

MILIEU ADVIES

Aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug
T.a.v. Antoine Bijl
Onderwerp Milieu advies Arnhemsebovenweg 58 Driebergen:
adviesverzoek beoordelen stedenbouwkundig kader
Adviseur ROM Martha Harssema
Telefoon 088 - 022 5191
Datum 24 mei 2019
Kenmerk Z/19/137147 / D - 291371
Aantal pag. 3 (inclusief bijlage)

Inleiding

Wij hebben een concept stedenbouwkundig kader met bijlagen ontvangen voor de percelen achter Arnhemsebovenweg 58 te Driebergen.

De gemeente vraagt ons uitsluitend het onderdeel 'bedrijven en milieuzonering'. Andere milieuaspecten zijn ook relevant, maar die komen alle aan de orde bij beoordeling van het concept-bestemmingsplan.

Op 9 april hebben wij hierover geadviseerd (Z/19/137147 / D – 283458).

De gemeente vraagt ons nu het akoestisch onderzoek te beoordelen dat in het concept stedenbouwkundig kader zit. Ze geeft daarbij de volgende aandachtspunten door:

- Het gaat om een onderzoek uit 2014
- Het gaat om een stedenbouwkundig kader, dus nog geen concept plan

Korte conclusie

Thema	Beoordeling	Opmerkingen/Belemmeringen
Geluid (bedrijfslawaai)	Akkoord onder voorwaarden	De maatregelen voorgesteld in het akoestisch onderzoek moeten uitgevoerd worden.

Geluid

Advies:

1. Akkoord te gaan met de realisatie van de woningen indien de maatregelen voorgesteld in het akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.
2. Opnemen van de geluidsmaatregelen als voorwaarden voor de ontwikkeling.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Het akoestisch onderzoek is goed uitgevoerd.

In 2014 is een akoestisch onderzoek verricht bij van der Sluijs in het kader van nieuwe woningen ten noorden van het bedrijf. Dit model (rapport B.2007.1230.04.R001) is gebruikt als basis voor het onderzoek. Omdat de activiteiten van het bedrijf ten opzichte van 2014 niet zijn gewijzigd, accepteren we deze werkwijze.

De nieuwe woningen zijn op basis van *Stedenbouwkundig kader Arnhemsebovenweg 58* ingevoerd. Er is in het model rekening gehouden met de volgende afscherming: een scherm (muur) van 3 meter hoog aan de zuidwestzijde van de nieuwe woningen tussen het garagebedrijf en de woningen in en een bestaand scherm van 2,5 meter hoog aan de noordkant van het achterterrein. Deze uitgangspunten zijn juist. Het akoestisch onderzoek is goed uitgevoerd.

2.1 Realisatie van de woningen is alleen mogelijk indien afschermende maatregelen worden getroffen.

Op de gevel aangrenzend (noordgevel laagbouw) aan het bedrijf wordt een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau berekend van 57 dB(A) in de dag- en 51 dB(A) in de avondperiode. Deze gevel dient uitgevoerd te worden als een dove gevel (geen te openen delen).

Op de overige gevels wordt ten hoogste een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau berekend van 46 dB(A) in de dag- en 40 dB(A) in de avondperiode. Hiermee kan voldaan worden aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) in de dag- en 45 dB(A) in de avondperiode. In de nachtperiode zijn er geen activiteiten bij het bedrijf.

De grenswaarde voor de maximale geluidniveaus L_{Amax} wordt overschreden met 4 dB. Om bij de woningen geen overschrijding te krijgen van de maximaal toelaatbare grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode moeten daarom aanvullende maatregelen getroffen worden. De muur met de dove gevel (waarlangs rekenpunten wnp12 en wnp13 zijn gelegen) moet een hoogte hebben van 5 meter en moet aansluiten op de muur met een hoogte van 3 meter aan de zuidwestzijde.

De hoogte en ligging van de afscherming is in bijlage weergegeven.

2.2 De maatregelen moeten als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen worden.

Realisatie van de woningen zonder afschermende maatregelen en dove gevel zou beperking vormen voor bestaande bedrijf en is daarom niet mogelijk.

De maatregelen moeten daarom als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen worden. In het bestemmingsplan moet ook nadrukkelijk toegestaan worden om dove gevel te realiseren.

Wat is getoetst?

Akoestisch onderzoek Herbestemming Arnhemsebovenweg 58, van 26 april 2019, kenmerk V073408aa.191MOP6.rvh, versie 02_003

Waaraan is getoetst?

Activiteitenbesluit

Bijlage

Noodzakelijke afschermende maatregelen

