



**Quickscan Wet natuurbescherming
Woudenbergseweg 40, Maarsbergen**

Colofon

Titel: Quicksan Wet natuurbescherming Woudenbergseweg 40, Maarsbergen

Projectnummer: 20089

Opdrachtgever: De Kleine Valkeneng
Woudenbergseweg 40
3953 MG MAARSBERGEN

Datum.....: 19-4-2022

Status rapport.....: eindrapport

Bestand.....: 20089 QS Woudenbergseweg 40 Maarsbergen - vs 3.3.docx

Opdrachtnemer: De Groene Ruimte BV
Sportstraat 42
6707 GH Wageningen
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,

Naam.....: ir. P.A.W.M. Raaijmakers

Handtekening.....:



Auteursrecht.....: De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).
De informatie in dit rapport is mogelijk deels afkomstig uit de NDFF. Deze informatie mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar worden gemaakt. Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	2
2.	ACHTERGROND	4
1.1.	Plangebied.....	4
1.2.	Voorgenomen ingreep	7
1.3.	Werkwijze quickscan.....	7
3.	GEBIEDSBESCHERMING	9
1.4.	Inleiding.....	9
1.5.	Natura 2000.....	10
1.6.	Natuurnetwerk Nederland	11
4.	RESULTATEN SOORTENBESCHERMING	15
1.7.	Hooiberg	15
1.8.	Flora.....	15
1.9.	Zoogdieren	16
1.10.	Vogels.....	17
1.11.	Reptielen, amfibieën en vissen.....	18
1.12.	Insecten en andere ongewervelden	18
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	19
1.13.	Conclusies	19
1.14.	Aanbevelingen	20

BIJLAGEN

- Bijlage 1. Meest relevante artikelen uit de Wet natuurbescherming bij een quickscan
 Bijlage 2. Middels de Wet natuurbescherming in Utrecht beschermde soorten

I. INLEIDING

Aanleiding ecologische quickscan

In opdracht van De kleine Valkeneng heeft De Groene Ruimte in februari 2020 een ecologische quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) uitgevoerd. Aanleiding hiervoor is de aangevraagde functieverandering van de voormalige hooiberg, varkensschuur en schaapskooi aan de Woudenbergsesweg 40 te Maarsbergen, die o.a. getoetst dient te worden aan de wet natuurbescherming (Wnb).

Consequenties Wet natuurbescherming

Bij elke initiatiefnemer rust de wettelijke plicht om aan te tonen dat door de beoogde handeling¹⁾ geen beschermde soorten (soortenbescherming) of waarden (gebiedsbescherming en Utrechts Natuurnetwerk (UNN)) worden verstoord. Als verstoring niet is te voorkomen, dient door het bevoegd gezag een ontheffing (soortenbescherming) of vergunning (gebiedsbescherming) te zijn verleend voordat versturende activiteiten mogen plaatsvinden.

Om na te gaan of de handeling een negatief effect heeft op eventueel aanwezige beschermde soorten en op beschermde natuurwaarden in Natura 2000-gebieden en het UNN, is een vooronderzoek in de vorm van een quickscan een eerste stap. De quickscan is erop gericht om een dusdanig goed inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde soorten en natuurwaarden, dat de volgende aspecten kunnen worden beschreven:

- een overzicht van (de kans op) aanwezige en te verwachten beschermde soorten (soortenbescherming) of waarden (gebiedsbescherming en NNN) en andere zeldzame of bijzondere soorten en natuurwaarden;
- een inschatting:
 - of de handeling negatieve effecten heeft op (mogelijk) aanwezige en te verwachten beschermde soorten (soortenbescherming), beschermde natuurwaarden (gebiedsbescherming en UNN) en andere zeldzame of bijzondere soorten;
 - of en zo ja welk nader onderzoek vereist is om een goede inschatting van dergelijke negatieve effecten te kunnen maken;
- algemene richtlijnen voor oplossingsrichtingen om eventuele negatieve effecten te mitigeren (voorkomen of beperken);
- de haalbaarheid van een eventueel vereiste ontheffings- en/of vergunningsaanvraag;
- het voor een eventueel vereiste ontheffings- en/of vergunningsaanvraag benodigde nader onderzoek.

Om het bovenstaande doel te bereiken is een ecologische quickscan in de vorm van een bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. De bevindingen zijn in voorliggende rapportage verwoord.

De achtergrond van deze quickscan (plangebied, voorgenomen handeling en werkwijze) is in hoofdstuk 2 beschreven. De resultaten van de gebiedsbescherming en van

¹⁾ 'Handeling' is de officiële term, waarmee de activiteiten/werkzaamheden worden aangeduid, welke middels de Wet natuurbescherming moeten worden getoetst op negatieve effecten op beschermde soorten.

de soortenbescherming zijn respectievelijk in hoofdstuk 3 en 4 gegeven. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies samengevat en zijn aanbevelingen voor het vervolg geformuleerd.

2. ACHTERGROND

1.1. Plangebied

Het plangebied ligt aan de N226 die van de A12 in het noorden richting Leersum in het zuiden loopt. De gronden van het erf worden door de huidige eigenaar gepacht van landgoed Maarsbergen.). De omgeving is bosrijk met vooral ten noorden en oosten ook agrarische percelen.

Figuur 1. Ligging plangebied (rode stip) in de omgeving. (Bron: www.pdok.nl/viewer/)



Figuur 2. De Kleine Valken eng met woonboerderij (1), varkensschuur (2), hooiberg (3) en schaapskooi (4) (Bron: pdok.nl/viewer/)



De huidige bewoner heeft de opstallen in 2003 verworven; stal, schuur en hooiberg waren op dat moment niet meer als zodanig in gebruik. De erven worden gepacht van landgoed Maarsbergen.

Een indruk van varkensstal, hooiberg en schaapskooi in 2022 is in de volgende foto's gegeven.





1.2. Voorgenomen ingreep

De voorgenomen ingreep betreft een functiewijziging van de varkensstal, de hooiberg en de varkensschuur naar gebruik als B&B

Voor deze drie opstallen samen wordt een maximum van 950 overnachtingen per jaar gehanteerd, oftewel gemiddeld maximaal 2,6 overnachtingen/dag. Huisdieren zijn niet toegestaan; feesten & partijen worden niet gehouden. Op het bestaande erf is met 13 mogelijke parkeerplekken zeer ruime parkeergelegenheid die ruimschoots voldoet voor de te ontvangen gasten.

De B&B Kleine Valkeneng richt zich nadrukkelijk op rustzoekers die willen genieten van de natuur op de Utrechtse heuvelrug en van de musea, winkels, historie en terrassen van bijvoorbeeld Utrecht, Amersfoort en Wijk bij Duurstede.

1.3. Werkwijze quickscan

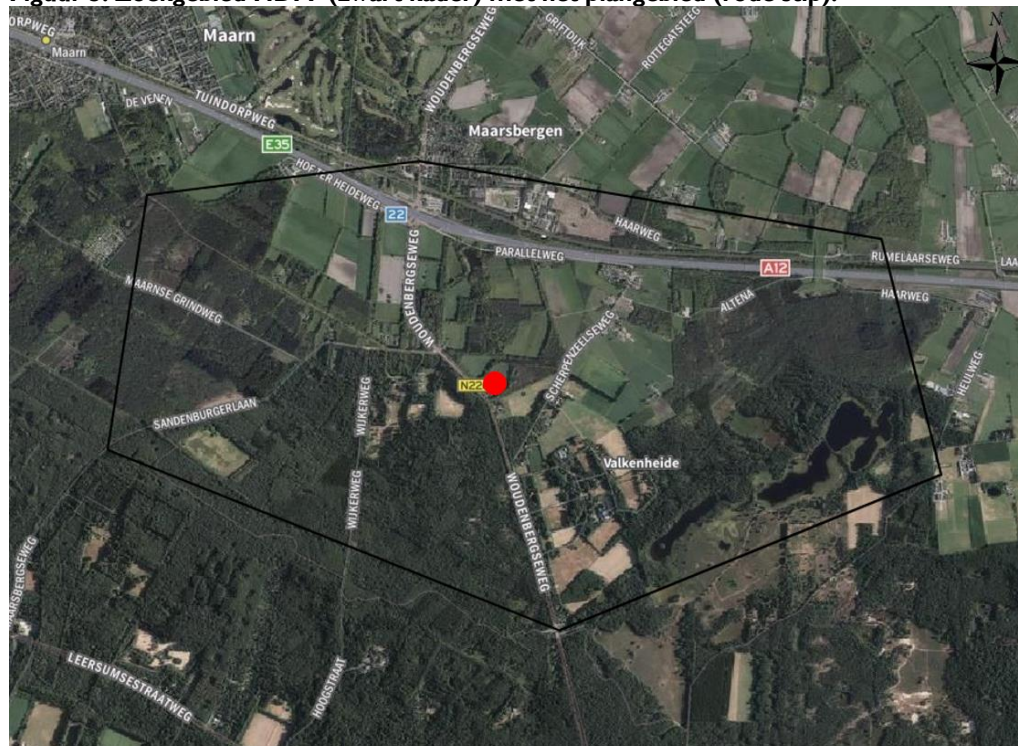
Er zijn een bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd.

De gegevens van bronnenonderzoek en veldbezoek zijn geanalyseerd op effecten op natuurwaarden (Wnb, UNN). De bevindingen zijn in deze rapportage verwoord.

Bronnenonderzoek

Ter voorbereiding op het veldbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de mogelijke natuurwaarden van (de omgeving van) het plangebied. Het bij raadpleging van de NDFF gehanteerde zoekgebied is in de volgende figuur weergegeven; er is een zoekperiode van 10 jaar aangehouden. Van dit zoekgebied en deze periode kan afgeweken zijn, bijvoorbeeld voor soorten die zeer mobiel zijn en/of waarvan weinig/geen waarnemingen in de NDFF zijn ingevoerd.

Figuur 3. Zoekgebied NDFF (zwart kader) met het plangebied (rode stip).



Veldbezoek

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 18 februari 2020 onder de volgende weersomstandigheden: droog, zonnig, 5°C, 4 Bft en is uitgevoerd door een ervaren ecooloog van De Groene Ruimte²⁾. Er is gekeken naar de geschiktheid van de voormalige hooischuur/-berg en de directe omgeving daarvan (zie de foto's) voor beschermde soorten³⁾. Daarbij is gezocht naar (sporen van) beschermde soorten. Voor zover van toepassing zijn ook andere bijzondere waarnemingen genoteerd. Er zijn geen gerichte inventarisaties (met vallen en dergelijke) naar bepaalde soort(groep)en uitgevoerd.

Analyse en rapportage

De resultaten uit bronnenonderzoek en veldbezoek zijn verwerkt en geanalyseerd op mogelijke consequenties vanuit de Wet natuurbescherming. Daarbij zijn de effecten op mogelijke verblijfplaatsen in en gebruik van de te verbouwen opstal en de directe omgeving betrokken.

Alle in de rapportage opgenomen foto's zijn tijdens het veldwerk door De Groene Ruimte gemaakt, tenzij anders is aangegeven.

²⁾ dr. M. van Geem

³⁾ De meeste plant- en diersoorten zijn niet jaarrond vindbaar in het veld. Door het plangebied ook op mogelijke geschiktheid voor beschermde soorten te beoordelen, wordt een beeld verkregen van de mogelijkheid of waarschijnlijkheid dat deze soorten voorkomen. Om een maximale zekerheid over het al dan niet voorkomen te verkrijgen zijn in het algemeen gerichte inventarisaties in de daarvoor geschikte seizoenen noodzakelijk.

3. GEBIEDSBESCHERMING

1.4. Inleiding

Om flora en fauna op Europees niveau duurzaam te beschermen, zijn Natura 2000-gebieden aangewezen. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn Natura 2000-waarden aangewezen, onderverdeeld in Habitattypen en Habitatsoorten (vanuit de Habitatrictlijn) en Vogelsoorten (vanuit de Vogelrichtlijn). Het Natura 2000-gebied levert een bijdrage aan de instandhouding van deze typen en soorten op landelijk en Europees niveau. Voor ieder type of soort zijn instandhoudings- of uitbreidingsdoelstellingen vastgesteld. Onder de doelen valt het behoud of herstel van habitats en populaties van wilde dieren en plantensoorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Ook invloeden van buitenaf kunnen van grote invloed zijn op de staat van instandhouding van een habitatype of soort in het Natura 2000-gebied: de externe werking. De instandhoudingsdoelstelling richt zich op het gehele biotische en abiotische complex van factoren, die het habitatype of de soort haar specifieke aanzien geven en die noodzakelijk zijn voor het behoud van de biologische diversiteit van het gebied.

Voor ingrepen in of nabij Natura 2000-gebieden dient getoetst te worden of sprake kan zijn van (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Effecten dienen getoetst te worden op effecten van oppervlakteverlies, geluid, licht, trilling, mechanische verstoring, verdroging, verontreiniging, verandering in populatiedynamiek, vermesting en verzuring door stikstofdepositie uit de lucht.

1.5. Natura 2000

1.5.1. Ligging

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied; ten zuiden van het plangebied liggen de Natura 2000-gebieden Kolland & Overlangbroek en Rijntakken op respectievelijk 5,6 en 6,4 kilometer afstand (figuur 6).

1.5.2. Analyse

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied waardoor ook na functiewijziging oppervlakteverlies en versnippering niet aan de orde zijn.

Externe effecten van gebruik als B&B zoals trillingen, licht (optische verstoring), verstoringen door geluid, mechanische verstoring, verdroging en verandering in populatiedynamiek kunnen ook na functiewijziging gelet op het gebruik van de B&B in relatie tot de afstand van het N2000-gebied worden uitgesloten.

De locatie ligt direct aan een drukke provinciale weg. Daardoor gaan alle aan- en afvoerbewegingen direct op in het reguliere verkeer. Dat geldt zowel voor de oorspronkelijke functie met de aan een varkens- en schaaapbedrijf inherente vervoersbewegingen, als voor aan- en afvoerbewegingen van gasten.

Verwarming van de B&B zal op jaarbasis beperkt zijn.

Figuur 4. Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (olijfgroene en bruine vlakken). Bron: <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/>

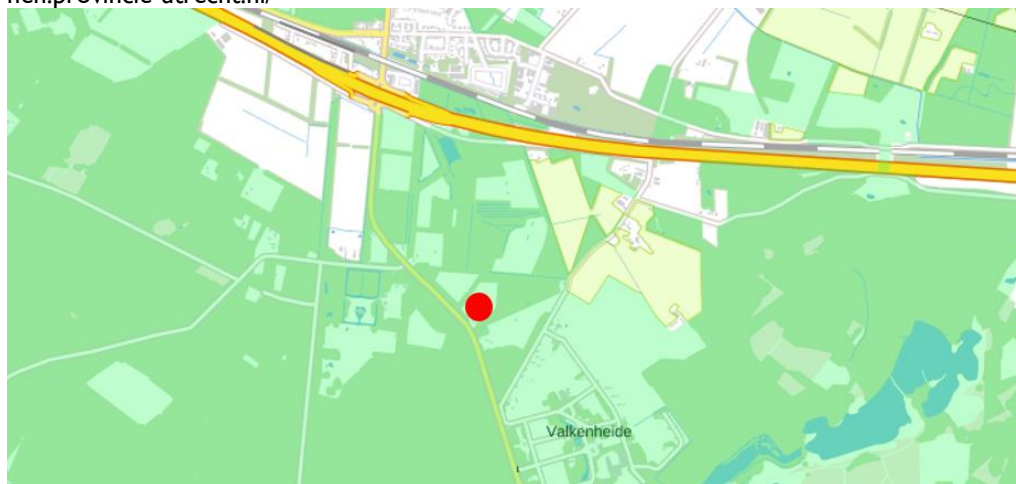


1.6. Natuurnetwerk Nederland

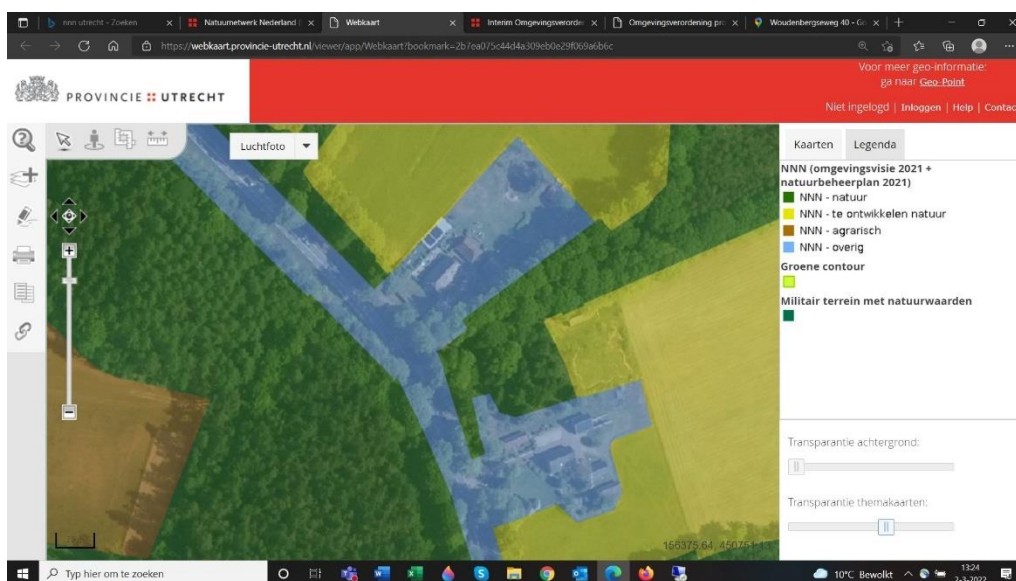
1.6.1. Ligging

Het plangebied wordt omgeven door het Natuurnetwerk Nederland, maar maakt daar geen deel van uit (figuur 7).

Figuur 5. Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen) en de Groene Contour (lichtgroen). Bron: <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl/>



Meer in detail blijkt de grens van het NNN te liggen over het pad van de houtwal die aan de Kleine Valkeneng grenst. Dat betekent dat de bomenrij die direct aan de Kleinenvalkeneng grenst, en de noordelijke helft van het onverharde pad niet tot het NNN behoren; de zuidelijke helft van het pad en de bomenrij aan die zijde behoren wél tot het NNN.



1.6.2. Analyse

In de Interimverordening van de Provincie (10 maart 2021) wordt ingegaan op het NNN. Daaruit blijkt dat voor de aangevraagde wijziging Artikel 6.3 (Instructieregel geen aantasting natuurnetwerk Nederland) aan de orde is:

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen het Natuurnetwerk Nederland bevat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in bijlage 10 Wezenlijke kenmerken en waarden van deze verordening, of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het natuurnetwerk Nederland, tenzij sprake is van: a. ruimtelijke ontwikkelingen vanwege een groot openbaar belang, waarbij er geen reële alternatieven zijn die het natuurnetwerk Nederland niet of minder aantasten; b. ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot aantasting worden gecompenseerd binnen een met die ruimtelijke ontwikkeling samenhangend gebied en met dusdanige activiteiten dat de uitvoering van die activiteiten gezamenlijk binnen 10 jaar resulteert in een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor het natuurnetwerk Nederland voor wat betreft kwaliteit, oppervlakte en samenhang; of c. ruimtelijke ontwikkelingen in het natuurnetwerk Nederland die beperkt worden gewijzigd of worden toegevoegd, waarbij die wijziging of toevoeging noodzakelijk is voor de instandhouding van de bestaande bestemming.

2. Onder de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval niet de bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen begrepen.

3. Aantasting van het natuurnetwerk Nederland op grond van het eerste lid is slechts mogelijk als: a. de aantasting zo veel mogelijk wordt beperkt; en b. de overblijvende aantasting tijdig wordt gecompenseerd.

4. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de voorwaarden is voldaan.

Hierna wordt per onderdeel nagegaan wat het aangevraagde gebruik (gemiddeld maximaal 2,6 overnachtingen/dag) daarvoor betekent.

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen het Natuurnetwerk Nederland bevat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in bijlage 10 Wezenlijke kenmerken en waarden van deze verordening, of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het natuurnetwerk Nederland, tenzij etc.

De opstallen waarvoor een functiewijziging wordt aangevraagd, liggen buiten het NNN. Nagegaan dient te worden of het gebruik als B&B effect zal hebben op 'wezenlijke kenmerken en waarden' van het nabijgelegen NNN, en wel de zuidelijke helft met boombeplanting van het naastgelegen pad.

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN kunnen worden beschreven aan de hand van een viertal aspecten, te weten:

- a. Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem.
- b. De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN.
- c. De aanwezigheid van bijzondere soorten.
- d. De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen.

De B&B:

- richt zich, zoals aangegeven, op rustzoekers die van de Utrechtse natuur willen genieten;
- is niet beschikbaar voor gasten die huisdieren meenemen;
- is niet beschikbaar voor feesten en partijen;
- verzorgt maximaal 950 overnachtingen/jaar, oftewel gemiddeld maximaal 2,6 overnachtingen/dag;
- beschikt over meer dan voldoende eigen parkeerruimte.

Bij een aanvullend veldbezoek (d.d. 21-1-2022) is ook het naastgelegen pad met bomenrijen beoordeeld.

- Wat als eerste opvalt is dat het terrein van de B&B gescheiden is van het pad en bomenrijen door een hek. Eventuele gasten zullen als elke andere wandelaar via de openbare weg naar en over dit pad moeten wandelen.
- Het pad zelf biedt geen mogelijkheden voor bijzondere soorten.
- De ondergroei van de (zuidelijke) bomenrij werd als ruig beoordeeld, eveneens zonder bijzondere soorten.
- In de bomen zelf werden tenslotte geen nesten gezien van bijvoorbeeld roofvogels of eekhoorn.



Gecombineerd met de maximale jaarbezetting en de doelgroep van de B&B wordt geconcludeerd dat het gebruik van de B&B niet tot aantasting van de bijzondere soorten zal leiden: deze bijzondere soorten zijn niet waargenomen, de kans dat deze zich zullen vestigen wordt klein geacht en als zich al bijzondere soorten vestigen, is het gebruik van het zandpad door gasten van de B&B zo extensief dat verstoring niet aan de orde is. Ook verstoring vanaf het erf van de B&B is niet aan de orde omdat er geen huisdieren, geen feesten en geen partijen toegestaan zijn.

In alle redelijkheid kan overigens worden aangenomen dat het beschreven extensieve gebruik van de B&B minder impact op de omgeving zal hebben dan een in werking zijnde varkensstal en schaapskooi.

2. Onder de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval niet de bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen begrepen.

De B&B ligt geheel buiten het NNN; er wordt geen oppervlakte van het NNN benut. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3. Aantasting van het natuurnetwerk Nederland op grond van het eerste lid is slechts mogelijk als: a. de aantasting zo veel mogelijk wordt beperkt; en b. de overblijvende aantasting tijdig wordt gecompenseerd.

Zoals onder het 1^e lid is aangegeven, vindt er geen aantasting van het NNN plaats. Beperking van aantasting en compensatie is daarmee niet aan de orde.

4. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de voorwaarden is voldaan.

Hieraan wordt met deze notitie voldaan.

4. RESULTATEN SOORTENBESCHERMING

1.7. Hooiberg

Specifiek voor de hooiberg geldt dat, om deze op langere termijn in stand te houden, een verbouwing nodig wordt geacht. Om die reden is bij het veldbezoek extra aandacht aan de hooiberg besteed.

De hooischaar bevindt zich tussen andere gebouwen op het perceel (woonboerderij, schaapskooi (recreatie verblijf), stal (recreatie verblijf) en twee opslaghokken, figuur 2). De hooischaar is in 1968 opgebouwd uit vier betonnen roeden, een houten skelet en golfplaten dak. Aan de zuidoostelijke zijde zit een kennel-achtige aanbouw die momenteel als opslagruimte gebruikt wordt (figuur 3). Aan de noordoostzijde zit een overkapping (figuur 4).

Figuur 6. Zuidwestelijk aanzicht hooischaar (l) en zuidoostelijke aanbouw (r)



1.8. Flora

Binnen het NDFF-zoekgebied zijn twee wettelijke beschermde vaatplantsoorten uit de Asteraceae-familie waargenomen: Glad biggenkruid en Korensla (NDFF). Beide soorten hebben een voorkeur voor kalkarme akkers en zijn daarom inmiddels zeldzaam geworden. Er zijn waarnemingen bekend in het zuidelijke deel van het NDFF-zoekgebied, onder Valkenheide en het Leersumse Veld Natuurreservaat. Ook zijn een aantal Rode-Lijstsoorten waargenomen in het NDFF-zoekgebied met de status gevoelig (o.a. Borstelgras), kwetsbaar (o.a. Bochtige klaver) en bedreigd (o.a. Ondergedoken moerasscherm).

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde of zeldzame planten waargenomen. Tegen de noordwestelijke zijde van de hooischaar staat een strook vegetatie met onder andere Rozemarijn, Klimop, Vingerhoedskruid, cultivars zoals Buxus, roosstruiken en een Druif wiens ranken zich rondom een van de betonnen roeden wikkelen en tot op het dak rijken.

1.9. Zoogdieren

1.9.1. Vleermuizen

Binnen het NDFF-zoekgebied zijn waarnemingen bekend van Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis.

In de hooischaar zitten meerdere kieren waardoor vleermuizen naar binnen zouden kunnen. De binnenkant van de hooischaar is echter zeer tochtig omdat de wind vanuit alle richtingen naar binnen kan dringen. Daarnaast biedt het golfplaten dak geen houvast voor vleermuizen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen zoals poepjes of prooiresten. De zolder was goed te overzien; er zijn geen vleermuizen aangetroffen. De aanwezigheid van vleermuizen wordt uitgesloten op basis van het ontbreken van geschikte verblijfplaatsen in de hooischaar.

1.9.2. Overige zoogdieren zonder vrijstelling

Binnen het NDFF-zoekgebied zijn Boomarter, Das en Eekhoorn waargenomen, zoogdiersoorten waar in de provincie Utrecht geen vrijstelling voor geldt. In de directe omgeving van het plangebied zijn alleen waarnemingen van Das bekend.

De omgeving van de hooischaar biedt geschikt leefgebied aan grote en kleine marterachtigen dankzij de aanwezigheid van takkenhopen, oude schuren, dichte hagen, vijvers en opgeslagen materiaal. Op de zolder van de hooischaar zijn uitwerpselen aangetroffen van Steen- of Boomarter. Gelet op de ligging van het plangebied in de omgeving en de landschapselementen rondom de hooischaar, is het waarschijnlijk dat het hier om uitwerpselen van Steenarter gaat. De hooischaar vormt een verblijfplaats voor Steenarter, maar heeft geen essentiële functie door de aanwezigheid van meerdere geschikte alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de hooischaar.

Figuur 7. De twee op de zolder van de hooischaar aangetroffen uitwerpselen



1.9.3. Overige zoogdieren met vrijstelling

Binnen het NDFF-zoekgebied zijn Aardmuis, Bosmuis, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis en Vos waargenomen. Deze zoogdiersoorten zijn in de provincie Utrecht vrijgesteld maar vallen wel onder de wettelijke zorgplicht. In de directe omgeving van het plangebied zijn Konijn, Ree en Vos waargenomen.

Rondom de hooischaar bevindt zich geschikt leefgebied voor bovengenoemde soorten. Van de kleine knaagdieren is niet uit te sluiten dat zij een verblijfplaats hebben in of direct rondom de hooischaar.

1.10. **Vogels**

1.10.1. Jaarrond beschermde nesten

Binnen het NDFF-zoekgebied zijn waarnemingen bekend van Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Ooievaar, Ransuil, Slechtvalk, Sperwer, Wespendif en Zwarte wouw. In de directe omgeving van het plangebied zijn Boomvalk, Buizerd, Havik, Sperwer, Steenuil en Wespendif waargenomen (NDFF).

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten waargenomen in of rond het plangebied. Er zijn geen sporen (uitwerpselen, braakballen/prooiresten) aangetroffen van roofvogels. Er is geen activiteit van Huismus waargenomen en daarnaast biedt de hooischaar geen geschikte verblijfplaats. Hetzelfde geldt voor de andere gebouwbewonende soort, Gierzwaluw. Aan de noordoostgrens van het perceel bevindt zich een steenuilenkast in een boom, het is echter niet duidelijk of deze gebruikt wordt.

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen en de hooischaar biedt geen geschikte nestgelegenheid voor de vogelsoorten die in deze categorie vallen.

1.10.2. Broedgevallen

Tijdens het veldbezoek zijn Pimpelmees, Koolmees en Merel waargenomen nabij de hooisluur. Aan de noordwestelijke zijde van de hooisluur hangen nestkastjes die in gebruik kunnen zijn.

1.11. **Reptielen, amfibieën en vissen**

Binnen het zoekgebied zijn waarnemingen bekend van de beschermde reptielensoorten Hazelworm, Levendbarende hagedis, Ringslang en Zandhagedis (NDFF). In de directe omgeving van het plangebied is alleen Ringslang waargenomen.

In het zoekgebied zijn Alpenwatersalamander, Bruine kikker, Gewone pad, Heikikker, Middelste groene kikker, Kamsalamander, Kleine watersalamander en Poelkikker waargenomen (NDFF). Bruine kikker, Gewone pad, Middelste groene kikker en Kleine watersalamander zijn algemeen voorkomende soorten die in de provincie Utrecht zijn vrijgesteld maar nog wel onder de wettelijke zorgplicht vallen. In de directe omgeving van het plangebied zijn Alpenwatersalamander, Middelste groene kikker, Kleine watersalamander en Poelkikker waargenomen (NDFF).

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vissoorten binnen het NDFF-zoekgebied.

De natuurvijver ten noorden van het plangebied heeft rustig aflopende taluds en helder water. De vijver vormt samen met zijn oevers potentieel geschikt leefgebied voor een aantal reptielen- en amfibiesoorten. De hooisluur zelf vormt echter geen geschikt (land)biotoop voor beschermde reptielen, amfibieën of vissen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) beschermde soorten binnen deze categorie waargenomen. Op basis het ontbreken van geschikt (land)biotoop wordt de aanwezigheid van beschermde reptielen, amfibieën en vissen in het plangebied uitgesloten.

1.12. **Insecten en andere ongewervelden**

Binnen het NDFF-zoekgebied zijn waarnemingen bekend van een aantal beschermde insectensoorten, namelijk Gevlekte witsnuitlibel en Sierlijke witsnuitlibel. Daarnaast komen een aantal Rode-Lijstsoorten voor in het zoekgebied, waaronder Bruin blauwtje (gevoelig), Maanwaterjuffer (kwetsbaar) en Geelsprietdikkopje (bedreigd). In (de directe omgeving van) het plangebied zijn geen beschermde insectensoorten waargenomen (NDFF).

Er zijn geen waarnemingen van beschermde andere ongewervelden bekend binnen het NDFF-zoekgebied.

Binnen het plangebied bevinden zich geen plantensoorten die als waardplant gebruikt kunnen worden door beschermde insecten. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor beschermde insecten en andere ongewervelden. De aanwezigheid van beschermde ongewervelden wordt derhalve uitgesloten.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

I.13. Conclusies

I.13.1. Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden.

Voor de op afstand gelegen Natura 2000-gebieden heeft de aangevraagde functiewijziging geen negatief effect door externe werking op de in het kader van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn aangewezen habitatype(n) en soorten als gevolg van oppervlakteverlies, versnippering, trillingen, optische verstoring, verdroging, verandering in populatiedynamiek, mechanische verstoringen of stikstofdepositie; zeker de oorspronkelijke functie als varkensstal en schaapskooi in acht nemende.

NNN

Het plangebied zelf ligt niet in het NNN.

Het toekomstig gebruik van de B&B heeft geen aantasting van het nabijgelegen NNN tot gevolg omdat er geen wezenlijke kenmerken en waarden worden aangetast. Ook hierbij zeker gezien de oorspronkelijke functie als varkensstal en schaapskooi.

I.13.2. Soortenbescherming

Flora

- Beschermde flora is niet aanwezig. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Vleermuizen

- Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgesloten binnen het plangebied; vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Overige zoogdieren

- De hooischuur vormt een verblijfplaats voor Steenmarter, maar heeft geen essentiële functie. Er zijn geen prooiresten aangetroffen en slechts twee uitwerpselen, waardoor een voortplantingsplaats wordt uitgesloten. Mochten er te zijner tijd werkzaamheden aanvangen, dan kan op dat moment opnieuw gekeken worden naar de functie van de hooischuur als verblijfplaats voor Steenmarter. Wanneer er met de gedragscode wordt gewerkt, is het niet nodig om een ontheffing aan te vragen voor het verstoren/vernietigen van een verblijfplaats van Steenmarter.

Vogels

- Jaarrond beschermde nestplaatsen zijn niet aanwezig; er is geen nader onderzoek nodig om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten uit te kunnen sluiten.
- Alle broedgevallen zijn bij de wet beschermd en mogen niet verstoord of vernietigd worden. In de nestkasten langs de noordwestelijke zijde van de hooischuur en in de vegetatie aan diezelfde kant kunnen broedgevallen voorkomen.

Reptielen, amfibieën en vissen

- Beschermde verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van reptielen, amfibieën en vissen zijn uitgesloten; vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Insecten en andere ongewervelden

- Beschermde verblijfplaatsen van insecten en andere ongewervelden zijn uitgesloten; vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Zorgplicht

Voor alle soorten, inclusief de soorten met een vrijstelling en soorten zonder bijzondere beschermingsstatus, geldt de wettelijke zorgplicht. Dit houdt in dat al het redelijke gedaan moet worden om verstoring van deze soorten te voorkomen.

Overig

Bestemming, functie en gebruik van de overige gebouwen (woonboerderij, stal, schaapskooi, opslaghekken) blijven ongewijzigd, en daarmee ook de effecten daarvan.

1.14. Aanbevelingen

Bij een eventuele verbouwing van de hooischuur in de toekomst is het mogelijk om nestkasten in de gevels in te bouwen. Zo kunnen verblijfplaatsen gecreëerd worden voor vleermuizen maar ook voor Gierzwaluw en Huismus. Door net als in de huidige situatie nestkastjes op te hangen, worden ook verblijfplaatsen voor vogelsoorten zoals Pimpelmees gecreëerd.

BRONNEN

Floron, 2011. Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora. Stichting Floron, Nijmegen.

Provincie Utrecht, 2016. Provinciale Ruimte Verordening 2013 (herijking 2016). Referentienummer 81A2D63D.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2017. Vleermuisprotocol 2017.

Wet natuurbescherming zoals geldend per mei 2019.

Geraadpleegde websites

- NDFF: www.ndff-ecogrid.nl
- NNN: <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl/> en <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/natuurnetwerk-nederland/ehs-wijzer/>
- Natura 2000: <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/>
- RAVON: www.ravon.nl
- SOVON: www.sovon.nl
- De vlinderstichting: www.vlinderstichting.nl
- Floron Verspreidingsatlas Vaatplanten: www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten

BIJLAGE I. MEEST RELEVANTE ARTIKELN UIT DE WET NATUURBESCHERMING BIJ EEN QUICKSCAN

Onderstaande tekst bevat een aantal artikelen uit de Wet natuurbescherming, welke relevant zijn bij een quickscan in het kader van de soortenbescherming. Uiteraard is alleen de volledige wettekst bepalend; aan onderstaande tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Artikel 3.1. [betreft: Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn].

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5. [betreft: Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn].

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10. [betreft: Beschermingsregime 'andere soorten'].

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;

- f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

BIJLAGE 2. MIDDELS DE WET NATUURBESCHERMING IN UTRECHT BESCHERMDE SOORTEN

* geen vrijstelling
V vrijstelling

Vleermuizen					
Baardvleermuis	*	Bechstein's vleermuis	*	Bosvleermuis	*
Brandt's vleermuis	*	Franjestaart	*	Gewone dwergvleermuis	*
Gewone grootoorvleermuis	*	Grijze grootoorvleermuis	*	Grote hoefijzerneus	*
Grote rosse vleermuis	*	Ingekorven vleermuis	*	Kleine dwergvleermuis	*
Kleine hoefijzerneus	*	Laatvlieger	*	Meervleermuis	*
Mopsvleermuis	*	Noordse vleermuis	*	Rosse vleermuis	*
Ruige dwergvleermuis	*	Tweekleurige vleermuis	*	Vale vleermuis	*
Watervleermuis	*				

Overige zoogdieren					
Aardmuis	V	Bever	*	Boommarter	*
Bosmuis	V	Bruinvis	*	Bultrug	*
Bunzing	V	Damhert	*	Das	*
Dwergmuis	V	Dwergpotvis	*	Dwergspitsmuis	V
Dwergvinvis	*	Edelhert	*	Eekhoorn	*
Egel	V	Eikelmuis	*	Gestreepte dolfin	*
Gewone bosspitsmuis	V	Gewone dolfin	*	Gewone spitsdolfijn	*
Gewone vinvis	*	Gewone zeehond	*	Griend	*
Grote bosmuis	*	Grijze dolfin	*	Grijze zeehond	*
Haas	V	Hamster	*	Hazelmuis	*
Hermelijn	V	Hille (Butskop)	*	Huisspitsmuis	V
Kleine zwaardwalvis	*	Konijn	V	Lynx	*
Molmuis	*	Narwal	*	Noordse vinvis	*
Noordse woelmuis	*	Ondergrondse woelmuis	V	Orca	*
Otter	*	Potvis	*	Ree	V
Rosse woelmuis	V	Spitsdolfijn van Gray	*	Steenmarter	*
Tuimelaar	*	Tweekleurige bosspitsmuis	V	Veldmuis	V
Veldspitsmuis	*	Vos	V	Waterspitsmuis	*
Wezel	V	Wilde kat	*	Wild zwijn	*
Witflankdolfijn	*	Witsnuitdolfijn	*	Witte dolfin	*
Woelrat	V	Wolf	*		

Amfibieën					
Alpenwatersalamander	*	Bruine kikker	V	Boomkikker	*

Amfibieën

Geelbuikvuurpad	*	Gewone pad	V	Heikikker	*
Kamsalamander	*	Kleine watersalamander	V	Knoflookpad	*
Meerkikker	V	Middelste groene kikker	V	Poelkikker	*
Rugstreeppad	*	Vinpootsalamander	*	Vroedmeesterpad	*
Vuursalamander	*				

Reptielen

Adder	*	Dikkopschildpad	*	Gladde slang	*
Hazelworm	*	Kemps' zeschildpad	*	Lederschildpad	*
Levendbarende hagedis	*	Muurhagedis	*	Ringslang	*
Soepschildpad	*	Zandhagedis	*		

Vissen

Beekdonderpad	*	Beekprik	*	Elrits	*
Gestippelde alver	*	Grote modderkruiper	*	Houting	*
Kwabaal	*	Steur	*		

Dagvlinders

Aardbeivlinder	*	Apollovlinder	*	Bosparemoervlinder	*
Boszandoog	*	Bruin dikkopje	*	Bruine eikenpage	*
Donker pimperlblauwtje	*	Duinparemoervlinder	*	Gentiaanblauwtje	*
Grote paremoervlinder	*	Grote vos	*	Grote vuurvlinder	*
Grote weerschijnvlinder	*	Iepenpage	*	Kleine heivlinder	*
Kleine ijsvogelvlinder	*	Kommavvlinder	*	Pimperlblauwtje	*
Sleedoorpage	*	Spiegeldikopje	*	Teunisbloempijlstaart	*
Tijmblauwtje	*	Veenbesblauwtje	*	Veenbesparemoervlinder	*
Veenhooibeestje	*	Veldparemoervlinder	*	Zilveren maan	*
Zilverstreephooibeestje	*				

Libellen

Beekrombout	*	Bosbeekjuffer	*	Bronslibel	*
Donkere waterjuffer	*	Gaffellibel	*	Gevlekte glanslibel	*
Gevlekte witsnuitlibel	*	Gewone bronlibel	*	Groene glazenmaker	*
Hoogveenglanslibel	*	Kempense heidelibel	*	Noordse winterjuffer	*
Oostelijke witsnuitlibel	*	Rivierrombout	*	Sierlijke witsnuitlibel	*
Speerwaterjuffer	*				

Kevers

Brede geelrandwater-roofkever	*	Gestreepte waterroofkever	*	Heldenbok	*
Juchtleerkever	*	Vermiljoenkever	*	Vliegend hert	*

Weekdieren

Bataafse stroommossel	*	Platte schijfhoren	*		
-----------------------	---	--------------------	---	--	--

Overige diersoorten

Europese rivierkreeft	*				
-----------------------	---	--	--	--	--

Vaatplanten

Akkerboterbloem	*	Akkerdoornzaad	*	Akkerogentroost	*
Beklierde ogentroost	*	Berggamander	*	Bergnachtorchis	*
Blaasvaren	*	Blauw guichelheil	*	Bokkenorchis	*
Bosboterbloem	*	Bosdravik	*	Brave hendrik	*
Brede wolfsmelk	*	Breed wollegras	*	Bruinrode wespenorchis	*
Dennenorchis	*	Dreps	*	Drijvende waterweegbree	*
Echte gamander	*	Franjementiaan	*	Geelgroene wespenorchis	*
Geel schorpioenmos	*	Geplooid vrouwenmantel	*	Getande veldsla	*
Gevlekt zonneroosje	*	Glad biggenkruid	*	Gladde zegge	*
Groene nachtorchis	*	Groenknolorchis	*	Groensteel	*
Groot spiegelklokje	*	Grote bosaardbei	*	Grote leeuwenklauw	*
Honingorchis	*	Kalkboterbloem	*	Kalketrip	*
Kartuizer anjer	*	Karwijselie	*	Kleine ereprijs	*
Kleine schorseneer	*	Kleine vlotvaren	*	Kleine wolfsmelk	*
Kluwenklokje	*	Knollathyrus	*	Knolspirea	*
Korensla	*	Kranskarwij	*	Kruipend moerasscherm	*
Kruiptijm	*	Lange zonnedaauw	*	Liggende ereprijs	*
Liggende raket	*	Moeragamander	*	Muurbloem	*
Naakte lathyrus	*	Naaldenkervel	*	Pijlscheelkelk	*
Roggelelie	*	Rood peperboompje	*	Rozenkransje	*
Ruw parelzaad	*	Scherpkruid	*	Schubvaren	*
Schubzegge	*	Smalle raai	*	Spits havikskruid	*
Steenbraam	*	Stijve wolfsmelk	*	Stofzaad	*
Tengere distel	*	Tengere veldmuur	*	Tonghaarmuts	*
Trosgamander	*	Veenbloembies	*	Vliegenorchis	*
Vroege ereprijs	*	Wilde averuit	*	Wilde ridderspoor	*
Wilde weit	*	Wolfskers	*	Zandwolfsmelk	*
Zinkviooltje	*	Zomerschroeforchis	*	Zweedse kornoelje	*