

Memo

Ter attentie van	Wolfswinkel Reiniging
Datum	2 oktober 2015
Distributie	Prinsen Advies, VKZ
Projectnummer	142215
Onderwerp	Watertoets Ambachtsweg Maarsbergen

1

AANLEIDING

De gemeente Utrechtse Heuvelrug en Wolfswinkel Reiniging willen gezamenlijk het bestaande bedrijventerrein Ambachtsweg uitbreiden. Op dit bedrijventerrein wil Wolfswinkel Reiniging haar werkzaamheden samenvoegen. Deze ontwikkeling maakt deel uit van de integrale gebiedsontwikkeling Maarsbergen-Oost. Om de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk te maken worden ook 24 woningen (kavels) gerealiseerd.



Figuur 1: Plangebied Integrale gebiedsontwikkeling (variant 18 woningen)

Het plangebied ligt direct ten noorden van de spoorlijn Utrecht - Arnhem en de snelweg A12. Ten zuiden van de snelweg A12 is NSW-landgoed Het Kombos gelegen. Door de landgoedeigenaren is aangegeven dat zij verwachten dat door de ontwikkeling er een risico is op verdroging van het landgoed. Door de Provincie Utrecht, het Waterschap Vallei en Veluwe en de gemeente Utrechtse Heuvelrug wordt gezamenlijk met de KAMM-landgoederen een onderzoek uitgevoerd naar de historische verdroging en het invloedsgebied van deze verdroging. Het Waterschap heeft in een reactie op de waterparagraaf aangegeven dat zij twijfels hebben bij de waarde die gehanteerd wordt voor de drooglegging omdat de gebruikte provinciale GHG-kaart te globaal is. De verdrogingsgevoelige landgoederen mogen geen nadeel ondervinden. Inhoudelijk overleg met dhr Polman van het Waterschap resulteert in een aanpak waarin bestaande met representatieve veldmetingen, de leemte in informatie opvult. Deze memo beschrijft de resultaten van het veldonderzoek in combinatie met de eerder gerapporteerde grondwaterzaken in de Waterparagraaf.

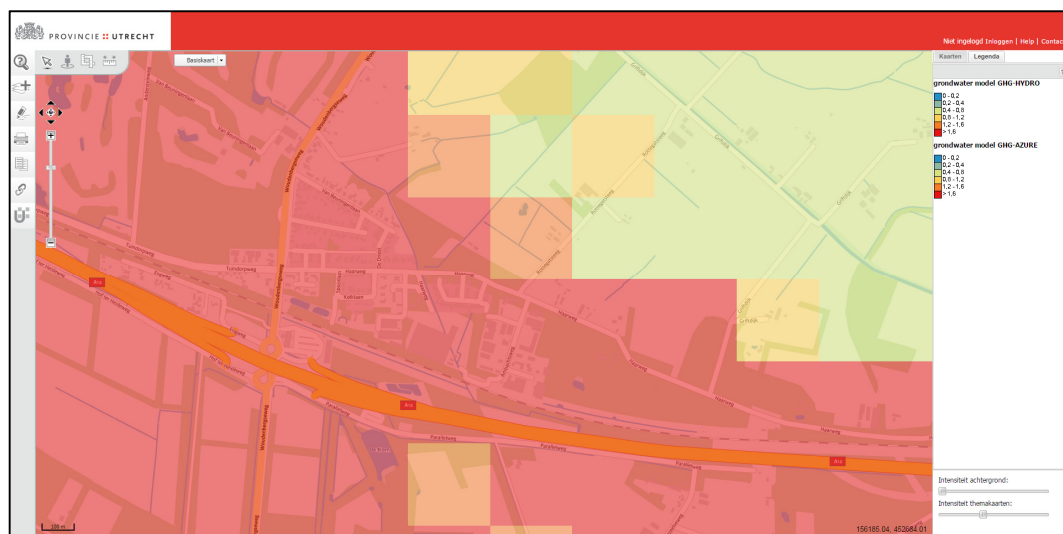
2 GRONDWATER

De grondwaterhuishouding van het plangebied en omgeving wordt bepaald door de Heuvelrug en de Grift. Hierdoor is sprake van een grote gradiënt in het gebied die zichtbaar is in maaiveldhoogte en grondwaterstand. De planuitwerking stelt eisen aan de hoogst toelaatbare grondwaterstand. Het streven is een gemiddeld hoogste grondwaterstand van ten minste 0,7 m onder de as van de weg. Er is sprake van structureel te hoge grondwaterstanden als de gemiddeld hoogste grondwaterstand gedurende drie tot vijf aaneengesloten jaren hoger is dan de gewenste grondwatersituatie en wanneer dit tot aantoonbare overlast leidt.

De omgeving mag van deze technische eis in de planuitwerking geen nadeel ondervinden. Nadeel kan bestaan uit het verlagen van de gemiddeld hoogste grondwaterstand als blijkt dat de 0,7 m norm niet gehaald wordt. Door te onderzoeken wat in het plangebied de te verwachten grondwaterstanden zijn kan worden beoordeeld of er een kans bestaat dat de omgeving nadeel kan ondervinden van de gestelde droogleggingseis.

2.1 Grondwaterstanden

In eerste instantie is op basis van de webkaart.provincie-utrecht.nl gekeken naar de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in het plangebied. Hieruit blijkt dat de GHG dieper dan 1,6 m - mv is.



Figuur 2: Gemiddeld hoogste grondwaterstand in m-mv (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl)

Deze Provinciale kaart is vrij grofmazig om voor de lokale situatie een goede uitspraak te doen over de grondwaterstanden. Ook de maaiveldhoogtes in het plangebied waarmee de grondwaterstanden vergeleken moeten worden zijn lastig van de AHN te halen. Daarom is een extra meetronde voor de grondwaterstanden in bestaande peilbuizen uitgevoerd en zijn er twee nieuwe peilbuizen geplaatst in het plangebied.

De gemeten maaiveldhoogtes zijn weergegeven in Figuur 3. Het maaiveld ten zuiden van de Haarweg ligt ruim 0,5 meter hoger dan ten noorden van de weg en loopt in noordwestelijke richting verder af.

Met de informatie afgebeeld in Figuur 4 (zomer) en Figuur 5 (winter) kan dan een schatting worden gemaakt van de GHG ten zuiden van de Haarweg.

De GHG zal dan liggen tussen 5,79 en 6,01 m NAP. De hoogste schatting ligt 2,00 m onder maaiveld. Daarmee wordt ruim voldaan aan de droogleggingseis van 0,70 m. Er is geen verlaging van de GHG nodig en dus geen structurele afvoer van grondwater.



Figuur 3: Maaiveldhoogte (gps meting september 2015)



Figuur 4: Grondwaterstand zomer (meting september 2015)



Figuur 5: Grondwaterstand winter (meting januari 2015, Grontmij)



3 CONCLUSIE

De grondwaterstanden in het plangebied zijn uit twee meetrondes bekend. Eén meetronde is in de winter uitgevoerd en representeert waarden die overeenkomen met GHG. De tweede, met twee peilbuizen ten zuiden van de Haarweg uitgebreide, meetronde is gedaan in september. Deze meetwaarden geven een GLG situatie weer. De maaiveldhoogtes zijn nauwkeurig ingemeten ten opzichte van NAP. Als het verschil tussen GHG en GLG van de bestaande peilingen opgeteld wordt bij de GLG van de nieuw geplaatste peilingen wordt een goede indruk verkregen van de GHG op de het plangebied ten zuiden van de Haarweg.

Uit de maaiveldhoogte en de berekende GHG waarde blijkt dat de huidige drooglegging ruim 2,00 meter onder maaiveld ligt, uitgaande van de meest voorzichtige uitgangspunten. De droogleggingseis van 0,7 m minus maaiveld wordt ruim gehaald zonder dat er aanpassingen aan de grondwaterhuishouding nodig zijn. Nadeel voor de omgeving is derhalve niet te verwachten.