



Behoort bij raadsvoorstel 2018-034, titel:
vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerreinen, reparatie Princenhofpark 7-22

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op ;

- Het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2017;
- De memo Wijziging reparatieplan Princenhofpark van het college dd. 20 juni 2018 en de daarin voorgestelde wijzigingen van het raadsbesluit

BESLUIT

- a. Aan artikel 3.1 een nieuw sub-artikel toe te voegen dat luidt: 'met daarbij behorend:
e. tuinen en erven, wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, kunstwerken, geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair en waterhuishoudkundige voorzieningen.'
- b. In de regels overeenkomstig het bestemmingsplan Bedrijventerreinen artikel 2 'Wijze van meten' op te nemen.
- c. In de regels hoofdstuk 3 'Algemene regels' uit van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen over te nemen met uitzondering van het artikel 'Algemene aanduidingsregels'.
- d. Hoofdstuk 3 Juridische vormgeving uit de toelichting aan te passen op basis van de bovenstaande aanpassingen in de regels.
- e. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen, reparatie Princenhofpark 7-22 (IDN: NL.IMRO.1581.UHBedrijventerRep-va01 vast te stellen, met inachtneming van de opdracht van de Raad van State kenmerk 201700844/2/R3 d.d. 21-3-2018;
- f. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_NL.IMRO.1581.UHR.BedrijventerRep-va01.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2018.

De raad, voornoemd,
de griffier,

W. Hooghiemstra

de voorzitter,

G.F. Naafs



Memo

Aan : De Raad
Van : Het College van Burgemeester en Wethouders
Datum : 18 juni 2018
Bijlage(n) : -

Betreft : Wijziging reparatieplan Princenhofpark

Aanleiding

In de beeldvormende vergadering van 14 juni jl. is het bestemmingsplan Bedrijventerreinen, Reparatie Princenhofpark 7-22 besproken. Met de eigenaar van het perceel was enkele dagen eerder enkele malen tevergeefs telefonisch contact gezocht om te vernemen of hij zich in het plan kon vinden.

Op 14 juni 17:30 uur heeft de eigenaar van het perceel in een email het volgende aangegeven:

'Bijbehorende voorzieningen niet bestemd

1 In artikel 3 van de regels van het Bestemmingsplan is niet in overeenstemming met artikel 4.1.2 van de planregels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" tevens opgenomen dat er ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' mede kantoren "met daarbij behorend: tuinen en erven, wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, kunstwerken, geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair en waterhuishoudkundige voorzieningen" zijn toegelaten. Niet valt in te zien waarom deze voorzieningen niet opnieuw bestemd zouden worden.

Verwijzing naar algemene regels bestemmingsplan Bedrijventerreinen kan voor onduidelijkheid zorgen

2 In hoofdstuk 3 van de regels van het Bestemmingsplan staat tot slot enkel het volgende: "De algemene regels als genoemd in Hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan." Hoewel dit niet bezwaarlijk hoeft te zijn - de regels uit het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" zijn in principe kenbaar -, zou het echter duidelijker zijn als de gemeente de regels zoals die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" overneemt in dit plan voor zover ze relevant zijn. Het Bestemmingsplan is ondanks dat het een reparatie betreft immers een nieuw op zichzelf staand bestemmingsplan. Op het moment dat het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" om wat voor reden dan ook zijn werking verliest en dit bestemmingsplan blijft gelden, kan dit onduidelijkheid opleveren.'

Ad 1.

Naar nu blijkt zijn in het reparatieplan bij artikel 3.1 de bijbehorende voorzieningen uit het bestemmingsplan Bedrijventerreinen (artikel lid 4.1.2 q) inderdaad ten onrechte niet opgenomen. Het college stelt voor deze wel aan dit artikel 3.1 toe te voegen en het raadsbesluit hierop aan te passen. Het gaat daarbij om de volgende tekst:

‘met daarbij behorend:

e. tuinen en erven, wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, kunstwerken, geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair en waterhuishoudkundige voorzieningen.’

Ad 2.

Wat de verwijzing naar de algemene regels bestemmingsplan Bedrijventerreinen betreft is in het reparatieplan is een dynamische verwijzing gemaakt naar het bestemmingsplan Bedrijventerrein. Zodra op het kopje ‘Hoofdstuk 3’ wordt geklikt, kunnen direct de juiste regels worden gevonden. De regels zijn op een eenvoudige wijze raadpleegbaar.

Als het bestemmingsplan Bedrijventerreinen zijn werking verliest dan betekent dat niet dat het reparatieplan en de verwijzing naar de regels in dit plan ook zijn werking verliest. Omdat het om een relatief eenvoudige wijziging gaat en om toch tegemoet te komen aan de wens van de eigenaar van het perceel kwestie stelt het college de raad voor om de relevante regels uit het bestemmingsplan Bedrijventerreinen over te nemen in het reparatieplan en de juridische toelichting daarop aan te passen. Tevens wordt voorgesteld om de dynamische verwijzing in Hoofdstuk 1 (artikel 2) aan te passen.

De volgende wijzigingen worden voorgesteld:

1. Regels: Artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen overeenkomstig het bestemmingsplan Bedrijventerreinen.
2. Regels: Hoofdstuk 3 Algemene regels wordt opgenomen overeenkomstig het bestemmingsplan Bedrijventerreinen met uitzondering van het artikel ‘Algemene aanduidingsregels’. Dit artikel is niet relevant voor dit plangebied (het betreffende artikel heeft betrekking op de geluidzone van de kartbaan in Driebergen en veiligheidszones die niet in het plangebied liggen).
3. Toelichting: Hoofdstuk 3 Juridische vormgeving wordt aangepast op basis van de bovenstaande aanpassingen in de regels.