



Integraal milieuadvies
Bestemmingsplan
Bedrijventerreinen
Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Omgevingsdienst Regio Utrecht
september 2014
UHR1410.A206

opgesteld door	J. Neyssen
beoordeeld door	D. Storm

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Bedrijven en milieuzonering	7
3.	Bodem	10
4.	Geluid	12
5.	Luchtkwaliteit	15
6.	Externe veiligheid	24
7.	Duurzaamheid	30
8.	Gebiedsgericht Milieubeleid	32

BIJLAGEN

BIJLAGE 1.	Kaart AME - bkk
BIJLAGE 2.	Kaart AME - Onderzoeken_tanks
BIJLAGE 3.	Kaart AME - Wbb_HBB
BIJLAGE 4.	Kaart DOO - bkk
BIJLAGE 5.	Kaart DOO - Onderzoeken_tanks
BIJLAGE 6.	Kaart DOO - Wbb_HBB_sloten
BIJLAGE 7.	Kaart DRB - bkk
BIJLAGE 8.	Kaart DRB - Onderzoeken_tanks
BIJLAGE 9.	Kaart DRB - Wbb_HBB_sloten
BIJLAGE 10.	Kaart MAA - Bodemkwaliteitskaart
BIJLAGE 11.	Kaart MAA - Onderzoeken_tanks
BIJLAGE 12.	Kaart MAA - Wbb_HBB_sloten
BIJLAGE 13.	Geluidcontouren railverkeer bedrijventerreinen Doorn
BIJLAGE 14.	Geluidcontouren railverkeer bedrijventerreinen Driebergen
BIJLAGE 15.	Geluidcontouren railverkeer bedrijventerreinen Maarsbergen
BIJLAGE 16.	Geluidcontouren wegverkeer bedrijventerreinen Amerongen
BIJLAGE 17.	Geluidcontouren wegverkeer bedrijventerreinen Doorn
BIJLAGE 18.	Geluidcontouren wegverkeer bedrijventerreinen Driebergen
BIJLAGE 19.	Geluidcontouren wegverkeer bedrijventerreinen Maarsbergen
BIJLAGE 20.	Geluidcontouren railverkeer bedrijventerreinen Amerongen
BIJLAGE 21.	Geluidszone industrielawaai industrieterrein "De Woerd
BIJLAGE 22.	Milieukwaliteitsprofielen
BIJLAGE 23.	Zoneringskaart

1. Inleiding

De kwaliteit van het milieu is een belangrijke randvoorwaarde bij het ontwikkelen en toekennen van functies in een bestemmingsplan. Vanuit het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is inzicht in de milieukwaliteit vereist. De belangrijkste kaders hiervoor zijn vastgelegd in de nationale wetgeving en het provinciale en gemeentelijke beleid. Via onderzoek is de milieukwaliteit voor dit bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt en is beoordeeld of er wordt voldaan aan de milieuwetgeving en het gemeentelijke beleid.

De gemeente heeft de keuze gemaakt om voor de plangebieden in beginsel een conserverend bestemmingsplan op te stellen. Hierin wordt de bestaande situatie vastgelegd en worden geen nieuwe grote ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In dit rapport wordt een integraal milieuadvies gegeven dat gebruikt kan worden voor het opstellen van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen. Voorliggend milieuadvies is het resultaat van een door de Omgevingsdienst regio Utrecht uitgevoerde inventarisatie. De milieuthema's die in dit advies worden behandeld zijn: bedrijven- en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid. Daarnaast wordt in een afzonderlijke paragraaf aandacht besteed aan het gebiedsgerichte beleid.

In de bijlagen zijn diverse tabellen en kaarten opgenomen.

Begrenzing plangebied

Het plangebied omvat negen bedrijventerreinen die kunnen worden geclusterd in vier deelgebieden. De deelgebieden zijn weergegeven in figuur 1 t/m 4. Het "Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Utrechtse Heuvelrug" omvat de volgende deelgebieden:

1. Bedrijventerreinen Driebergen,
2. Bedrijventerreinen Doorn,
3. Bedrijventerreinen Maarsbergen,
4. Bedrijventerrein Amerongen.



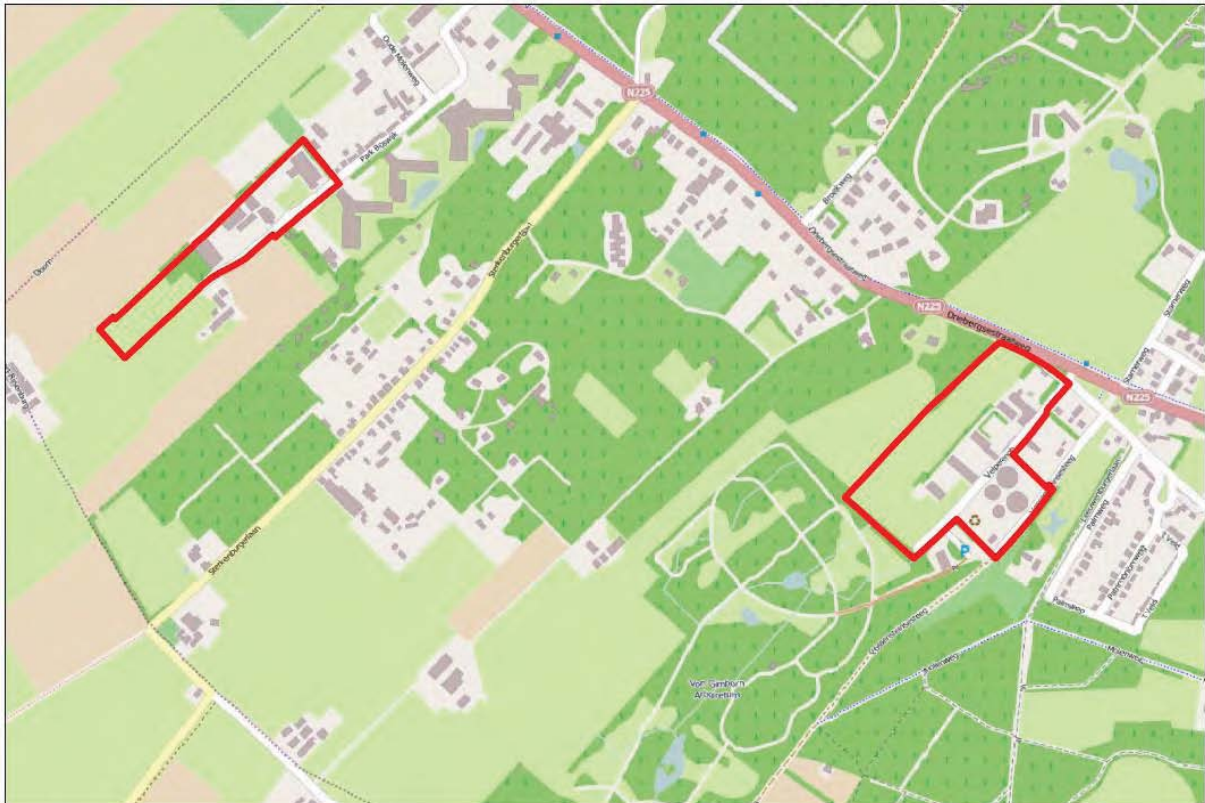
Contouren bedrijventerreinen UHR - Driebergen
Bodem-informatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht
Kaart gemaakt op 8 augustus 2013



0 30 60 120 180 240 Meter

1:7.500

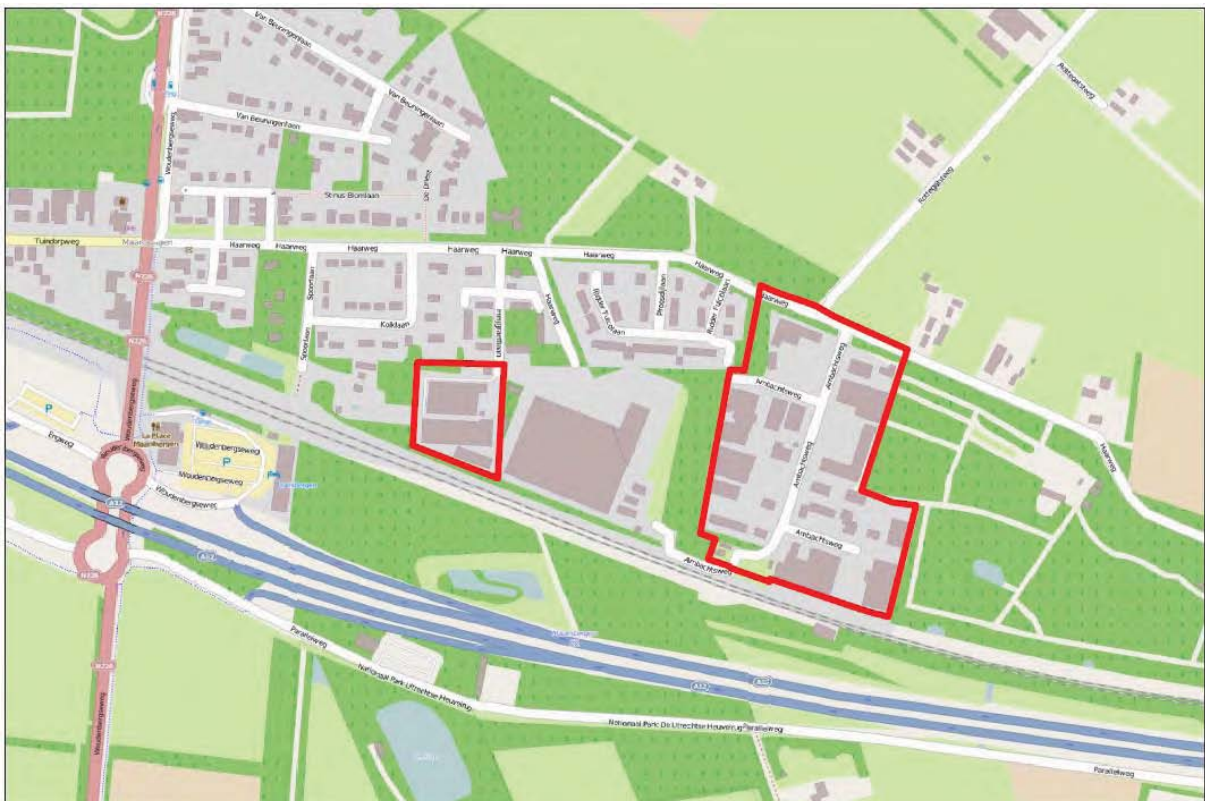
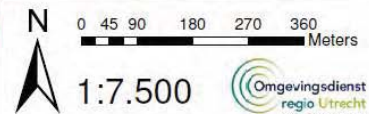




Contouren bedrijventerreinen UHR - Doorn

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

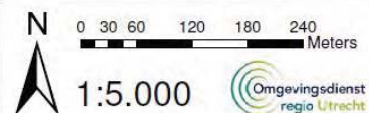
Kaart gemaakt op 8 augustus 2013

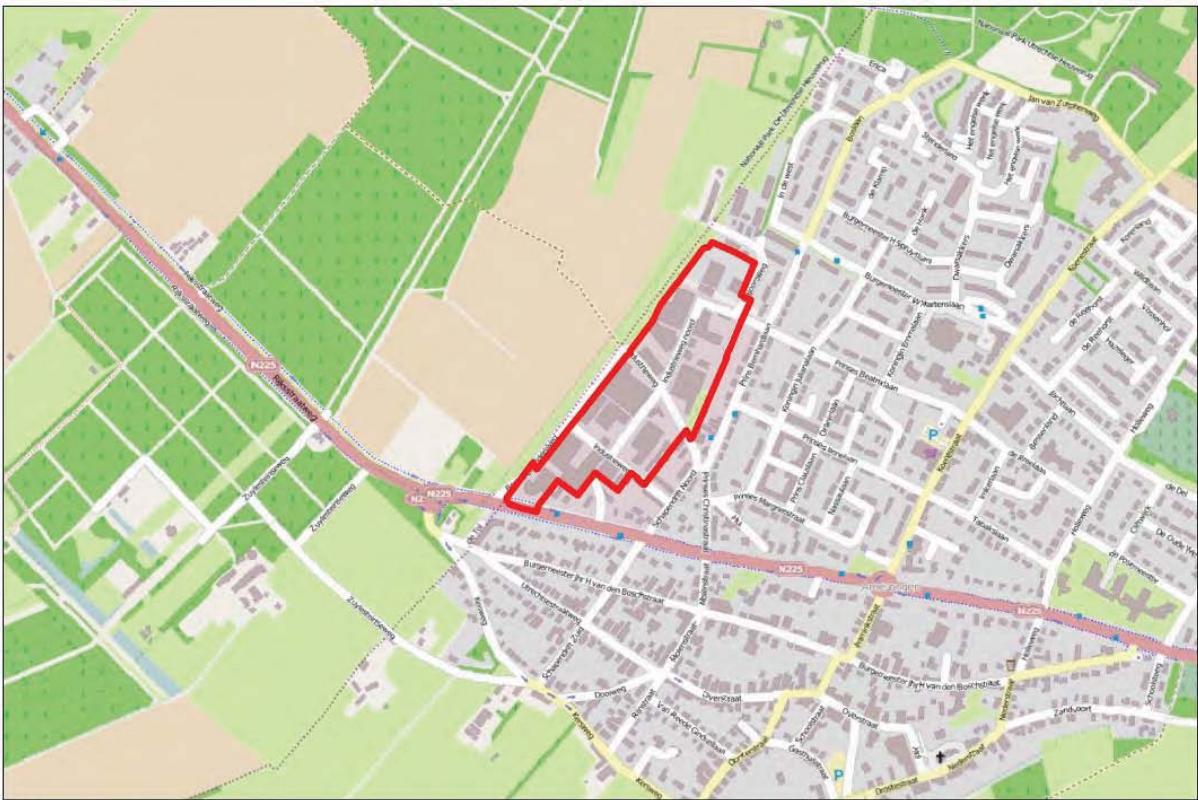


Contouren bedrijventerreinen UHR - Maarsbergen

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

Kaart gemaakt op 8 augustus 2013





Contouren bedrijventerreinen UHR - Amerongen
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht
Kaart gemaakt op 8 augustus 2013

N 0 45 90 180 270 360 Meters
1:7.500
Omgevingsdienst regio Utrecht
ISO 19115 en 19119 geocoördinaat

2. Bedrijven en milieuzonering

Inleiding

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies worden hinder en gevaar steeds meer voorkomen (goed woon- en leefklimaat) en wordt het steeds meer bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt getoetst conform de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009), de Wet milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet geurhinder.

Bedrijven en milieuzonering wordt toegepast om te beoordelen of nieuwe bedrijven zich kunnen vestigen op een locatie. In de ruimtelijke ordening is dit belangrijk, omdat met het aangeven van een maximale categorie bedrijven binnen een bedrijfsbestemming, gestuurd kan worden op de vestiging van nieuwe bedrijven. De milieucategorieën zijn afkomstig uit de tabellen (SBI) van de VNG Handreiking. De categorieën bij bedrijven komen tot stand doordat van een activiteit de grootste afstand van milieuhinder (geluid, gevaar etc) wordt genomen in de tabel. Dit hoeft niet overeen te komen met de werkelijke situatie, het gaat om richtwaarden.

In de praktijk betekent dit dat voor bestaande bedrijven in het plangebied van het bestemmingsplan gekeken moet worden naar de vestigingslocatie. Vervolgens wordt bepaald op basis van de nabijheid van woningen, de infrastructuur en stiltegebieden welke bedrijven in welke maximale milieucategorie toegestaan kunnen worden.

Bestaande situatie

In dit bestemmingsplan is sprake van een situatie die in de loop van de jaren is gegroeid. Om in beeld te brengen wat de huidige situatie is en wat de (theoretische) invloed is op de omgeving, zijn gevelinventarisaties uitgevoerd. Met de actuele bedrijfsinventarisatie is op basis van de VNG handreiking voor de bedrijvigheid in de milieucategorieën 3.1 en hoger bepaald hoeveel woningen binnen de theoretische milieucontour zijn gelegen. Daarbij is gemeten vanaf de perceelsgrens tot aan de daadwerkelijke woning. Dit is in beeld gebracht op de afbeelding van bijlage 23.

Bedrijventerrein Amerongen

Op dit bedrijventerrein zijn 8 bedrijven aanwezig die vallen onder milieucategorie 3.1, 3 bedrijven vallen onder categorie 3.2 en 3 die onder 4.1 vallen. Het bedrijventerrein is aan drie zijden omgeven door woongebied. Daarmee zijn bij verschillende bedrijven tientallen woningen binnen de milieucontour gelegen. Bij de bedrijven in de hoogste milieucategorie gaat het om 50-100 woningen per bedrijf.

Bedrijventerreinen Ambachtsweg en Heijgraefflaan Maarsbergen

Op het bedrijventerrein aan de rand van Maarsbergen zijn relatief veel bedrijfswoningen gelegen. Deze liggen in verschillende milieucontouren van de daar aanwezige bedrijven. De impact op woningen buiten het bedrijventerrein is beperkt, met uitzondering van het bouwbedrijf aan de Heijgraefflaan. In dat geval liggen circa 20 woningen binnen de geluidscontour.

Bedrijventerrein Vossestein Doorn

Op het bedrijventerrein Vossestein aan de westzijde van Doorn is onder andere de gemeentewerf gelegen. Dit is het enige bedrijf in een hogere milieucategorie met woningen binnen de milieucontour.

Bedrijventerrein Boswijklaan Doorn

Het bedrijventerrein Boswijklaan ligt aan de provinciale weg tussen Doorn en Driebergen. Door de beperkt aanwezige woonbebouwing in de directe omgeving, is de impact op woningen ook beperkt. Alleen bij de brandstoffenhandel vallen woningen binnen de milieucontour.

Bedrijventerreinen Driebergen

Het bedrijventerrein stationsgebied Driebergen - Zeist kent voornamelijk kantoorgebouwen en andere dienstverlening. Het enige bedrijf in een hogere milieucategorie is een bouwbedrijf. Dit kent geen woningen binnen de milieucategorie. Het deelgebied Bedrijventerrein Driebergen is het gebied tussen de kern Driebergen en de rijksweg A12. Dit is een gevarieerd gebied met diverse bedrijven in een hogere milieucategorie. In een aantal gevallen zijn 10 of meer woningen binnen de theoretische milieucategorieën gelegen. In een enkel geval gaat het om een meer dan 100 woningen.

Bedrijfswoningen

Op de bedrijventerreinen Amerongen en Maarsbergen-Ambachtsweg zijn een aantal bedrijfswoningen gelegen. Deze worden ook als zodanig in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen; binnen de zone 2 bedrijfsactiviteiten geredeneerd vanuit de inwaartse zoneringsystematiek regulier, bij zone 3.1 bedrijfsactiviteiten bij uitzondering gekoppeld aan uitsterfconstructie en bij zone 3.2 bedrijfsactiviteiten in het geheel niet. Dit gecombineerd met het aanmerken van de bedrijfswoningen als beperkt hindergevoelige objecten wil de Gemeente Utrechtse Heuvelrug een volgende stap zetten in het realiseren van een ordentelijke inwaartse zonerings. Dat is bij nieuwbouw van een bedrijventerrein uiteraard veel gemakkelijker te realiseren dan bij reeds gerealiseerde bedrijventerreinen.

Stiltegebieden

Hoewel de bedrijventerreinen niet direct zijn gelegen in de door de provincie vastgestelde stiltegebieden, hebben deze stiltegebieden wel invloed op de toegestane bedrijvigheid aldaar. Ook activiteiten buiten de stiltegebieden mogen niet leiden tot een overschrijding van de 24-uurs gemiddelde waarden van de stille kern. Dat speelt met name bij het bedrijventerrein Amerongen waar het stiltegebied Boswachterij Leersum direct grenst aan het bedrijventerrein (zie onderstaande afbeelding).



Advies

Op basis van een eerste grove inschatting, is aan te bevelen om voor de bedrijven met de meeste te verwachte overlast te kijken naar de kenmerken van een bedrijf en eventuele maatregelen die al zijn genomen. Dat kan dan leiden tot het aanpassen van de milieucategorie van een bedrijf (PM). Aanvullend (akoestisch) onderzoek kan de precieze belasting in beeld brengen. Geadviseerd wordt dit uit te voeren op locaties waar knelpunten na bovenstaande analyse te verwachten zijn.

3. Bodem

Voor het thema bodem wordt onderscheid gemaakt in de fysische en de chemische bodemkwaliteit. De fysische bodemkwaliteit heeft betrekking op de opbouw en samenstelling van de bodem. Hierbij valt te denken aan draagkracht en in de bodem aanwezige voorwerpen, zoals archeologische vondsten. Op de fysische bodemkwaliteit wordt in dit advies niet nader ingegaan. Dit advies gaat in op de chemische bodemkwaliteit, waarbij mogelijke verontreinigingen centraal staan.

Bodemverontreinigingssituatie

Een Wbb-locatie (Wet bodembescherming) is een locatie waar (vermoedelijk) sprake is, of was, van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De provincie Utrecht is in dergelijke gevallen bevoegd gezag. In bijna alle plangebieden komen één of meerdere Wbb-locaties voor. In bijlagen 3, 6, 9 en 12 zijn deze Wbb-locaties weergegeven.

Bij de Omgevingsdienst zijn meerdere bodemonderzoeken bekend die vallen in de plangebieden. In de bijlagen 2, 5, 8 en 11 zijn de bodemonderzoeken weergegeven.

Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft eind 2013 de Regionale bodemkwaliteitskaart en de bijbehorende Nota bodembeheer voor haar grondgebied vastgesteld. De bovengrond (tot 0,5 meter diepte) van de plangebieden valt volgens deze Regionale bodemkwaliteitskaart onder de klassen 'landbouw/natuur' of 'wonen (met gebiedsspecifiek beleid PCB's)', zie bijlagen 1, 4, 7 en 10. Concreet betekent dit dat vrijkomende bovengrond naar verwachting voldoet aan de betreffende kwaliteitsklasse, en als zodanig toepasbaar is binnen de Regionale bodemkwaliteitskaart op locaties met eenzelfde kwaliteitsklasse. Voor het toepassen van grond binnen het plangebied geldt dat de aan te brengen grond minimaal moet voldoen aan de vastgestelde bodemkwaliteitsklassen van de ontvangende grond.

Ondergrondse brandstoftanks

In het verleden zijn ten behoeve van bedrijfsdoeleinden ondergrondse tanks voor opslag van huisbrandolie of andere brandstoffen gebruikt. Ook kunnen ondergrondse tanks zijn gebruikt voor de verwarming van de bedrijfswoningen. In de bijlagen 2, 5, 8 en 11 zijn de locaties weergegeven waarvan informatie beschikbaar is over ondergrondse tanks.

Historisch bodembestand (HBB)

De provincie Utrecht heeft in 2004 door ReGister historisch onderzoek uit laten voeren naar verdachte activiteiten zoals (voormalige) bedrijfsactiviteiten en ondergrondse brandstoftanks. Het onderzoek is op 14 april 2004 afgerond en heeft een digitaal bestand opgeleverd. Aan elke locatie met één of meerdere verdachte activiteiten is een dominante NSX -score gekoppeld. Een NSX-score wordt bepaald aan de hand van een UBI -code. De dominante NSX-score (hoogste score) wordt bepaald aan de hand van de dominante UBI-code (meest verdachte activiteit):

1. NSX < 100; Betreft veelal kleinschalige activiteiten die niet hebben kunnen leiden tot een ernstige bodemverontreiniging.
2. NSX > 100; Activiteiten die op basis van de omvang van de bron een mogelijk ernstige bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.
3. NSX > 300; Potentieel ernstige bodemverontreiniging, waarbij vanwege de bron spoedeisendheid is te verwachten.

In het plangebied komen meerdere HBB-locaties voor met een NSX-score groter dan 300. Alle HBB-locaties zijn weergegeven in bijlagen 3, 6, 9 en 12.

Gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen

In 2004 is in opdracht van de provincie Utrecht door ReGister/DHV een inventarisatie gemaakt van gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen. Uit deze inventarisatie blijkt dat in de meeste plangebieden slootdempingen voorkomen, in het plangebied Driebergen komt een gedempt terrein voor. De kwaliteit/aard van het dempingsmateriaal van alle (sloot)dempingen is niet bekend bij de Omgevingsdienst. De ligging van de (sloot)dempingen is weergegeven in de bijlagen 6, 9 en 12.

Blindgangers

Bij de Omgevingsdienst is geen informatie bekend over bomkraters binnen de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Conclusie en aanbeveling

Aangezien het bestemmingsplan Bedrijventerreinen van consoliderende aard is, worden er geen belemmeringen vanuit de bodemgesteldheid verwacht. Bij (her)ontwikkelingen moet binnen het gehele bestemmingsplangebied rekening worden gehouden met de hierboven beschreven bronnen van bodemverontreiniging. Van de Wbb-locaties is bekend dat hier een (potentiële) bodemverontreiniging aanwezig is. Voor de overige locaties is op basis van de bouwverordening het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verplicht. In enkele gevallen wordt een vrijstelling verleend, deze uitzonderingen staan beschreven in de bouwverordening. Het bodemonderzoek dient beschikbaar te zijn voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden en mag niet ouder zijn dan 5 jaar. Alle nieuwe informatie over de stand van zaken met betrekking tot bodemkwaliteit in het gehele plangebied wordt verwerkt in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst.

4. Geluid

Deze paragraaf beschrijft welke aspecten uit de Wet geluidhinder relevant zijn voor het plangebied. Ter inventarisatie is de geluidssituatie vanwege wegverkeer binnen het plangebied in beeld gebracht.

Wettelijk kader

Tussen de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet geluidhinder (Wgh) is een koppeling gelegd. Dat blijkt uit art. 76 en 76a van de Wgh. Dit betekent dat de geluidssituatie binnen het plangebied moet voldoen aan de voorwaarden uit de Wgh. Als nadere invulling van deze voorwaarden heeft de gemeente de beleidsregel hogere waarden Wgh opgesteld.

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen en spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Binnen een zone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, onderzoek worden gedaan naar de geluidbelasting. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Voor de plangebieden is het aspect wegverkeer, railverkeer en industrielawaai relevant.

Wegverkeer

Een weg binnen de bebouwde kom heeft een zonebreedte van 200 meter indien de weg 1 of 2 rijbanen bevat en een zonebreedte van 350 meter bij 3 rijbanen of meer. Een weg buiten de bebouwde kom heeft een zonebreedte van 250 meter indien de weg 1 of 2 rijbanen bevat, een zonebreedte van 400 meter indien de weg 3 of 4 rijbanen bevat en een zonebreedte van 600 meter bij 5 rijbanen of meer.

Binnen de geluidzone geldt een voorkeurswaarde van 48 dB voor de geluidsbelasting bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Hierbij geldt een toetsing per afzonderlijke weg. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde moet worden onderzocht of geluidsreducerende maatregelen getroffen kunnen worden, waarbij de volgorde bron-, overdracht-, en ontvangermaatregelen de voorkeur geniet. Pas als blijkt dat niet aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan kan het college van Burgemeester en Wethouders een hogere waarde verlenen (onthefing van de voorkeurswaarde). Hierbij geldt wel een maximale ontheffingswaarde.

Volgens de Wet geluidhinder hoeven wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur niet te worden getoetst, omdat ze geen geluidzone hebben. Toch kan de geluidsbelasting van dergelijke wegen hoger zijn dan de voorkeurswaarde. Vanaf een intensiteit van 1.500 motorvoertuigen per etmaal bij asfaltverharding of 600 motorvoertuigen per etmaal bij klinkerbestrating kan de voorkeurswaarde al worden overschreden. Daarom moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening de bijdrage van deze wegen worden onderzocht. Dit is ook in het gemeentelijk geluidbeleid vastgelegd.

Railverkeer

Ook spoorwegen hebben een geluidzone. Binnen de gemeente liggen hoofdspoorwegen en de zonebreedte daarvan wordt bepaald door de waarden van geluidproductieplafonds die wettelijk zijn vastgesteld. De geluidproductieplafond zijn te vinden in het landelijke geluidregister voor spoorwegen.

Het spoor met traject Utrecht-Arnhem bevindt zich op de geluidplafondkaart en heeft op basis van de gpp een geluidzone van 600 meter. Het spoor Utrecht-Veenendaal is vanwege de grote afstand tot de plangebieden niet relevant.

Binnen de geluidzone geldt een voorkeurswaarde van 55 dB Lden voor de geluidsbelasting bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB Lden voor nieuwe situaties.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties.

In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor industrielawaai niet getoetst aan de L_{den} waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat L_{den} is voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor industrielawaai wordt L_{den} in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een milieubeleidsplan 'Natuurlijk Duurzaam' met milieukwaliteitsprofielen opgesteld.

Situatie plangebied

In bijlagen 13 t/m 20 zijn de kaarten met geluidcontouren voor weg- en railverkeer weergegeven. De geluidszone industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein "De Woerd" is opgenomen in bijlage 21.

Bedrijventerrein Driebergen

Ten aanzien van het bedrijventerrein Driebergen wordt het geluid in belangrijke mate bepaald door diverse bronnen, te weten de Rijksweg A12, de provinciale weg N225, de Hoofdstraat en de spoorlijn met traject Utrecht-Arnhem. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer wordt op het gehele terrein overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter alleen op de grenzen van het terrein overschreden.

Voor railverkeer vindt alleen op het meest noordelijk gelegen terrein een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats.

In het meest zuidwestelijke punt van het bedrijventerrein bevindt zich het gezoneerde terrein De Woerd (zie bijlage 21). Hierop staat de wettelijke geluidzone weergegeven.

Bedrijventerrein Maarsbergen

Ten aanzien van het bedrijventerrein Maarsbergen wordt het geluid in belangrijke mate bepaald door diverse bronnen, te weten de Rijksweg A12, de provinciale weg N226, de Haarweg en de spoorlijn met traject Utrecht-Arnhem. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer wordt op het gehele terrein overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter alleen op de grenzen van het terrein overschreden.

Voor railverkeer vindt op de helft van het terrein een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats. Net als bij wegverkeer overschrijdt de maximale ontheffingswaarde alleen op de grenzen van het terrein.

Bedrijventerrein Doorn

Ten aanzien van het bedrijventerrein Doorn wordt het geluid voornamelijk veroorzaakt door de provinciale weg N225. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt op het noordelijk terrein deel van het westelijke terrein overschreden.

Bedrijventerrein Amerongen

Ten aanzien van het bedrijventerrein Amerongen wordt het geluid voornamelijk veroorzaakt door de provinciale weg N225, die later overgaat in de Koningin Wilheminaweg, en de Prins Bernhardlaan. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt op een klein deel van het terrein overschreden.

Conclusie

Er hoeft geen toetsing aan de Wet geluidhinder plaats te vinden omdat in *een consoliderend bestemmingsplan* geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Wel is de geluidssituatie voor de verschillende plangebieden in beeld gebracht.

Indien in de toekomst nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, moet onderzoek worden gedaan naar de akoestische situatie. Als er sprake is van een geluidgevoelige bestemming, dient getoetst te worden aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid.

5. Luchtkwaliteit

Tussen de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening is een koppeling gelegd. Zo dienen ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de in de Wet milieubeheer opgenomen richtwaarden en grenswaarden voor een aantal luchtvervuilende stoffen.

Wet milieubeheer

Voor luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit van toepassing. Deze Wet, onderdeel van de Wet milieubeheer, is onder meer uitgewerkt in het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen'. In het Besluit is vastgelegd dat als een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% van de grenswaarde, deze niet hoeft getoetst te worden aan de wettelijke grenswaarden. Doorvertaald betekent dat meer dan 1,2 microgram per m³ wordt aangemerkt als in betekenende mate. In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen is dit doorvertaald naar bijvoorbeeld 100.000 m² kantooroppervlak.

Wet ruimtelijke ordening

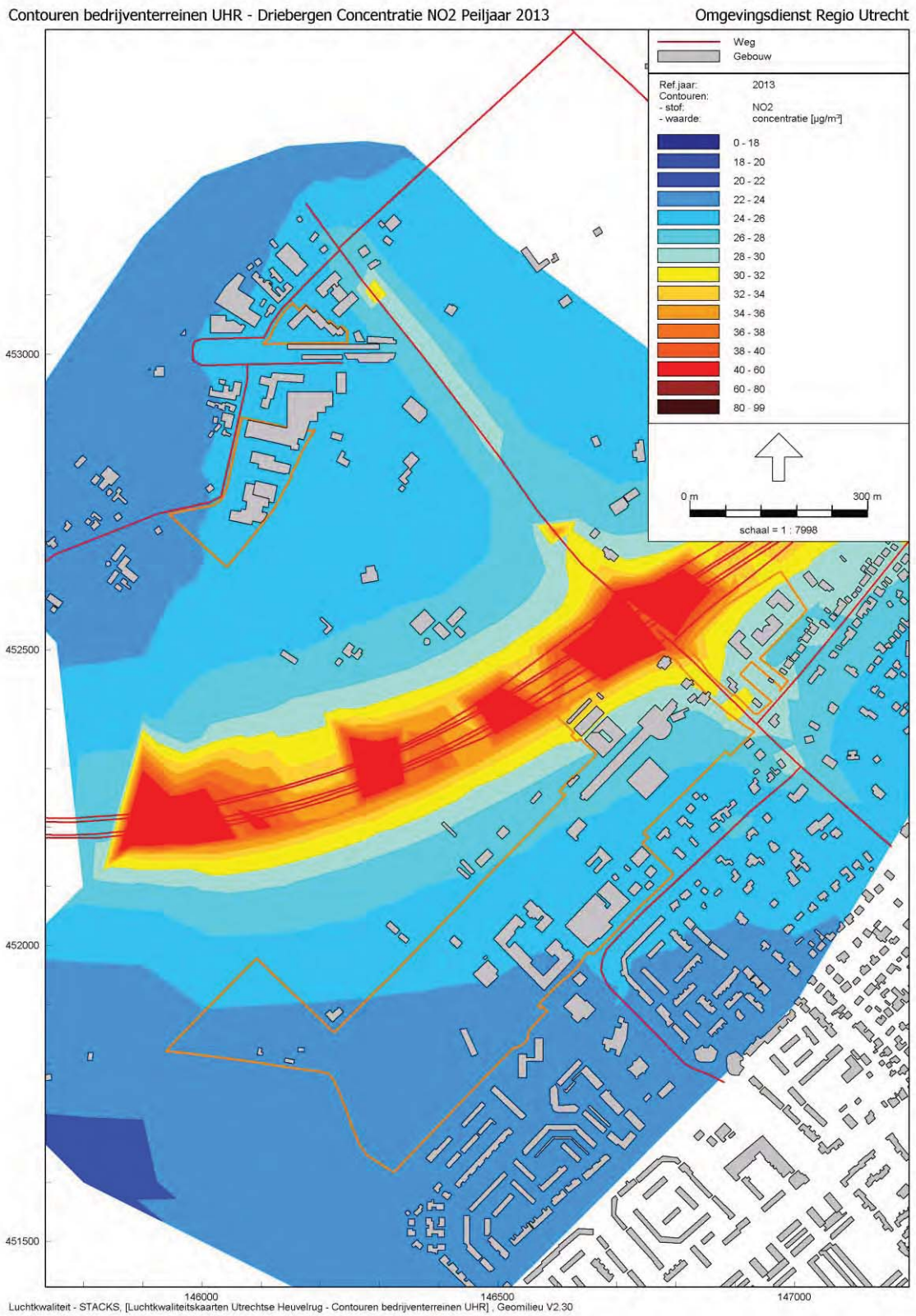
Ruimtelijke plannen die procedures doorlopen conform de Wet op de ruimtelijke ordeningen dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Een van de af te wegen belangen in dit kader is luchtkwaliteit, ofwel de luchtkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. Daarom is het wenselijk om inzicht te hebben in de luchtkwaliteitsituatie en te bepalen of de mate van blootstelling acceptabel is.

Situatie plangebied

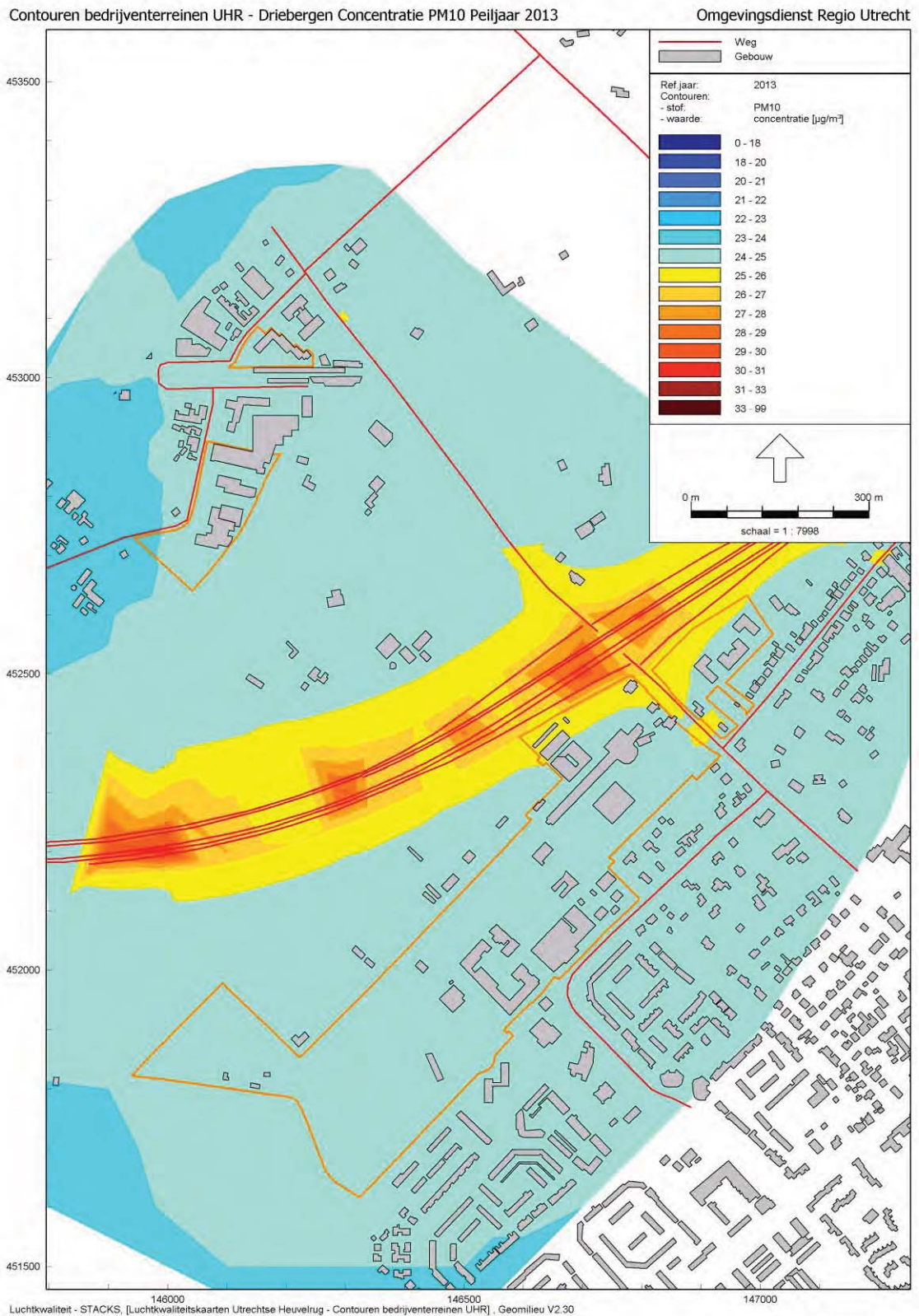
In het consoliderend bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Op de bedrijventerreinen is sprake van bedrijfswoningen, die ook in het nieuwe plan worden opgenomen. Daarom is de luchtkwaliteit in beeld gebracht.

De Omgevingsdienst heeft de concentraties stikstofdioxide en fijn stof berekent met het rekenmodel GeoMilieu, versie 2.11. In dit rekenmodel is het rekenhart STACKS geïntegreerd, welke voldoet aan de Regeling beoordeling. De hieruit voortgekomen concentraties zijn grafisch weergegeven in de figuren 1 t/m 10.

Driebergen

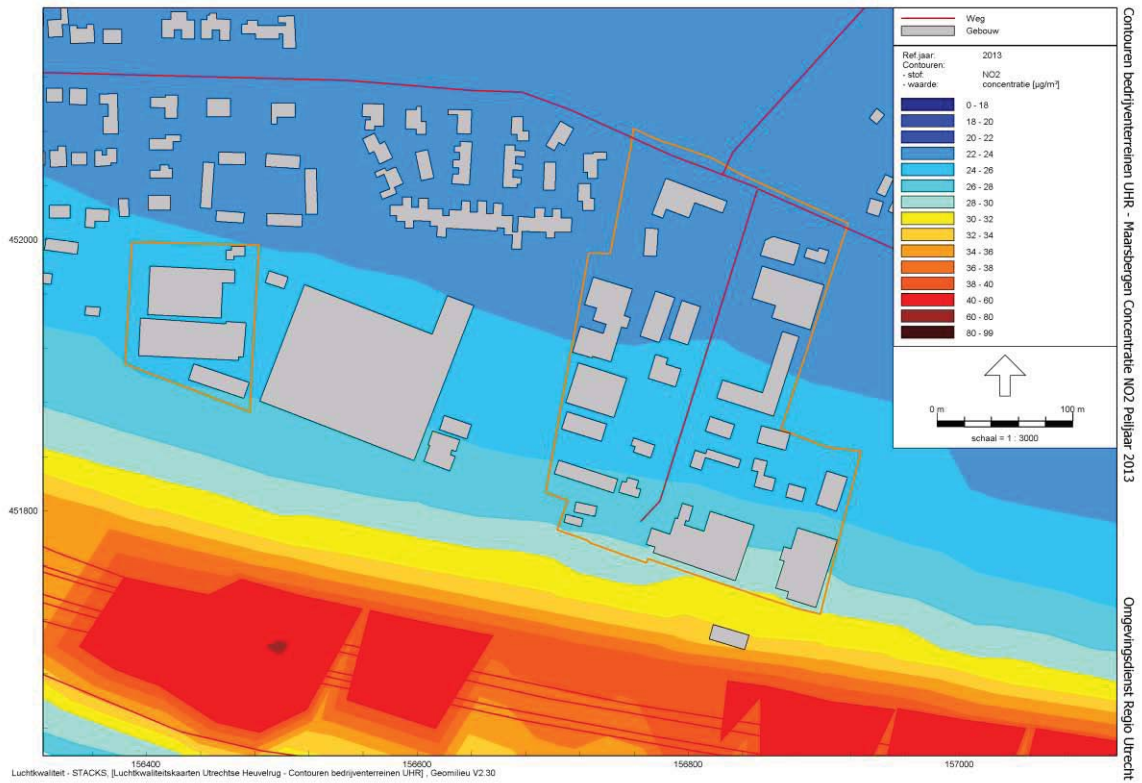


Figuur 1: Concentraties stikstofdioxide in 2012 in en nabij het plangebied

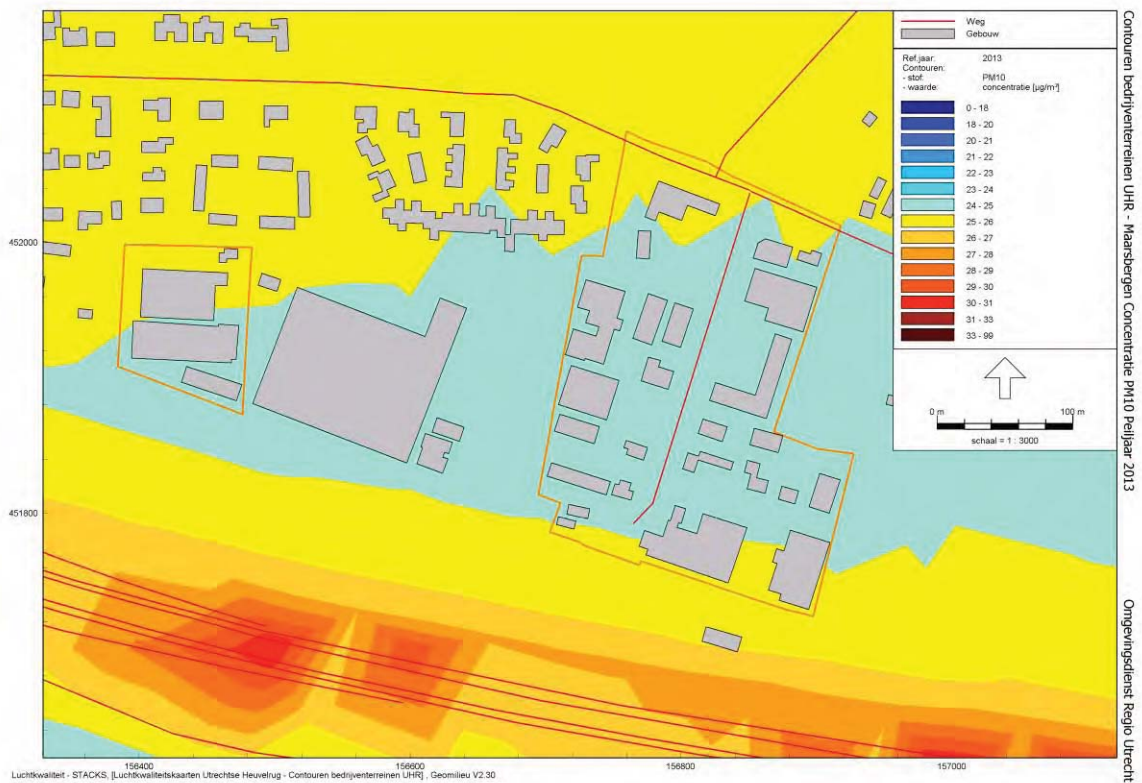


Figuur 2: Concentraties fijn stof in 2012 in en nabij het plangebied

Maarsbergen

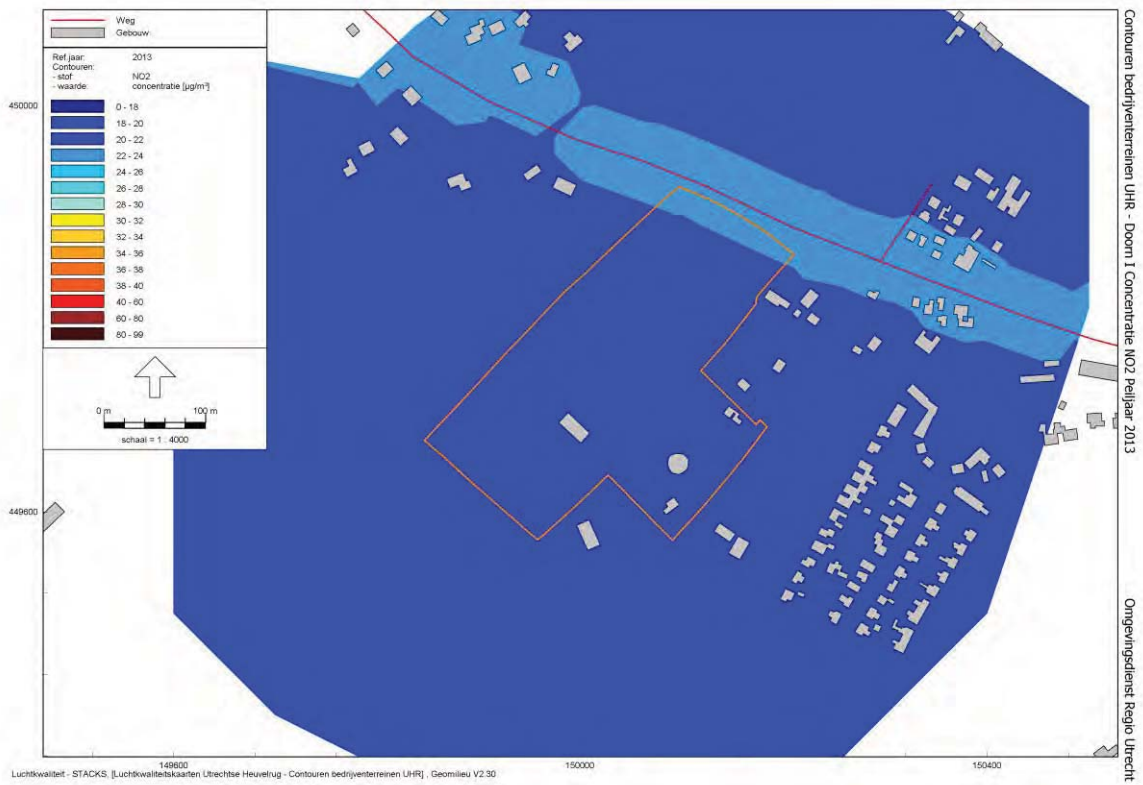


Figuur 3: Concentraties stikstofdioxide in 2012 in en nabij het plangebied

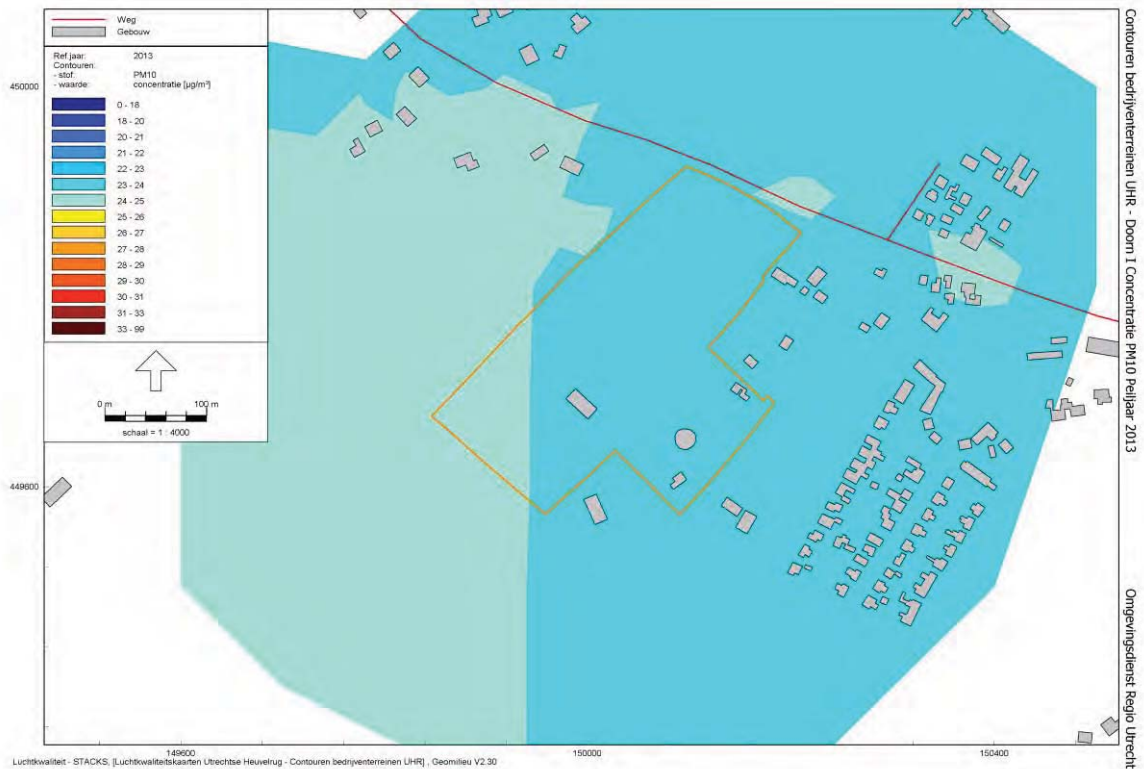


Figuur 4: Concentraties fijn stof in 2012 in en nabij het plangebied

Doorn I

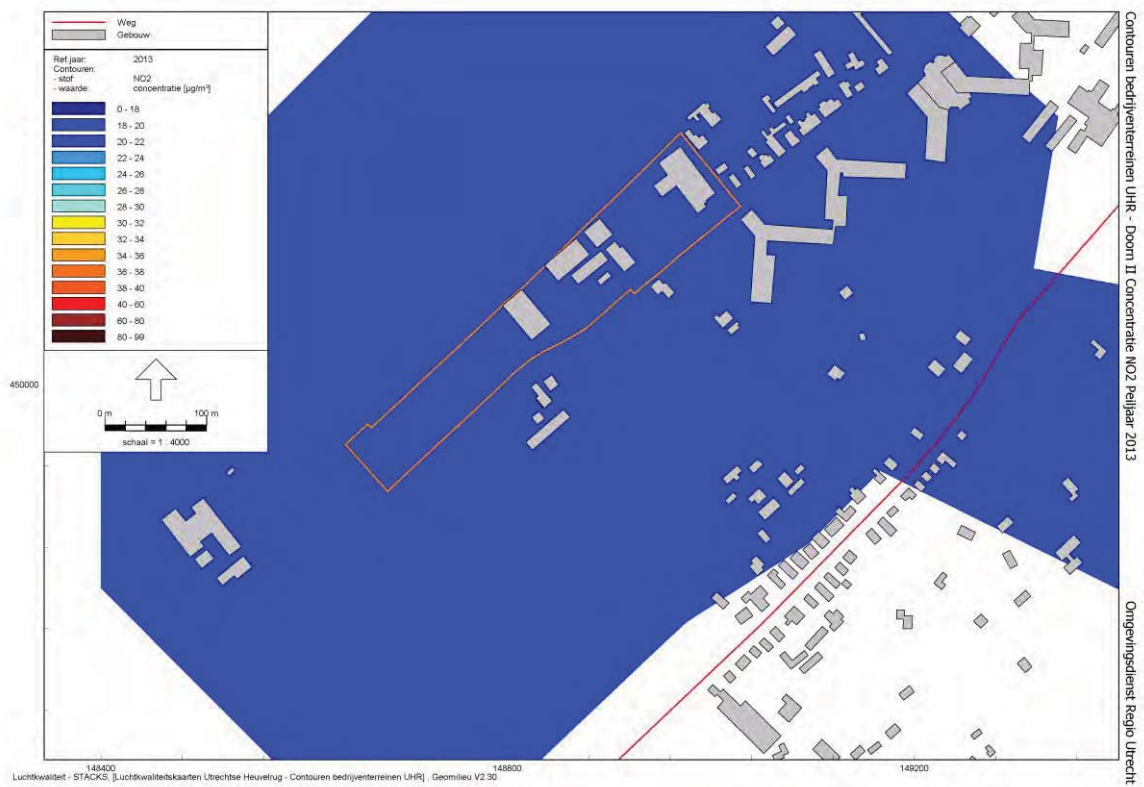


Figuur 5: Concentraties stikstofdioxide in 2012 in en nabij het plangebied



Figuur 6: Concentraties fijn stof in 2012 in en nabij het plangebied

Doorn II

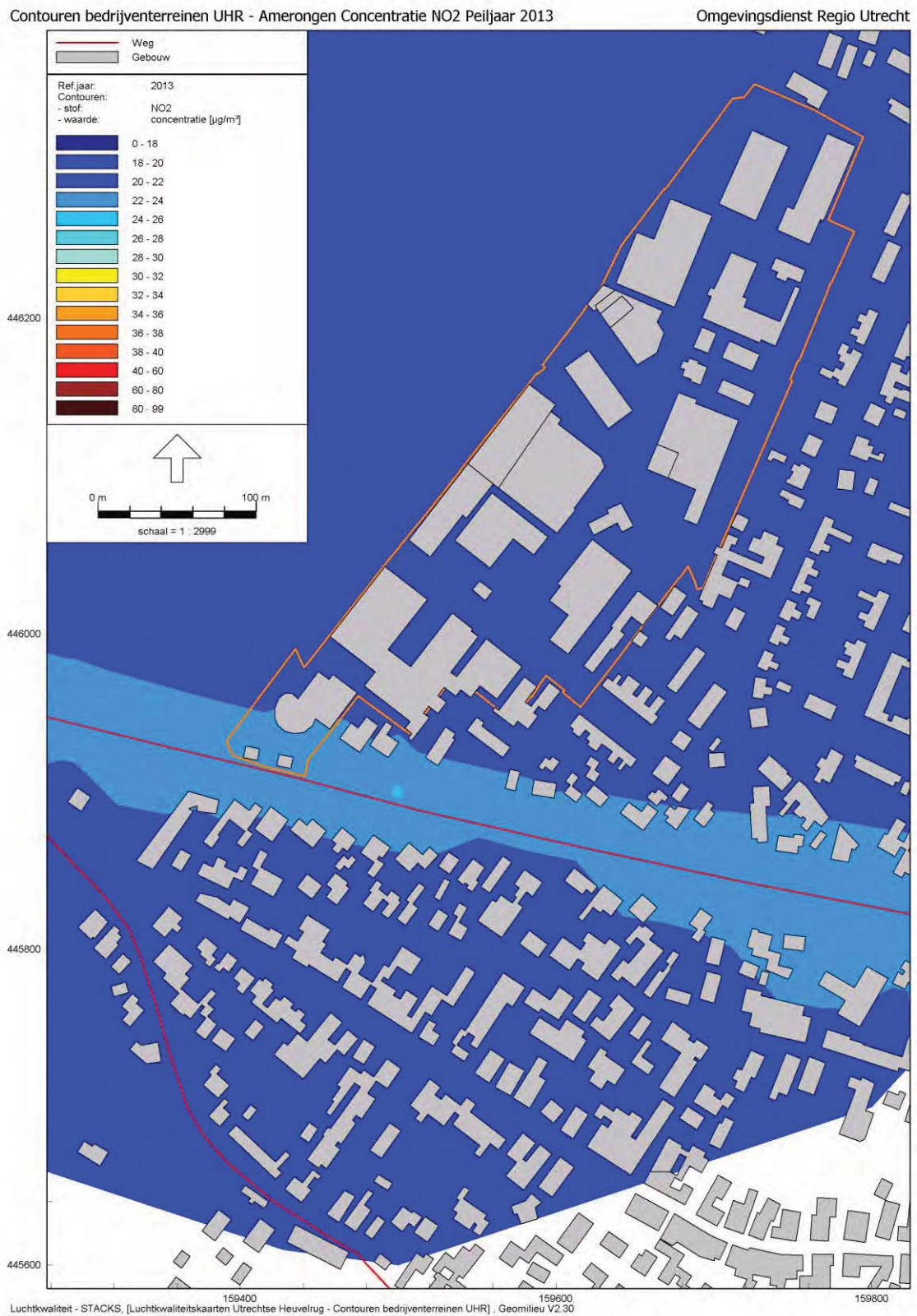


Figuur 7: Concentraties stikstofdioxide in 2012 in en nabij het plangebied



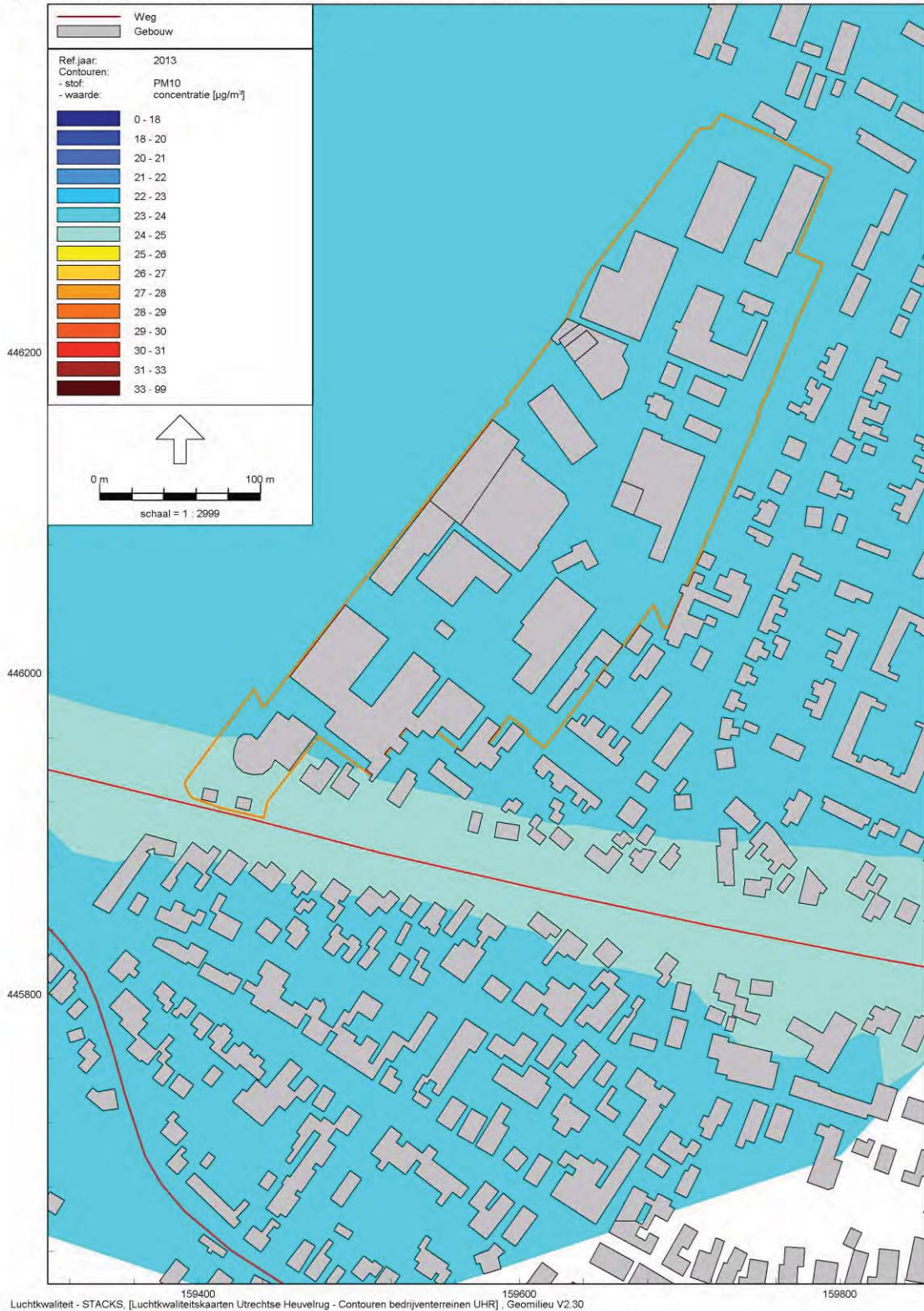
Figuur 8: Concentraties fijn stof in 2012 in en nabij het plangebied

Amerongen



Figuur 9: Concentraties stikstofdioxide in 2012 in en nabij het plangebied

Contouren bedrijventerreinen UHR - Amerongen Concentratie PM10 Peiljaar 2013 Omgevingsdienst Regio Utrecht



Figuur 10: Concentraties fijn stof in 2012 in en nabij het plangebied

Uit de figuren 1 t/m 10 is af te leiden dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ bevinden.

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide wordt vanaf concentraties boven de 60 microgram per m³ overschreden. De concentraties in het plangebieden Driebergen, Maarsbergen, Doorn I, Doorn II en Amerongen bedragen respectievelijk maximaal 36, 32, 24, 22 en 24 microgram per m³, wat betekent dat wel aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan.

Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m³ van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m³ vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentraties fijn stof in het plangebied respectievelijk maximaal 27, 26, 25, 25 en 25 microgram per m³ bedragen, wordt ook aan deze daggemiddelde grenswaarde voldaan.

Goede en duurzame ruimtelijke ordening

In het plangebied zelf worden geen grenswaarden overschreden. Hiermee wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening, ofwel op basis van de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit is het gebied geschikt voor de beoogde functie.

Daarom is het vanuit het beginsel van een goede ruimtelijke ordening niet aan te raden om (bedrijfs)woningen op korte afstand van drukke verkeeraders te realiseren.

Conclusie

In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen wordt de bestaande situatie vastgelegd en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Toetsing aan de wet luchtkwaliteit is niet nodig. Vanuit luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen.

Indien er nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden adviseert de Omgevingsdienst geen bedrijfswoningen op korte afstand van drukke verkeeraders te realiseren. Dit is met name van toepassing voor de bedrijventerreinen in Driebergen en Maarsbergen. Van fijn stof is bekend dat er ook significant schadelijke effecten zijn op de gezondheid beneden de wettelijke grenswaarde. De wettelijke grenswaarde voor fijn stof is niet is gebaseerd op de advieswaarde van de Wereld Gezondheid Organisatie van 20 microgram per m³, omdat deze in praktijk lastig haalbaar was.

6. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De risico's die aan deze activiteiten zijn verbonden, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI).

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de onderliggende regelgeving. De gewijzigde wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in verband met de totstandkoming van het Basisnet zal volgens de laatste inzichten op 1 januari 2014 in werking treden.

Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

Beleidskader elektromagnetische straling

Voor hoogspanningslijnen is het beleidskader beschreven in het 'Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen' (Min. VROM d.d. 5 oktober 2005). Hierin adviseert de Staatssecretaris van VROM het in acht nemen van een veiligheidszone, waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Voor zendmasten (omroep/GSM/UMTS) zijn in de EU-publicatie 1999/519/EG blootstellingslimieten aanbevolen voor personen die permanent in de nabijheid van zendmasten verblijven. Nederland heeft deze aanbeveling overgenomen en opgenomen in de Telecommunicatiewet.

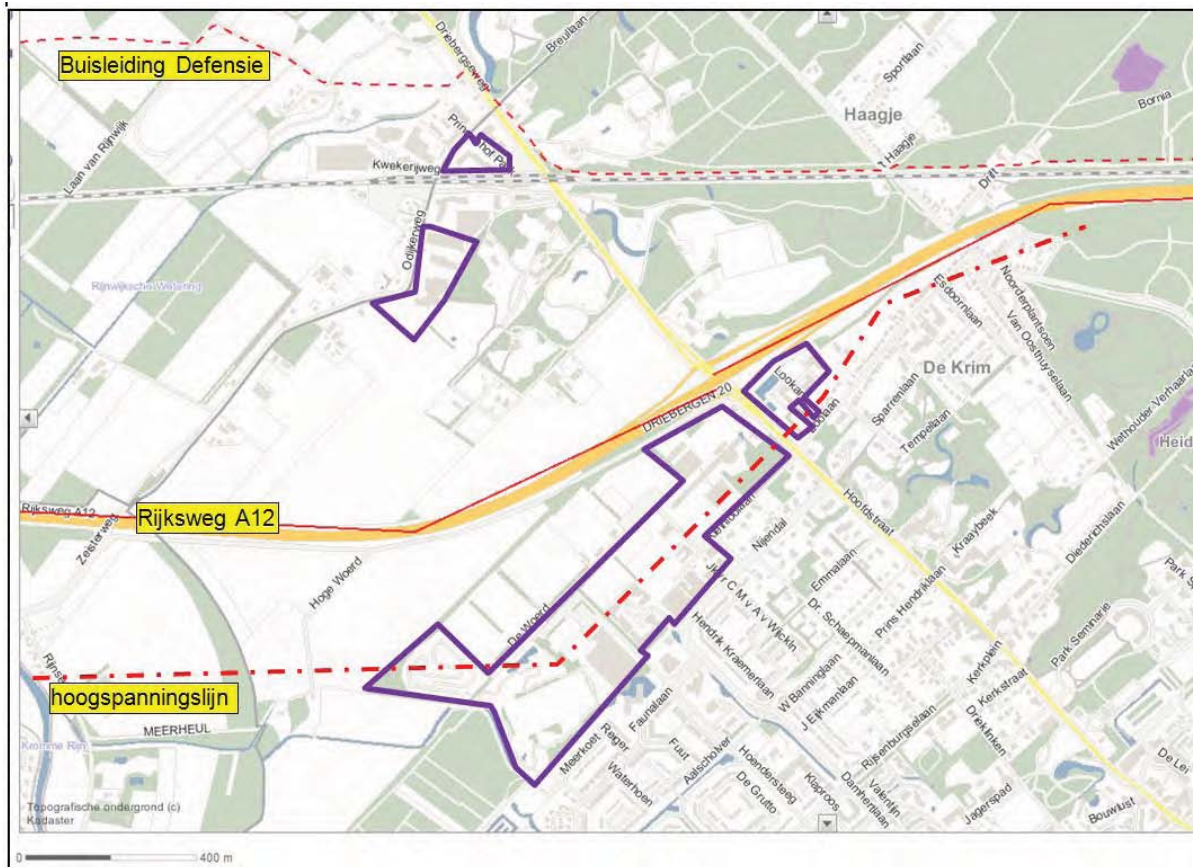
Gemeentelijk beleid

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft het hiervoor genoemde provinciale beleidskader naar gemeentelijk niveau vertaald in haar Milieubeleidsplan.

Beschrijving risicosituatie

Hieronder is per deelgebied de risicosituatie beschreven.

Deelgebied 1: bedrijventerreinen Driebergen



Risicobedrijven

Er zijn geen inrichtingen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Transport van gevaarlijke stoffen

Een deel van de bedrijventerreinen ligt langs de rijksweg A12, die onderdeel is van het Basisnet Weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor de A12 geldt geen contour voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Het groepsrisico is kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico leiden niet tot een belemmering.

Langs het weggedeelte van de A12 ter hoogte van de bedrijventerreinen moet rekening gehouden worden met een plasbrandaandachtsgebied (PAG). dit is een zone van 30 meter, gerekend vanaf de rechterkant van de rechterijstrook. Binnen deze zone gelden restricties voor het oprichten van gebouwen. Het bevoegd gezag dient een besluit daartoe te onderbouwen met een verantwoording die vergelijkbaar is met een groepsrisicoverantwoording. De betreffende bedrijventerreinen liggen buiten deze PAG-zone, zodat ook dit aspect geen belemmering vormt.

Buisleidingen

Ten noorden van de bedrijventerreinen langs de spoorlijn ligt een buisleiding van Defensie voor het transport van vloeibare brandstoffen. De afstand tot de plangrenzen is zo groot, dat deze leiding niet tot belemmeringen leidt.

Hoogspanningslijnen

Over de zuidelijke bedrijventerreinen loopt een hoogspanningslijn (150kV). Langs deze hoogspanningslijn geldt een beide zijden een indicatieve veiligheidszone van 80 meter, waarbinnen beperkingen in acht genomen moeten worden voor nieuwbouw van stralingsgevoelige objecten, zoals

woningen, scholen en kinderopvangplaatsen. Aangezien het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt hoeft met deze restrictie geen rekening gehouden te worden.

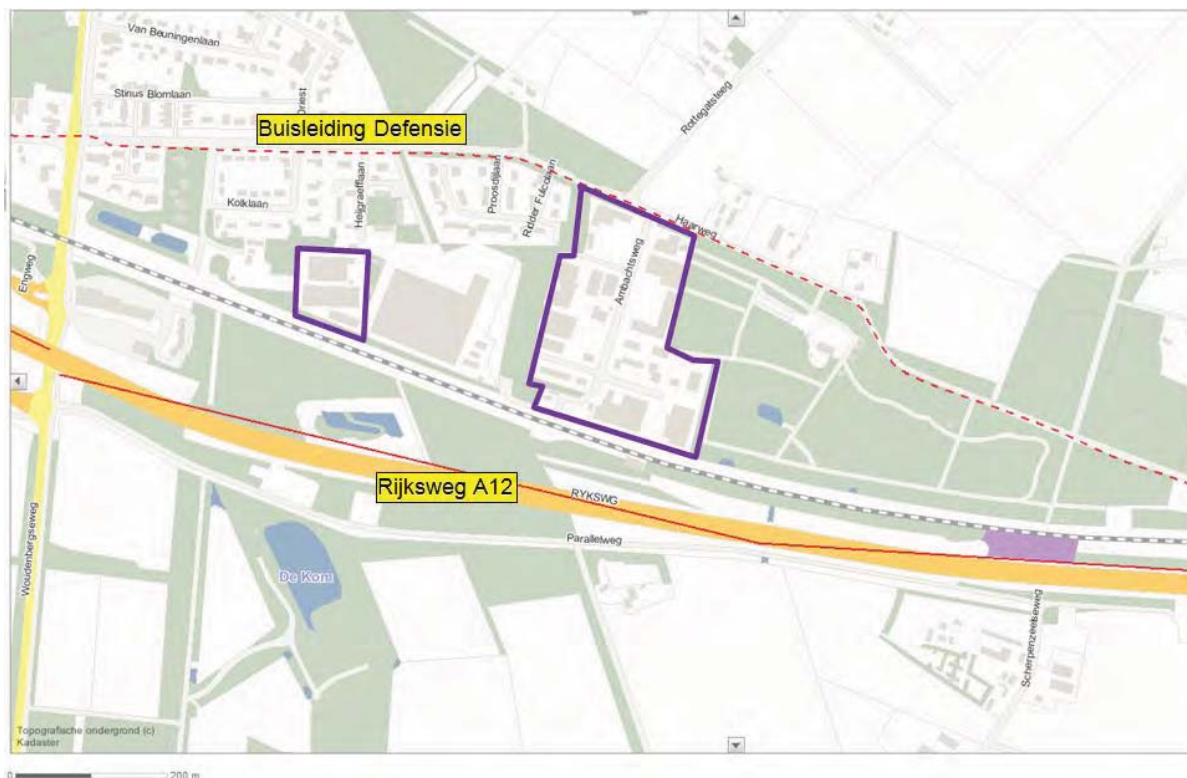
Zendmasten

volgens de gegevens op de website www.antenneregister.nl veroorzaken de in het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

Conclusie

Er zijn voor het deelgebied Driebergen geen belemmeringen vanwege externe veiligheid of elektromagnetische straling.

Deelgebied 2: bedrijventerreinen Maarsbergen



Risicobedrijven

Er zijn geen inrichtingen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Transport van gevaarlijke stoffen

Ten zuiden van de bedrijventerreinen ligt de rijksweg A12, die onderdeel is van het Basisnet Weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor de A12 geldt geen contour voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Het groepsrisico is kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico leiden niet tot een belemmering.

Langs het weggedeelte van de A12 ter hoogte van de bedrijventerreinen moet rekening gehouden worden met een plasbrandaandachtsgebied (PAG). dit is een zone van 30 meter, gerekend vanaf de rechterkant van de rechterijstrook. Binnen deze zone gelden restricties voor het oprichten van gebouwen. Het bevoegd gezag dient een besluit daartoe te onderbouwen met een verantwoording die vergelijkbaar is met een groepsrisicoverantwoording. De betreffende bedrijventerreinen liggen buiten de PAG-zone, zodat ook dit aspect geen belemmering vormt.

Buisleidingen

Langs de noordzijde van het oostelijke bedrijventerrein ligt een buisleiding van Defensie voor het transport van vloeibare brandstoffen. Langs deze leiding geldt geen contour voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Een rapport van Royal Haskoning/DHV (juni 2013, nr. RS-UT20130192) wijst uit dat het berekende groepsrisico lager is dan 1% van de oriëntatiewaarde. Zowel plaatsgebonden risico als groepsrisico vormen dus geen belemmering voor het plangebied.

Langs de leiding moet wel een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding in acht genomen worden voor inspectie/onderhoud van de leiding door de leidingbeheerder. Hieraan wordt voldaan. De leiding leidt daarom niet tot belemmeringen.

Hoogspanningslijnen

Er zijn in de omgeving geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

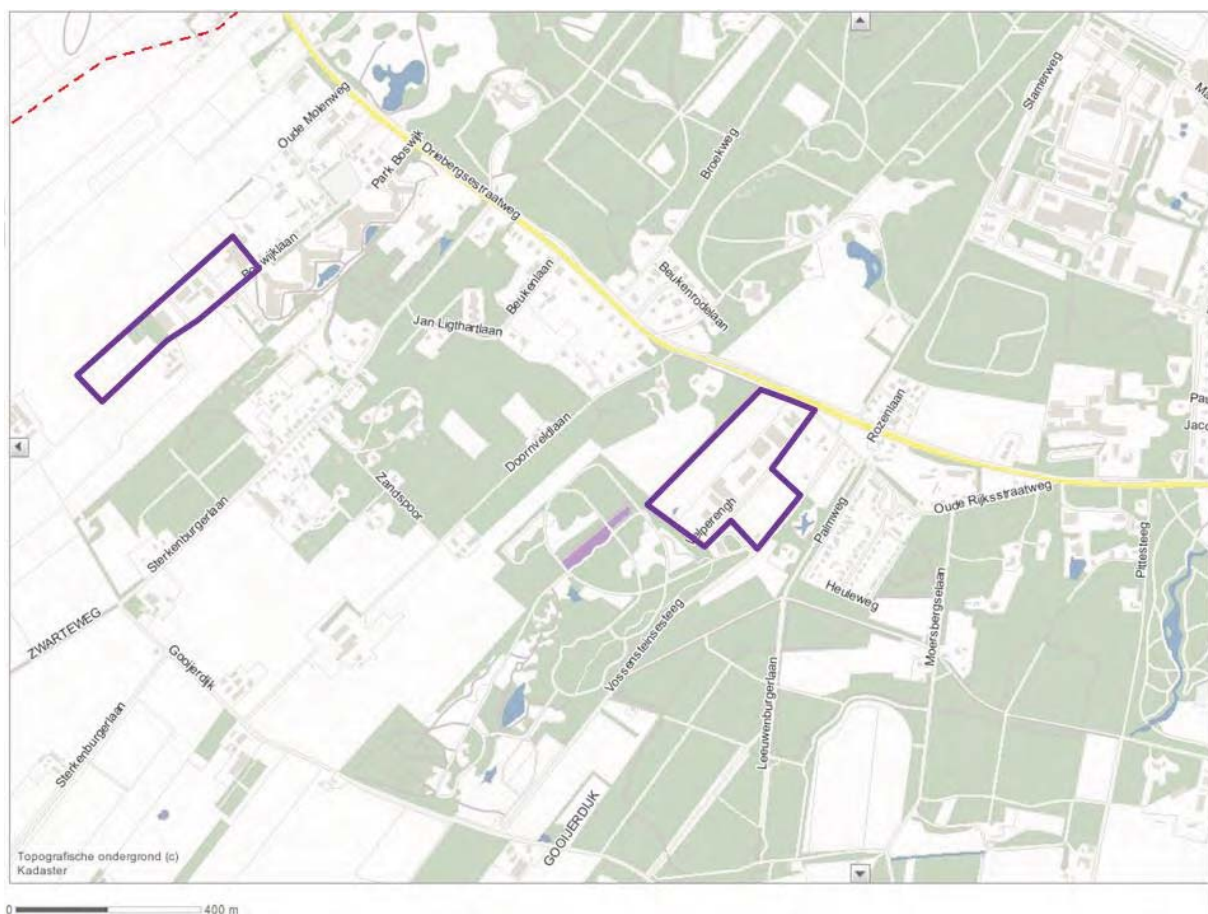
Zendmasten

Volgens de gegevens op de website www.antenneregister.nl veroorzaken de in het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

Conclusie

Er zijn voor het deelgebied Maarsbergen geen belemmeringen vanwege externe veiligheid of elektromagnetische straling.

Deelgebied 3: bedrijventerreinen Doorn



Risicobedrijven

Er zijn geen inrichtingen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Transport van gevaarlijke stoffen

Er zijn geen transportroutes aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Buisleidingen

Er zijn geen buisleidingen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Hoogspanningslijnen

Er zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Zendmasten

Volgens de gegevens op de website www.antenneregister.nl veroorzaken de in het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

Conclusie

Er zijn voor het deelgebied Doorn geen belemmeringen vanwege externe veiligheid of elektromagnetische straling.

Deelgebied 4: bedrijventerrein Amerongen



Risicobedrijven

In het plangebied zijn twee risicobedrijven aanwezig.

- LPG-tankstation aan de Kon. Wilhelminaweg 111
Het LPG-reservoir en het daarbij behorende LPG-vulpunt liggen ten westen buiten het plangebied. De contouren voor het plaatsgebonden risico hiervan reiken niet tot het plangebied en vormen dus

geen belemmering. Binnen het plangebied liggen bij de tankstation de LPG-aflieverzuilen. De daarbij behorende contouren voor het plaatsgebonden risico vormen ook geen belemmering. Het groepsrisico van het LPG-tankstation is ruimschoots kleiner dan de oriëntatiewaarde.

- **Gasflessengroothandel aan de Industrieweg Noord 1a-b**
Voor dit bedrijf geldt voor het plaatsgebonden risico een contour van circa 20 meter rondom de locatie waar gasflessen met brandbare gassen worden bewaard. Binnen deze contour liggen geen kwetsbare objecten. De contour valt gedeeltelijk over een bedrijfsruimte van het naastgelegen bedrijf. Dit is een beperkt kwetsbaar object. Omdat het een bestaande situatie betreft is dit toegestaan en leidt dit daarom niet tot een belemmering.

Voor beide bedrijven geldt dus dat de risico's daarvan geen belemmering voor het plangebied zijn.

Transport van gevaarlijke stoffen

Er zijn geen transportroutes aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Buisleidingen

Ten zuidoosten van het deelgebied ligt een regionale aardgasleiding. De afstand tot deze leiding is zo groot dat het plangebied niet wordt beïnvloed door de risico's van de leiding.

Hoogspanningslijnen

Er zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Zendmasten

Volgens de gegevens op de website www.antenneregister.nl veroorzaken de in of nabij het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

Conclusie

Er zijn voor het deelgebied Amerongen geen belemmeringen vanwege externe veiligheid of elektromagnetische straling.

Conclusie

In de bestaande situatie geldt voor alle onder het plan vallende bedrijventerreinen dat er geen belemmeringen zijn vanwege externe veiligheid of vanwege elektromagnetische straling.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen UHR" heeft een conserverend karakter en maakt in het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Ook in de toekomstige situatie zal daarom geen sprake zijn van belemmeringen.

De aspecten externe veiligheid en elektromagnetische straling vormen geen belemmering voor het bestemmingsplan.

7. Duurzaamheid

De Gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft hoge ambities op het gebied van duurzaamheid. Daarnaast zijn wettelijke eisen voor duurzaamheid opgenomen in het Bouwbesluit. Deze eisen worden in deze paragraaf eerst genoemd, daarna wordt het gemeentelijk beleid weergegeven.

Wettelijk kader duurzaamheid, april 2013

De wettelijke eisen aan nieuwbouw van woningen staan in het bouwbesluit. De volgende eisen worden gesteld bij nieuwbouw en/of verbouwingen van woningen:

1. Een minimale isolatiewaarde van $R_c=3,5$ voor dichte uitwendige scheidingsconstructies;
2. Een maximale U-waarde van 1,65 voor ramen (glas en kozijn) en deuren;
3. Een minimale EPC waarde afhankelijk van het type gebouw. De EPC dient berekend te worden middels de EPG methodiek.
4. Milieuprestatie Gebouw (MPG)

Milieuprestatie Gebouw (MPG):

In 2013 geldt vanuit het Bouwbesluit de verplichting om bij de aanvraag omgevingsvergunning Bouwen een berekening aan te leveren van de Milieuprestatie van een gebouw. De verplichting geldt voor alle woningen, woongebouwen en kantoorgebouwen met nevenfuncties groter dan 100 m².

Gemeentelijk beleid

De Gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft haar duurzaam bouwen beleid verwoord in het milieubeleidsplan "Natuurlijk Duurzaam".

Voor nieuwbouw streeft de gemeente een 25% scherpere EPC na dan wettelijk verplicht is. Bijvoorbeeld op dit moment is de EPC-eis voor woningen 0,6 en streeft de gemeente dus naar een EPC = 0,45.

Daarnaast wordt gestreefd naar een minimale gemiddelde GPR Gebouw score van 7 en voor kansrijke projecten een GPR van 8,0.

Duurzaam inkopen

De overheid koopt per jaar voor bijna 60 miljard euro in en heeft daarmee een belangrijke invloed op het milieu en sociale aspecten hier en in andere landen. Bewust en gericht duurzaam inkopen vormt een krachtig instrument om belangrijke duurzaamheidsdoelstellingen te bereiken.

De rijksoverheid heeft in overleg met marktpartijen en andere overheden (VNG), diverse duurzaamheidscriteria opgesteld. Deze zijn per type project te vinden op www.pianoo.nl. Voor gemeenten waaronder Utrechtse Heuvelrug geldt de verplichting om in 2015 voor 100% duurzaam in te kopen. Vanaf 2010 willen de gemeenten al voor 75% duurzaam inkopen. Praktisch betekent dit dat voor alle opdrachten en projecten van overheid nu al voor minimaal 75% dienen te voldoen aan de 'minimale eisen' zoals ze zijn te vinden in de criteriadocumenten op www.pianoo.nl.

De verplichting voor Duurzaam inkopen geldt ieder geval voor alle Grond-, Weg- en Waterbouw (infrastructurele werken) waarbij de gemeente betrokken is.

Conclusie

Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen maakt in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk in het plangebied. Het aspect duurzaamheid speelt om die reden vooralsnog niet.

Voor toekomstige ontwikkelingen binnen het plangebied zijn er volop kansen om het gebied te verduurzamen. Voor een hoger duurzaamheidsniveau worden voor de ontwerpfase afspraken gemaakt tussen de architect/ontwikkelaar en gemeente Utrechtse Heuvelrug over hoe de gevraagde GPR

gebouw[®]-scores kunnen worden bereikt. De gemeente kan de aanvrager vrijblijvend ondersteunen met kennis over duurzame kansen en het gebruik van de GPR software.¹

¹ **Aanbod gemeente**

Om duurzaam bouwen en de ambities van de gemeente te ondersteunen, biedt de gemeente aan bouwpartijen: Gebruik software GPR-gebouw en een vrijblijvend gesprek met een energie-expert van de gemeente

Gebruik software GPR gebouw

Het gebruik van GPR wordt gratis door de gemeente beschikbaar gesteld. Hiermee kan een initiatiefnemer inzicht krijgen in de kansen voor duurzaamheid. Voor een licentie kan de initiatiefnemer contact opnemen met de heer Erwin Mikkers van de Omgevingsdienst regio Utrecht via email: e.mikkers@odru.nl of 030 6999 577. Er wordt dan vrijblijvend een paswoord en gebruikersnaam toegestuurd. Met een licentie kan de initiatiefnemer, architect of ontwikkelaar gebruik maken van het computerprogramma GPR gebouw (www.gprgebouw.nl) en hiermee kijken in hoeverre maatregelen voor het gebouw een invulling geven aan duurzaamheid. De licentie kan zonder verplichtingen worden gebruikt.

Energie-expert van de gemeente

Om ondersteuning te bieden bij het identificeren en benutten van duurzame maatregelen bij bouwprojecten, biedt de gemeente een gratis en vrijblijvend gesprek aan met een energie-expert. Dit is de heer Erwin Mikkers van de Omgevingsdienst. Tijdens het gesprek kan vrijblijvend worden ingegaan op kansrijke technische duurzame energiemaatregelen voor uw bouwplannen.

8. Gebiedsgericht Milieubeleid

Toepassing van milieuwetgeving draagt in belangrijke mate bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. De milieuwetgeving zorgt er voor dat bij de ontwikkeling van functies en activiteiten voldaan wordt aan de basiskwaliteiten van de omgeving. Wat vaak niet wordt gerealiseerd is dat de wettelijke normen voor de minimaal toelaatbare kwaliteit staan. Ook wordt er voorbijgegaan aan het feit dat ieder gebied eigen kwaliteiten heeft. Door de wettelijke normen als enige randvoorwaarden te hanteren is er een reële kans dat ontwikkelingen in gebieden met een hoge leefkwaliteit er toe leiden dat er juist ongewild een verslechtering optreedt. Daarom is in het Milieubeleidsplan 'Natuurlijk Duurzaam' 2009-2012 gebiedsgericht milieubeleid een belangrijk uitgangspunt.

Het milieubeleidsplan stelt duurzaamheid voorop. Intern zet de gemeente in op duurzaamheid, maar ook buiten de gemeentelijke organisatie wordt dit gestimuleerd. In 2035 wil de gemeente klimaatneutraal zijn en in 2015 wil de gemeentelijke organisatie energieneutraal zijn. Daarnaast streeft de gemeente naar een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Hiertoe wil de gemeente de bestaande milieukwaliteit behouden en waar mogelijk verbeteren. Dit betekent dat er ook eisen worden gesteld aan ruimtelijke ontwikkelingen, enerzijds op gebouwniveau en anderzijds op omgevingsniveau. Het Milieubeleidsplan beschrijft de duurzaamheidsambities van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. In het milieubeleidsplan staan vier pijlers centraal:

1. duurzaamheid
2. gemeentelijke interne duurzaamheidszorg
3. klimaat, energie en duurzaam bouwen
4. kwaliteit van de leefomgeving

Gebiedsgericht milieubeleid heeft als doel om milieukwaliteit te borgen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Gebiedsgericht beleid maakt het mogelijk om, daar waar dit gewenst of nodig is, tot differentiatie in milieukwaliteit te komen. Het motto hierbij is: "de juiste milieukwaliteit op de juiste plek". Met gebiedsgericht milieubeleid is het kwaliteitsniveau afhankelijk van de situatie in verschillende gebieden, zoals bijvoorbeeld een stadscentrum, een suburbane woonwijk, een bedrijventerrein of een natuurgebied. Door ambities af te stemmen op de kenmerken van een gebied, kunnen de karakteristieke kwaliteiten van een gebied worden beschermd of verbeterd. Met behulp van gebiedsgericht milieubeleid worden milieuvorwaarden en -ambities voor de ontwikkeling van specifieke gebieden vroegtijdig geformuleerd en kunnen ze gestructureerd en op het juiste moment worden ingebracht bij ruimtelijke planvorming.

Gebiedstypen en milieukwaliteitsprofielen

Een gebied met een typerende set van ruimtelijk-functionele kenmerken, zoals wonen of kantoren, wordt een 'gebiedstype' genoemd. Aan gebiedstypen kunnen toepasselijke (milieu)kwaliteitscriteria worden verbonden. Zodoende worden ambities voor bijvoorbeeld geluid, luchtkwaliteit, water of energie specifiek afgestemd op de ruimtelijk-functionele kenmerken van gebieden. Een milieukwaliteitsprofiel is een hulpmiddel om de passende milieumambities voor een bepaald gebied in samenhang uit te drukken. Per gebied wordt de gewenste milieukwaliteit op de relevante milieuthema's aangegeven. Met het opstellen van het milieukwaliteitsprofiel ontstaat vroegtijdig duidelijkheid over de milieu-inzet en de bandbreedte voor ruimtelijke initiatieven.

Voor Utrechtse Heuvelrug zijn de volgende acht gebiedstypen geformuleerd; Centrum dorp, Wonen – buiten centrum, Bedrijventerreinen, Kantoren en publieksintensieve voorzieningen, Landelijk gebied, hoofdfunctie agrarisch, Landelijk gebied, verweving van functies, Landelijk gebied, hoofdfunctie natuur en Verkeersassen. Voor het plangebied van dit bestemmingsplan zijn de gebiedstypen Bedrijventerreinen en Verkeersassen van toepassing (bijlage 22).

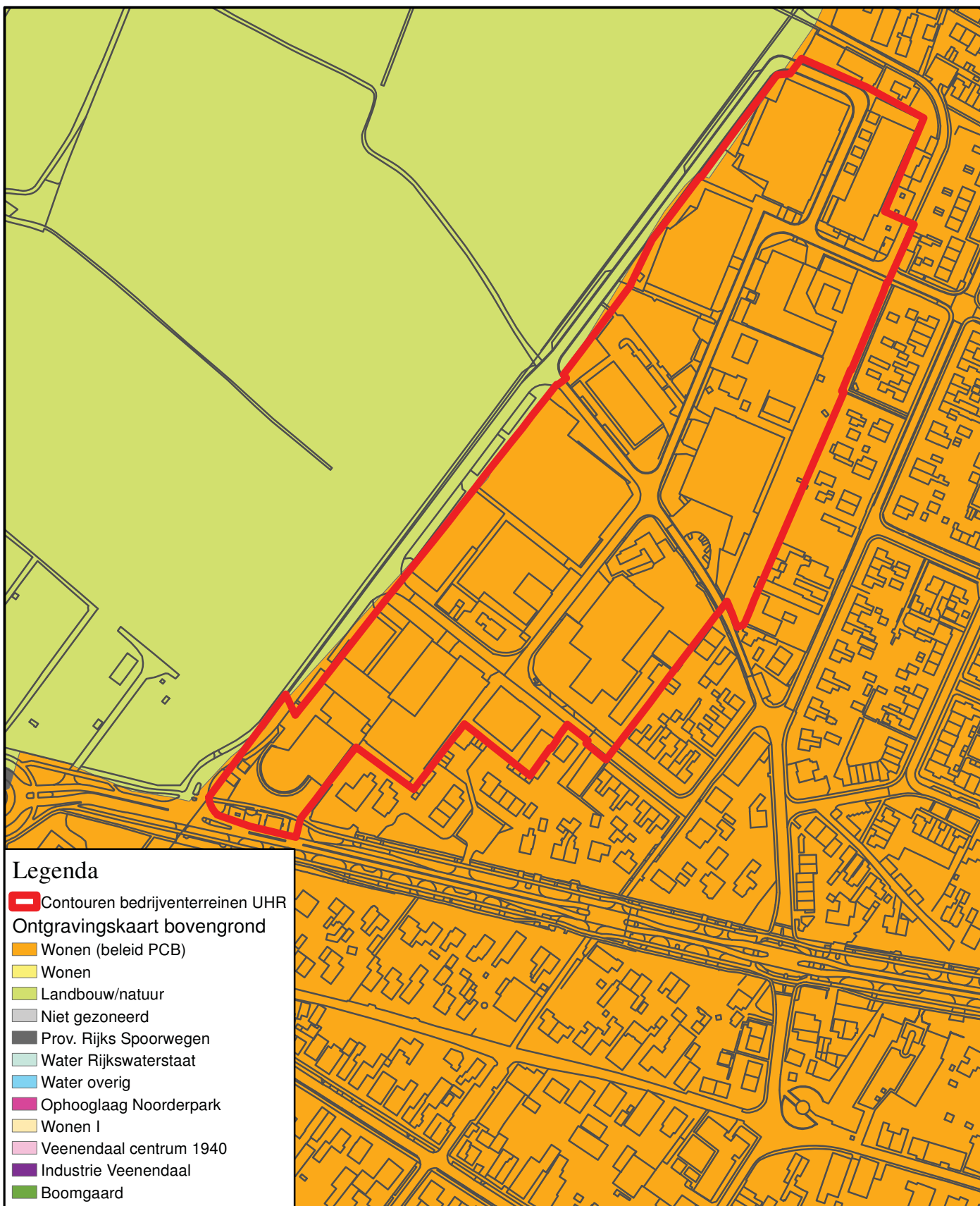
Per gebiedstype is een milieukwaliteitsprofiel opgesteld, dat wordt gebruikt voor de milieu-inzet bij het opstellen van bestemmingsplannen, grote ruimtelijke projecten, beleidsplannen of structuurvisies en gebiedsvisies.

Per gebiedstype en per milieuaspect zijn drie niveaus benoemd: het 'wettelijk niveau', de 'huidige kwaliteit' en de 'gebiedsambitie'. Er zijn drie ambitieniveaus:

1. Wettelijk niveau
Het wettelijk niveau is de minimale kwaliteit, vastgesteld door de nationale overheid en is het laagste, wettelijk verplichte minimum dat voor een milieuaspect mogelijk is.
2. Huidige kwaliteit
De huidige kwaliteit is het actuele kwaliteitsniveau, dit kan gelijk zijn aan de wettelijke grenswaarde maar kan daar ook boven liggen. In de gemeente Utrechtse heuvelrug ligt de huidige kwaliteit op veel plaatsen hoger dan wettelijk verplicht. Het is van belang deze kwaliteit te behouden en waar mogelijk te verbeteren.
3. Gebiedsambitie
Het hoge ambitieniveau geldt nagenoeg als de meest optimale milieukwaliteit binnen een gebiedstype en is het hoogste kwaliteitsniveau. Om dit te bereiken moeten meestal vergaande voorzieningen worden getroffen.

Toetsing van ontwikkelingen

In het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Toetsing aan de milieukwaliteitsprofielen is daarom in principe niet aan de orde.



Bedrijventerreinen UHR - Bodemkwaliteitskaart

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

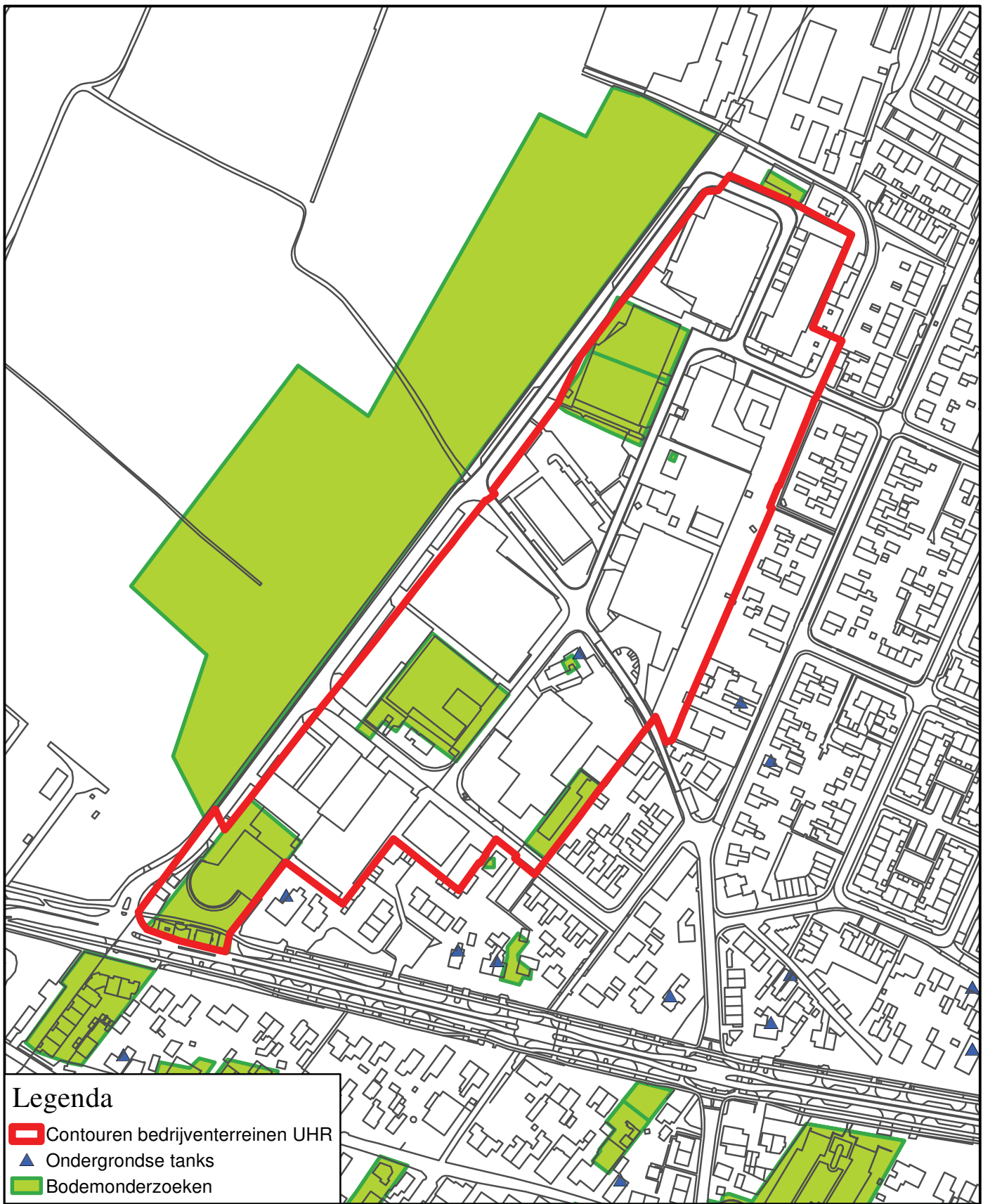
Kaart gemaakt op 3 september 2013






0 12,5 25 50 75 100 Meter

1:3.000





Legenda

-  Contouren bedrijventerreinen UHR
-  Ondergrondse tanks
-  Bodemonderzoeken

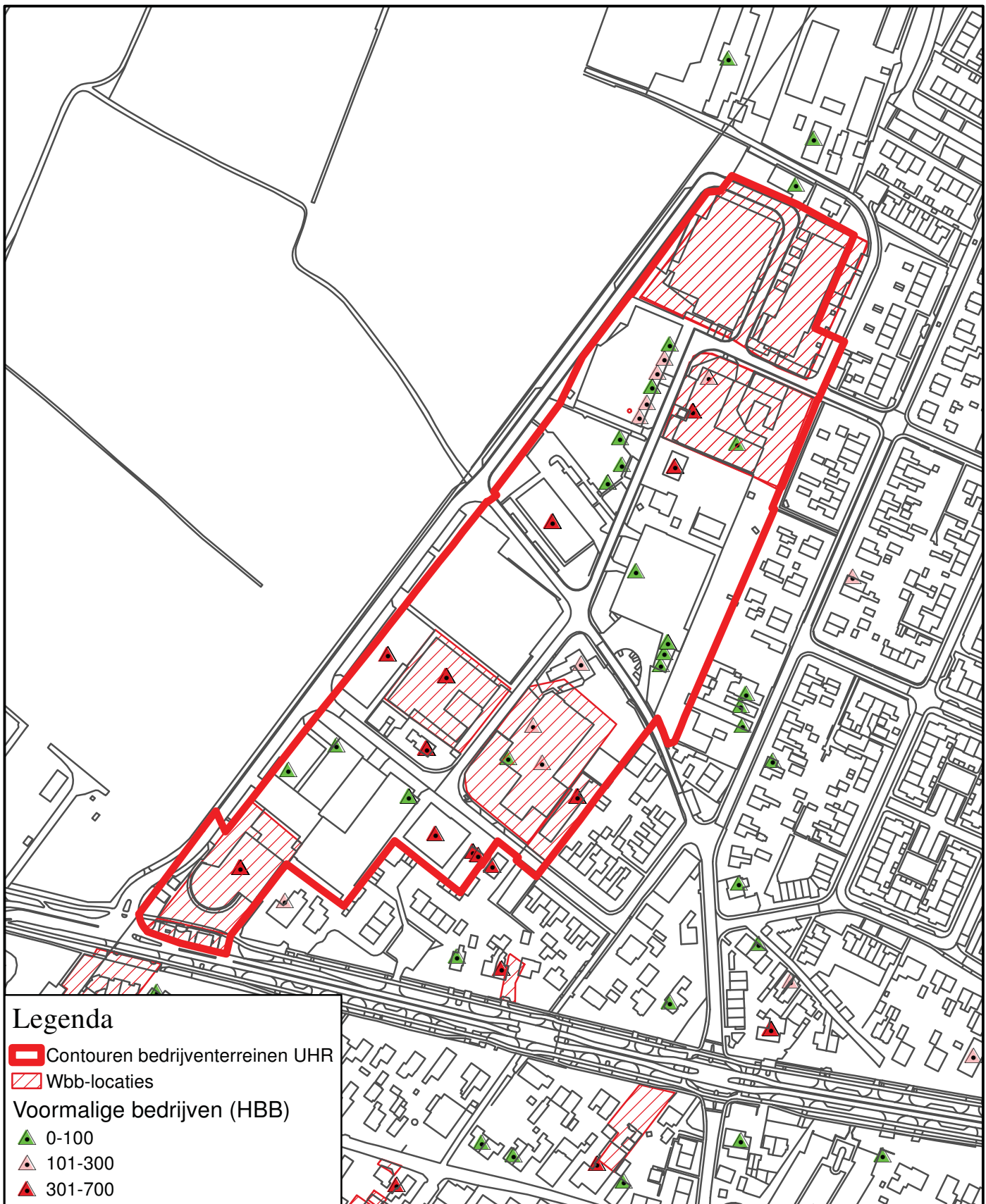
Bedrijventerreinen UHR - Bodemonderzoeken en tanks
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht
Kaart gemaakt op 3 september 2013



0 12,5 25 50 75 100 Meter


1:3.000







Legenda


 Contouren bedrijventerreinen UHR

 Wbb-locaties

Voormalige bedrijven (HBB)

 0-100

 101-300

 301-700

Bedrijventerreinen UHR - Wbb-locaties en HBB

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

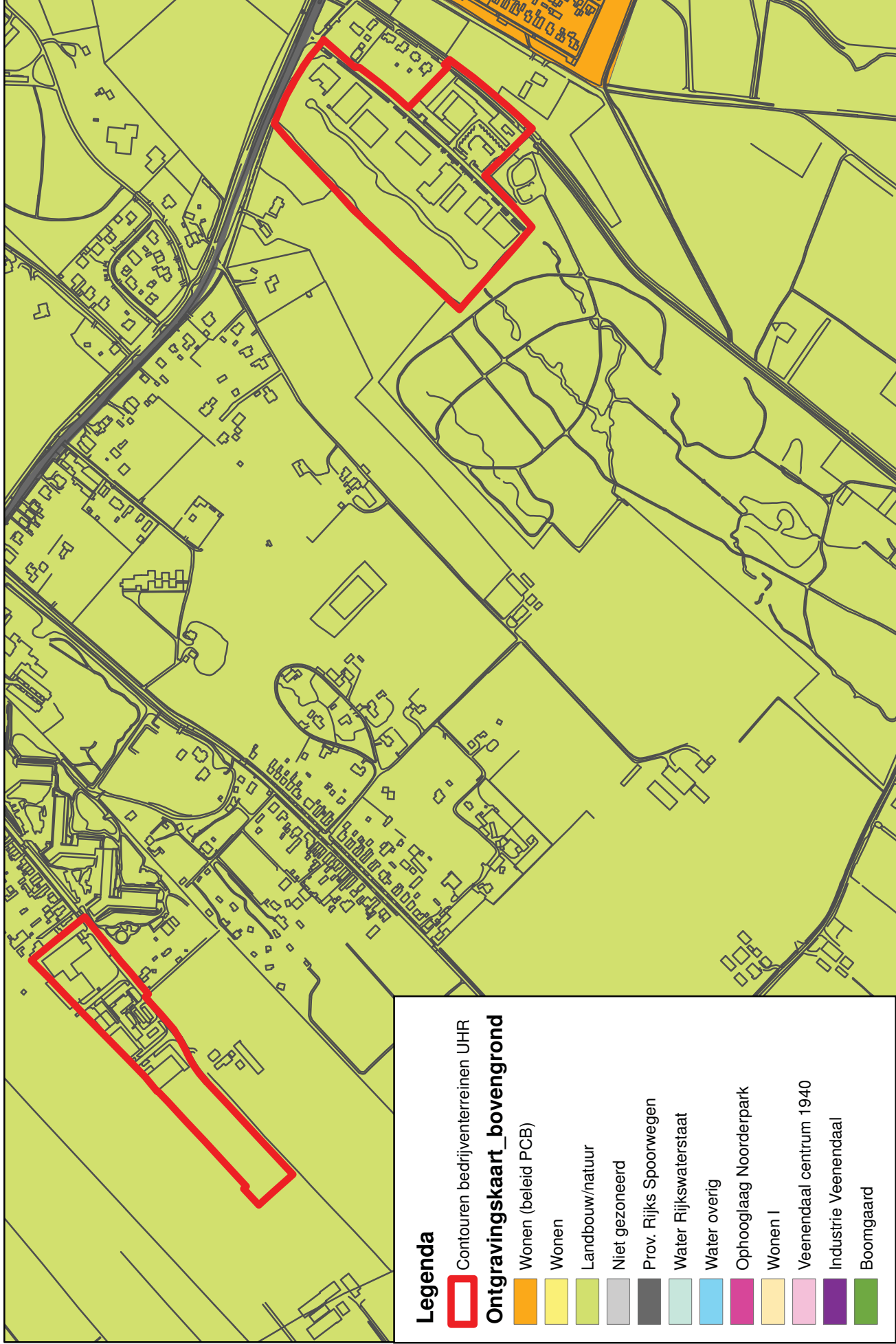
Kaart gemaakt op 3 september 2013



0 12,5 25 50 75 100 Meter

1:3.000

















Legenda

 Contouren bedrijventerreinen UHR

Ontgravingskaart_bovengrond

-  Wonen (beleid PCB)
-  Wonen
-  Landbouw/natuur
-  Niet gezoneerd
-  Prov. Rijks Spoorwegen
-  Water Rijkswaterstaat
-  Water overig
-  Ophooglaag Noorderpark
-  Wonen I
-  Veenendaal centrum 1940
-  Industrie Veenendaal
-  Boomgaard



1:7.000

ISO 9001 en 14001 gecertificeerd

Bedrijventerreinen UHR - Bodemkwaliteitskaart
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

Kaart gemaakt op 3 september 2013



Legenda

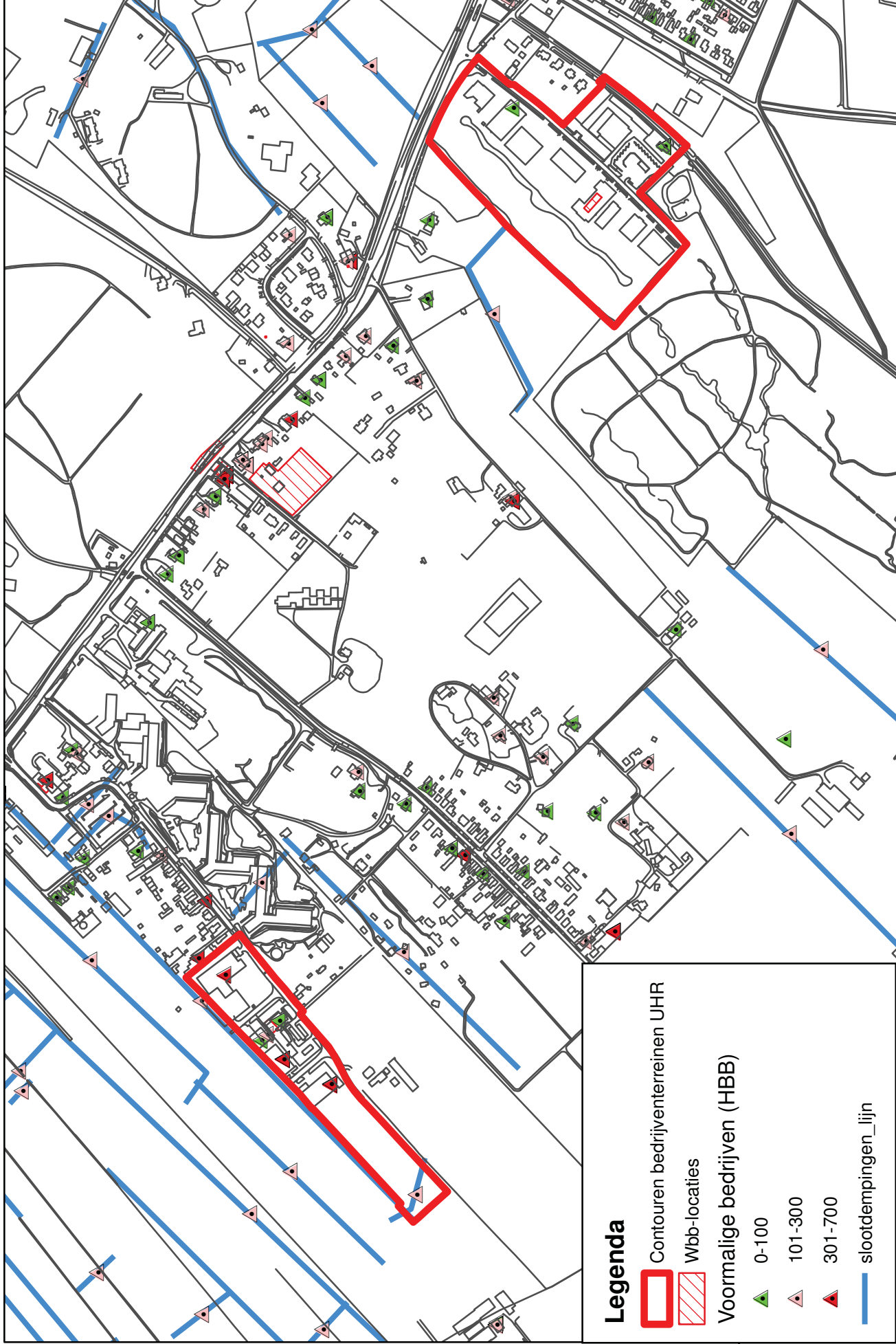
- Contouren bedrijventerreinen UHR
- ▲ Ondergrondse tanks
- Bodemonderzoeken



1:7.000

Bedrijventerreinen UHR - bodemonderzoeken en tanks
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

Kaart gemaakt op 3 september 2013



Legenda

- Contouren bedrijventerreinen UHR
- Wbb-locaties
- Voormalige bedrijven (HBB)**
- 0-100
- 101-300
- 301-700
- slootdempingen_lijn

Bedrijventerreinen UHR - Wbb, HBB, slootdempingen
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

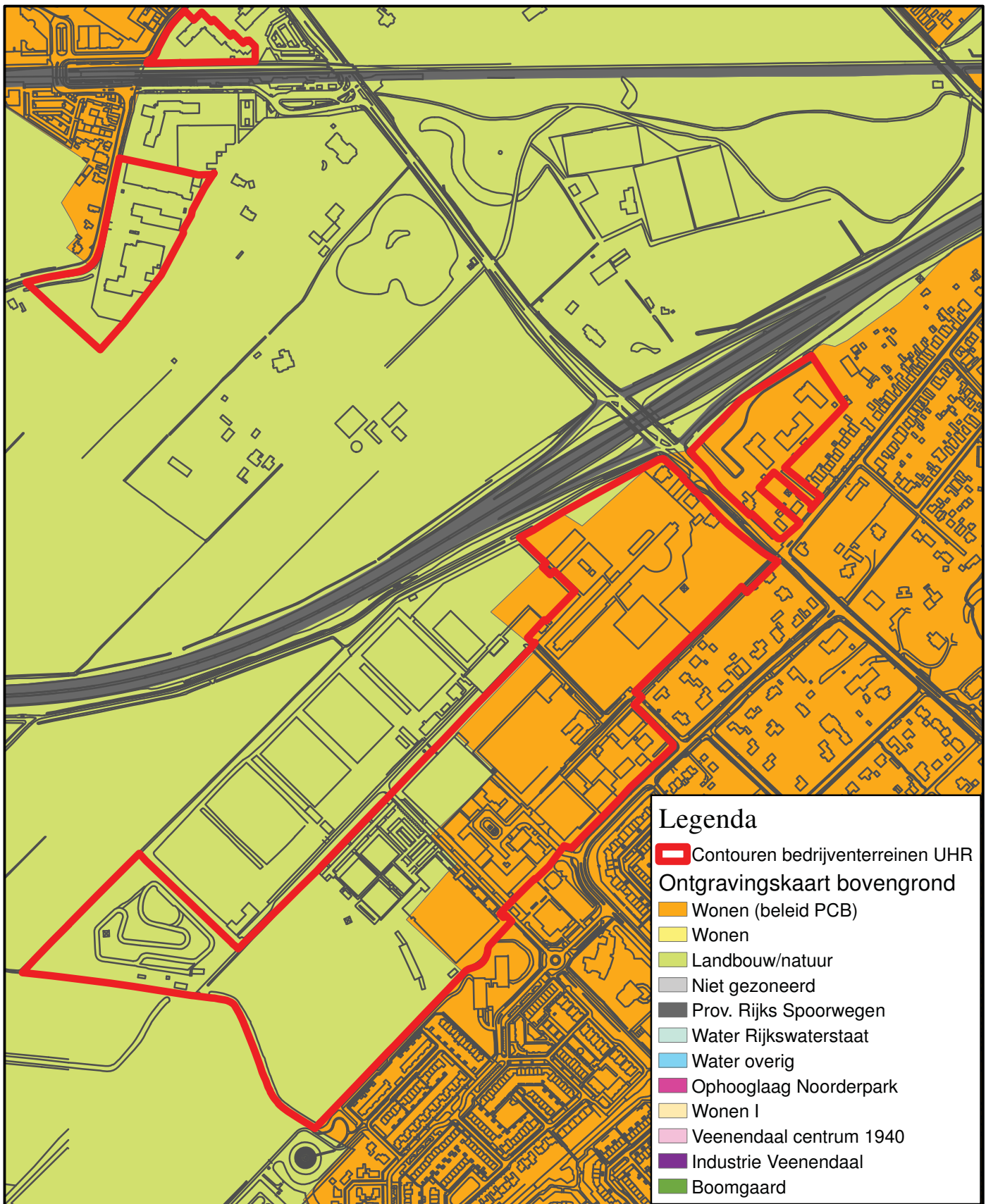
Kaart gemaakt op 3 september 2013

N





0 40 80 160 240 320 Meters

1:7.000

Omgevingsdienst
 regio Utrecht
ISO 9001 en 14001 gecertificeerd



Legenda

-  Contouren bedrijventerreinen UHR
- Ontgravingskaart bovengrond**
-  Wonen (beleid PCB)
-  Wonen
-  Landbouw/natuur
-  Niet gezoneerd
-  Prov. Rijks Spoorwegen
-  Water Rijkswaterstaat
-  Water overig
-  Ophooglaag Noorderpark
-  Wonen I
-  Veenendaal centrum 1940
-  Industrie Veenendaal
-  Boomgaard

Bedrijventerreinen UHR - Bodemkwaliteitskaart

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

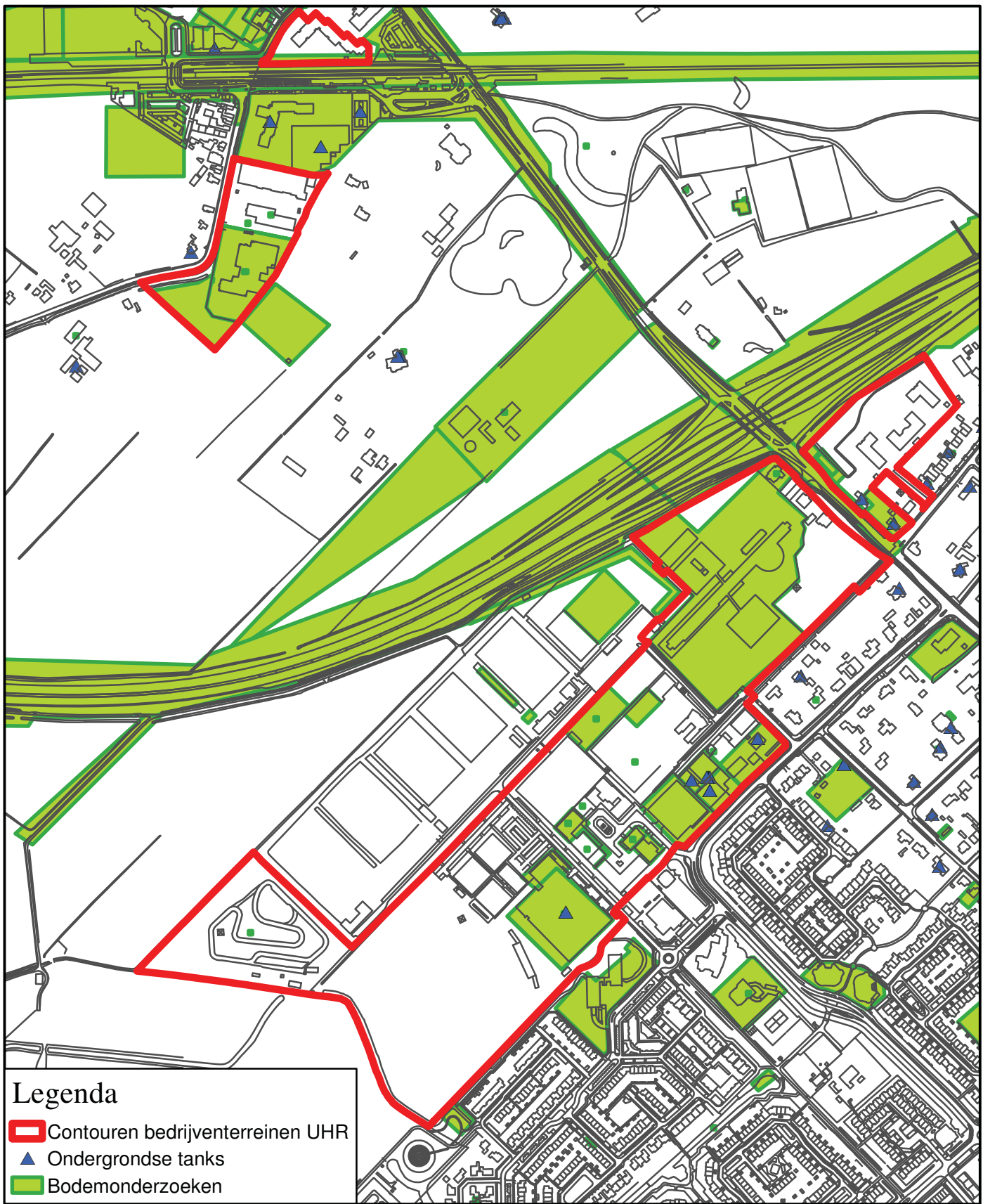
Kaart gemaakt op 3 september 2013



0 30 60 120 180 240 Meter

1:7.000





Legenda

- ▭ Contouren bedrijventerreinen UHR
- ▲ Ondergrondse tanks
- Bodemonderzoeken

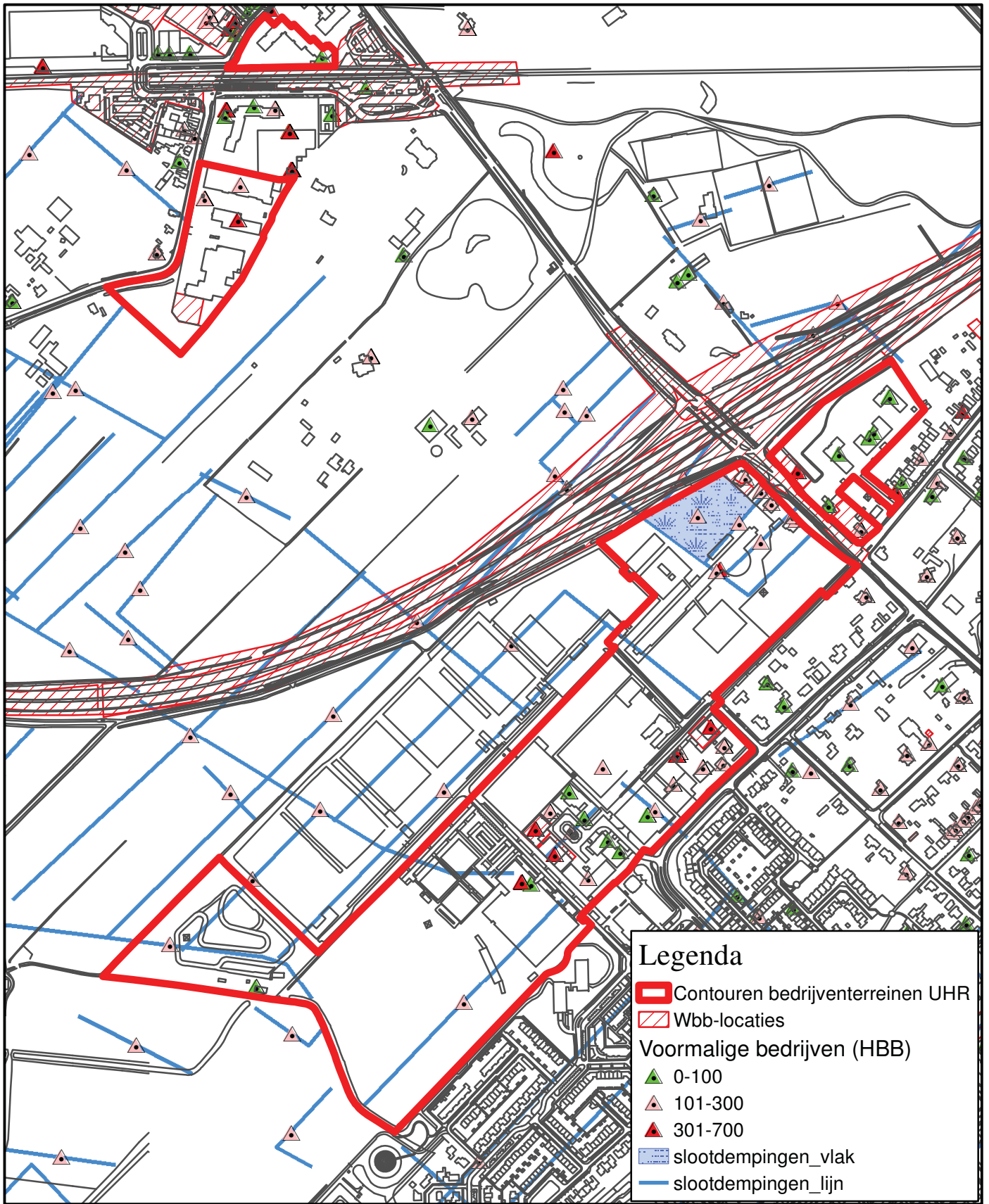
Bedrijventerreinen UHR - Bodemonderzoeken en tanks
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht
 Kaart gemaakt op 3 september 2013



0 30 60 120 180 240 Meter

1:7.000





Bedrijventerreinen UHR - Wbb, HBB, slootdempingen

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

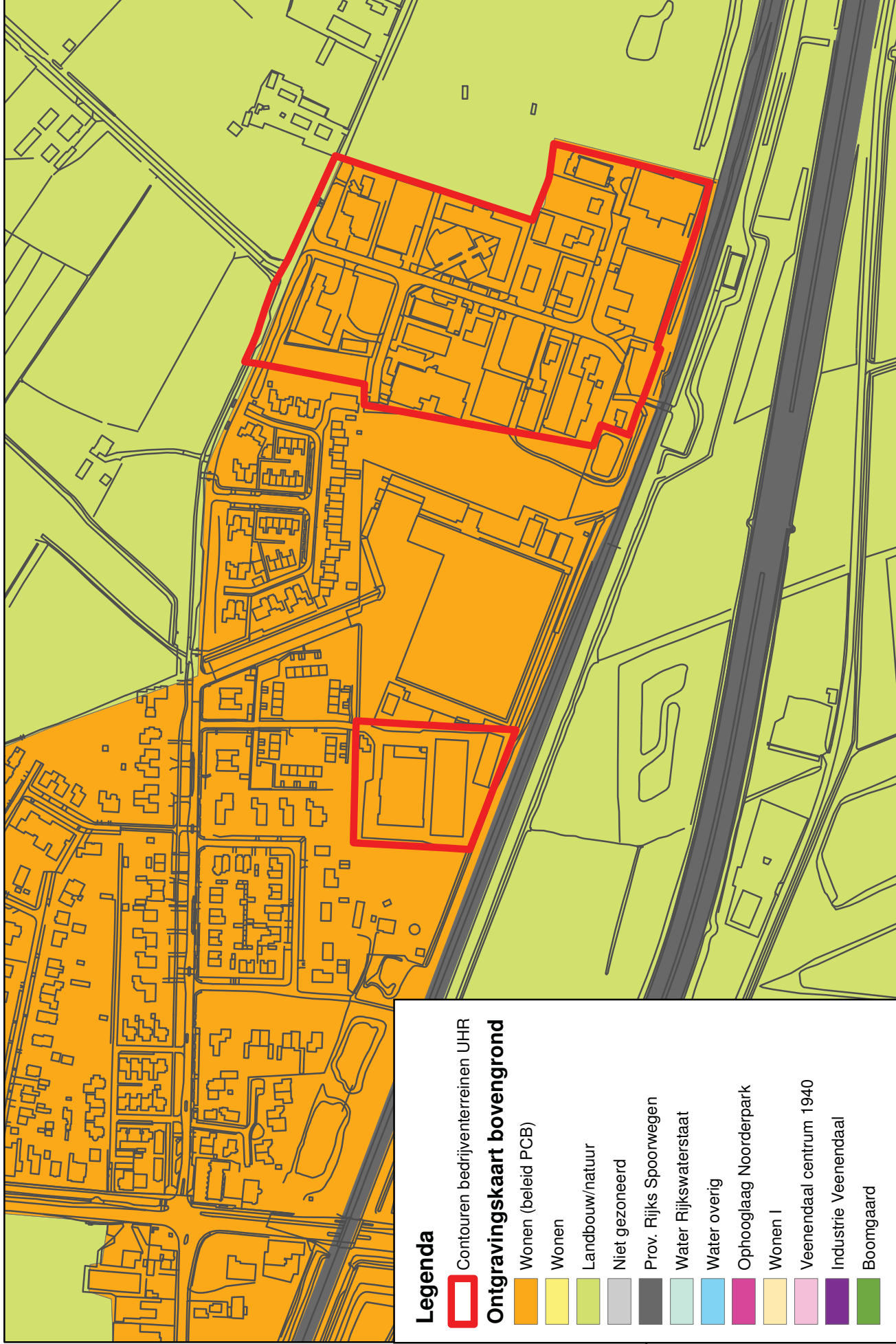
Kaart gemaakt op 3 september 2013



0 30 60 120 180 240 Meter

1:7.000

















Legenda

 Contouren bedrijventerreinen UHR

Ontgravingskaart bovengrond

-  Wonen (beleid PCB)
-  Wonen
-  Landbouw/natuur
-  Niet gezoneerd
-  Prov. Rijks Spoorwegen
-  Water Rijkswaterstaat
-  Water overig
-  Ophooglaag Noorderpark
-  Wonen I
-  Veenendaal centrum 1940
-  Industrie Veenendaal
-  Boomgaard

Bedrijventerreinen UHR - Bodemkwaliteitskaart

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

Kaart gemaakt op 3 september 2013






1:4.000




Omgevingsdienst
regio Utrecht
ISO 9001 en 14001 gecertificeerd




Legenda

-  Contouren bedrijventerreinen UHR
-  Ondergrondse tanks
-  Bodemonderzoeken

N 

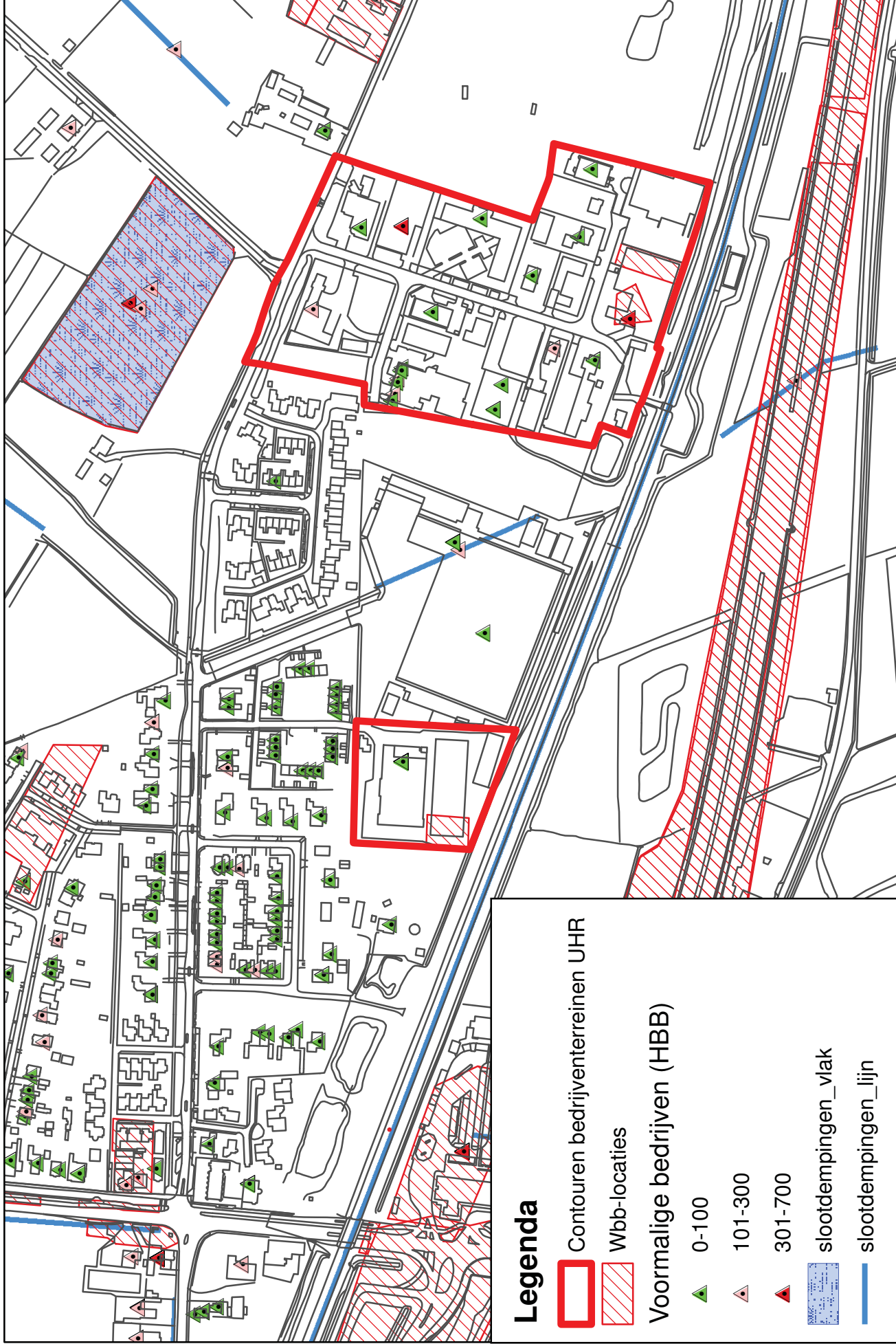
0 15 30 60 90 120 Meters

1:3.000




Omgevingsdienst regio Utrecht
ISO 9001 en 14001 gecertificeerd

Bedrijventerreinen UHR - Bodemonderzoeken en tanks
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht
Kaart gemaakt op 3 september 2013



Legenda

-  Contouren bedrijventerreinen UHR
-  Wbb-locaties
- Voormalige bedrijven (HBB)**
-  0-100
-  101-300
-  301-700
-  sootdempingen_vlak
-  sootdempingen_lijn

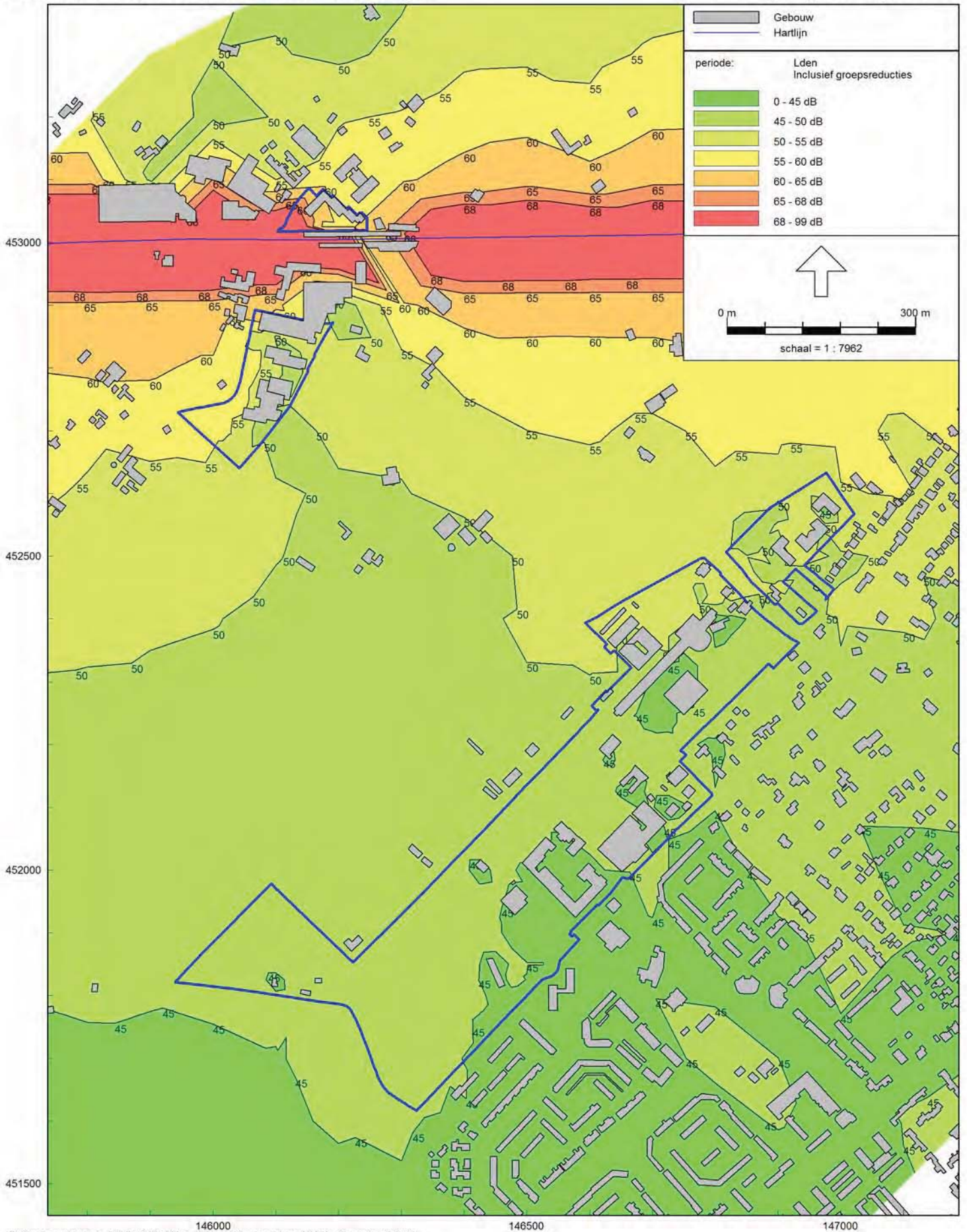
N  0 20 40 80 120 160 Meters

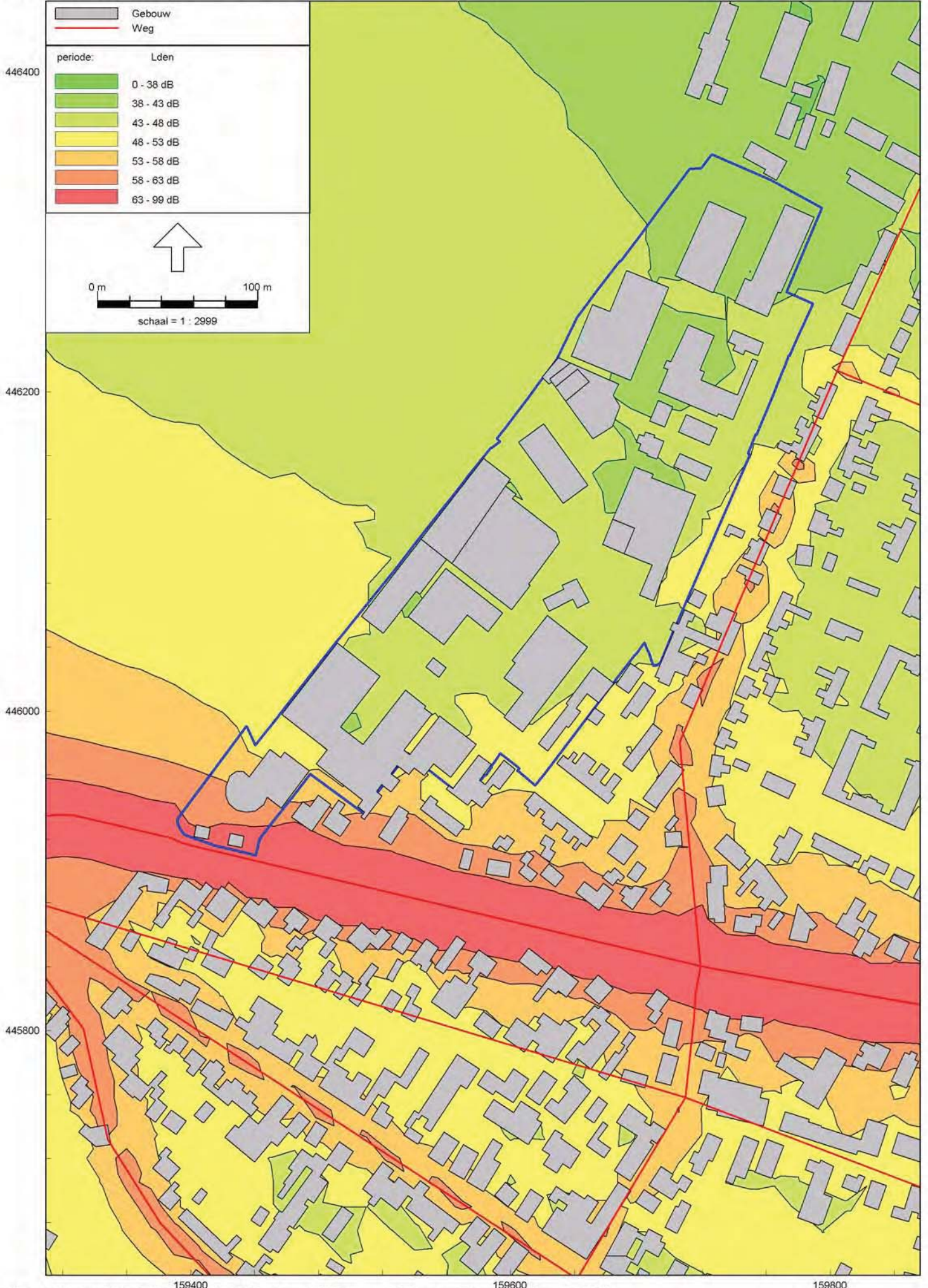


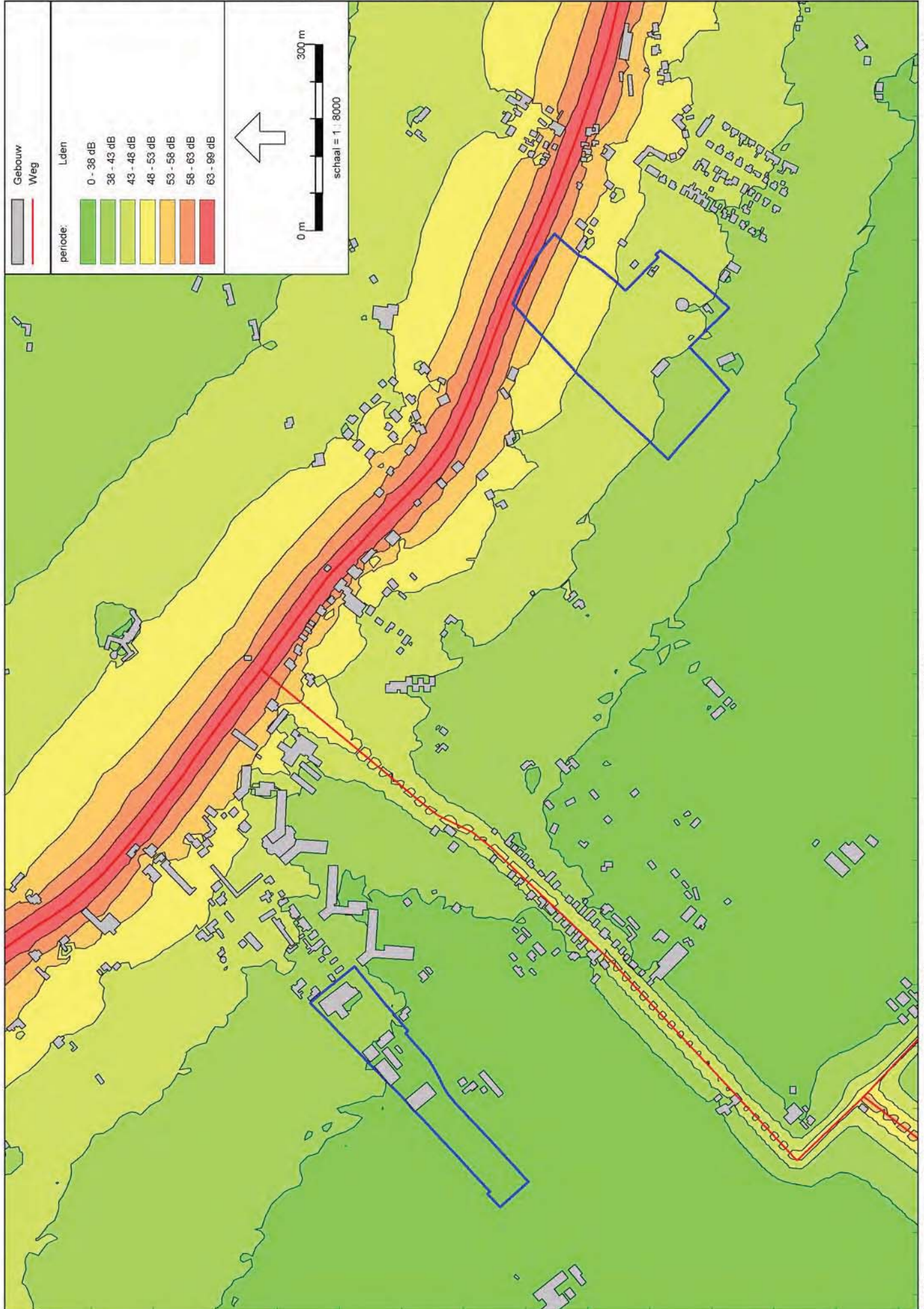
1:4.000

Bedrijventerreinen UHR - Wbb, HBB, sootdempingen
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht
 Kaart gemaakt op 3 september 2013









450500

450000

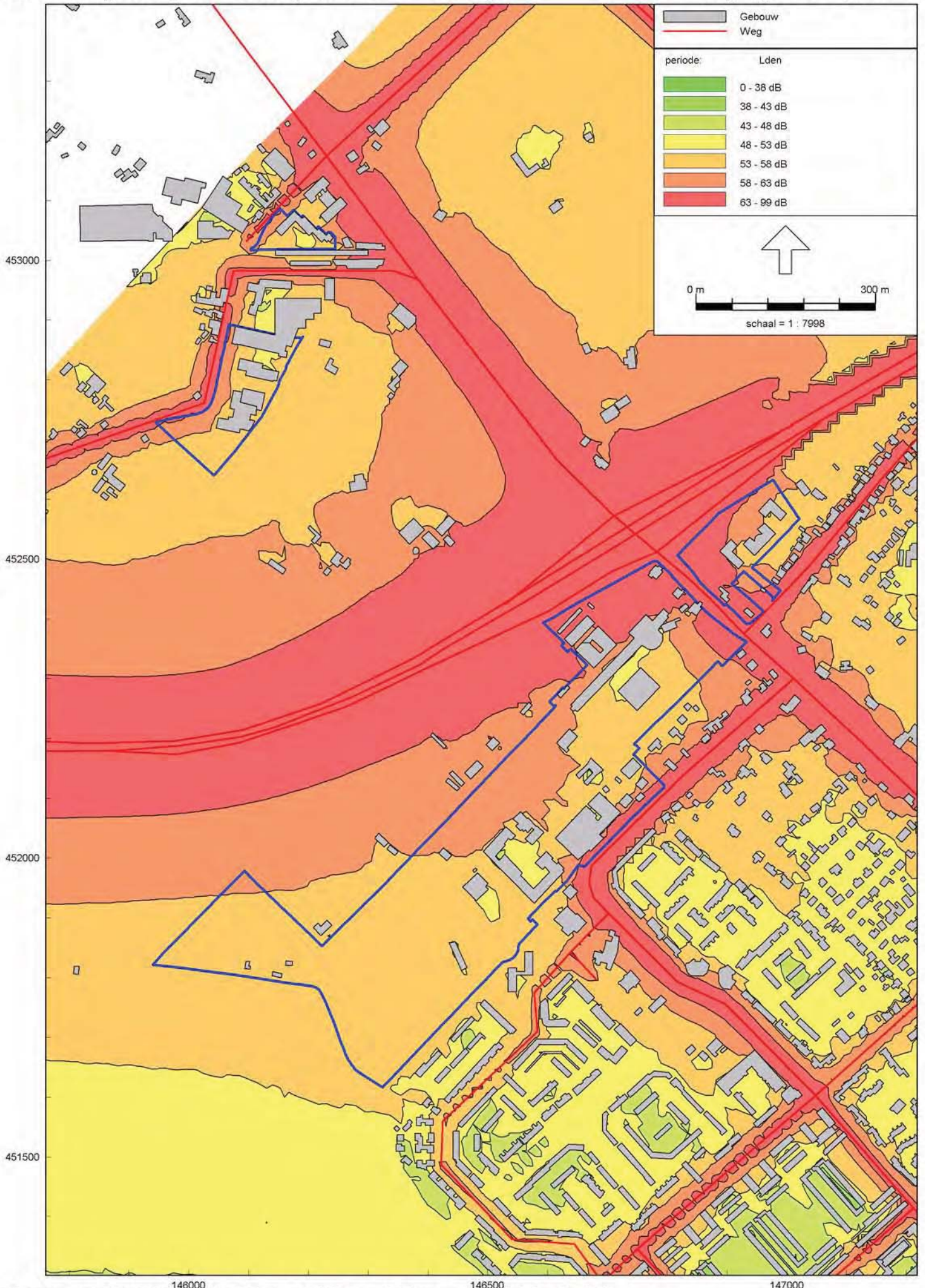
449500

150500

150000

149500

149000





452000

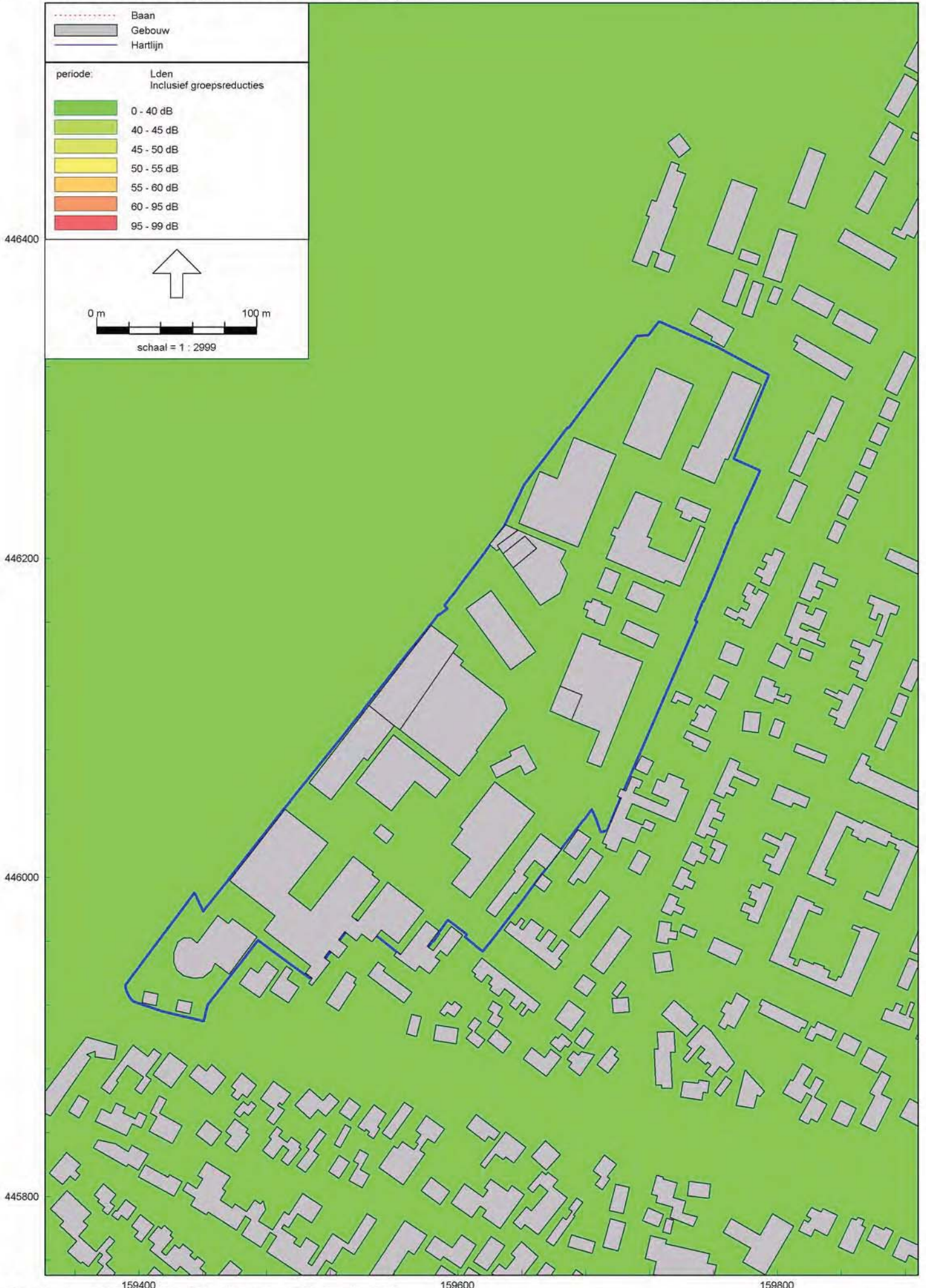
451800

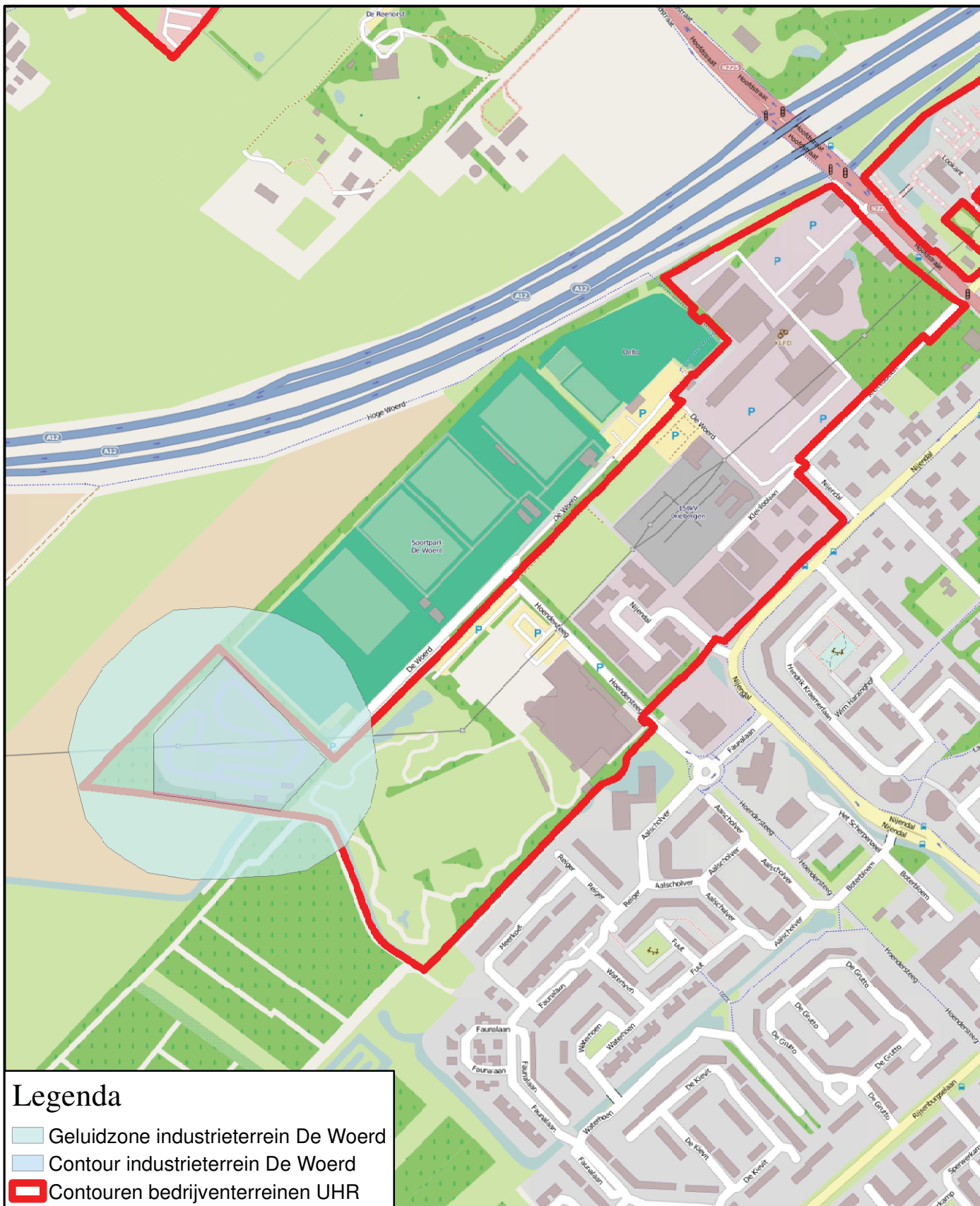
157000

156800




156600

156400





Legenda

-  Geluidzone industrieterrein De Woerd
-  Contour industrieterrein De Woerd
-  Contouren bedrijventerreinen UHR

Geluidszone gezoneerde terreinen

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht

Kaart gemaakt op 2 september 2013



0 25 50 100 150 200 Meter

1:6.000



Gebiedstypes

Aandachtszones

- Verkeersassen_v2
- Verkeersassen_v1
- Bedrijventerrein
- Kantoren_publiek
- Centrum dorp
- Wonen - builen centrum
- Landelijk gebied, agrarisch
- Landelijk gebied, verveving functies
- Landelijk gebied, natuur

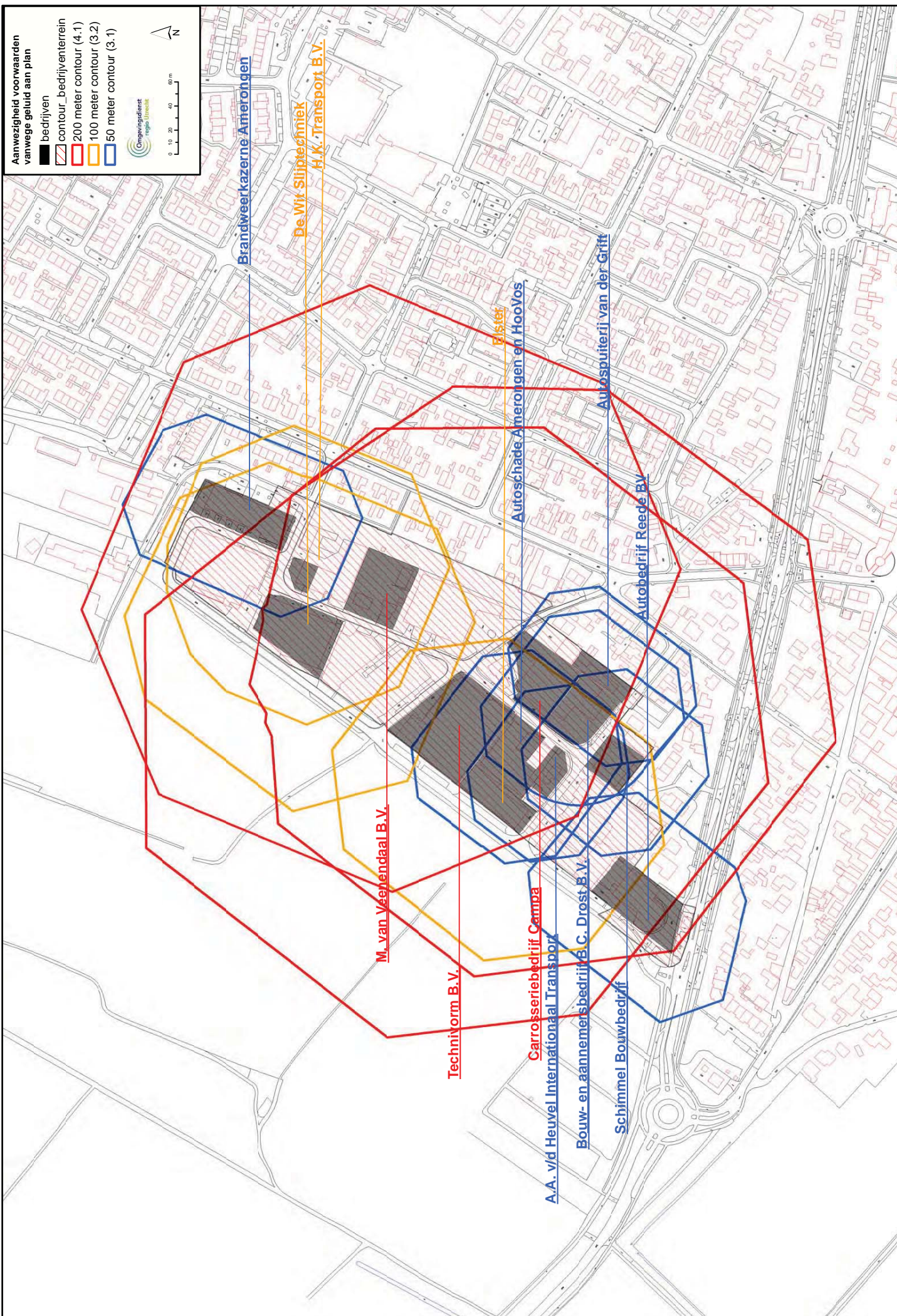


Auteur: Naam
Datum: 30-5-2008
Kaartnummer: Kaartnummer
Referentie: Projectnummer
Afspraak: Naam
Gecontroleerd: Naam
Schaal: 1:85.000
Bron: Bron



0 100 200 300 400 500





Anwezigheid voorwaarden van wege geluid aan plan

- bedrijven
- contour _bedrijventerrein
- 200 meter contour (4.1)
- 100 meter contour (3.2)
- 50 meter contour (3.1)

0 10 20 40 60 80 m

Commissie regio Utrecht