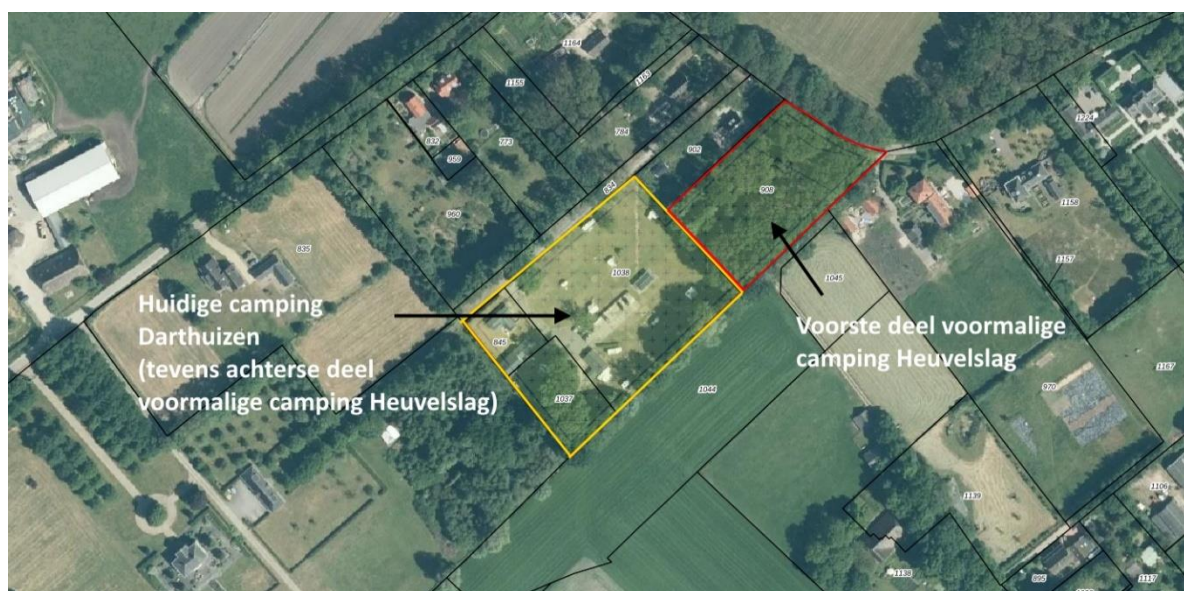


(vernietigd als gevolg van uitspraak Raad van State van 20 mei 2026)

Onderbouwing standplaatsen Zandweg 11 Leersum

Naar aanleiding van de tussenuitspraak de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Recreatieterreinen Utrechtse Heuvelrug heeft een nadere beoordeling plaatsgevonden of het voormalig Recreatieterrein Heuvelslag alsnog opgenomen moet worden in het bestemmingsplan. Op basis van de overweging in de raadsinformatiebrief (zie bijlage 11 van het bestemmingsplan) is besloten om het terrein alsnog op te nemen.

Het voormalig recreatieterrein Heuvelslag aan de Zandweg 11 kent op basis van het vigerende bestemmingsplan Leersum Buitengebied 2005/2009 geen maximaal aantal standplaatsen. Op het terrein is op basis van dit bestemmingsplan maximaal 300 m² aan voorzieningen toegestaan en 1 dienstwoning met een goothoogte van 4,5 meter en een bouwhoogte van 8 meter. Om te komen tot een uniforme regeling is het belangrijk om ook voor dit terrein de aantallen standplaatsen vast te stellen. Alle overige terreinen in het bestemmingsplan hebben namelijk wel een maximaal aantal standplaatsen in het bestemmingsplan.



De steeg (Traaiweg, Leersum)	14	14	1,25	11
Meek (Scherpenzeelseweg 7, Maarsbergen) Op terrein Meek staan nog twee extra recreatiewoningen	55	57	1,7	34
Het Leersumse Veld (Heulweg 2, Leersum)	34	34	0,8	43
Totale hoeveelheden		140	5,35	
Gemiddeld aantal per ha	26			
Terrein met recreatieve bestemming Zandweg 11 is ca. 1,4 ha groot				
Een terrein van deze omvang zou op grond van het gemiddelde dit aantal standplaatsen mogen hebben			37	
noordelijk (voorste) deel (0,47 ha)			12	
zuidelijk (achterste) deel (0,96 ha)			25	

Het gemiddeld aantal standplaatsen van campings kleiner dan 2 hectare bedraagt ca. 26 per ha. Wanneer het gemiddelde toegepast wordt of het voormalig recreatieterrein Heuvelslag bedraagt het maximaal aantal standplaatsen voor het gehele terrein 37. Omdat het hier gaat om een terrein met twee eigenaren is het logisch de aantallen naar rato van het oppervlak van eigendom te verdelen. Hiermee wordt voorkomen dat het aantal standplaatsen op één deel 'opgebruikt' worden. Het aantal standplaatsen komt dan op 12 standplaatsen voor het noordelijk deel en 25 voor het zuidelijke deel.

Ditzelfde geldt voor het toegestaan aantal vierkante meters voor gemeenschappelijke voorzieningen. In het voorgaande bestemmingsplan was het maximum oppervlak 300 m². Dit oppervlak wordt ook naar rato verdeeld, namelijk 100 m² voor het noordelijk deel en 200 m² voor het zuidelijke deel.

Voor het overige kunnen de bestaande hoeveelheden bebouwing en de standaardregeling die voor alle recreatieterreinen geldt worden overgenomen. Dat houdt in dat het goothoogte en bouwhoogte van de bedrijfswoning respectievelijk aangepast wordt van 4,5 en 8 naar 4,5 en 10 meter.

Bovenstaand is exclusief de 2 standplaatsen voor stacaravans. Deze zijn in de huidige situatie aanwezig in een aanéengebouwde vorm op het zuidelijk/achterste deel. In de voormalige kampeervergunning wordt ook expliciet benoemd dat twee standplaatsen ten behoeve van stacaravans (bouwwerken voor recreatief nachtverblijf) zijn. De kampeervergunning is niet als uitgangspunt gebruikt voor de bouwregels van het terrein, echter vanwege het gecontinueerde gebruik wordt voorgesteld deze als aparte standplaatsen op te nemen voor het zuidelijk deel.

De bedrijfswoning blijft gelijk als in het vigerende bestemmingsplan Leersum Buitengebied als bouwaanduiding opgenomen voor het gehele terrein. In de feitelijke situatie is deze aanwezig op het zuidelijk deel.