

Quicksan Flora en Fauna

Hoofdstraat 260 te Driebergen

Opdrachtgever: Thuismakers
de heer R. Koster
Bezuidenhoutseweg 50
DEN HAAG

Projectnummer: 211535

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Dordrecht, 26 juli 2021

Auteur: D. van der Hulst MSc

Controleur: S. Lange MSc



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Projectlocatie	3
1.3 Werkzaamheden	4
1.4 Leeswijzer	4
2 Wettelijk kader	5
2.1 Gebiedsbescherming	5
2.2 Soortbescherming	5
2.3 Geldigheid	5
3 Bureaustudie	6
3.1 Gebiedsbescherming	6
3.2 Soortbescherming	8
3.3 Overige relevante bescherming	12
4 Beperkt veldonderzoek	13
4.1 Veldwerk	13
4.2 Resultaten veldbezoek	13
5 Conclusie en Advies	14
5.1 Algemene conclusies	14
5.2 Conclusie per soortsgroep	14
5.3 Zorgplicht	16
5.4 Conclusie nader onderzoek	16
6 Referentielijst	17
6.1 Geraadpleegde bronnen	17
7 Fotobijlage	18
7.1 Fotobijlage	18

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Ten behoeve van de herontwikkeling is een inventarisatie van aanwezige en (mogelijk) aanwezige flora en fauna gewenst. In dit kader is, in opdracht van de opdrachtgever, een Quick Scan flora- en fauna uitgevoerd.

Het doel van de Quick Scan flora- en fauna is om middels een verkennend onderzoek in te schatten of er op de onderzoekslocatie beschermde planten- en/of diersoorten aanwezig of te verwachten zijn. Tevens heeft de QuickScan flora en fauna als doel het opsporen van strijdigheden van de voorgenomen ingreep met de Wet natuurbescherming (Wnb).

Daarbij wordt ook de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van beschermde natuurgebieden onderzocht.

Op basis van de bureaustudie en een veldonderzoek kan een uitspraak worden gedaan over de mogelijke effecten van het planvoornemen en kan zo nodig advies worden gegeven.

1.2 Projectlocatie

In afbeelding 1 en 2 is de projectlocatie en nieuwe situatie weergegeven. De planlocatie, genaamd Buitenplaats De Lindenhorst, is gelegen aan de Hoofdstraat in Driebergen. De locatie staat kadastraal bekend onder gemeente Utrechtse Heuvelrug, sectie C en nummer 4899. De buitenplaats bestaat uit een coulisselandschap van bomen, hagen, struiken en achterliggende weides. Op de buitenplaats staat het landhuis, een koetshuis en diverse schuren. Het perceeloppervlak is ruim 5 hectare, waarvan ongeveer 3 hectare weiland is. De planlocatie ligt tegenover het natuurgebied de Utrechtse Heuvelrug.

Afbeelding 1: Projectlocatie (omlijnd in blauw).



Afbeelding 2: Nieuwe situatie.



1.3 Werkzaamheden

Het planvoornemen bestaat uit het transformeren van het bestaande landhuis tot woonhuis met 26 appartementen, koetshuis tot vier appartementen en een nieuwbouw met tweemaal een woonhuis met 24 appartementen.

1.4 Leeswijzer

Deze rapportage gaat in hoofdstuk 2 in op het wettelijk kader dat is onderverdeelt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Vervolgens zal in hoofdstuk 3 de bureaustudie ter sprake komen. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het veldonderzoek besproken. De conclusies en de aanbevelingen in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling(en) zullen in hoofdstuk 5 aan de orde komen. Hoofdstuk 6 bevat een literatuur- en referentielijst. Tot slot staan in de bijlage de foto's die zijn genomen tijdens het veldonderzoek.

2 Wettelijk kader

Sinds 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. In deze wet staan de beschermingsregels voor de Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. De wet is grofweg in te delen in twee categorieën: gebiedsbescherming en soortbescherming. Hieronder zullen deze categorieën kort worden toegelicht.

Naast de Wet natuurbescherming kan een provincie of stad ook een eigen beleid voeren om aanvullende soorten of gebieden te beschermen. Indien van toepassing zal dit worden vermeld.

2.1 Gebiedsbescherming

Gebieden met bijzondere natuurwaarden zijn in Nederland wettelijk en/of planologisch beschermd. Hierbij gaat het om gebieden die bescherming genieten op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb), internationale bescherming via Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN) en andere in bestemmingsplannen aangeduide gebieden.

2.2 Soortbescherming

Bescherming van flora en fauna is geregeld in de Wet natuurbescherming (2017). Binnen de Wet natuurbescherming zijn de Europese vogelrichtlijn en de habitatrichtlijn opgenomen. Naast deze richtlijnen zijn er tevens soorten die nationaal beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. De soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming zijn hierdoor in drie groepen te verdelen:

- Broedvogels (artikelen 3.1 tot en met 3.4 Wnb): kunnen zich potentieel in het hele gebied vestigen;
- Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (art. 3.5-3.9). Hiertoe behoren onder andere alle Europese vleermuissoorten;
- Nationaal beschermde dier- en plantensoorten vermeld in de bijlage bij de Wet (art. 3.10-3.11). Dit zijn circa 145 soorten, waaronder een groot deel van de inheemse zoogdieren, amfibieën en reptielen en een aantal bedreigde vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming gelden verbodsbepalingen. Deze verbodsbepalingen stellen dat deze beschermde soorten niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld mogen worden. Bovendien mag de directe leefomgeving van deze beschermde soorten niet vernietigd, beschadigd of verstoord worden. Wanneer overtreding van een verbodsbepaling onvermijdelijk is, moet een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Het kan zijn dat de provincie bepaalde soorten in haar provincie een vrijstelling heeft geven van deze verbodsbepalingen.

Naast de beschermde soorten geldt er een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wnb).

2.3 Geldigheid

De Quick Scan flora- en fauna is een momentopname en is daarom beperkt geldig. Indien er veranderingen optreden in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming, dan kan dit altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

Tevens geldt er een beperkte geldigheidsduur van resultaten van deze QuickScan. Deze is gebaseerd op de definitie van het bevoegd gezag en luidt als volgt: "Voor vogels en soorten genoemd op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn hanteren we daarom een geldigheidstermijn van maximaal 3 jaar. Voor soorten genoemd op de bijlage bij de wet natuurbescherming is deze periode 5 jaar".

N.B. Tijdens de Quick Scan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd, maar zal worden gekeken naar de potentie van het plangebied voor (zwaar) beschermde soorten. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

3 Bureaustudie

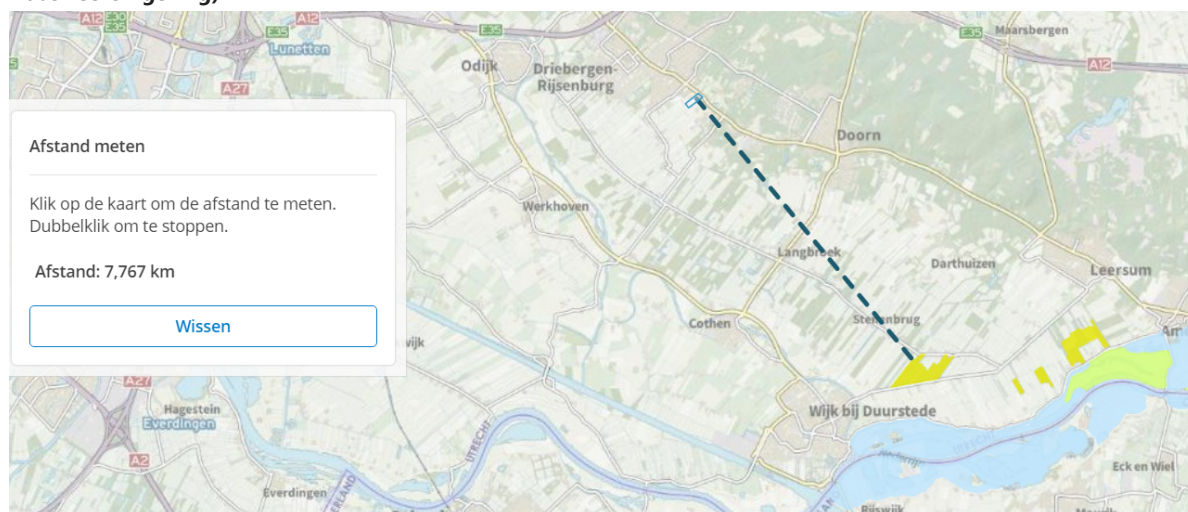
Middels een bureaustudie is, in de onderstaande paragrafen, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden en soorten.

3.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn wegens de aanwezigheid van bepaalde zeldzame en kwetsbare soorten en habitat-typen (de zogenoemde kwalificerende waarden). De bescherming ervan is geregeld in de Wet natuurbescherming. Overheden dienen de kwaliteit van deze gebieden te waarborgen, waarbij deze aangewezen waarden centraal staan. Deze kwaliteit is mede afhankelijk van de omgeving. Invloeden buiten het gebied kunnen een negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het gebied. Zo kunnen ontwikkelingen op korte afstand kwalificerende soorten in het Natura 2000-gebieden verstoren of verontrusten (externe werking van de bescherming).

Afbeelding 3: Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied, projectlocatie in blauw omlijnd (bron: Atlas Leefomgeving)



Analyse en conclusie

Het projectgebied ligt op circa 7.700 meter afstand van het Natura 2000-gebied Kolland en Overlangbroek. Door de kenmerken van het projectgebied, de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het tussenliggende stedelijke gebied zijn geen negatieve effecten aan de orde als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied en de instandhoudingsdoelen. Een eventuele toename van stikstofemissie en stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het planvoornemen is hierbij buiten beschouwing gelaten. Hiervoor zal, indien nodig, een Aeries-berekening uitgevoerd moeten worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN is een aaneengesloten of met elkaar in verbinding staand stelsel van belangrijke Nederlandse natuurgebieden. Het NNN is veel groter dan de voorgestelde Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden. In de Structuurvisie is het NNN op provinciaal niveau uitgewerkt. Het NNN omvat kerngebieden (natuurreservaten), natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones.

Afbeelding 4: Ligging projectgebied ten opzichte het Natuurnetwerk Nederland, projectlocatie in blauw omlijnd
(bron: Atlas Leefomgeving)



Analyse en conclusie

Het projectgebied grenst aan het dichtstbijzijnde NNN gebied. Gezien de aard van de werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het NNN.

Houtopstanden

Houtopstanden zijn een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte grond beslaat van 0,10 hectare of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Houtopstanden zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming wanneer zij buiten de bebouwde kom staan.

Analyse en conclusie

Binnen het plangebied zijn wel houtopstanden aanwezig. Het projectgebied ligt buiten de bebouwde kom waardoor de Wet natuurbescherming wel van toepassing is. Gezien de aard van de werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht.

Conclusie gebiedsbescherming

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming, blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de genoemde beschermde gebieden naast eventuele stikstofdepositie vanwege werkzaamheden.

3.2 Soortbescherming

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. De zorgplicht uit de Wet natuurbescherming geldt voor alle voorkomende soorten. Dit betekent dat bij de werkzaamheden, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van de aanwezige flora en fauna. Om te bepalen of er beschermende flora- fauna aanwezig is, is een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek uitgevoerd.

Voorgaand onderzoek - Bureaustudie

Behoudens het oriënterend veldonderzoek is tevens gebruikgemaakt van beschikbare gegevens van derden.

Quickscanhulp.nl

Voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van de online applicatie Quickscanhulp.nl. Deze applicatie geeft een afgeleide weer van data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

In de onderstaande tabellen zijn de beschermde soorten opgenomen die binnen 10 kilometer afstand vanaf het plangebied zijn waargenomen. De soorten staan gesorteerd per soortgroep.

Tabel 1: Beschermde zoogdieren waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Haas	Zoogdieren		1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		5 - 10 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		5 - 10 km

Tabel 2: Beschermde amfibieën en reptielen waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Adder	Reptielen		1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen		0 - 1 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km

Tabel 3: Beschermde insecten waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Bruine eikenpage	Dagvlinders		5 - 10 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Kommavlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		5 - 10 km
Vliegend hert	Kevers		5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders	wnb-hrl	5 - 10 km

Tabel 4: Beschermde vissen en weekdieren waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Grote modderkruiper	Vissen		1 - 5 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	5 - 10 km

Tabel 5: Beschermde planten en mossen waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Brave hendrik	Vaatplanten		1 - 5 km
Dennenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Dreps	Vaatplanten		1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		5 - 10 km
Knolspirea	Vaatplanten		1 - 5 km
Korensla	Vaatplanten		1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten		5 - 10 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		5 - 10 km
Schubvaren	Vaatplanten		1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		1 - 5 km

In de onderstaande tabel staan de waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Tabel 6: Vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huisemus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
steenuil (s.l.)	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km

In de onderstaande tabel staan de waargenomen soorten (op basis van QuickScanhulp.nl) die zijn vrijgesteld door de provincie. Het betreft soorten die zijn vrijgesteld voor werkzaamheden/handelingen die worden verricht in verband met:

- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- Bestendig gebruik

Tabel 7: Vrijgestelde soorten waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	vrijgesteld?
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve Overijssel, Gelderland, Noord-Holland, Flevoland, Zeeland en Noord-Brabant
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel
Haas	<i>Lepus europeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve Overijssel, Gelderland, Noord-Holland, Flevoland, Zeeland en Noord-Brabant
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zuid-Holland
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel, Gelderland Noord-Holland, Flevoland, Zeeland en Noord-Brabant
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>	Alleen vrijgesteld in Limburg (vrijgesteld in jul - sep)
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>	Alleen vrijgesteld in Limburg (vrijgesteld in 15 aug - 15 okt)

Conclusie soortbescherming

Op basis van de bureaustudie wordt er een diversiteit aan algemeen voorkomende soorten verwacht, aandachtssoorten vanuit de bureaustudie zijn de: Vleermuizen, zoogdieren en vogels.

3.3 Overige relevante bescherming

Naast de Wet natuurbescherming kan een provincie of stad ook een eigen beleid voeren om aanvullende soorten en/of gebieden te beschermen. Hierbij valt te denken aan weidevogelleefgebied of een ecologische hoofdstructuur of hoofdgroenstructuur binnen een stad. Het beleid voor deze gebieden staat vermeld in de structuurvisie of omgevingsvisie van de stad of provincie. Voor dit projectplan geldt De planlocatie grenst aan het Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug, welke deels overlapt met het Natuur Netwerk Nederland. Daarom kan worden uitgegaan van het beleid dat geldt voor het Natuur Netwerk Nederland. aanvullend beschermingsbeleid.

4 Beperkt veldonderzoek

4.1 Veldwerk

Een veldonderzoek wordt bij voorkeur in het voorjaar of de zomer uitgevoerd. In de overige periodes kan wel een veldonderzoek worden uitgevoerd, maar wordt de methode aangepast om de betrouwbaarheid te garanderen. Indien het onderzoek in de wintermaanden wordt uitgevoerd, is het als gevolg van het seizoen niet goed mogelijk alle flora en fauna waar te nemen die aanwezig is.

Wegens het oriënterende karakter van het onderzoek heeft op 15-07-2021 een beperkt veldbezoek plaatsgevonden. In de onderstaande tabel zijn de gegevens van het uitgevoerde veldbezoek en de weersgesteldheid samengevat.

Tabel 8: Uitgevoerd veldbezoek en weersgesteldheid (bron: KNMI, weerstation De Bilt)

Datum	Aanvang bezoek	Temperatuur (gem)	Wind (richting en snelheid)	Bewolking
15-07-2021	17:00	18 graden	N 3 Bft	Geheel bewolkt

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer D. Van Der Hulst, MSc. De ecologen van BK bouw- & milieuadvies zijn bevoegd conform de definitie van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Daarnaast is het flora- en faunaonderzoek gebaseerd op de ethische code van het Netwerk Groene Bureaus - branchevereniging voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

Tijdens het veldonderzoek is de potentie van het plangebied voor beschermde soorten onderzocht. Hierbij is rekening gehouden met de eisen die beschermde soorten stellen aan hun leefomgeving. Tevens wordt het plangebied beoordeeld op de aan-/ of afwezigheid van (potentiële) verblijf-, en/of rustplaatsen en functioneel gebied. Ten tijde van het onderzoek is tevens gezocht naar de aanwezigheid van beschermde soorten en de sporen die zij nalaten.

4.2 Resultaten veldbezoek

Het projectgebied bestaat uit een landhuis waar een uitbouw met hooischuur aan vast zit en een koetshuis. De locaties van de nieuwbouw bestaan uit weide.

De soorten die tijdens het veldbezoek zijn waargenomen staan in de onderstaande tabel 9. In tabel 10 staat per soortgroep vermeld of deze zijn waargenomen en of er geschikt biotoop aanwezig is voor beschermde soorten. In het volgende hoofdstuk zullen de resultaten van het veldonderzoek worden toegelicht per soortgroep.

Tabel 9: Waargenomen soorten tijdens veldbezoek.

Waargenomen soort
Merel
Huisemus
Houtduif

Tabel 10: Waargenomen soortgroepen en aanwezigheid van geschikt biotoop voor beschermde soorten.

Soortgroep	Waargenomen?	Geschikt biotoop?
Broedvogels	Waargenomen	Geschikt biotoop aanwezig
Vogels met jaarrond beschermde nesten	Waargenomen	Geschikt biotoop aanwezig
Zoogdieren	Niet waargenomen	Geschikt biotoop aanwezig
Vleermuizen	Niet waargenomen	Geschikt biotoop aanwezig
Amfibieën	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Reptielen	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Vissen	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Ongewervelden	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Planten en mossen	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig

5 Conclusie en Advies

5.1 Algemene conclusies

Uit het veldbezoek en de bureaustudie kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Gebaseerd op de bureaustudie wordt een diversiteit aan algemeen voorkomende soorten op de locatie verwacht.
- Er worden op de locatie zwaar beschermde soorten verwacht.
- Tijdens het veldbezoek zijn zwaar beschermde soorten waargenomen.
- Voor de algemeen voorkomende beschermde soorten geldt dat ze niet ontheffingsplichtig zijn, mits de zorgplicht in acht wordt gehouden.

5.2 Conclusie per soortsgroep

In de volgende alinea's bespreken we per soort de resultaten en geven we de conclusies weer van het uitgevoerde veldbezoek.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren, zijn eveneens niet toegestaan.

Eventueel aanwezige bomen en/of bosschages zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en broedvogels. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Binnen het plangebied zijn wel broedvogels te verwachten. De omliggende bomen en struiken zijn zeer geschikt voor broedvogels. Ook is het platte dak van de aanbouw aan het landhuis geschikt voor onder andere de scholenster. Aan de buitenkant moet rekening gehouden worden met eventuele nesten in de omgeving. Er wordt geadviseerd om de buitenwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De nieuwbouw wordt geplaatst in een weide dat geschikt is voor nestelende broedvogels. Hiervoor moet een werkprotocol opgesteld worden.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

Met de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied worden mogelijk jaarrond beschermde nest-locaties verstoord of verwijderd. Zowel het landhuis, de aangebouwde hooischuur en het koetshuis bieden mogelijkheden voor de huismus. Alle hebben losse, scheef liggende en missende dakpannen die openingen creëren voor huismussen. Voor de gierwaluw zijn er geen geschikte invliegopeningen. Alle boeidelen en randen zijn afgewerkt en dicht. Er is wel een opening van een oude regenpijp, maar voor dit gat is geen goeie aanvliegroute waardoor het ongeschikt is. Nader onderzoek en/of de aanvraag tot ontheffing voor de Huismus is noodzakelijk.

Zoogdieren

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde (grondgebonden) zoogdieren, opening of holen van beschermde zoogdieren waargenomen. Algemeen voorkomende soorten kunnen wel voorkomen en moet de zorgplicht in acht worden genomen. Door de aanwezigheid van verschillende biotopen is de omgeving uitermate geschikt voor grondgebonden zoogdieren. Omdat de meest werkzaamheden binnen of aan de gebouwen plaats vinden zal het echter geen directe invloed hebben op grondgebonden zoogdieren. Voor de nieuwbouw is dit anders. De weide waarop de nieuwbouw moet komen is, naast algemeen voorkomende soorten, geschikt als foerageergebied voor onder andere dassen en marterachtige. Op de weide vinden weinig verstoring plaats en er is genoeg beschutting door het hoge gras en aangrenzende struiken en bomen rijen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde (grondgebonden) zoogdieren is dan ook noodzakelijk.

Vleermuizen

Vleermuizen gebruiken spleten, kieren en holtes van bomen of donkere ruimtes in gebouwen als verblijfplaats. Dit is afhankelijk van de soort. Een verblijf jaarrond worden gebruik of een bepaalde periode van het jaar. Daarnaast gebruiken vleermuizen een netwerk van foerageergebieden en vliegroutes. Tijdens het veldbezoek is de potentie van de locatie voor vleermuizen onderzocht en is gelet op sporen. Tevens is onderzocht welke functie de locaties heeft voor vleermuizen. Daarbij is gebruik gemaakt van de checklist van het huidige Vleermuisprotocol. Objecten/ elementen die geschikt worden geacht als verblijfplaats voor vleermuizen zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als deze essentieel zijn voor aanwezige vleermuizen.

De locatie wordt geschikt bevonden als foerageergebied, vliegroute en zomer-, kraam-, paar- en (massa)winterverblijfplaats met betrekking tot de groep van vleermuizen. Het landhuis, koetshuis en hooischuur hebben losse, scheefliggende en missende dakpannen die genoeg ruimte geven voor vleermuizen om in te vliegen. Daarnaast heeft het landhuis luiken waarachter vleermuizen kunnen zitten. Uit de hoeveelheid spinnenrag is op te maken dat deze luiken weinig gebruikt worden en meestal openstaan. De weide waarop de nieuwbouw komt is geschikt als foerageergebied. Het is echter niet essentieel door uitwijk mogelijkheden in de omgeving. De bomenlaan aan de noordzijde van de weide vormt een lijnvormig element en kan dienst doen als vliegroute. Afhankelijk van de uitkomst van het nader onderzoek moet hiermee rekening gehouden worden. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt verwacht dat belangrijke verblijfplaatsen worden verstoord of zullen verdwijnen. Nader (jaarrond)onderzoek naar (gebouw bewonende) vleermuizen is noodzakelijk.

Amfibieën

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde amfibieën waargenomen, deze worden ook niet verwacht. Er is geen water in of direct naast het plangebied waar amfibieën gebruik van kunnen maken. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

Reptielen

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde reptielen waargenomen, deze worden ook niet verwacht. Er bevindt zich geen geschikt habitat in het plangebied voor beschermde reptielen die in de buurt voorkomen. Dit komt door het gebrek aan water en mogelijkheden om te zonnen bij de weide en verstoringen rondom de gebouwen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde reptielen is dan ook niet noodzakelijk.

Vissen

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde vissen waargenomen, deze worden ook niet verwacht. Er zijn geen waterlichamen in het plangebied waarin zich vissen kunnen bevinden. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vissen is dan ook niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen, deze worden ook niet verwacht. Wel zullen algemeen voorkomende soorten op de locatie voor kunnen komen en moet rekening worden gehouden met de zorgplicht. Door het ontbreken aan water en vrijstaande bomen is het plangebied ongeschikt voor de beschermde libellen en grote vos die in de directe omgeving voorkomen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde ongewervelden is dan ook niet noodzakelijk.

Planten en mossen

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde planten/mossen waargenomen, deze worden ook niet verwacht. Wel zullen algemeen voorkomende soorten op de locatie voor kunnen komen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde planten/mossen is dan ook niet noodzakelijk.

Overzicht soortgroepen

In de onderstaande tabel staan de effecten en conclusies met betrekking tot nader onderzoek opgenomen per soortgroep.

Tabel 11: Beschrijving van de effecten.

Soortgroep	Beschrijving effecten	Conclusie
Broedvogels	Geen effect verwacht	Werken buiten het broedseizoen
Vogels met jaarond beschermde nesten	Negatief effect verwacht	Nader onderzoek benodigd
Zoogdieren	Negatief effect verwacht	Nader onderzoek benodigd
Vleermuizen	Negatief effect verwacht	Nader onderzoek benodigd
Amfibieën	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Reptielen	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Vissen	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Ongewervelden	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Planten en mossen	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd

5.3 Zorgplicht

Er bevinden zich naar alle waarschijnlijkheid meerdere niet beschermde soorten op het terrein. Voor deze soorten moet de zorgplicht in acht wordt gehouden.

De algemene zorgplicht volgens Wet Natuurbescherming houdt in dat:

- Een ieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
- De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, ook in het geval dat ze beschermd zijn en er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

5.4 Conclusie nader onderzoek

Nader onderzoek is benodigd. Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar huismussen, vleermuizen, das en marterachtige. Voor de huismussen kan de aanwezigheid onderzocht worden met 2 veldbezoeken tussen 1 april en 15 mei of 4 bezoeken tussen 10 maart en 20 juni. Voor de vleermuis moet een jaarrond onderzoek uitgevoerd worden om de mogelijke functies van het plangebied in kaart te brengen. De aanwezigheid van de das en marterachten kan gecontroleerd worden met het aanbrengen van cameravallen langs de bomenrand en weide. Wat binnen uitgevoerd kan worden hangt af van de type werkzaamheden en of deze verstorend kunnen zijn voor mogelijk aanwezige beschermde diersoorten. Zodra de plannen vast staan kunnen we hierover beter advies geven. Werkzaamheden op de zolders en onder het dak moeten, net als de buitenwerkzaamheden en de nieuwbouw, wachten tot na het nader onderzoek. Als de nader onderzoeken zijn afgerond kan naar voren komen dat een werkprotocol nodig is. Dit ook met name omdat de omgeving zeer geschikt is voor broedvogels en algemeen voorkomende soorten.

N.B. De resultaten van deze quickscan zijn een momentopname. Daarom kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

6 Referentielijst

6.1 Geraadpleegde bronnen

- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>
- <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>
- <https://www.google.nl/maps/preview>
- <https://www.waarneming.nl>
- <https://www.vleermuis.net>
- <https://www.ravon.nl>
- <https://www.zoogdiervereniging.nl>
- <https://www.vogelbescherming.nl>
- <https://www.sovon.nl>
- <https://www.quickscanhulp.nl/>
- <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2019/04/Lijst-nationaal-beschermde-soorten.pdf>
- <https://beschermdesoorten.nl/provinciale-vrijstellingen>

7 Fotobijlage

7.1 Fotobijlage

Onderstaand zijn de relevante foto's opgenomen, die gemaakt zijn tijdens het veldbezoek.

Afbeelding 5:



Afbeelding 6:



Afbeelding 7:



Afbeelding 8:



Afbeelding 9:



Afbeelding 10:



Afbeelding 11:



Afbeelding 12:



Afbeelding 13:



Afbeelding 14:



Afbeelding 15:



Afbeelding 16:



Afbeelding 17:



Afbeelding 18:



Afbeelding 19:



Afbeelding 20:



Afbeelding 21:



Afbeelding 22:



Afbeelding 23:



Afbeelding 24:



Afbeelding 25:



Afbeelding 26:



Afbeelding 27:



Afbeelding 28:



Afbeelding 29:



Afbeelding 30:



Afbeelding 31:



Afbeelding 32:



Afbeelding 33:



Afbeelding 34:



Afbeelding 35:



Afbeelding 36:



Afbeelding 37:



Afbeelding 38:



Afbeelding 39:



Afbeelding 40:



Afbeelding 41:



Afbeelding 42:



Afbeelding 43:



Afbeelding 44:



Afbeelding 45:



Afbeelding 46:



Afbeelding 47:



Afbeelding 48:



Afbeelding 49:



Afbeelding 50:



Afbeelding 51:



Afbeelding 52:



Afbeelding 53:



Afbeelding 54:



Afbeelding 55:



Afbeelding 56:



Afbeelding 57:



Afbeelding 58:



Afbeelding 59:



Afbeelding 60:



Afbeelding 61:



Afbeelding 62:



Afbeelding 63:



Afbeelding 64:



Afbeelding 65:



Afbeelding 66:



Afbeelding 67:



Afbeelding 68:



Afbeelding 69:



Afbeelding 70:



Afbeelding 71:



Afbeelding 72:



Afbeelding 73:



Afbeelding 74:



Afbeelding 75:



Afbeelding 76:



Afbeelding 77:



Afbeelding 78:



Afbeelding 79:



Afbeelding 80:



Afbeelding 81:



Afbeelding 82:



Afbeelding 83:



Afbeelding 84:



Afbeelding 85:



Afbeelding 86:



Afbeelding 87:



Afbeelding 88:



Afbeelding 89:



Afbeelding 90:



Afbeelding 91:



Afbeelding 92:



Afbeelding 93:



Afbeelding 94:



Afbeelding 95:



Afbeelding 96:



Afbeelding 97:



Afbeelding 98:



Afbeelding 99:



Afbeelding 100:

