

## Nota van Ambtshalve Wijzigingen

### Bestemmingsplan ‘De Amerongse Berg’ te Overberg

## Inleiding

Op bepaalde onderdelen is het bestemmingsplan gewijzigd, zonder dat op deze onderdelen een zienswijze is ingediend. Deze wijzigingen zijn door de gemeente zelf noodzakelijk geacht. Dit worden ambtshalve wijzigingen genoemd.

Op welke onderdelen wordt het plan ambtshalve aangepast?

Het plan wordt ambtshalve gewijzigd op de volgende onderdelen.

### 1. Toelichting

- Pagina 43: onder Artikel 6: de **toverformule schrappen**, dus de hele alinea onder de eerste 2 regels. De eerste 2 regels wijzigen in ...**nog een specifieke verbodsregel**.
- Pagina 43: bij artikel 8: niet tijdstip –in-ontwerp-ter-inzage-leggen maar **in-werking-treding** is bepalend voor het overgangsrecht.
- Pagina 45: laatste regel, de zienswijzen worden niet samengevat maar **integraal overgenomen**.

### 2. Regels

- Artikel 1:26 omgevingsvergunning voor het afwijken,: verwijderen: “geen gebouw zijnde”.
- Artikel 4.1.1.: bij i: afvalverzameling toevoegen bij parkeervoorzieningen als volgt: afvalverzamelings- en parkeervoorzieningen.
- Artikel 4.2.2. verwijderen: “ behoudens voor zover in de specifiek gebruiksregels anders is bepaald.”
- Artikel 4.3.1. en 4.3.2. burgemeester en wethouders wijzigen in “bevoegd gezag”
- Artikel 4.4.1 afwijken bouwregels: verwijderen: “stedenbouwkundig- en” .
- Artikel 4.6.1 wijzigen “burgemeester en wethouders” in “bevoegd gezag” .
- Artikel 4.6.1 onder d verwijderen
- Artikel 6.3 “meest doelmatige gebruik” verwijderen hele artikel

### 3. Verbeelding

- De volgende ondergronden worden op de analoge verbeelding aangegeven:  
o\_NL.IMRO.1581.bpAMRamerongseberg-GBKH\_2010\_08\_10.dgn  
o\_NL.IMRO.1581.bp.AMRameromgseberg-kad\_2010\_08\_10.dgn