

MILIEUADVIES

aan	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v.	K. Vermaat
contactgegevens	Koos.vermaat@heuvelrug.nl
opsteller	Justine Krol/ Sascha Herzberg
contactgegevens	s.herzberg@milieudienstzou.nl / 030 – 69 99 549
datum	7 oktober 2009
kenmerk	UHR04001/ 4685
doc.ref	
onderwerp	Advies voor concept bestemmingsplan gemeentekantoor en cultuurhuis Doorn
procedure	Bestemmingsplan
aantal pag.	6
bijlage(n)	Bijlage 1: Plangebied Bijlage 2: Bodem Bijlage 3: Lucht (apart bijgevoegd)

Inleiding

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Milieudienst Zuid-oost Utrecht gevraagd te adviseren voor de milieuthema's bodem, lucht en geluid ten behoeve van het bestemmingsplan Gemeentekantoor en Cultuurhuis te Doorn.

Conclusies

Bodem: De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn ouder dan 5 jaar, er dient voor het gehele plangebied een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In het kader van een bouwaanvraag mag een bodemonderzoek niet ouder dan 5 jaar zijn. In het oostelijk deel van het plangebied is een Wbb-locatie gelegen. De provincie heeft de sanering nog niet als afgerond beschouwd. De provincie heeft aangegeven dat mogelijk nog aanvullend bodemonderzoek naar de omvang van de (rest)verontreiniging in de grond / grondwater nodig is.

Geluid: De bouw van een gemeentehuis betreft geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Geconcludeerd kan worden dat er ten aanzien van het aspect geluid geen beperkingen liggen ten aanzien van de ruimtelijke ordening.

Lucht: Er wordt voldaan aan het wettelijke kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Daarnaast wordt er ook voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening, omdat er in het plangebied en de directe omgeving geen grenswaarden worden overschreden.

Bodem

Bodemverontreinigings situatie

Binnen het bestemmingsplangebied zijn een aantal voorgaande bodemonderzoeken bekend:

- In het westelijk deel van het plangebied is in juni 2001 door Milieu Techniek Eemland B.V. een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het gemeentehuis en de bibliotheek (Raadhuisplein 2 en 4) uitgevoerd (rapportnummer: 0125047/fb). Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van eventuele nieuwbouw. De bovengrond bleek licht verontreinigd te zijn met lood, PAK en minerale olie en de ondergrond licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PAK. In een puinhoudend monster van de ondergrond is tevens een matig verhoogd gehalte voor lood aangetroffen. Ook zijn in de ondergrond kolendeeltjes aangetroffen. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

- In februari 2004 is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer: 93-179-R-TMB/DTA-394) ter plaatse van het Raadhuisplein 4-6 (gemeentehuis en bibliotheek) uitgevoerd. Onderdeel van dit bodemonderzoek is de afperking van de in 2001 aangetroffen verontreiniging met lood nabij het gemeentehuis. De eerder aangetroffen matige loodverontreiniging in de ondergrond is niet meer aangetroffen. In de afperkende boringen zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten voor lood aangetroffen. Er is derhalve geen saneringsnoodzaak of nader onderzoek noodzakelijk. Op het terrein gelegen tussen Raadhuisplein 4 en 6 zijn in de grond ten hoogste lichte verontreinigingen aangetroffen. In de bovengrond zijn bijmengingen met grind en beton aanwezig. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Wbb-locatie

Het oostelijk deel van het plangebied betreft een Wet bodembescherming (Wbb)-locatie, UT031500001 (Dorpsstraat 6-8). De status van de Wbb-locatie is ernstig, de urgentie is niet bepaald. Op de locatie was Automobielbedrijf De Haas – Doorn B.V. (autoreparatiebedrijf annex benzine-servicestation) gevestigd. Ter plaatse van dit voormalige garagebedrijf is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bodem is/was sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten (grond tot 5,5 m-mv en grondwater tot 8,0 m-mv). Door de provincie is op 24 juli 2001 ingestemd met het ingediende saneringsplan. Eind 2004 heeft een grondsanering plaatsgevonden. Door aanwezige kabels en leidingen is een restverontreiniging achtergebleven. Deze is door een aanvullende grondwatersanering verwijderd. In de periode april 2006- maart 2007 heeft de grondwatersanering plaatsgevonden. Van de sanering is door Oranjewoud een eindevaluatierapport (projectnummer 04472, november 2007) opgesteld. In het eindevaluatierapport wordt geconcludeerd dat op basis van de analyseresultaten van grond en grondwater de sanering als afgerond kan worden beschouwd. In een brief van 10 januari 2008 (kenmerk: 2008INT216548) is door de provincie aangegeven dat zij deze conclusie niet onderschrijft. De sanering kan dan ook nog niet als afgerond worden beschouwd. Door de provincie wordt aangegeven dat waarschijnlijk aanvullend bodemonderzoek naar de omvang van de (rest)verontreiniging in de grond / het grondwater nodig is.

De voorgaande bodemonderzoeken en Wbb-locatie zijn weergegeven op de kaart in bijlage 2.

Ondergrondse tanks

Binnen het plangebied zijn zover bekend geen ondergrondse tanks meer gelegen. De ondergrondse tanks van het benzinestation zijn tegelijkertijd met de grondsanering aan de Dorpsstraat 8 verwijderd.

Overig

Aan de Schoollaan, ongenummerd, was omstreeks 1921 een koperslagerij annex smederij / loodgieterij van M. van de Schaft gevestigd.

Samenvatting en conclusie

Binnen het plangebied zijn verscheidene bodemonderzoeken uitgevoerd. In het westelijk deel van het plangebied zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetroffen in de grond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

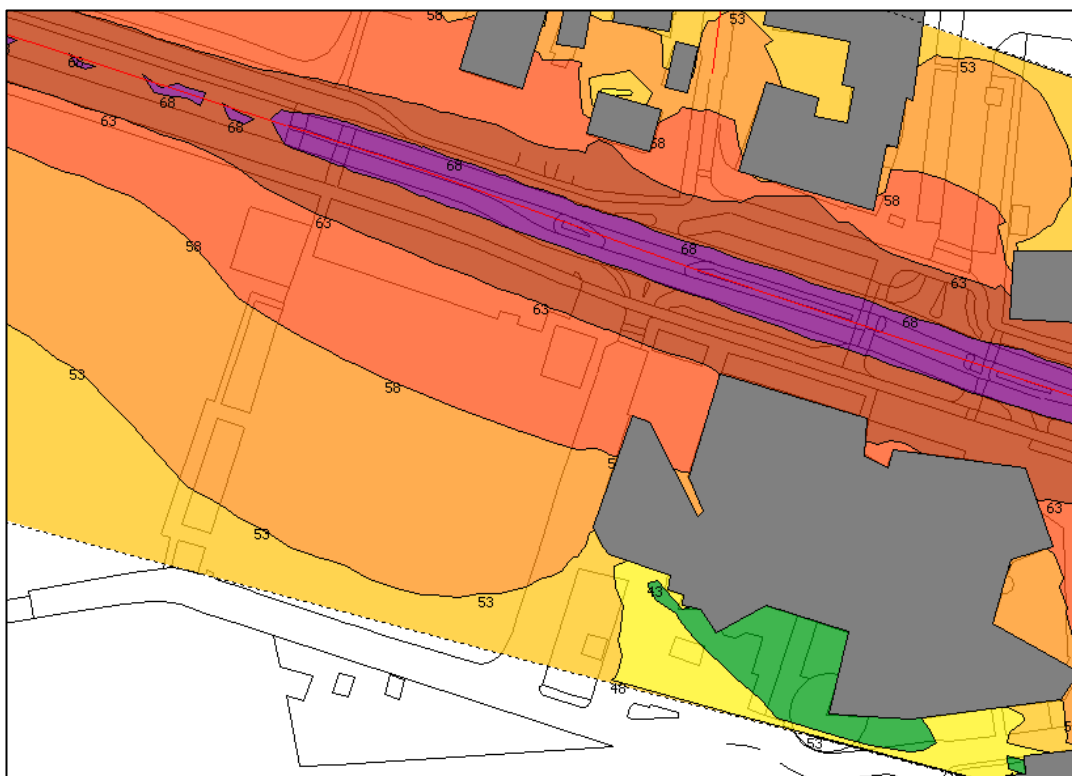
In het oostelijk deel van het plangebied is een Wbb-locatie gelegen, Dorpsstraat 6 - 8 (UT031500001). De bodem bleek sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten (grond tot 5,5 m-mv en grondwater tot 8,0 m-mv). Er heeft een grond- en grondwatersanering plaatsgevonden. De provincie heeft de sanering nog niet als afgerond beschouwd. De provincie heeft aangegeven dat mogelijk nog aanvullend bodemonderzoek naar de omvang van de (rest)verontreiniging in de grond / grondwater nodig is.

Omdat de uitgevoerde bodemonderzoeken ouder zijn dan 5 jaar, dient voor het gehele plangebied een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In het kader van een bouwaanvraag mag een bodemonderzoek niet ouder dan 5 jaar zijn.

Geluid

De te realiseren bebouwing betreft geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Een wettelijke toetsing hoeft daarom niet te worden uitgevoerd. Wel moet, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, inzicht worden gegeven in de geluidssituatie ter hoogte van het plangebied en in de gevolgen van het plan op de geluidsbelasting in de omgeving.

De geluidscontouren ter hoogte van het plangebied zijn weergegeven in onderstaande figuur. Uitgangspunt hierbij is de autonome situatie 2020, waarbij gebruik is gemaakt van de geluidskaart die de Milieudienst Zuidoost-Utrecht heeft opgesteld.



Figuur 1 Geluidscontourenkaart

Het plangebied voorziet in 250 parkeerplaatsen. Ervan uitgaande dat, per dag, elke parkeerplaats 2 keer wordt benut, resulteert dit in 1000 verkeersbewegingen, die, vanwege de gekozen ontsluitingsrichting, op de Dorpsstraat uit zullen komen. Ten opzichte van het aantal verkeersbewegingen op de Dorpsstraat (12.275 mvt/etmaal in 2020) is dit aantal geluidstechnisch te verwaarlozen. Dit resulteert in een toename van slechts 0,3 dB ten opzichte van de huidige geluidsbelasting.

Geconcludeerd kan worden dat er ten aanzien van het aspect geluid geen beperkingen liggen in de ruimtelijke ordeningsfeer.

Luchtkwaliteit

De gemeente Utrechtse heuvelrug wil een nieuw gemeentehuis realiseren in Doorn op de locatie van het oude gemeentehuis. Hiervoor is inzicht nodig in de luchtkwaliteit.

Wetgevend kader

Op 15 november 2007 is, ter vervanging van het Besluit luchtkwaliteit 2005, de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze Wet is opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer onder luchtkwaliteitseisen. Op basis van deze Wet zijn de volgende Besluiten en regeling van belang:

- Besluit niet in betekenende mate bijdragen (nibm)
- Besluit gevoelige bestemmingen
- Regeling niet in betekenende mate

Het Besluit nibm bepaalt dat een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties luchtvervuiling als deze minder is dan 3% van de grenswaarde (1,2 microgram per m³) van stikstofdioxide of fijn stof. Wanneer een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof kan toetsing aan de grenswaarden achterwege blijven. Een hulpmiddel voor de toepassing hiervan is de regeling niet in betekenende mate. In de ministeriële regeling is vastgelegd dat een plan met maximaal 1.500 woningen, waarbij gebruik wordt gemaakt van één ontsluitingsweg, als niet in betekenende mate wordt aangemerkt.

In het verlengde van een goede ruimtelijke ordening is per 16 januari 2009 het Besluit gevoelige bestemmingen van kracht. Voor deze situatie is dit Besluit niet van toepassing, omdat kantoorpanden niet worden aangemerkt als gevoelige bestemmingen.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het zinvol om inzicht te hebben in de luchtkwaliteit om te beoordelen of de toekomstige medewerkers niet worden blootgesteld aan te hoge concentraties luchtvervuiling.

Luchtkwaliteitsituatie

De Milieudienst heeft de concentraties stikstofdioxide en fijn stof berekenend met het rekenmodel Geostacks van KEMA en DGMR. De hieruit voortgekomen concentraties voor 2008, 2010 en 2015 zijn opgenomen in de toegevoegde bijlagen.

Uit de bijlagen is af te leiden dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof zich ruim beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ bevinden.

Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m³ van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m³ vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentraties fijn stof in het plangebied circa 22 microgram per m³ bedragen, wordt ook aan deze daggemiddelde grenswaarde voldaan.

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide wordt vanaf concentraties boven de 60 microgram per m³ overschreden. De concentraties in het gebied zijn tussen de 22 en 24 microgram per m³, wat betekent dat ook aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan.

Conclusies

Kantoorpanden vallen onder de werking van de Regeling nibm, waarin is vastgelegd dat 100.000 m² kantooroppervlak bij voorbaat voldoet aan het wetgevende kader voor luchtkwaliteit. Het nieuwe gemeentehuis valt onder de criteria van een kantoorgebouw, dit betekent dat berekeningen niet nodig zijn.

Het voorgaande betekent dat wordt voldaan aan het wettelijke kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Daarnaast wordt er ook voldaan aan het beginsel van

een goede ruimtelijke ordening, omdat er in het plangebied en de directe omgeving geen grenswaarden worden overschreden.

Bijlage 1: Plangebied

Het plangebied met het oude gemeentehuis van Doorn en het Cultuurhuis.



Bijlage 2: Bodem

