

MILIEUADVIES

aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug
 t.a.v. Eef Franke
 opsteller Dagmar Storm
 telefoon 030 – 75 40 304
 datum 5 april 2012
 kenmerk UHR1210.A107/projectnummer
 doc.ref document1
 onderwerp Milieuadvies beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Beaufortweg 46 te Doorn
 aantal pag. 8 (inclusief deze pagina)
 bijlage Bijlage 1: planlocatie
 Bijlage 2: milieukwaliteitsprofiel 'wonen – buiten centrum'

Korte inhoud

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Milieudienst Zuidoost-Utrecht gevraagd het voorontwerp bestemmingsplan De Beaufortweg 46 in Doorn (kenmerk 1581-16-T02, maart 2012) te beoordelen. In dit advies zijn de volgende milieuthema's van de toelichting bestemmingsplan beoordeeld:

- Bodem (het concept verkennend bodemonderzoek (BOOT, P11-0123-007, 27 april 2011 en het verkennend onderzoek asbest in bodem (BOOT, P11-0215-007, 6 juni 2011) was in juli 2011 al door de Milieudienst beoordeeld)
- Bedrijven en milieuzonering (de conceptrapportage Quick-scan Externe veiligheid, Bedrijven en milieuhinder (BOOT, P11-0123-003, 28 maart 2011) is in juli 2011 al door de Milieudienst beoordeeld)
- Geluid
- Lucht
- Externe Veiligheid (de conceptrapportage Quick-scan Externe veiligheid, Bedrijven en milieuhinder (BOOT, P11-0123-003, 28 maart 2011) is in juli 2011 al door de Milieudienst beoordeeld)
- Duurzaamheid

De Milieudienst heeft voor de beoordeling van het voorontwerp bestemmingsplan het milieukwaliteitsprofiel 'wonen – buiten centrum' van het milieubeleidsplan "Natuurlijk Duurzaam" gebruikt. Samenvatting milieukwaliteitsprofiel:

Gebiedstype	Wonen – buiten centrum	
	<i>Wettelijk kader</i>	<i>Gemeentelijk beleid, ambitie</i>
Bodem	Voldoet	Voldoet
Geluid	Voldoet	Voldoet
Lucht Stikstofdioxide Fijn stof	Voldoet	Voldoet
	Voldoet	Voldoet
Externe Veiligheid	Voldoet	Voldoet
Duurzaamheid	Voldoet	Voldoet

Samenvatting tekst beoordeling per milieuthema:

Bodem	De paragraaf is niet akkoord. De Milieudienst heeft een tweetal opmerkingen en / of aanvullingen op deze paragraaf en adviseert de tekst van de paragraaf Bodem aan te passen.
Bedrijven en milieuzonering	De paragraaf is akkoord.
Geluid	De paragraaf is akkoord.
Lucht	De paragraaf is akkoord. De Milieudienst adviseert de in dit advies gegeven afbeeldingen op te nemen in de paragraaf Luchtkwaliteit.
Externe Veiligheid	De paragraaf is akkoord. Het aspect externe veiligheid is behandeld in paragraaf 5.5. De inhoud is beknopt, maar correct.
Duurzaamheid	De gemeentelijke ambities met betrekking tot duurzaam bouwen zijn correct geformuleerd. De mogelijkheid om middels een anterieure overeenkomst de gemeentelijke ambities af te stemmen met de ontwikkelaar is een kans voor duurzaam bouwen die de gemeente Utrechtse Heuvelrug kan benutten.

Toelichting

Bodem

De Milieudienst heeft paragraaf 5.2 Bodem uit de toelichting van het concept voorontwerp bestemmingsplan beoordeeld. De milieudienst heeft een tweetal opmerkingen en / of aanvullingen op deze paragraaf en adviseert de tekst van de paragraaf Bodem aan te passen.

In de eerste alinea worden alleen de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek, conform de NEN5740, van de bovengrond en het grondwater aangegeven. De tekst moet aangevuld worden met de resultaten van de ondergrond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Aan het eind van de eerste alinea wordt geconcludeerd dat de kwaliteit van de onderzochte bodem geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik (wonen met tuin). Deze conclusie mag niet uit het verkennend bodemonderzoek worden getrokken, omdat tijdens het verkennend bodemonderzoek op het maaiveld een asbestverdacht deeltje is aangetroffen. Het aangetroffen asbestverdachte deeltje en de aanwezigheid van puin in de bodem gaven aanleiding tot een vervolgonderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem. Pas na uitvoering van het onderzoek naar asbest in de bodem, conform de NEN5707, kon de conclusie worden getrokken dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel.

Alinea drie en alinea vier moeten worden omgewisseld.

Verder heeft de Milieudienst geen opmerkingen en/of aanvullingen op paragraaf 5.2.

Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt getoetst conform:

- VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009);
- Wet milieubeheer.

Conclusie

De Milieudienst heeft paragraaf 5.8 Milieuzonering beoordeeld en er zijn geen opmerkingen. De tekst met betrekking tot bedrijven en milieuzonering is akkoord.

Geluid

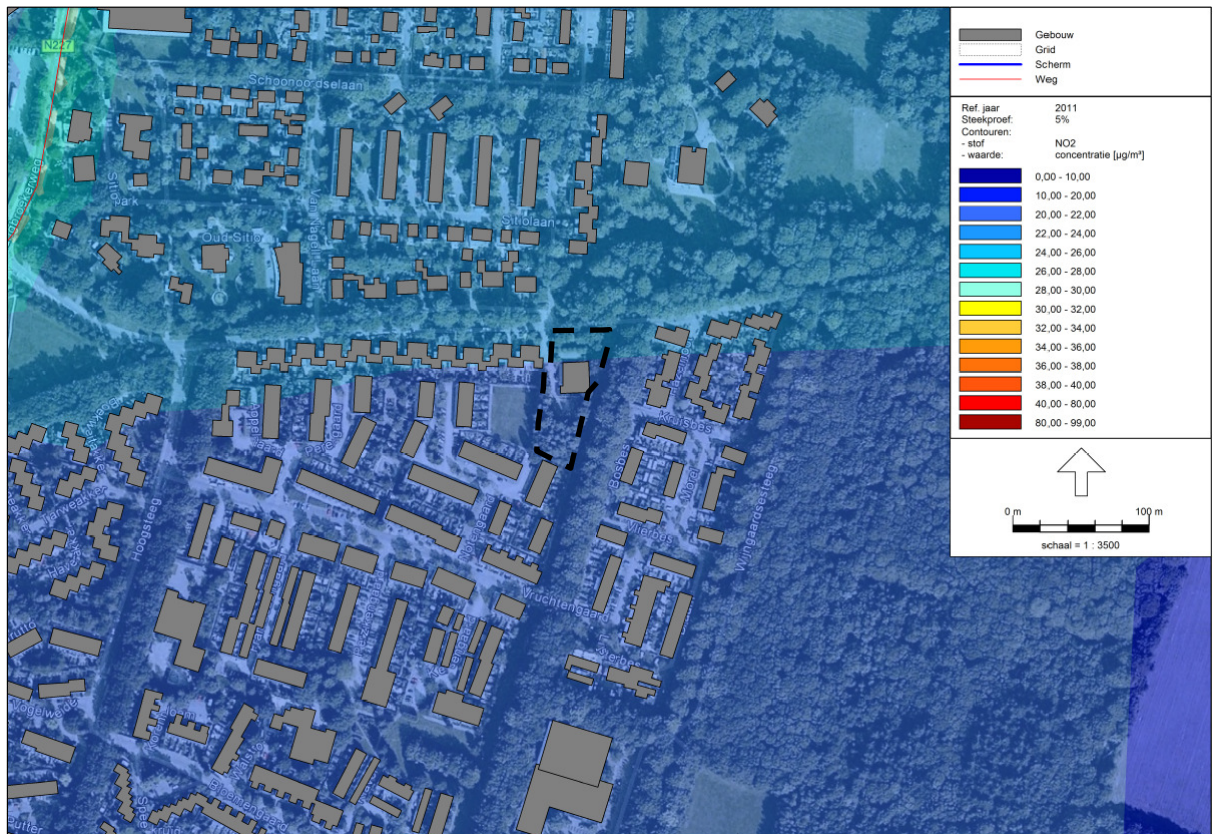
De tekst in paragraaf 5.3 'Geluid' is akkoord.

Het aspect geluid (Wet geluidhinder) is opgenomen in paragraaf 5.3 van de toelichting bestemmingsplan. De bevindingen in paragraaf 5.3 zijn juist en de tekst geeft geen aanleiding tot opmerkingen. De Milieudienst adviseert om de resultaten uit de controletelling te verwerken in de paragraaf geluid zodra deze bekend zijn.

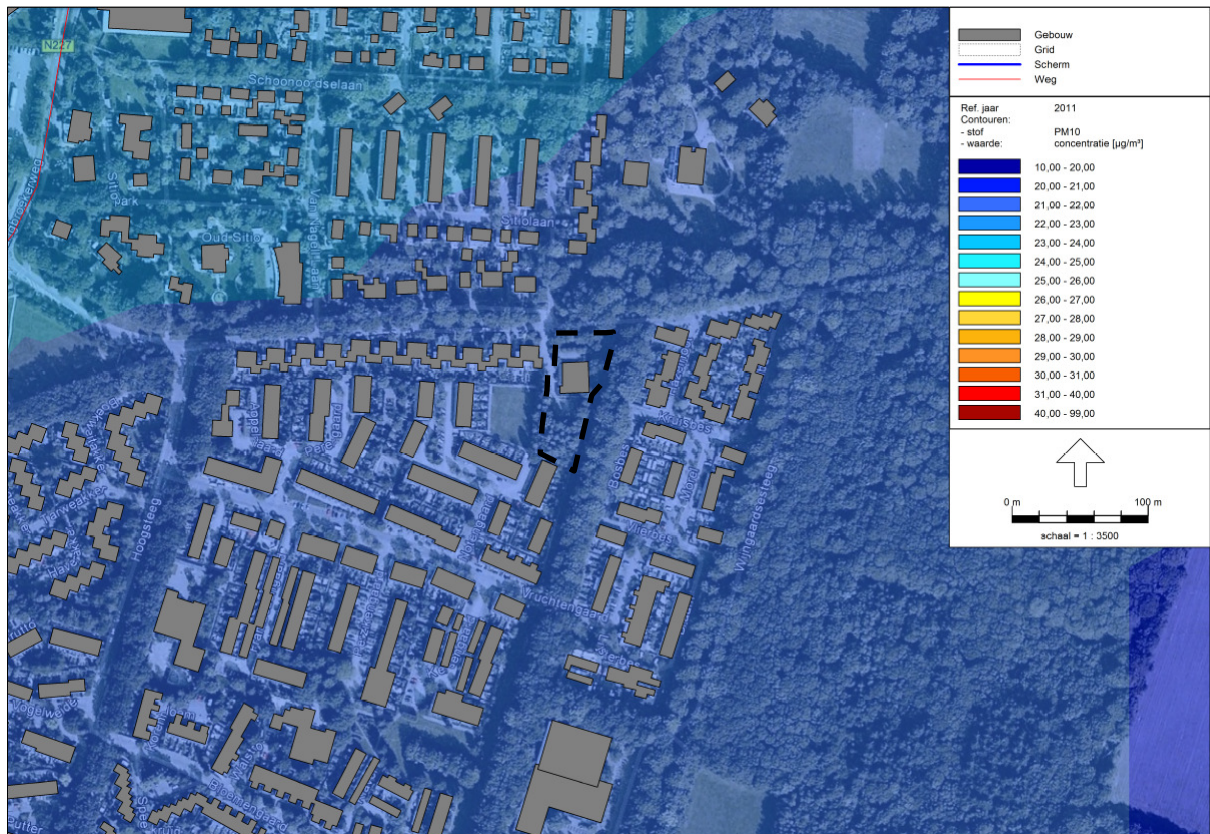
Lucht

De tekst in paragraaf 5.4 'Luchtkwaliteit is akkoord.

Het aspect luchtkwaliteit is opgenomen in paragraaf 5.4 van de toelichting voorontwerp bestemmingsplan. De tekst geeft geen aanleiding tot opmerkingen. De Milieudienst adviseert de in dit advies gegeven afbeeldingen op te nemen in de paragraaf Luchtkwaliteit.



Afbeelding 1: Concentraties stikstofdioxide in 2010 in en nabij het plangebied.



Afbeelding 2: Concentraties fijn stof in 2011 in en nabij het plangebied.

Externe veiligheid

*De inhoud van de paragraaf 5.5 externe veiligheid is beknopt, maar correct.
De Milieudienst is akkoord met de paragraaf.*

Het aspect externe veiligheid is behandeld in paragraaf 5.5. De inhoud is weliswaar beknopt, maar wel correct. In de conclusie wordt verwezen naar het in april 2011 door BOOT opgestelde rapport over de externe veiligheidssituatie. In het door de Milieudienst in juli 2011 uitgebrachte advies is hierover aangegeven dat het rapport op enkele onderdelen niet volledig was en is geadviseerd het rapport voor die onderdelen aan te vullen. Uit de bij het voorontwerp bestemmingsplan gevoegde documenten leidt de Milieudienst af dat de geadviseerde aanvullingen niet zijn uitgevoerd.

Gezien ook de conclusie van de Milieudienst, dat het aspect externe veiligheid geen belemmering voor het plan vormt, kan de Milieudienst instemmen dat de eerdere geadviseerde aanvullingen niet alsnog worden doorgevoerd.

Conclusie

Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico of een groepsrisico en er is geen noodzaak voor het uitvoeren van een risicoanalyse. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan / de ontwikkeling.

In zowel de bestaande als de nieuwe situatie wordt voor externe veiligheid voldaan aan de ambitiekwiteit van het van toepassing zijnde kwaliteitsprofiel.

Er is geen dringende noodzaak om de in juli 2011 geadviseerde aanvullingen op het door BOOT opgestelde externe veiligheidsrapport alsnog door te voeren.

Duurzaam bouwen

De Milieudienst heeft paragraaf 3.4.5 van het voorontwerp bestemmingsplan beoordeeld. De gemeentelijke ambities met betrekking tot duurzaam bouwen zijn correct geformuleerd. De mogelijkheid om middels een anterieure overeenkomst de gemeentelijke ambities af te stemmen met de ontwikkelaar is een kans voor duurzaam bouwen die de gemeente Utrechtse Heuvelrug kan benutten.

De Milieudienst adviseert om de onderstaande tekst op te nemen in het bestemmingsplan:

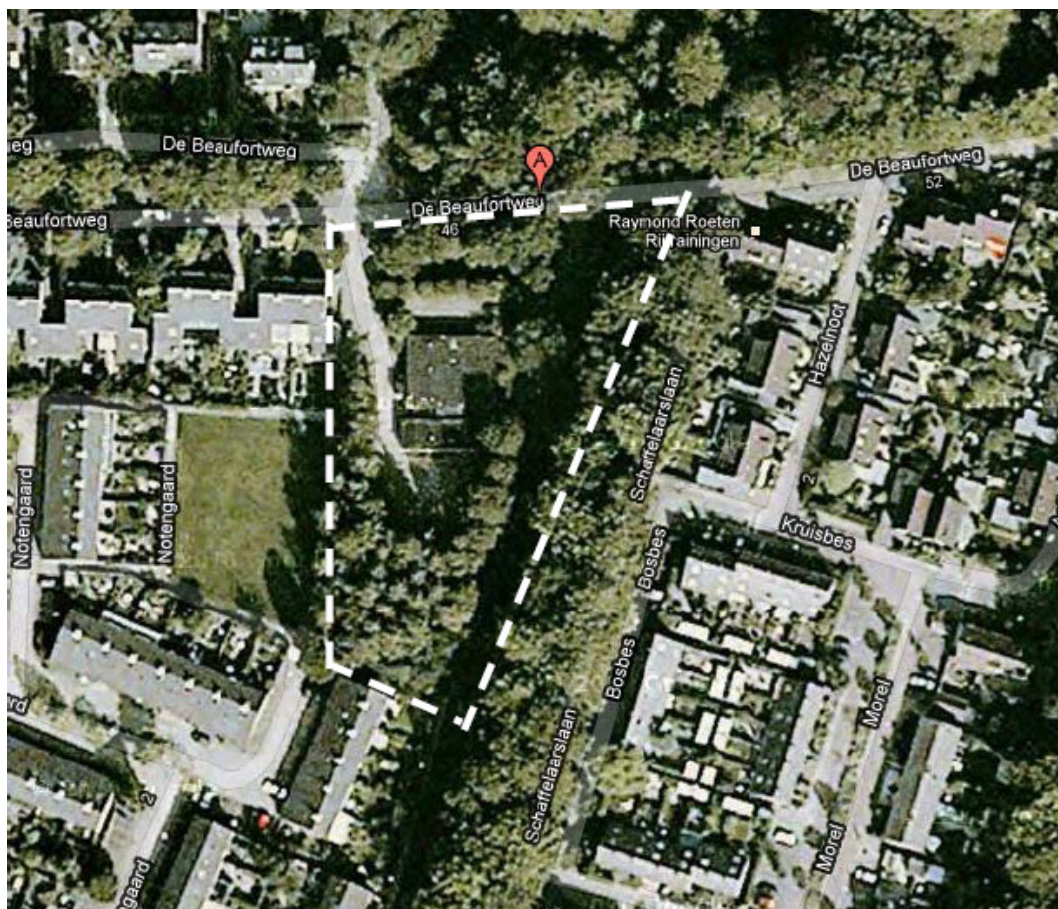
Zonnestroompanelen ofwel PV-panelen

Met zonnestroompanelen ofwel Photovoltaische (PV) panelen, wordt zonlicht benut voor de opwekking van elektriciteit. Deze techniek is sterk in opkomst dankzij de grote daling in de benodigde investeringen voor deze techniek. Het gebruik van PV-panelen is bij zowel bestaande bouw, maar zeker bij nieuwbouw een interessante duurzame maatregel die zowel goed presteert op energiegebied als financieel aantrekkelijk is.

Kenmerk is wel dat het een zichtbaar duurzaam systeem is dat wordt geplaatst op de daken van de woningen/gebouwen. Het beïnvloedt de beeldvorming en uitstraling van de wijk/bouwplan.

Het gebruik van PV-panelen op de locaties van de Beaufortweg in Doorn is een aantrekkelijke oplossing richting duurzaam bouwen. De zichtbaarheid en uitstraling van de PV-panelen is geen bezwaar, wel dient bij het ontwerp rekening gehouden met een goede afstemming over de plaatsing van de panelen bij de diverse woningen van het plangebied. Deze afstemming/ontwerp is makkelijker als het wordt meegenomen bij de nieuwbouw. Als bewoners/gebruikers de PV-panelen na de bouw ofwel later op de daken gaan leggen, is deze afstemming niet meer mogelijk.

Bijlage 1 Planlocatie



Bijlage 2 Milieukwaliteitsprofiel Wonen – buiten centrum

Wonen – Buiten centrum	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit ¹	Ambitiekwaliteit
Bodem - Besluit Bodemkwaliteit	Achtergrondwaarden***	Achtergrondwaarden	Achtergrondwaarden
Energie / Dubo - EPL	6,6	onbekend	25% verscherpte EPL
- EPC	0,6	onbekend	50% verscherpte EPC
- GPR Gebouw	5	onbekend	Gemiddeld 7, bij kansrijke projecten 8
Externe Veiligheid - plaatsgebonden risico (PR) - groepsrisico (GR)	$1 \cdot 10^{-6}$ nvt, motivatieplicht	$1 \cdot 10^{-8}$ - $1 \cdot 10^{-7}$ $1 \cdot 10^{-8}$ - $1 \cdot 10^{-6}$ (Drieb) < 0,1 x OW 0,1 – 12 x OW (Drieb)	$\leq 1 \cdot 10^{-8}$ < 0,1 x OW
Geluid - wegverkeer (dB) - bedrijven (dB(A)) - rail (dB)	48* 50 55**	<53 50 <55 <60 (Maarn)	<48 45 <50 <55 (Maarn)
Groen en Natuur - belevingswaarde	n.v.t.	Groen dat behaagt	Groen dat leeft
Licht - dag en avond (lux) 7.00-23.00 uur - nacht (lux) 23.00-7.00 uur	10 2	onbekend onbekend	2 1
Lucht - NO ₂ [µg/m ³] - PM ₁₀ [µg/m ³]	40 31,3	20-22 21-22	18-22 20-21
Verkeer - Fietspaden - Fietsstallingen - Openbaar vervoer	n.v.t.	Ontsluiting op weg met gemengd verkeer en/of lage intensiteit Geen bijzondere voorzieningen Laag frequent, 1x p.u.	Ontsluiting op fietsnetwerk Voldoende stallingen Hoog frequent, 2-4x p.u.
Water - belevingswaarde - afkoppelen (%)	n.v.t.	Basis 10 - 20	Midden 60-100

* Met binnen de bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB en buiten de bebouwde kom tot 53 dB

** Met een ontheffingsmogelijkheid tot 68 dB

***Bouwplannen worden getoetst aan de geldende Circulaire Bodemsanering

¹ Binnen gebiedstypen heerst niet overal dezelfde huidige kwaliteit, de weergegeven waarden zijn de gemiddelde kwaliteit. In praktijk zal voor elk project apart steeds de huidige kwaliteit worden bepaald. Deze bepaalde kwaliteit is leidend.