

MILIEUADVIES

aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v. De heer A. Buteyn
kopie aan arjen.buteyn@heuvelrug.nl
opsteller Mevr. D. Storm
telefoon 030 – 75 40 304
datum 14 januari 2011
kenmerk 900066259/ 12873
onderwerp Voorontwerp Bestemmingsplan Middenlaan 1 Doorn
aantal pag. 4 (inclusief deze pagina)
bijlage(n) Bijlage 1: Planlocatie en planschets

korte inhoud

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Milieudienst Zuid-oost Utrecht gevraagd te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan Middenlaan 1 te Doorn (BuRO, december 2010, kenmerk: 1581-07-T08). Over de voorgaande versie (oktober 2010) is in december 2010 geadviseerd (UHR10.2010.A136/ 11676). Hiervoor is ook voor de versie in mei 2010 geadviseerd in juni 2010 geadviseerd (900066259/ 9498).

Het bestemmingsplan maakt de bouw van vier woningen mogelijk, de bestaande bebouwing wordt hiertoe gesloopt. De woningen zullen in particulier opdrachtgeverschap worden gerealiseerd.

Bij de advisering is gebruik gemaakt van de kwaliteitseisen geformuleerd in het milieubeleidsplan "Natuurlijk Duurzaam" (2009-2012) van de gemeente. De milieukwaliteitsprofielen 'wonen buiten centrum' en 'verkeersassen' zijn van toepassing.

Per milieuthema kan het volgende geconcludeerd worden:

Bodem	Akkoord
Bedrijven en milieuzonering	Akkoord, uitgaande dat afstand tussen de dichtstbijzijnde woning en de bestemmingsgrens van het Militair Revalidatie Centrum Aardenburg in de praktijk klopt.
Geluid	Akkoord
Lucht	Akkoord
Externe Veiligheid	Akkoord
Duurzaamheid	Akkoord

Bodem

De voorgestelde aanpassingen van het laatste advies zijn goed opgenomen in het voorwerp bestemmingsplan, behalve de opmerking over de eventueel vrijkomende (puin) verharding. Deze is wel aanwezig in de vorm van een puinpad die na de sloop waarschijnlijk afgevoerd zal worden. Het pad is buiten de uitgevoerde bodemonderzoeken gelaten en dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Conclusie

De tekst in het voorontwerp bestemmingsplan is akkoord. Voorgesteld wordt de tekst met één zin aan te vullen: De eventueel vrijkomende (puin)verharding moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Bedrijven en milieuzonering

Een groot deel van het advies van de Milieudienst is overgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. In het advies is aangegeven dat de afstand tussen de dichtstbijzijnde woning en de bestemmingsgrens van het Militair Revalidatie Centrum Aardenburg 35 meter bedraagt. In paragraaf 5.8 staat dat dit 50 meter is. De Milieudienst gaat ervan uit dat deze 50 meter in de praktijk klopt.

Conclusie

Paragraaf 5.8 is correct opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. Hierbij wordt uitgegaan dat de afstand tussen de dichtstbijzijnde woning en de bestemmingsgrens van het Militair Revalidatie Centrum Aardenburg in de praktijk klopt.

Geluid

De tekst voor het aspect geluid in paragraaf 5.3 is in orde en akkoord. Wel zal er nog een bouwakoestisch onderzoek nodig zijn om het binnenniveau (en gevelmaatregelen) van de woningen te berekenen waar wellicht hogere grenswaarde nodig zijn.

Lucht

In het voorontwerp bestemmingsplan, december 2010 is het tekstvoorstel voor het aspect correct opgenomen.

Externe Veiligheid

In paragraaf 5.5 is het aspect 'externe veiligheid' behandeld. De tekst is correct en geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Het aspect externe veiligheid is voor de planlocatie niet van belang, en vereist dan ook geen vervolgstappen voor de realisatie van het plan.

Duurzaamheid

Het tekstvoorstel uit het vorig advies is goed opgenomen in paragraaf 3.4.6. Milieubeleidsplan 2009-2012.

Bijlage 1 Planlocatie Middenlaan 1, Doorn

