



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Gemeente Doorn
R.G. Matser
Postbus 200
3940 AE Doorn

Datum

30 maart 2004

Contactpersoon

B.C. de Wildt

Doorkiesnummer

030 634 58 36

Uw brief d.d.

5 februari 2004

Uw kenmerk

Ons kenmerk

04.3257

Onderwerp

Wateradvies artikel 19 lid 1 WRO voor nieuw
gemeentehuis

Bijlage(n)

1

Geachte heer Matser,

U heeft ons advies gevraagd in het kader van de watertoets voor een artikel 19 lid 1 procedure voor het bouwplan van het nieuwe gemeentehuis. In deze brief gaan wij in op uw verzoek.

In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd, waarbij wij het plan 'toetsen' aan criteria voor de waterhuishouding. Wij hebben deze toetsing uitgevoerd, waarbij we een vergelijk hebben gemaakt met de huidige situatie. Wij komen tot de conclusie dat door het ruimtelijke plan een verbetering optreedt voor de waterhuishouding.

De watertoets criteria

Op basis van het soort ruimtelijk plan maken wij eerst een keuze voor een watertoets 'basis' of een watertoets 'plus'. Een watertoets 'basis' betekent een stand-still beginsel voor het watersysteem ofwel het is waterneutraal. Dit houdt bijvoorbeeld in dat geen verhoging van de afvoer van water uit het plangebied mag optreden en dat de waterkwaliteit niet slechter mag worden. Een watertoets 'plus' houdt in dat we kansen of noodzaak voor een verbetering zien van het watersysteem. Speerpunten voor verbetering van de waterhuishouding in dit gebied zijn:

- a. afkoppelen en infiltreren van 'schoon' hemelwater;
- b. verminderen van de piekafvoer door vasthouden van water (infiltratie) of meer berging op oppervlaktewater;
- c. verbeteren van de waterkwaliteit.

Poldermolen 2

Postbus 550

3990 GJ Houten

Telefoon (030) 634 57 00

Fax (030) 634 59 99

E-mail post@hdr.nl



Toetsing

Door de bouw van het gemeentehuis vindt geen uitbreiding van verhard oppervlak plaats. Wel wordt de bestemming en het gebruik anders. In de huidige situatie is de geplande locatie van het nieuwe gemeentehuis een parkeerterrein, waarbij het hemelwater voor een groot gedeelte via de riolering wordt afgevoerd. In de nieuwe situatie zal het hemelwater gedeeltelijk door een 'groen' dak worden vastgehouden. Voor het overige zal het schone hemelwater met behulp van een voorziening in de bodem worden geïnfiltreerd. Hiermee wordt invulling gegeven aan de speerpunten voor verbetering van de waterhuishouding.

Ondergronds bouwen

Wij hebben geconstateerd dat in het plan een kelder is opgenomen. Hierdoor kan beïnvloeding van de grondwaterstanden optreden. Wij hebben het plan daarom ook ter afstemming voorgelegd aan de afdeling grondwaterbeheer van de provincie. Het daaruit verkregen advies vindt u in bijlage 1.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer B. de Wildt, telefoon 030 634 58 36.
Een kopie van deze brief sturen wij naar de provincie Utrecht.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

fr. H.E. Bousema,
Hoofd Waterketen en Emissies.



Bijlage 1

Wateradvies grondwaterbeheer van provincie utrecht

Contactpersoon: G. Nijsten (030 – 258 2231)

Met betrekking tot de grondwatersituatie stellen wij de volgende eisen/voorwaarden bij aanleg van ondergrondse kelders in stedelijk gebied:

- Indien voor de aanleg van de kelder een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand nodig is, zijn deze werkzaamheden meldingsplichtig of vergunningplichtig. Hierover dient vooraf contact opgenomen te worden met de sector Vergunning en Handhaving – Branchegericht van de provincie Utrecht 030 – 258 3877. Bij bemaling dient overigens altijd rekening gehouden te worden met eventuele risico's op zettingen en funderingsschade. Dit is met name relevant in gebieden waar veen- en kleilagen voorkomen.
- De kelder mag niet zodanig aangelegd worden dat er een permanente onderbemaling nodig is. Kelders die (deels) aangelegd worden onder de grondwaterspiegel, dienen waterdicht te worden uitgevoerd.

Aandachtspunt:

*Ondergrondse constructies moeten bij voorkeur **altijd** waterdicht aangelegd worden om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Dus ook als een constructie nu boven de heersende grondwaterstand wordt aangelegd, moet de constructie toch waterdicht zijn om eventuele toekomstige stijgingen in de grondwaterstand op te kunnen vangen. Deze toekomstige stijgingen kunnen van klimatologische aard zijn, maar ook door menselijk handelen worden veroorzaakt (bijvoorbeeld opzetten waterpeilen, verhogen grondwaterstand door afkoppelen, beëindigen grondwateronttrekking, vervanging lekke riolering).*

- Indien bij de aanleg van de kelder slechtdoorlatende lagen (bijvoorbeeld klei of veenlagen) worden doorgraven, dienen deze lagen weer afgedicht te worden, zodat er geen lekstromen kunnen optreden tussen verschillende watervoerende lagen of van verontreinigd water naar het watervoerend pakket.
- Eventueel aanwezige verontreinigingen mogen niet verder worden verplaatst / verspreid als gevolg van de aanlegactiviteiten (b.v. tijdelijke bemaling) of de eindsituatie (b.v. door vergraving van scheidende lagen).
- Bij voorkeur dienen bij nieuwe initiatieven de mogelijkheden voor een gescheiden afvoer van hemelwater te worden onderzocht. Indien mogelijk geven wij er de voorkeur aan dat hemelwater wordt afgekoppeld en zoveel mogelijk lokaal wordt geïnfiltreerd. Hierbij dient natuurlijk onderzocht te worden of dit gezien de lokale hydro(geo)logische situatie haalbaar is en of de kwaliteit het toelaat. Het infiltreren van regenwater mag verder niet tot wateroverlast leiden. Verder worden bij infiltreren van regenwater in de bodem eisen gesteld ten aanzien van de kwaliteit van het te infiltreren water en de bodemopbouw onder het infiltratiebed.
- Bij de keuze van de bouwmaterialen dient rekening gehouden met eventueel uitloggen van stoffen naar het (grond)water. Materialen waarbij dit op kan treden dienen niet gebruikt te worden.