



Behoort bij raadsvoorstel 2009-638, titel: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Manger Cats 2009".

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening Wro;

BESLUIT

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de hiertoe gesloten anterieure overeenkomst.
2. Het bestemmingsplan "Manger Cats 2009" op basis van de "Nota van beantwoording zienswijzen op het Ontwerpbestemmingsplan Manger Cats te Driebergen Rijsenburg" en de ambtshalve gemaakte aanpassingen, gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - de plankaart: de parkeerkoffer aan de noordzijde van de sportbestemming is komen te vervallen; de bestemming "Sport" is aldus iets vergroot;
 - de plankaart de bebouwingsgrens ter hoogte van het appartementencomplex is iets vergroot opdat de balkons erbinnen vallen;
 - regel 4, lid 1, sub. d, de verticale diepte wordt 3 meter (was 2,50 meter)
 - regel 8, lid 2, sub. d. de minimale afstand tussen niet geschakelde zijden van woningen bedraagt minimaal 2 m (was 3 m)
 - regel 8, lid 2, sub. f., de dakhelling moet minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen, (was 45-60);
 - toelichting: de gewijzigde parkeeroplossing voor de tennisvereniging wordt benoemd.
3. De geheimhouding van de anterieure overeenkomst en de planschade-overeenkomst bekrachtigen conform art. 25 lid 3 Gemeentewet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 november 2009.

De raad voornoemd,
de griffier,


W. Hooghiemstra

de voorzitter,


G.F. Naafs