



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim

Omgevingsverordening 2020

Plangebied: Woudenbergseweg 92a, Maarsbergen

Opsteller(s):



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim Omgevingsverordening 2020

Ondertitel	Plangebied: Woudenbergseweg 92a, Maarsbergen
Opsteller(s)	
Datum	12-10-2021
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20210630v02
Aantal pagina's	57
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	
Kwaliteitscontrole	
Wijze van citeren	2021. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim Omgevingsverordening 2020. Plangebied: Woudenbergseweg 92a, Maarsbergen. Rapportkenmerk: ER20210630v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	7
1.1	Aanleiding.....	7
1.2	Doel.....	7
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	8
1.4	Leeswijzer.....	9
2	Toelichting onderzoekskader.....	11
2.1	Wet natuurbescherming.....	11
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	11
2.1.2	Bescherming van soorten.....	12
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	14
2.2	Interim Omgevingsverordening 2020.....	15
3	Omschrijving plangebied.....	17
3.1	Algemeen.....	17
3.2	Beschrijving.....	18
3.3	Geplande ingrepen.....	23
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	23
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	23
3.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze.....	23
3.3.4	(ontwerp-)tekening.....	23
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	25
4.1	Wet natuurbescherming.....	25
4.1.1	Natura 2000.....	25
4.2	Interim Omgevingsverordening 2020.....	26
4.2.1	Natuurnetwerk Nederland.....	26
4.2.2	Groene contour.....	27
4.2.3	Weidevogelkerngebied.....	27
5	Beschermde houtopstanden.....	29
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	31
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	31
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	31
6.1.2	Verkennd veldonderzoek.....	31
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	35
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	38
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	38
6.2.2	Verkennd veldonderzoek.....	38
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	41
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	43
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	43
6.3.2	Verkennd veldonderzoek.....	43
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	45
6.4	Invasieve exoten.....	45
7	Conclusies en aanbevelingen.....	47
7.1	Algemeen.....	47
7.2	Beschermde gebieden.....	47
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	47
7.2.2	Interim Omgevingsverordening 2020.....	48
7.3	Beschermde houtopstanden.....	48

7.4 Beschermde soorten.....	48
7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn.....	48
7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn.....	49
7.4.3 Nationaal beschermde soorten.....	50
7.5 Invasieve exoten.....	50
7.6 Samenvatting benodigd onderzoek.....	50
7.7 Aanbevelingen.....	50
8 Geraadpleegde bronnen.....	53
8.1 Internet.....	53
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	55

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Woudenbergseweg 92a, Maarsbergen. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen functiewijziging van een voormalige agrarische bedrijfslocatie naar een woonfunctie. Ter behoud van de monumentale bebouwing wordt de boerderij omgebouwd tot 1 woning. Verder wordt er een tweede woning in de oude monumentale schuur gerealiseerd en wordt de veldschuur in het noorden van het plangebied omgebouwd tot schuurwoning. De vervallen kapschuur wordt gesaneerd. Op dezelfde plek of elders op het perceel zal een nieuw bijgebouw gerealiseerd worden (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggen Quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere

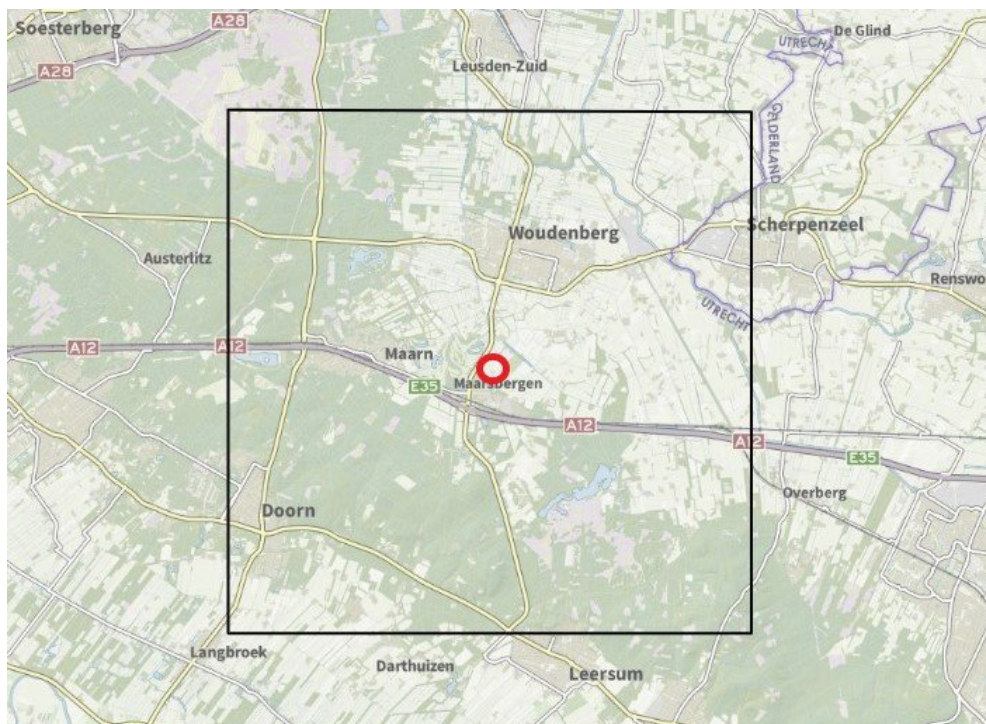
provinciale landschappen, weidevogelleefgebied). In het kader van de Interim Omgevingsverordening 2020.

1.3 *Onderzoeksmethodiek*

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 30-06-2021 door , ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht. Later is de veldschuur toegevoegd aan het plangebied, waardoor er een extra veldbezoek is uitgevoerd op 12-10-2021.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergeven grid (zie Afbeelding 1. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd aan actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geven de plangebieden weer. Bron: NDFF.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden, beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.1.1 Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door een bij Amvb aan te wijzen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeersaantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000

instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te berken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,
- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),
- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect

op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft.

Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom,
- houtopstanden op erven of in tuinen,
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar,
- kweekgoed,
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden,
- het dunnen van een houtopstand,
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst,
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 *Interim Omgevingsverordening 2020*

In de Interim Omgevingsverordening 2020 is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd in de provincie Utrecht. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Interim Omgevingsverordening 2020 is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingszones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de Interim Omgevingsverordening 2020 zijn verwerkt.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoud dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en

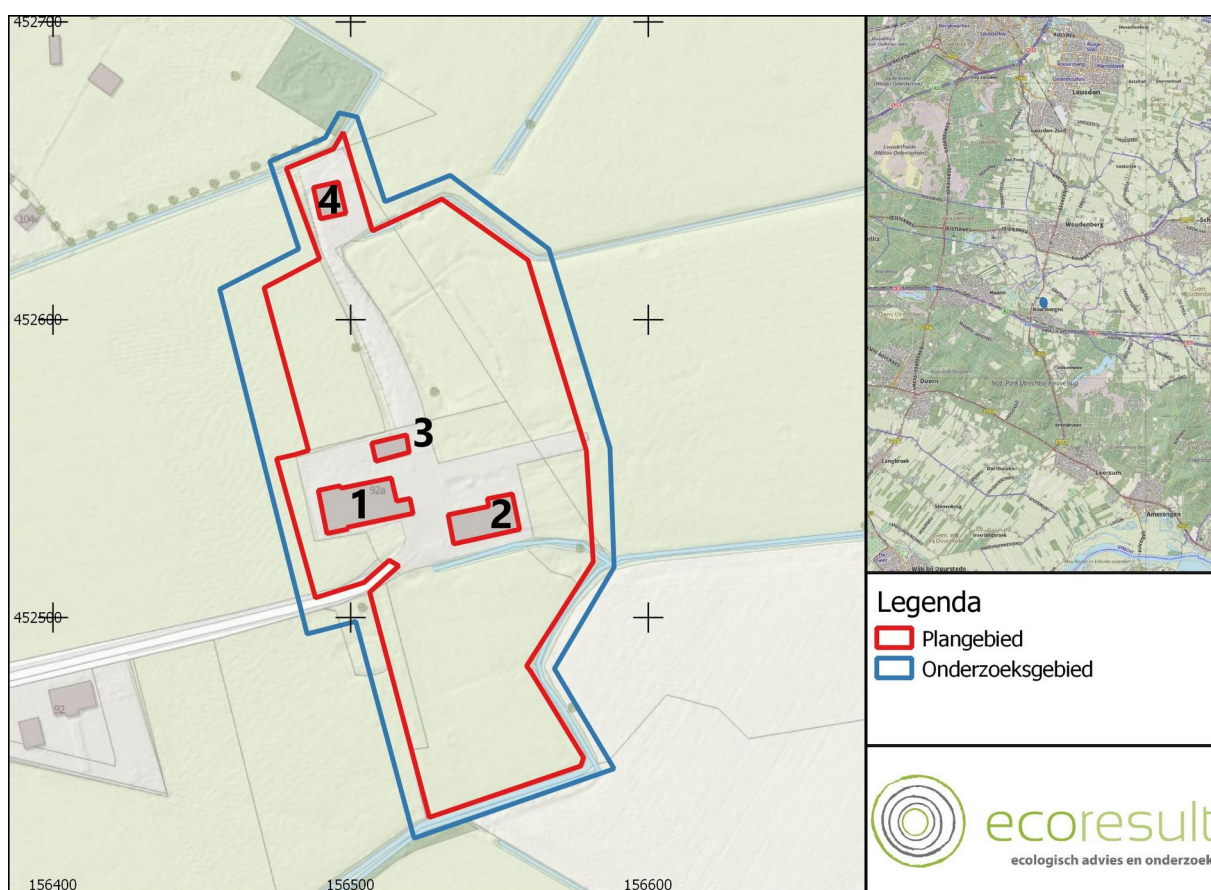
waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Utrecht niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Utrecht betreft dit Weidevogelleefgebieden. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een perceel met een oude monumentale boerderij, een oude monumentale schuur, een vervallen kapschuur, een veldschuur, het omliggende erf, 2 bosschages, landbouwgrond en grasland. Het plangebied is gelegen aan de Woudenbergseweg 92a, Maarsbergen, gemeente Utrechtse Heuvelrug, provincie Utrecht (zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied (rood omlijnd) en het onderzoeksgebied (blauw omlijnd). Voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit de oude monumentale boerderij (1), een monumentale schuur (2), een vervallen kapschuur (3), een veldschuur (4), het overig deel van het perceel met de 2 bosschages, landbouwgrond en grasland.

1. Monumentale boerderij (bouwjaar 1905³)

- De monumentale boerderij bestaat uit een het voorgedeelte met het oorspronkelijke woongedeelte (dwars op het achtergedeelte) en het achterdeel wat dienst heeft gedaan als veeschuur.
- Het voorgedeelte heeft een schilddak wat enkel bedekt is met dakpannen, die rusten op een houten geraamte.
- Tussen de buitenmuur en de houten bekisting van het dak van het voorgedeelte bevinden zich smalle kieren.
- Het achterdeel heeft een rieten dak wat gelegd is op een houten geraamte.
- Op de grens van de buitenmuur en de houten dakrand aan de achterzijde van het achterdeel bevinden zich meerdere gaten vanwege ontbrekende stenen. Ook bevinden zich hier smalle kieren tussen de houten dakrand en de buitenmuur.
- In dit rieten dak zitten grote gaten, waardoor het dak grotendeels open is.
- De buitenmuren van de boerderij beschikken niet over een luchtspouw.
- In de buitenmuren bevinden zich op meerdere plaatsen brede en diepe scheuren.
- Aan de achterzijde bevindt zich een kleine uitbouw met bakstenen buitenmuren en een golfplaten dak.
- Op veel plaatsen in het hele pand ontbreken de ramen en of staan er deuren open waardoor vrijwel alle ruimtes een open verbinding hebben naar buiten.
- De zolder van het woongedeelte is wel helemaal afgesloten en er bevinden zich geen gaten in het dak.

³ <https://bagviewer.kadaster.nl/>



Afbeelding 3: Impressie van de monumentale boerderij (1). Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

2. Monumentale schuur (bouwjaar 1905⁴)

- De monumentale schuur bestaat uit 2 delen en is gebouwd in een hoekopstelling.
- Het westelijke deel heeft een golfplaten zadeldak gebouwd op een houten geraamte wat alleen aan de onderzijde van de binnenzijde is afgewerkt met een soort gipsplaten, waar ruimte tussen de het dak en afwerkmateriaal aanwezig is.
- Het oostelijke deel wat haaks op het westelijke deel staat heeft een zadeldak met een dakpannen bedekking wat rust op een houten geraamte. Ook hier is de onderzijde van het dak aan de binnenzijde afgewerkt met een soort gipsplaten, waar ruimte tussen de het dak en afwerkmateriaal aanwezig is.
- Het dakpannen dak is in de noordwesthoek in slechte met veel ontbrekende en losliggende dakpannen.
- In dit oostelijke deel bevindt zich een zolder met een houten vloer, wat in het midden deels is ingezakt en vergaan is.
- Aan de westzijde van de schuur bevinden zich smalle kieren tussen de dakrand en de buitenmuur.
- De schuur heeft bakstenen buitenmuren met veel scheuren zonder luchtsponw.
- De zuidmuur van het westelijke deel is glad gestuct.
- Tussen buitenmuren en de dakafwerking bevinden zich kieren.
- De schuur is aan de west- en noordzijde open vanwege openstaande en/of ontbrekende deuren en ramen.
- De schuren zijn van binnen erg rommelig met veel oude materialen en oude spullen.

4 <https://bagviewer.kadaster.nl/>



Afbeelding 4: Impressie van de monumentale schuur. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

3. Vervallen kapschuur (bouwjaar 1905⁵):

- De oude vervallen kapschuur bestaat geheel uit hout en heeft een met dakpannen bedekt dak.
- Het dak waarbij grote delen van de bedekking ontbreken is slechte staat.
- Aan de westzijde is de kapschuur grotendeels overwoekerd door boompjes, struiken en planten.



Afbeelding 5: Impressie van de oude vervallen kapschuur. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

⁵ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

4. Veldschuur (bouwjaar 1905⁶):



Afbeelding 6: De veldschuur. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

- De veldschuur betreft een oude deel vervallen veestal.
- De schuur heeft een zadeldak bestaande uit een enkellaags golfplaten dak.
- De dakrand heeft een dakgoot en is aan de noord- en zuidzijde afgewerkt met een houten daklat.
- De buitenmuren bestaan geheel uit enkellaags houten planken met op veel plaatsen brede kieren en aan de voorzijde een paar grote gaten.
- De houten buitenmuren rusten op een enkellaags bakstenen basis wat ca. 70 cm hoog is.
- Aan de noordzijde bevindt zich een groot gat in de stenen basis.
- Aan de binnenzijde heeft de schuur een houten geraamte waar het dak op rust.
- De schuur heeft een grotendeels betonnen vloer.
- In de schuur zijn de oude dierenhokken nog aanwezig. Deze hokken zijn schoon. Er is geen stro meer aanwezig.
- Aan de voorzijde (zuidzijde) bevindt zich een aangebouwde overkapping bestaande uit een houten geraamte en wat geheel is afgewerkt met golfplaten (dak en zijkanten).
- Aan de oostzijde bevindt zich een open betonnen bunker met ca. 70 cm hoge betonnen muren. In de bunker bevindt zich een grote voorraad haardhout.

Het erf rondom de bebouwing:

- Het erf rondom de gebouwen is slecht onderhouden, waardoor het rommelig is en er veel plantengroei is met diverse struiken en planten die op het terrein en tegen de gebouwen

⁶ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

groeien.

- Aan de oostzijde van erf bevindt zich een strook met betonplaten met stapels boomstronken, bakken met stukken hout en hoop grond met plantenresten.
- Rondom de monumentale schuur bevinden zich veel oude materialen en spullen zoals hout, ijzer, pallets en landbouwmachines.

Plangebied rondom het erf:

- Aan de oostkant van de monumentale schuur bevindt zich kleine bosschage bestaande uit enkele hogere bomen en enkele struiken.
- Ten noorden van de vervallen kapschuur bevinden meerdere verspreide oude (vrij grote) eiken, lage struiken en weelderige plantengroei.
- In de zuidwesthoek bevindt zich de entree (bestaande uit 2 een betegeld pad met een hek en een karrenspoor) van het erf waarlangs diverse lage boompjes groeien.
- Rondom het erf bevinden zich meerdere stroken landbouwgrond die bij het plangebied horen. Deze stroken bestaan uit maisakkers, grasvelden en een soort graan.
- De begroeiing rondom de veldschuur bestaat uit grasland, vaste planten, bramenstruiken en knotwilgen.
- Buiten het plangebied aan de zuidwestzijde van de boerderij bevindt zich nog een restant van een oude bebouwing. Alleen de oude stenen muren zijn nog aanwezig.
- Open water is binnen het hele plangebied afwezig. Aan zuidzijde van de monumentale schuur is een ondiepe droge greppel aanwezig en op de grens van de zuidzijde van het plangebied loopt een zeer smalle ondiepe sloot met weinig water.

Verlichting:

- Verlichting is alleen aanwezig aan de noordgevel van de boerderij en aan de noordgevel van de monumentale schuur.

Zie Afbeelding 3, Afbeelding 4, Afbeelding 5, Afbeelding 6 en Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 Geplande ingrepen

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Binnen het plangebied gaat een functiewijziging van een voormalige agrarische bedrijfslocatie naar een woonfunctie plaatsvinden.

- Ter behoud van de monumentale bebouwing wordt de boerderij/het hoofdgebouw (1) verbouwd tot 1 woning.
- Een tweede woning wordt gerealiseerd in de monumentale schuur (2). De bebouwing wordt niet gesloopt, maar gerenoveerd. Uitgegaan wordt van grootschalige renovatie bestaande uit dakisolatie of dakvervanging en isolatie en grootschalige renovatie van de buitenmuren.
- De veldschuur (4) zal worden verbouwd tot een schuurwoning.
- De kapschuur (3) is in een zodanige staat dat deze gesaneerd wordt. Op dezelfde plek of elders op het erf zal dan een nieuw gezamenlijk bijgebouw worden gerealiseerd.
- De functies van de landbouwgronden blijven ongewijzigd.
- De bosschage aan de oostzijde van de monumentale schuur en de bomen aan de noordzijde van de kapschuur blijven behouden.

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

3.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is nog niet bekend.

3.3.4 (ontwerp-)tekening

Een definitief ontwerp is nog niet beschikbaar.

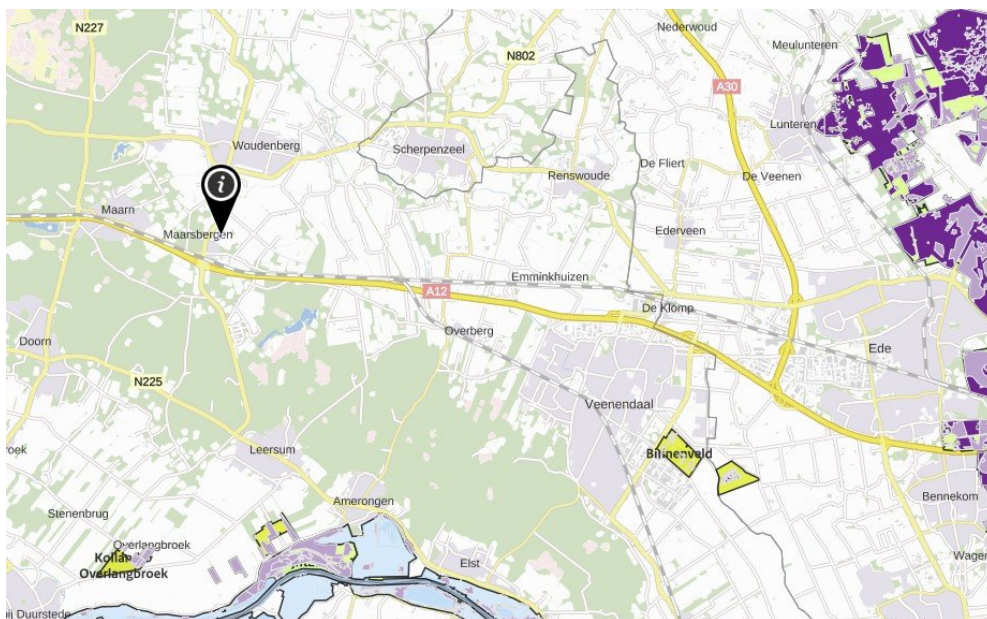
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kolland & Overlangbroek op 7 kilometer ten zuiden van het plangebied (zie Afbeelding 7), en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. Op grotere afstand liggen Rijntakken (7,8 km), Binnenveld (12,1 km) en de Veluwe (15,2 km). De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen het renoveren van 2 gebouwen en de sloop en nieuwbouw van 1 bijgebouw. De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig. In de oude situatie was er sprake van 1 wooneenheid en de nieuwe situatie worden dit er 3. In de gebruiksfase zal er een lichte verkeersaantrekkende werking optreden. Op basis van Tabel 5.4⁷ blijkt dat de maximale effectafstand van de verkeersaantrekkende werking 1,1 km betreft. Bij plannen die binnen de in de tabellen genoemde effectafstand liggen geeft een AERIUS-berekening uitsluitsel over de depositie in een Natura 2000-gebied. Voor dit project valt de afstand tussen het projectgebied en het Natura 2000 gebied buiten de minimale effectafstand. Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is niet nodig.

7 Cardinaals et.al, 2019



Afbeelding 7: Plangebied (blauwe speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel, groen en blauw) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2020.

4.2 Interim Omgevingsverordening 2020

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Afbeelding 8. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) betreffen enkele stroken bos net ten zuiden van het plangebied op ca. 140 meter van het plangebied.

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Interim omgevingsverordening 2020 wordt niet overtreden.



Afbeelding 8: Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland en Groene contour. Bron: <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?bookmark=058789166c484afaa12a77f4ef898fd9>

4.2.2 Groene contour

Het plangebied is niet gelegen in de Groene contour, zie Afbeelding 8. Het dichtstbijzijnde onderdeel van de Groene contour betreffen onderdelen van het Kombos op ca. 1,1 kilometer ten zuidoosten van het plangebied,

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Interim omgevingsverordening 2020 wordt niet overtreden.

4.2.3 Weidevogelkerengebied

Het plangebied is niet gelegen in een Weidevogelkerengebied⁸. Diverse polders ten noordoosten van Soest, op een afstand van ca. 15,5 km ten noordwesten van het plangebied, zijn bestemd als Weidevogelkerengebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve

⁸ Vanwege de grote afstand niet op een afbeelding weergegeven.

impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

5 Beschermde houtopstanden

Het plangebied bevindt zich grotendeels binnen de bebouwde kom van Maarsbergen (zie Afbeelding 9), maar de bosschage aan de oostzijde van de monumentale schuur valt er buiten. De werkzaamheden betreffen geen bomen, struweel of andere onderdelen van houtopstanden. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.



Afbeelding 9: Het plangebied is grotendeels gelegen binnen de bebouwde kom.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogels met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogels met jaarrond beschermd nest
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogels met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermd nest
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 30-06-2021.

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor huismus bevinden zich geschikte nestlocaties:

- Boerderij (1):
 - Bij de ontbrekende stenen tegen de dakafwerking aan de achterzijde van het achterdeel van de boerderij

2. Monumentale schuur (2):

- Tussen het golfplaten platen dak en het afwerkingsmateriaal aan de binnenzijde van het dak (westzijde schuur).
- Tussen de dakpannen bedekking en het afwerkingsmateriaal aan de binnenzijde van het dak (oostzijde schuur).

3. Veldschuur (4):

- Huismussen kunnen nesten bouwen op de aanwezige balken in de schuur. Via de vele gaten en kieren kunnen ze de schuur binnenkomen.
- Tijdens het veldbezoek op 30-06-2021 werden bij de veldschuur ca. 10 huismussen in en rondom de bebouwing waargenomen.

Voor gierzwaluw zijn er geen geschikte locaties aanwezig die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats.

Het plangebied is geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en voortplantingsplaats van kerkuil en steenuil. In de veldschuur (gebouw 4) zijn op 12-10-2021 tientallen braakballen van kerkuil aangetroffen. Ook waren op de betonnen vloer veel poepsporen aanwezig. Hoewel er in de monumentale schuur geen braakballen van deze uilensoorten zijn aangetroffen, kunnen kerkuil en steenuil eventueel ook verblijven in het bovenste deel van het dak van de monumentale schuur. Hier bevinden zich diverse ruimtes waar beide soorten zouden kunnen nestelen en waar beide soorten kunnen rusten op de vele houten balken onder het dak.



Afbeelding 10: In de veldschuur zijn veel braakballen en poepsporen van kerkuil aangetroffen. Foto: | Ecoresult B.V.



Afbeelding 11: Het westelijke deel van de monumentale schuur, waar kerkuil en steenuil kunnen rusten en nestelen. / Ecoresult B.V.

Het achtergedeelte van de boerderij is niet geschikt voor kerkuil en steenuil. Vanwege het grote gat in het dak is dit deel onvoldoende beschermt en zijn er geen donkere volledig beschutte hoeken meer in dit deel.

Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Ooievaarsnesten (paalnesten en daknesten) zijn afwezig. Ook voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. Grote hoge gebouwen ontbreken waar deze soort kan nestelen op richels en nestkasten.

Binnen de begrenzing van het plangebied is een kleine bosschage aanwezig aan de oostzijde van de monumentale schuur en bevinden zich meerdere grote bomen aan de noordzijde van de kapschuur. In deze bomen zijn geen boomnesten aanwezig. Op basis van deze redenen kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen uitgesloten worden. De aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer en wespendif kan worden uitgesloten.

Binnen het plangebied is functioneel leefgebied bestaande uit rommelig terrein met diverse soorten begroeiing volop aanwezig.

6.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, te weten boerenzwaluw, koolmees, pimpelmees en spreeuw. Tijdens het veldbezoek zijn boerenzwaluwen waargenomen in het oostelijk deel van de monumentale schuur. Hier zijn 8 oude en recente nesten aanwezig, en vlogen in

het plangebied ook meerdere vogels rond. Het plangebied is geschikt als nestplaats en foerageergebied.

In de bomen binnen het plangebied (bosschage aan oostzijde van de monumentale schuur en bomen aan noordzijde kapschuur) kunnen zwarte kraai en ekster een nieuw nest bouwen.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels die kunnen broeden in om de bebouwing binnen het plangebied, te weten witte kwikstaart. Tijdens het veldbezoek waren er continue witte kwikstaarten aanwezig, wat doet vermoeden dat er ergens in de bebouwing een nest aanwezig is. Verder is het plangebied geschikt voor algemene soorten als Turkse tortel, houtduif, merel, heggenmus, tijaftjaf, zwartkop en winterkoning die kunnen broeden in de begroeiing binnen het plangebied. Verder kan Kievit tot broeden komen op het landbouwgrond rondom het erf. Tijdens het veldbezoek zijn er geen Kieviten aangetroffen.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied aanwezig. Huismus kunnen in de overgang van de buitenmuur en het dak van de achterzijde van de boerderij (1) en tussen de dakbedekking en het afwerkingsmateriaal van de monumentale schuur (2) en in de veldschuur (4) tot broeden komen. Huismussen zijn in het plangebied waargenomen bij de veldschuur (4).

In de veldschuur zijn veel braakballen van kerkuil aangetroffen. Verder kunnen kerkuil en steenuil nestelen en rusten onder het dak van beide delen (westelijk en oostelijk deel) van de monumentale schuur.

Door de renovatie van de boerderij, de monumentale schuur en de veldschuur kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus, steenuil en kerkuil. Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Nader veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen of:

- Of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei (2 veldonderzoeken) of 4 bezoeken tussen 20 maart en 20 juni. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is

conform de eisen⁹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien huismussen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

- Of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van steenuil in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 februari – 30 april (3 veldonderzoeken). De tussenliggende tijd tussen het eerste en laatste veldbezoek is minstens 1 maand. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen¹⁰ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.
- Of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van kerkuil in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 februari – 15 oktober. In totaal zijn 3 veldonderzoeken nodig. De tussenliggende tijd tussen het eerste en laatste veldbezoek is minstens 1 maand. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen¹¹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn dient een ontheffing in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn voor de start van het volgende broedseizoen (mei t/m juli).

Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt.

Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).

9 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

10 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf>

11 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Kerkuil-1.0.pdf>

- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten, boerenwaluw, pimpelmees, koolmees, en spreeuw. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Voor boerenwaluw zijn er in de omgeving maar beperkte alternatieve broedmogelijkheden. De aanwezige boerenwaluw in de schuur wijst op recent gebruik van deze nesten. Gezien het groot aantal nesten in de monumentale schuur kan een negatief effect op de lokale staat van instandhouding niet op voorhand worden uitgesloten. Om de lokale staat van instandhouding van de boerenwaluw te bepalen is nader onderzoek noodzakelijk:

- Het is nodig om het aantal in gebruik zijnde nesten vast te stellen in de periode mei/juni door middel van 1 veldbezoek. Daarnaast zal door middel van dit onderzoek getracht worden de lokale boerenwaluwpopulatie en mogelijke alternatieve bestaande nestlocaties in kaart te brengen. Op deze manier wordt het belang van de nestlocatie in het plangebied voor de lokale staat van instandhouding inzichtelijk. Indien blijkt dat het plangebied van essentieel belang is voor de lokale gunstige staat van instandhouding is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk, tevens dienen er in dit geval mitigerende maatregelen genomen te worden om negatief effect te voorkomen op de lokale gunstige staat van instandhouding van de boerenwaluw.

Voor de overige soorten zijn er in dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreffen lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden. De locale stand van instandhouding zal niet worden aangetast.

- Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is

voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Op aanwijzing van de betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventuele aanwezige ongebruikte nesten te worden verwijderd en wordt kort (maximaal 1 week) voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd of er aanwezige nesten gebruikt worden. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of uitgesteld op aanwijzingen van de ecooloog.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 *Soorten Habitatrichtlijn*

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Watervleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Franjestaart	Zoogdieren – vleermuizen	Zandhagedis	Reptielen
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Heikikker	Amfibieën
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Kamsalamander	Amfibieën
Laatvlieger	Zoogdieren – vleermuizen	Poelkikker	Amfibieën
Rosse vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Rivierrombout	Libellen
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Sierlijke witsnuitlibel	Libellen

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 30-06-2021

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 *Vleermuizen*

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. Deze gaten en kieren kunnen leiden tot potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Potenties voor verblijfplaatsen zijn aanwezig:

1. Boerderij:
 - Tussen de buitenmuren en de houten dakrand bevinden zich nabij het gehele woongedeelte en aan de achterzijde van het achtergedeelte kieren.
 - De scheuren in de buitenmuren.
 - De ontbrekende stenen op de grens van de buitenmuur en de dakrand aan de achterzijde van het achtergedeelte zorgt voor vrij grote gaten.
2. Monumentale schuur:
 - Aan de westzijde van de schuur bevinden zich smalle kieren tussen de dakrand en de buitenmuur.
 - De scheuren in de buitenmuren.
 - Onder de nok van het dak bevinden zich ruimtes met houten balken die gebruikt kunnen worden als verblijfplaats.

De verwachte soorten zijn baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Het plangebied kan voor deze soorten derhalve een functie hebben als zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing. Tweekleurige vleermuis wordt op basis van verspreidingsgegevens en zijn zeldzame karakter redelijkerwijs niet verwacht in het plangebied. De soort wordt in Nederland voornamelijk in het late najaar (oktober-december), dat is het paar- en overwinteringsseizoen, aangetroffen. Deze soort lijkt een voorkeur te hebben voor hoogbouw als paarverblijfplaats. Dergelijke bebouwing is in het plangebied niet aanwezig.

De bomen rondom het plangebied kunnen potentieel geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen zoals baardvleermuis, franjestaart, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis. Omdat de bomen volledig in blad staan is niet goed vast te stellen of er holten en scheuren

aanwezig zijn in de bomen van de bosschage aan de oostzijde van monumentale schuur en de losse bomen aan de noordzijde van de kapschuur.

Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als leefgebied bestaande uit foerageergebied¹² voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve mogelijkheden van een vergelijkbare kwaliteit aanwezig.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter- verblijfplaats	Essentieel Foorageergebied	Essentiele vliegroute
Baardvleermuis							
Gewone dwergvleermuis							
Gewone grootoorvleermuis							
Laatvlieger							
Ruige dwergvleermuis							
Franjestaart							
Rosse vleermuis							
Watervleermuis							

Tabel 4: Te verwachten soorten en bijbehorende functies.

6.2.2.2 Amfibieën en reptielen

Het plangebieden is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van zandhagedis, heikikker, kamsalamander en poelkikker. Voor heikikker, kamsalamander en poelkikker ontbreekt binnen het plangebied open water. Voor zandhagedis ontbreekt geschikt habitat in de vorm van heide of een ander habitattypen met zandige bodems.

6.2.2.3 Overige Habitatrichtlijnsoorten

Open water, rivieren en poelen zijn in het plangebied afwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van watergebonden dieren als libellen worden uitgesloten. Libellen als gevlekte en sierlijke witsnuitlibel zijn gebonden aan grote moerasgebieden met een gevarieerde (drijvende) watervegetatie. De rivierrombout komt voor bij grote beken of rivieren waar zand of slib is afgezet. Dergelijke habitats zijn

¹² Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

binnen het plangebied niet aanwezig.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) is in de bebouwing binnen het plangebied niet uit te sluiten. De werkzaamheden (renovatie) kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in de muren en rondom het dak van de boerderij (1) en bij de monumentale schuur (2) in de buitenmuren en rondom het dak.

Nader onderzoek is nodig in de periode 1 juni tot 15 juli middels 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- Voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en/of ruige dwergvleermuis aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen¹³ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.
- Voor overige vleermuissoorten is het plangebied redelijkerwijs ongeschikt.

Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

¹³ Vleermuisprotocol 2017

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Baardvleermuis												
Gewone dwergvleermuis												
Gewone grootoorvleermuis												
Laatvlieger												
Ruige dwergvleermuis												
zomerverblijfplaatsen												
zomer-/kraamverblijfplaatsen												
paarverblijfplaatsen/zwermplaatsen												

Tabel 5: Onderzoekperiode en bezoekfrequentie vleermuizen.

De bomen van de bosschage aan de oostzijde van de monumentale schuur en de aan de noordzijde van de kapschuur kunnen geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen. Echter zullen deze bomen niet gekapt worden en vinden hier ook geen werkzaamheden plaats. Nader (veld)onderzoek naar boombewonende vleermuizen is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Aardmuis	Overige zoogdieren	ja	Wezel	Overige zoogdieren	ja
Boommarter	Overige zoogdieren	nee	Adder	Reptielen	nee
Bosmuis	Overige zoogdieren	ja	Hazelworm	Reptielen	nee
Bunzing	Overige zoogdieren	ja	Levendbarende hagedis	Reptielen	nee
Damhert	Overige zoogdieren	nee	Ringslang	Reptielen	nee
Das	Overige zoogdieren	nee	Alpenwatersalamander	Amfibieën	nee
Dwergmuis	Overige zoogdieren	ja	Bastaardkikker	Amfibieën	ja
Dwergspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Bruine kikker	Amfibieën	ja
Eekhoorn	Overige zoogdieren	nee	Gewone pad	Amfibieën	ja
Egel	Overige zoogdieren	ja	Kleine watersalamander	Amfibieën	ja
Haas	Overige zoogdieren	ja	Meerkikker	Amfibieën	ja
Hermelijn	Overige zoogdieren	ja	Grote modderkruiper	Vissen	nee
Huisspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Grote vos	Dagvlinders	nee
Konijn	Overige zoogdieren	ja	Dennenorchis	Vaatplanten	nee
Ree	Overige zoogdieren	ja	Dreps	Vaatplanten	nee
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	ja	Glad biggenkruid	Vaatplanten	nee
Steenmarter	Overige zoogdieren	nee	Groot spiegeltokje	Vaatplanten	nee
Tweekleurige bosspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Korensla	Vaatplanten	nee
Veldmuis	Overige zoogdieren	ja	Wilde ridder spoor	Vaatplanten	nee
Vos	Overige zoogdieren	ja			

Tabel 6: Waargenomen niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 30-06-2021

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten als dennenorchis, dreps, glad biggenkruid, groot spiegeltokje, korensla en wilde ridderspoor aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Het grasland betreft grotendeels een monocultuur van Engels raaigras. De akkers zijn enkel begroeit door mais en een graansoort. Ecologisch beheerde terreinen zoals akkerreservaten zijn afwezig binnen de begrenzing of direct rondom het plangebied.

6.3.2.2 Zoogdieren

Ondanks dat er geen sporen zijn aangetroffen is de bebouwing van de boerderij, de monumentale

schuur, de kapschuur, de veldschuur en het rommelige terrein met boomstronken en weelderige begroeiing geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van steenmarter. Tevens is het hele plangebied geschikt als functioneel leefgebied voor deze soort.

Verder is plangebied enkel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Utrecht een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel, verschillende soorten (spits-) muizen, vos en kleine marters als bunzing en wezel waarvoor de rommelige omgeving van het erf erg geschikt is.

Van das zijn geen waarnemingen bekend binnen het plangebied en de directe omgeving. Het plangebied herbergt geen geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen (zoals grondholen) voor das. Het plangebied maakt geen deel uit van essentieel functioneel leefgebied voor das, in de omgeving zijn voldoende alternatieven voorhanden. Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied boommarter in het plangebied zijn ook uit te sluiten vanwege het ontbreken van grote bosschages of parkachtig landschap. Het is niet uit te sluiten dat het gebied in en rondom het plangebied gebruikt wordt als functioneel leefgebied van boommarter. Rondom het plangebied zijn voldoende alternatieven voorhanden. Nesten van eekhoorns zijn in de aanwezige bomen binnen het plangebied afwezig. Eekhoorn kan het plangebied wel gebruiken als onderdeel van een foerageergebied, maar het plangebied maakt geen deel uit van een essentieel leefgebied. Voor damhert is het plangebied ongeschikt vanwege het ontbreken van loof- en gemengde bossen binnen het plangebied en de directe omgeving.

6.3.2.3 Overige soorten

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Utrecht een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Beschermde amfibieën, reptielen, vissen en dagvlinders (zonder vrijstelling) worden niet verwacht. Voor soorten zoals ringslang, Alpenwatersalamander en grote modderkruiper ontbreken waterrijke gebieden, poelen en sloten met weelderige plantengroei. Binnen het plangebied ontbreekt open water. Voor adder, hazelworm en levendbarende hagedis ontbreekt bos en/of heide.

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals grote vos. Grote vos komt voor in de nabijheid van grote solitaire iepen welke ontbreken in het plangebied.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor steenmarter. Gezien de herontwikkeling van het plangebied is nader onderzoek naar de aanwezigheid van steenmarter noodzakelijk. nader onderzoek is noodzakelijk om de aanwezigheid vast te stellen.

- Dit kan onderzocht worden door gedurende 6 weken in de periode april- augustus meerdere

cameravallen te plaatsen. Deze camera's dienen op strategische plekken geplaatst te worden op basis van habitat, wissels en sporen. In Utrecht zijn geen onderzoeksrichtlijnen. Daarom is de onderzoeksmethodiek gebaseerd op de onderzoeksrichtlijnen van de provincie Noord-Brabant voor kleine marterachtigen¹⁴.

- Indien steenmarter aanwezig is en er door de werkzaamheden een verbodsbepaling wordt overtreden dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het realiseren van vervangend leefgebied.

Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

Het plangebied is verder geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, vos, bunzing, wezel, gewone pad en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel, muizen en kleine marters (wezel en bunzing) zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

6.4 *Invasieve exoten*

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen en reuzenberenklauw zijn niet aanwezig. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

¹⁴ Bouwens, 2017

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Algemeen*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Woudenbergseweg 92a, Maarsbergen. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen functiewijziging van een voormalige agrarische bedrijfslocatie naar een woonfunctie. Ter behoud van de monumentale bebouwing wordt de boerderij verbouwd tot 1 woning. Verder wordt er een tweede woningen in de oude monumentale schuur gerealiseerd en wordt de veldschuur verbouwd tot schuurwoning. De vervallen kapschuur wordt gesaneerd. Op dezelfde plek of elders op het perceel zal een nieuw bijgebouw gerealiseerd worden. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 *Beschermde gebieden*

7.2.1 Wet natuurbescherming

7.2.1.1 *Natura 2000*

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kolland & Overlangbroek op 7 kilometer ten zuiden van het plangebied en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen het renoveren van 2 gebouwen en de sloop en nieuwbouw van 1 bijgebouw. De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig.

In de oude situatie was er sprake van 1 wooneenheid en de nieuwe situatie worden dit er 3. In de gebruiksfase zal er een lichte verkeersaantrekkende werking optreden. Op basis van Tabel 5.4¹⁵ blijkt dat de maximale effectafstand van de verkeersaantrekkende werking 1,1 km betreft. Voor dit project valt de afstand tussen het projectgebied en het Natura 2000 gebied buiten de minimale effectafstand. Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is niet nodig.

15 Cardinaals et.al, 2019

7.2.2 Interim Omgevingsverordening 2020

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in een gebied van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het betreft een onderdeel van het NNN dat als onderdeel van de Heigraaf middels een duiker aanwezig is. Ingrepen vinden hier niet plaats. Hierdoor valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten geen negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Vanwege de ligging buiten Groene Contour en Weidevogelkerngebied treden geen schadelijke effecten op voor deze gebieden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 *Beschermde houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich grotendeels binnen de bebouwde kom. De bosschage aan de oostzijde van de monumentale schuur valt buiten de bebouwde kom. Er zijn geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij of een deel ervan verwijderd worden. In dit geval is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot schadelijke effecten op potentieel aanwezige verblijfplaatsen van huismus, kerkuil en steenuil. Hierdoor kan verbodsbepaling Art 3.1 lid 2 zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Nader veldonderzoek naar deze soorten is nodig. Indien huismus, kerkuil en/of steenuil aanwezig is en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

Overige Vogelrichtlijnsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht.

7.4.1.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot schadelijke effecten op potentieel aanwezige

verblijfplaatsen van boerenwaluw. Nader veldonderzoek is nodig. Op basis van het aantal nesten kan worden bepaald of een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen. Indien overtreding niet kan worden voorkomen dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd en dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden.

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van overige vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus).

7.4.1.3 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus).

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

De voorgenomen ontwikkelingen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en/of ruige dwergvleermuis). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Nader onderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Overige Habitatrichtlijnsoorten worden niet verwacht.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Nader onderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter aanwezig i én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Verder is het plangebied geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, vos, bunzing, wezel, gewone pad en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect zoveel mogelijk dient te worden voorkomen.

7.5 Invasieve exoten

Er is ook gekeken naar groeiplaatsen (voor zover waarneembaar) van exoten als Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw. Er werden geen groeiplaatsen van deze soorten aangetroffen. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

7.6 Samenvatting benodigd onderzoek

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Vleermuizen												
Huismus												
Kerkuil												
Steenuil												
Steenmarter												

Tabel 7: Samenvatting benodigd nader onderzoek.

7.7 Aanbevelingen

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel "inclusief bouwen voor

vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- <https://www.rudutrecht.nl/diensten/natuur/>
- https://omgevingswet.provincie-utrecht.nl/sites/omgevingswet/files/2021-03/Omgevingsverordening%20provincie%20Utrecht%20PS%2010%20maart%202021_INTERACTIEF.pdf

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Het plangebied gezien vanaf de zuidwestzijde. / Ecoresult B.V.



Het plangebied gezien vanaf de noordzijde. / Ecoresult B.V.



Oostelijk deel van het plangebied. / Ecoresult B.V.



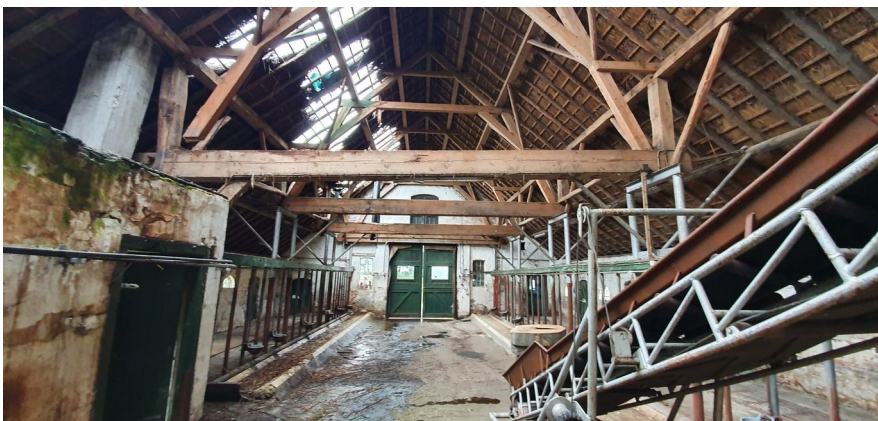
Aan de achterzijde van het achterdeel van de boerderij ontbreken stenen op de grens van de buitenmuur en de dakrand. : Ecoresult BV.



Tussen de houten dakrand en buitenmuren bevinden zich in de boerderij op veel plaatsen kieren. Foto: | Ecoresult B.V.



Op veel plaatsen in de boerderij en de monumentale schuur bevinden scheuren in bakstenen buitenmuren. | Ecoresult B.V.



*Het achterdeel van de boerderij met het deels vergane dak.
/ Ecoresult B.V.*



*In het oostelijk deel van de monumentale schuur bevinden zich
meerdere boerenwaluwnesten. / Ecoresult B.V.*



*De kleine bosschage aan de oostzijde van de monumentale schuur.
/ Ecoresult B.V.*



De noordzijde van het plangebied met links de kapschuur, de verspreide bomen, de maisakker en de veldschuur. / Ecoresult B.V.



De kapschuur met de boerderij erachter. / Ecoresult B.V.



De zuidzijde van het plangebied (achter oude bebouwing). / Ecoresult B.V.



*De veldschuur gelegen in het noorden van het plangebied.
/ Ecoresult B.V.*



*De binnenzijde van de veldschuur met veel gaten en kieren in de
voorgevel. / Ecoresult B.V.*



*en van de vele aangetroffen kerkuil braakballen in de veldschuur.
/ Ecoresult B.V.*