

MILIEUADVIES

aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug
 t.a.v. Janny Seraus
 opsteller Dagmar Storm
 telefoon 030 – 75 40 304
 datum 11 november 2011
 kenmerk UHR1110.A134/projectnummer
 onderwerp Integraal milieuadvies Rosarium, Molenweg 4 in Doorn
 aantal pag. 14 (inclusief deze pagina)
 bijlage(n) Bijlage 1: Planlocatie
 Bijlage 2: Milieukwaliteitsprofiel 'Kantoren en
 publieksintensieve voorzieningen'

Korte inhoud

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Milieudienst gevraagd te adviseren over het beoogde nieuwe paviljoen op recreatiepark "het Rosarium". De gemeente is voornemens om een bestemmingsplan op te stellen voor het realiseren van vervangende nieuwbouw op de locatie van het recreatiepark. In dit integraal milieuadvies worden de volgende milieuthema's besproken: Bodem, Bedrijven en milieuzonering, Geluid, Lucht, Externe veiligheid en Duurzaamheid.

In juli 2008 (2GH45000) is al eerder advies gegeven over de ontwikkeling van het recreatiepark 'Het Rosarium'.

De Milieudienst heeft voor dit integraal advies het milieukwaliteitsprofiel 'Kantoren en publieksintensieve voorzieningen' van het milieubeleidsplan "Natuurlijk Duurzaam" gebruikt.

Samenvatting milieukwaliteitsprofiel:

Gebiedstype	Kantoren en publieksintensieve voorzieningen	
	<i>Wettelijk kader</i>	<i>Gemeentelijk beleid, ambitie</i>
Bodem	Voldoet	Voldoet
Geluid	Voldoet	Voldoet
Lucht <i>Stikstofdioxide</i> <i>Fijn stof</i>	Voldoet	Voldoet niet
	Voldoet	Voldoet
Externe Veiligheid	Voldoet	Voldoet
Duurzaamheid	Voldoet	Voldoet niet

Samenvatting advies per milieuthema:

Bodem	Voor de bouwaanvraag dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd te worden op de locatie.
Bedrijven en milieuzonering	Akkoord.
Geluid	Akkoord.
Lucht	Akkoord.
Externe Veiligheid	Akkoord.
Duurzaamheid	De Milieudienst adviseert om in deze kansrijke ontwikkeling van Het Rosarium aandacht te besteden aan duurzaamheid. Realiseer een GPR score van gemiddeld minimaal 8, met minimaal een 8 voor energie. Realiseer een 50% hogere energie prestatie coëfficiënt (EPC) dan wettelijk verplicht. .

Bodem

Het is wettelijk geregeld (bouwverordening) dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Daarom dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te worden gebracht. Het onderzoek mag niet meer dan vijf jaar oud zijn en moet een vastgestelde informatiekwaliteit bieden. Indien aan die voorwaarden niet kan worden voldaan, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, dient vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden een bodemsanering te worden uitgevoerd om de bodem wel geschikt te maken, of dient de bouwaanvraag te worden geweigerd.

Bodemverontreinigingssituatie

In het plangebied zijn geen bodemonderzoeken bekend. Ook zijn binnen het plangebied geen voormalige bedrijven bekend.

Wbb-locaties

Een Wbb-locatie is een locatie waar (vermoedelijk) sprake is, of was, van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De provincie Utrecht is in dergelijke gevallen bevoegd gezag. In het plangebied komen geen Wbb-locaties voor.

Ondergrondse brandstoftanks

Op de locatie is geen ondergrondse tank bekend.

Gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen

In 2004 is in opdracht van de provincie Utrecht door ReGister/DHV een inventarisatie gemaakt van gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen. Uit deze inventarisatie blijkt dat in het plangebied geen gedempte sloten en stortplaatsen / ophogingen aanwezig zijn.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied ligt buiten de zogenaamde '100 jaarszone'.

Conclusie

Voor de bouwaanvraag dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd te worden op de locatie.

Opmerking asbest

Als tijdens de verbouwwerkzaamheden onverwacht asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet contact worden opgenomen met de gemeente, telefoon 0343 - 56 56 00, en de Milieudienst, telefoon 030 – 69 99 500.

Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies worden hinder en gevaar voorkomen (goed woon- en leefklimaat) en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt getoetst conform de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009), de Wet milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet geurhinder.

Milieuzonering bedrijven (uitgezonderd agrarische bedrijven)

VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van nieuwe milieugevoelige functies krijgen. De publicatie heeft bedrijven ingedeeld in categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de bestemmingsgrens van de bedrijven en anderzijds de gevel van een milieugevoelige functie.

De adviesafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. De meest voorkomende categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies in een 'rustige woonwijk' zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Minimale afstand per categorie, situatie rustige woonwijk

MILIEUCATEGORIE	MINIMALE AFSTAND (in meters)
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000

Naast het omgevingstype 'rustige woonwijk' kent de VNG-handreiking ook het omgevingstype 'gemengd gebied'. Wanneer sprake is van omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, voor met name het aspect geluid, met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Het aspect geluid is veelal het maatgevende aspect. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het 'gemengd gebied' al een hogere milieubelasting, dat rechtvaardigt het verlagen van de richtafstanden met één stap. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter en de richtafstand van 100 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 meter.

Wet milieubeheer / Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De VNG-publicatie is een handreiking. De standaard richtafstanden die hierin staan zijn gesteld voor een bepaald type bedrijfsactiviteiten en omvang. In de omgevingsvergunning zijn specifieke regels voor een specifiek bedrijf opgenomen. Hier horen ook werkelijke hinderafstanden bij.

In het kader van de Wet milieubeheer/Wabo kunnen er milieuzoneringen zijn vastgelegd tussen inrichtingen en milieugevoelige functies. Dit betreft o.a. voorschriften ten aanzien van stank, geluid en veiligheid. In het kader van de wet milieubeheer zijn inrichtingen gehouden aan voorschriften in de milieuvergunning of in een Algemene maatregel van Bestuur (AMvB). Een bedrijf kan op grond van zijn omgevingsvergunning en de hiermee impliciet toegekende milieuzone ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten toe maar ook rechten.

Bovenstaande geldt op een vergelijkbare wijze voor inrichtingen waarop een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) van toepassing is.

Milieuzonering agrarische bedrijven

De Wet geurhinder en het Besluit landbouw milieubeheer worden gebruikt om ervoor te zorgen dat nieuwe gevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van agrarische bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe agrarische bedrijven een passende locatie ten opzichte van gevoelige bestemmingen krijgen. Het Besluit landbouw milieubeheer gaat uit van minimale afstanden tussen geurgevoelige objecten en agrarische bedrijven. Deze afstand moet vanaf de rand van het bouwblok worden gemeten. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zoals varkens en pluimvee. Bij het bepalen van de geurnormen wordt uitgegaan van alle hoekpunten van het bouwblok. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

Situatie

Volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' moet - vanwege het milieuaspect geluid - bij een recreatiecentra in beginsel 300 meter worden aangehouden tussen het perceel van het recreatiecentra en de gevel van gevoelige objecten in de omgeving.

Aan de Korte Molenweg 3 is het Militair Revalidatiecentrum (o.a. verpleeghuis) gesitueerd op ongeveer 56 meter afstand van het perceel van het recreatiepark. Het Militair Revalidatiecentrum is een geluidsgevoelig object. Daar is sprake van een bestaande situatie. Het recreatiecentra is geen geluidsgevoelig object en zal daarom geen beperking zijn voor de bedrijfsvoering van het Militair Revalidatiecentrum.

De vervangende nieuwbouw van de gebouwen op het recreatieterrein vinden plaats binnen de bestaande parkgrenzen, daardoor zal er van (een toename van) eventuele hinder geen sprake zijn.

De gebouwen van het recreatiepark dienen te worden aangemerkt als een stankgevoelig object. In de directe omgeving van het recreatiepark vinden echter geen agrarische bedrijfsactiviteiten plaats, waarvan de stankcirkels reiken tot in het plangebied.

Conclusie

Het aspect Bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Opmerking

Een recreatiepark valt onder het Activiteitenbesluit en dient te voldoen aan de voorschriften die in dit besluit staan genoemd. Er dient een melding te worden ingediend op grond van dit besluit.

Geluid

Bij geluid (Wet geluidhinder) wordt onderscheid gemaakt in de geluidsbelasting ten gevolge van gezoneerde bedrijventerreinen, spoorwegen, wegverkeer en luchtverkeer. Voor de ontwikkeling van het recreatiepark 'Het Rosarium' is alleen het wegverkeer relevant.

Wetgevend kader

Wet geluidhinder (Wgh)

Geluid veroorzaakt door verkeer moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Volgens de Wet geluidhinder liggen aan beide zijden van een weg geluidszones, een geluidszone geeft het gebied aan waarbinnen onderzoek naar de geluidsbelasting vereist is. Voor nieuwe woningen binnen deze geluidzone geldt een voorkeurswaarde van 48 dB en een maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De 30 km/uur wegen en wegen binnen een woonerf zijn niet voorzien van een geluidzone en worden niet getoetst aan de Wet geluidhinder.

Wet ruimtelijke ordening

Ruimtelijke plannen die procedures doorlopen conform de Wet op de ruimtelijke ordeningen dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. De formele definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: "het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk". Een goede akoestische kwaliteit is een van de belangen, ofwel de akoestische kwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde bestemming/functie.

Gemeentelijk beleid

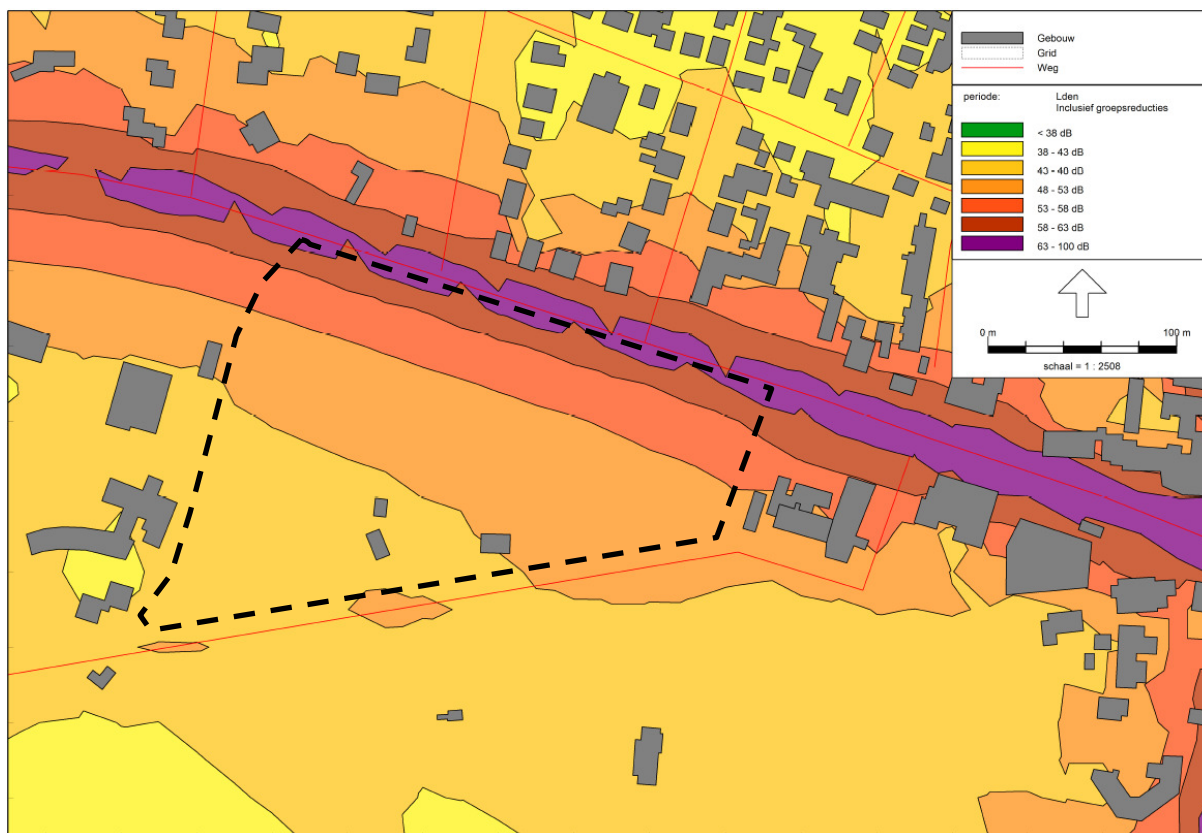
De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een milieubeleidsplan met kwaliteitsprofielen. Het relevante profiel kantoren en publieksintensieve functies is hieronder weergegeven, met de bijbehorende ambities voor geluid.

Kwaliteit	Indicator	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit	Ambitiekwaliteit
Geluid wegverkeer	dB in L _{den}	48 dB	58 dB	<53 dB

Situatie

Het plan beoogt de realisatie van vervangende nieuwbouw in het recreatiepark 'Het Rosarium'. Deze ontwikkeling wordt in het kader van de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidgevoelige bestemming. De Wet geluidhinder is dus niet van toepassing. Daarom is alleen in het kader van een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk milieubeleidsplan de geluidbelasting inzichtelijk gemaakt.

De Milieudienst heeft de geluidbelasting in 2020 berekend met het rekenmodel GeoMilieu, versie 1.90. Voor het jaar 2020 is gekozen vanwege de 10-jarige doorkijk. De hieruit voortgekomen geluidbelasting is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: geluidsbelasting ter hoogte van het plangebied in 2020, inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh

Uit figuur 1 blijkt dat de geluidbelasting in het zuidelijk deel van het plangebied maximaal 48 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de ambitiekwaliteit van het Milieubeleidsplan. In het noordelijk deel bedraagt de geluidbelasting 53 dB. Hiermee wordt voldaan aan de ambitiekwaliteit van het Milieubeleidsplan.

Conclusie

De vervangende nieuwbouw hoeft niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder, omdat de vervangende nieuwbouw in het recreatiepark Het Rosarium niet is aangemerkt als geluidgevoelige bestemming.

In het kader van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening en het milieubeleidsplan van Utrechtse Heuvelrug is de geluidbelasting inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting in het gebied 43 tot 53 dB bedraagt. Dit is ruim beneden de maximale ontheffingswaarde conform de Wet geluidhinder. Hiermee wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de ontwikkeling haalbaar is.

De ontwikkeling wordt ook wenselijk geacht, omdat de voorziening reeds aanwezig is en het goed aansluit bij het bestaande gebied.

De ontwikkeling voldoet aan de ambitiekwaliteit, conform het milieukwaliteitsprofiel kantoren en publieksintensieve functies, van het Milieubeleidsplan.

Luchtkwaliteit

Tussen de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening is een koppeling gelegd. Zo dienen ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de in de Wet milieubeheer opgenomen richtwaarden en grenswaarden voor een aantal luchtvervuilende stoffen.

Wetgevende kader

Wet milieubeheer

Voor luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit van toepassing. Deze Wet, onderdeel van de Wet milieubeheer, is onder meer verder uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate en de Regeling niet in betekenende mate. In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet hoeft getoetst te worden aan de wettelijke grenswaarden. Doorvertaald betekent dat meer dan 1,2 microgram per m³ wordt aangemerkt als in betekenende mate. In de Regeling niet in betekenende mate is dit doorvertaald naar 1.500 woningen.

Wet ruimtelijke ordening

Ruimtelijke plannen die procedures doorlopen conform de Wet op de ruimtelijke ordeningen dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. De formele definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: "het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk". Een goede luchtkwaliteit is een van de belangen, ofwel de luchtkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. Daarom is het wenselijk om inzicht te hebben in de luchtkwaliteitsituatie en te bepalen of de mate van blootstelling acceptabel is.

Gemeentelijk beleid

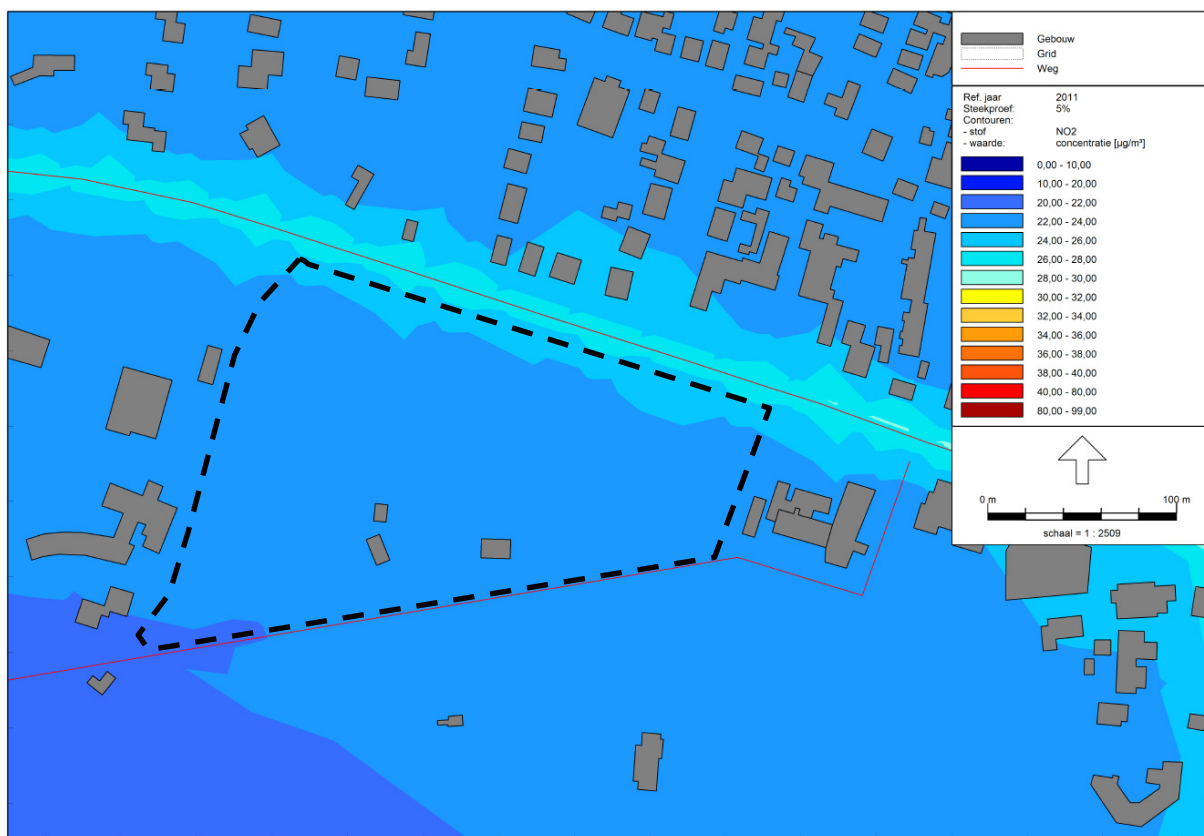
De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een milieubeleidsplan met kwaliteitsprofielen. Het relevante profiel kantoren en publieksintensieve functies is hieronder weergegeven, met de bijbehorende ambities voor de concentraties stikstofdioxide en fijn stof.

Kwaliteit	Indicator	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit	Ambitiekwaliteit
Luchtkwaliteit	Concentratie NO ₂	40,5 µg/m ³	20 – 24 µg/m ³	20 – 22 µg/m ³
	Concentratie PM ₁₀	31,3 µg/m ³	22 – 23 µg/m ³	21 – 22 µg/m ³

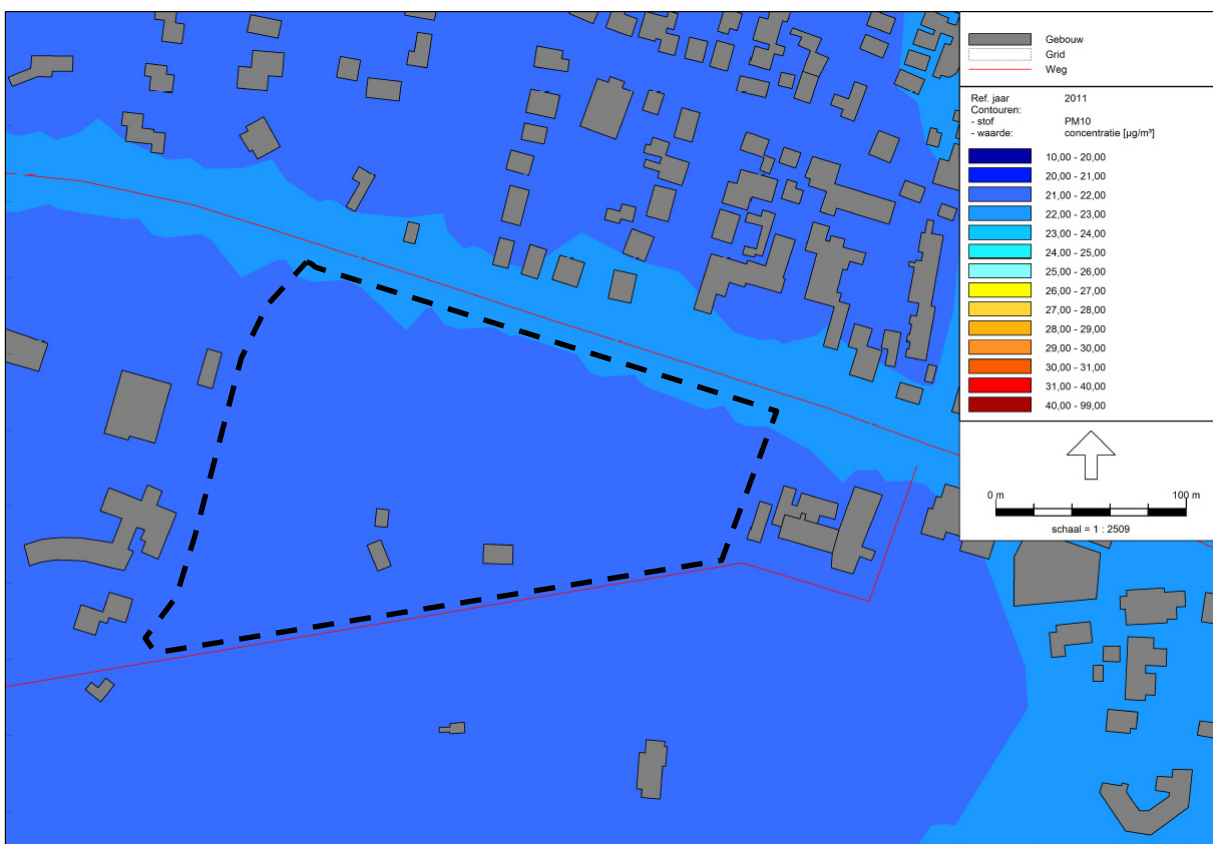
Situatie

Het plan beoogt de realisatie van vervangende nieuwbouw in het recreatiepark 'Het Rosarium'. De verwachte verkeerstoename zal dermate gering zijn dat niet wordt verwacht dat de ontwikkeling in betekenende mate zal bijdragen aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof en daarom hoeft deze ontwikkeling niet te worden getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit. Wel dient inzicht te worden gegeven in de luchtkwaliteit vanwege het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

De Milieudienst heeft de concentraties stikstofdioxide en fijn stof berekenend met het rekenmodel GeoMilieu, versie 1.81. In dit rekenmodel is het rekenhart STACKS+ geïntegreerd, welke voldoet aan de Regeling beoordeling. De voortgekomen concentraties zijn weergegeven in de figuren 2 en 3.



Figuur 2: Concentraties stikstofdioxide in 2011 in en nabij het plangebied



Figuur 3: Concentraties fijn stof in 2011 in en nabij het plangebied

Uit figuur 2 en 3 is af te leiden dat de concentratie stikstofdioxide en fijn stof zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ bevinden.

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide wordt vanaf concentraties boven de 60 microgram per m³ overschreden. De concentratie stikstofdioxide ter hoogte van de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 24 microgram per m³, wat betekent dat ook aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan.

Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m³ van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m³ vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentraties fijn stof in het plangebied 21 tot 22 microgram per m³ bedragen, wordt ook aan deze daggemiddelde grenswaarde voldaan.

Er wordt voldaan aan de huidige kwaliteit voor stikstofdioxide en aan de ambitiekwaliteit voor fijn stof.

Conclusie en advies

De vervangende nieuwbouw in het recreatiepark 'Het Rosarium' draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof. Dit betekent dat de ontwikkeling voldoet aan het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

Uit de berekeningen blijkt dat de concentraties stikstofdioxide maximaal 24 microgram per m³ bedragen in en rond het plangebied in het jaar 2011. De concentraties fijn stof in het gebied bedragen 21 tot 22 microgram per m³ in het jaar 2011. Deze concentraties zijn vanuit het beginsel van een goede ruimtelijke ordening acceptabel.

Er wordt voldaan aan de huidige kwaliteit voor stikstofdioxide en aan de ambitiekwaliteit voor fijn stof.

Externe Veiligheid

Wetgevend kader

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende

Transport van gevaarlijke stoffen:

Er zijn geen transportroutes aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Buisleidingen:

Er zijn geen buisleidingen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Hoogspanningslijnen:

Er zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Zendmasten:

Uit de gegevens op de website www.antenneregister.nl blijkt dat de in of nabij het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen veroorzaken van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

Beoordeling nieuwe situatie:

De toekomstige situatie zal niet leiden tot het ontstaan van een plaatsgebonden risico of een groepsrisico.

Toetsing milieukwaliteitsprofiel

In zowel de bestaande als de toekomstige situatie wordt voor het aspect externe veiligheid voldaan aan de ambitiekwaliteit.

Conclusie

Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico of een groepsrisico en er is geen noodzaak voor het uitvoeren van een risicoanalyse.

Het plangebied voldoet voor zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico aan de ambitiekwaliteit van het van toepassing zijnde milieukwaliteitsprofiel.

Duurzaamheid

Nationale wetgeving

Het nationaal duurzaamheidsbeleid voor nieuwbouwprojecten richt zich voornamelijk op zuinig gebruik van fossiele energie en de inzet van hernieuwbare energiebronnen. Hiermee kan de CO₂-uitstoot en daarmee klimaatverandering beperkt worden. In dit kader zijn er in het Bouwbesluit eisen gesteld aan de energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van nieuwe gebouwen. Volgens het bouwbesluit geldt voor een woonfunctie een EPC eis van 2,0 en voor een kantoorfunctie geldt een EPC eis van 1,1

Gemeentelijk beleid

De Gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft haar beleid in het milieubeleidsplan "Natuurlijk Duurzaam" met daarin kwaliteitsprofielen van verschillende gebiedstypen.

Tools voor duurzaamheid in de bouw

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

Index die de energetische efficiëntie van nieuwbouw aangeeft gebaseerd op gebouweigenschappen, gebouwgebonden installaties en gestandaardiseerd bewonersgedrag.

GPR Gebouw® (versie 4.1)

Het instrument GPR Gebouw helpt bij het meetbaar maken van de duurzaamheid op gebouwniveau. GPR Gebouw is opgebouwd uit vijf subthema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde en geeft inzicht in mogelijke maatregelen en hun effect. GPR Gebouw geeft per thema een 'rapportcijfer' uiteenlopend van 6 (bouwbesluit niveau/minimaal) tot 10 (zeer goed).

Doel van de gemeente is om in 2035 een klimaatneutrale gemeente te zijn en als gemeentelijke organisatie het voortouw nemen om in 2015 energieneutraal te zijn.

Per gebiedstype zijn doelen gesteld aan de EPC, EPL en GPR-score van nieuwbouw projecten. Het beleid schrijft het gebruik van het instrument GPR Gebouw bij nieuwbouwprojecten voor. Een gratis sublicentie van GPR Gebouw kan aangevraagd worden bij de Milieudienst Zuidoost-Utrecht (contactpersoon hiervoor is dhr. E. Rot, tel 030 – 69 99 506).

Het perceel van het Rosarium is eigendom van de gemeente Utrechtse heuvelrug en daarmee is dit project een kansrijk project volgens het milieubeleidsplan 2009-2012 'Natuurlijk Duurzaam'.

Voor kansrijke projecten geldt een hogere ambitie. Voor een kansrijk project geldt de volgende ambitie uit het milieukwaliteitsprofiel 'Kantoren en publieksintensieve voorzieningen'.

Voor kansrijke project geldt:

- Een GPR gebouw score van gemiddeld 8, met minimaal een 8 voor het aspect energie.
- 50 % verscherpte EPC

Maatregelen met een natuurlijke uitstraling

Op het gebied van materiaalgebruik liggen er ook kansen voor duurzaam bouwen, namelijk:

- Het gebruik van duurzaam geproduceerd hout heeft veel voordelen. Zo is hout een hernieuwbare grondstof waardoor minder 'nieuw' materiaal gewonnen hoeft te worden. Dit vermindert de uitputting van niet hernieuwbare grondstoffen. Ook kunnen houtbouwmaterialen al geprefabriceerd worden in de fabriek. Hierdoor is de feitelijke bouwtijd relatief kort en is de benodigde ruimte om te bouwen kleiner dan wanneer materiaal ter plekken nog op maat moet worden gemaakt. Dit laatste is vooral van belang omdat het wenselijk is zo min mogelijk bomen te kappen. De kolommen op het schetsontwerp lenen zich goed voor de toepassing van duurzaam geproduceerd hout, of zelfs van duurzaam plaatselijk gekapte bomen.
- Groene, met sedum bedekte daken op het recreatiegedeelte, leveren een bijdrage aan versterking van de groene omgeving en zorgt ervoor dat de dagrecreatie minder energie verbruikt. Dit komt door de isolerende werking van het dak waardoor het 's winters minder snel koud wordt en 's zomers langer koel blijft. Bijkomend voordeel is dat groene daken in staat zijn water langer vast te houden dan gewone daken. Hierdoor komt het water gelijkmatiger op de grond en is er minder plasvorming.
- Van belang is om uitloging van zink, koper en lood tegen te gaan om het drinkwater te beschermen tegen vervuiling. Toepassing van deze materialen mag niet mogen waar ze in aanraking komen met water.
- Ook staal en aluminium dienen goed tegen weersinvloeden beschermd te worden. Nagegaan moet worden welke coatings daarbij milieuvriendelijk zijn om toe te passen.

Op het gebied van water liggen er duurzame kansen:

- Aangezien het laagbouw betreft kan het hemelwater goed opgevangen worden en gebruikt worden voor de toiletspoeling.

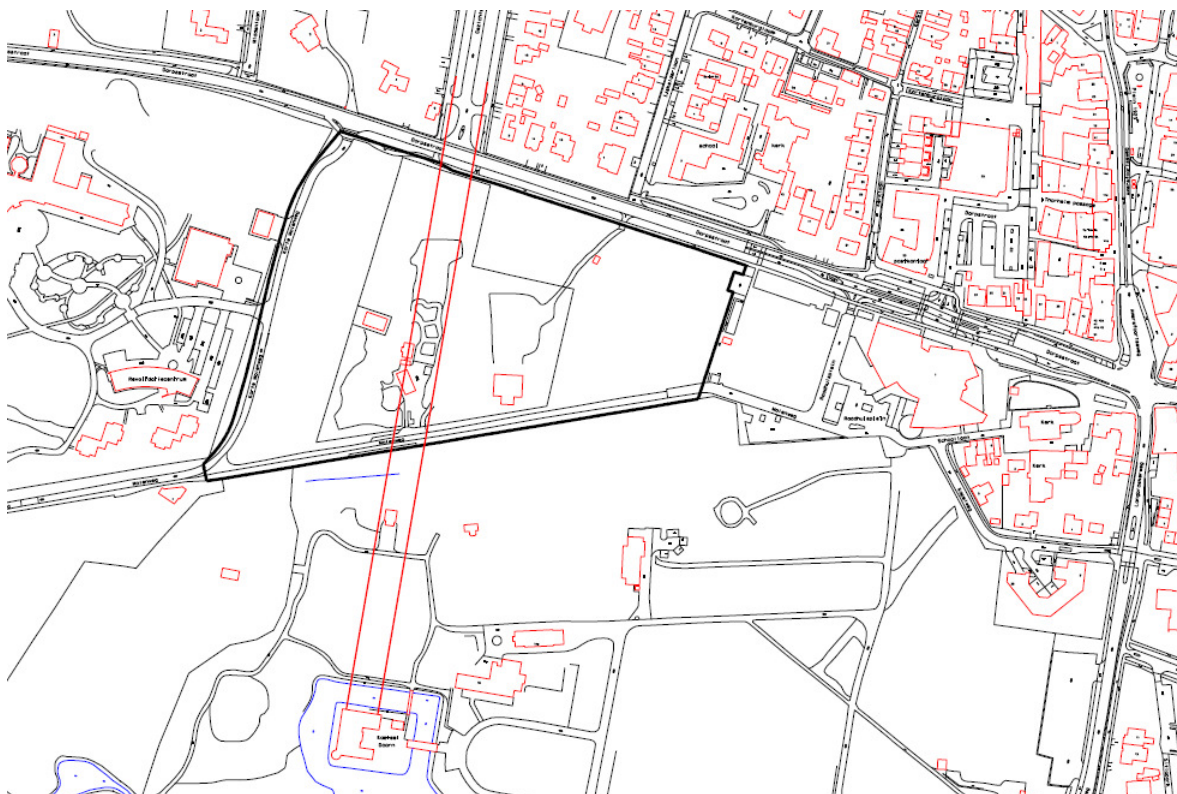
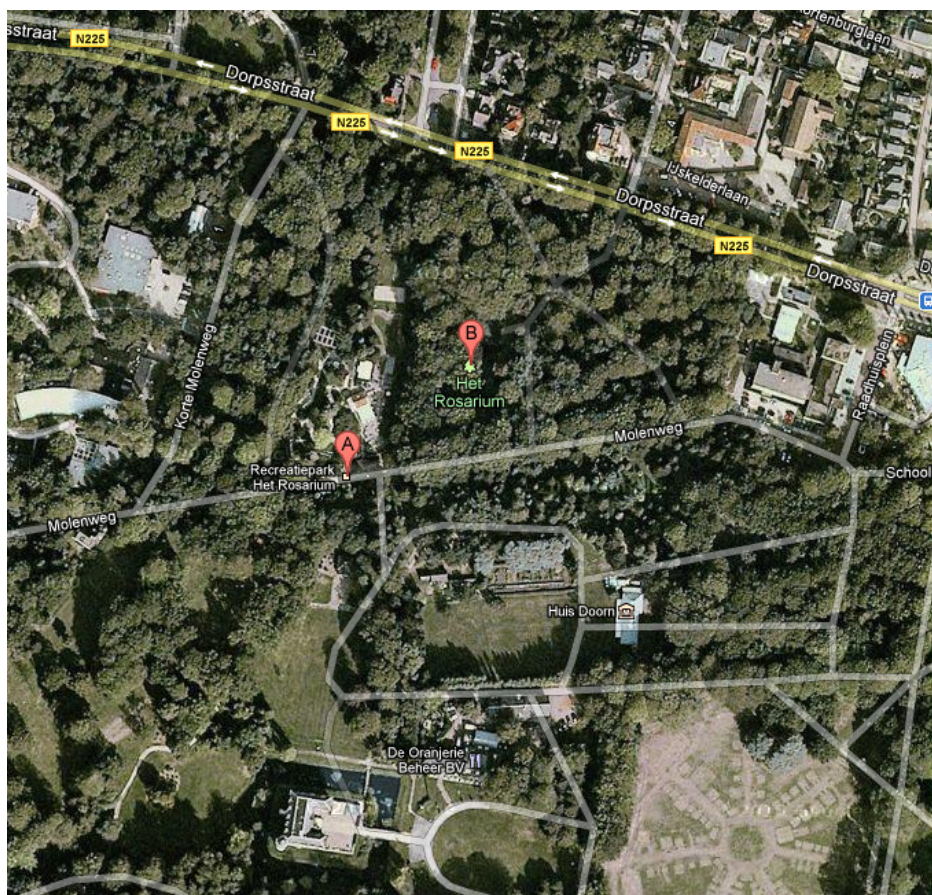
Conclusie

Voor de ontwikkeling van het recreatiepark 'Het Rosarium' gelden kansrijke ambities:

- Een GPR gebouw score van gemiddeld 8, met minimaal een 8 voor het aspect energie.
- 50 % verscherpte EPC

De Milieudienst adviseert om Duurzaamheid op te nemen in het gemeentelijk beleid en in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen.

Bijlage 1: Planlocatie



Bijlage 2: Milieukwaliteitsprofiel 'Kantoren en publieksintensieve voorzieningen'

Kantoren en publieksintensieve voorzieningen	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit ¹	Ambitiekwaliteit
Bodem - Besluit Bodemkwaliteit	Achtergrondwaarden***	Achtergrondwaarden	Achtergrondwaarden
Energie / Dubo - EPL - EPC - GPR Gebouw	6,6 0,8 (tot 2011, dan: 0,6) 6	onbekend onbekend onbekend	25% verscherpte EPL (tot 2011: 8,25) 25% verscherpte EPC (tot 2011: 0,6, dan: 0,45) Gemiddeld 7, bij kansrijke projecten 8
Externe Veiligheid - plaatsgebonden risico (PR) - groepsrisico (GR)	$1 * 10^{-6}$ nvt	$1 * 10^{-8} - 1 * 10^{-7}$ < 0,1 x OW	$\leq 1 * 10^{-8}$ < 0,1 x OW
Geluid - wegverkeer (dB) - bedrijven (dB(A)) - rail (dB)	48* 50 55**	<58 50 <55 <65 (Driebergen)	<53 50 <50 <65 (Driebergen)
Groen en Natuur - belevingswaarde	n.v.t.	Groen dat siert	Groen dat behaagt
Licht - dag en avond (lux) 7.00-23.00 uur - nacht (lux) 23.00-7.00 uur	10 2	onbekend onbekend	5 1
Lucht - NO ₂ [µg/m ³] - PM ₁₀ [µg/m ³]	40 31,3	22-24 22-23	20-22 21-22
Verkeer - Fietspaden - Fietsstallingen - Openbaar vervoer	n.v.t.	Goede ontsluiting op fietsnetwerk Voldoende stallingen Knooppunt OV	Directe ontsluiting op fietsnetwerk Voldoende stallingen overdekt Knooppunt IC
Water - belevingswaarde - afkoppelen (%)	n.v.t.	Basis < 10	Midden 60-100

* Met binnen de bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB en buiten de bebouwde kom tot 53 dB

** Met een ontheffingsmogelijkheid tot 68 dB

***Bouwplannen worden getoetst aan de geldende Circulaire Bodemsanering

¹ Binnen gebiedstypen heerst niet overal dezelfde huidige kwaliteit, de weergegeven waarden zijn de gemiddelde kwaliteit. In de praktijk zal voor elk project apart steeds de huidige kwaliteit worden bepaald. Deze bepaalde kwaliteit is misleidend.