



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

**Nota van beantwoording vooroverleg en inspraakreacties met
betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan
'Boerenbuurt 12 - 18' in Leersum**

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1.1 Inhoud van deze nota	3
1.2 Overleg met instanties	3
2. Procedure	4
3. Wettelijk overleg.....	5
3.1 Inleiding.....	5
3.2 Aangeschreven instanties.....	5
3.3 Conclusies vooroverleg.....	6
4. Inspraakreacties.....	7
4.1 Conclusie inspraakreacties	7

1. Inleiding

Deze Nota van Beantwoording heeft betrekking op de inspraakfase van de bestemmingsplanprocedure voor het perceel “Boerenbuurt 12-18” te Leersum. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan de toevoeging van een vrijstaande woning op het perceel gelegen tussen Boerenbuurt 12 en 18 in Leersum. Het plangebied is het perceel grond waarop de bouw van de woning plaats zal vinden.

1.1 Inhoud van deze nota

Na deze inleiding zullen in de Nota achtereenvolgens aan de orde komen:

- de stand van zaken met betrekking tot de procedure;
- het resultaat van het wettelijke overleg;
- een overzicht van de inspraakreacties en de beantwoording van deze reacties;

1.2 Overleg met instanties

Het voorontwerp is in het kader van art. 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) toegestuurd aan een aantal instanties dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan geraadpleegd moet worden. In hoofdstuk 3 is een overzicht opgenomen van de ontvangen reacties en de aanpassingen in het bestemmingsplan als gevolg van de aanbevelingen die voor overneming in het plan in aanmerking komen.

2. Procedure

Op grond van de Inspraakverordening van de gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Boerenbuurt 12 – 18 ' te Leersum vanaf 19 augustus t/m 29 september 2011 (6 weken) voor inspraak ter inzage gelegen en bestond de gelegenheid voor een ieder hiertegen inspraakreacties in te dienen.

Na vaststelling door Burgemeester en Wethouders van de voorliggende Nota van beantwoording wordt de Raad van de gang van zaken op de hoogte gesteld middels een Raadsinformatiebrief en wordt de publicatie voorbereid waarin zal worden vermeld wanneer het plan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan kan een ieder gedurende zes weken zienswijzen bij de gemeenteraad indienen. Binnen 12 weken na het beëindigen van deze terinzagelegging beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingplan en over de vraag welke zienswijzen al dan niet gedeeld worden; een en ander op voorstel van Burgemeester en Wethouders. Tevoren worden de indieners van de zienswijzen uitgenodigd om hun brieven (of mondeling ingediende zienswijzen) nader toe te lichten voor de raadscommissie Ruimte.

Binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit bekendgemaakt. De bekendmakingstermijn bedraagt zes weken indien:

1. Gedeputeerde Staten of de VROM-inspecteur tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen;
2. de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Eventuele beroepschriften tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden door de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State behandeld. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt.

3. Wettelijk overleg

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpplan aan verschillende instellingen toegezonden. In de begeleidende brief is gevraagd om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.

Niet alle instanties hebben een reactie gegeven. Er kan van uitgegaan worden dat deze partijen instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan.

3.2 Aangeschreven instanties

De volgende instanties zijn aangeschreven:

1. VROM-Inspectie, Regio afdeling Noord-West;
2. Provincie Utrecht, Afdeling Ruimte;
3. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Geen reactie ontvangen van:

Het Hoogheemraadschap heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot reageren.

De reacties van de instanties die gereageerd hebben zullen hieronder behandeld worden.

Reactie VROM-Inspectie

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

Op 19 augustus 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Boerenbuurt 12-18" te Leersum.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,

Reactie Provincie Utrecht

Geacht college,

Op 19 augustus 2011 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan “Boerenbuurt 12-18 LSM” ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Ik heb kunnen concluderen dat dit bestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale ruimtelijke belangen zoals wij deze hebben opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Beleidslijn nieuwe Wro.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

3.3 Conclusies vooroverleg.

De vooroverlegreacties hebben niet geleid tot aanpassingen in het plan.

4. Inspraakreacties

Er zijn op het voorontwerpbestemmingsplan geen inspraakreacties ingekomen.

4.1 Conclusie inspraakreacties

Het ontbreken van inspraakreacties leidt ertoe dat het voorontwerpbestemmingsplan niet inhoudelijk gewijzigd wordt.