

Regels m.b.t. de woningen:

1. Elke woning wordt voorzien van twee nestkasten aan de noordzijde van de woning.

- Deze nestkasten hebben een ronde of ovale opening van 28 mm. en 32 mm. doorsnee.
- De nestkasten worden op tenminste drie meter hoogte opgehangen en niet direct naast een openslaande raam of deur.
- Vanuit het oogpunt van de langere levensduur worden houtbetonnen nestkasten geadviseerd.

2. Verblijfplaatsen voor vleermuizen wordt geïntegreerd in de bouw d.m.v. open spouwuimte, ruimte achter gevelbetimmering of vleermuiskasten afhankelijk van de keus van architect en/of toekomstige bewoner.

Open spouwuimte

- De binnenruimte tussen binnenmuur/isolatielaag en buitenmuur dient circa 3 centimeter te zijn.
- Open stootvoegen van 1,5-2 centimeter breed dienen als invliegopeningen.
- De invliegopeningen moeten op tenminste drie meter hoogte beschikbaar zijn.
- De binnenzijde van de muren in de spouwuimte moeten een ruw oppervlak hebben, zodat de vleermuizen grip hebben.

Houten gevelbetimmering, boeiboord of sierlijst

- Zowel de buitenmuur als de binnenzijde van de houten plaat moet een ruw oppervlak hebben, zodat een vleermuis grip heeft.
- De binnenruimte tussen de houten planken of plaat en de buitenmuur is circa 3 centimeter.

Vleermuiskasten

- Een vleermuiskast heeft een minimale binnenruimte van ca. 27x43 cm.
- Vleermuiskasten van houtbeton gaan langer mee dan houten of multiplex vleermuiskasten.
- Voorbeelden van geschikte modellen zijn: 1FF (producent Schwegler) VK MP 01 (producent Vivara) VK MP 02 (producent Vivara)
- Een andere mogelijkheid is om de vleermuiskast in de gevel te integreren. Dit kan middels het model: 1FR (producent Schwegler) IB VL 01 (producent Vivara)
- De vleermuiskasten worden op tenminste drie meter hoogte opgehangen.
- De vleermuiskasten worden niet direct beschenen door kunstmatige verlichting.

Regels m.b.t. terrein met woonbestemming:

1. Buitenverlichting

- Bij de woning en in het met wonen bestemde deel is de verlichting naar de grond gericht met minimale uitstraling naar de omgeving. In het natuur bestemde deel van het plangebied wordt geen verlichting toegepast.

2. Halfopen nestkast

- Halfopen nestkast wordt aan de oostzijde van één van de naaldbomen 6-8 opgehangen.
- De nestkast moet op tenminste drie meter hoogte aan de stam worden bevestigd (m.b.v. aluminium spijker)

3. Bestaande bomen

- Bomen in deelgebied wonen naar wens van toekomstige bewoners behouden of kappen. Bij kappen dient indien nodig een kapvergunning aangevraagd te worden.
- Bij kappen van boom 6 of 8 dient de nestkast verplaatst te worden naar gelijkwaardige plek in het deelgebied wonen

keuze locaties halfopen nestkast



Legenda

- grens natuur 1782m²
- grens wonen
- Graspad (93 m²)
gemaakte graspad
- Bestaande bomen natuurdeel behouden
- Bestaande bomen deelgebied wonen
Bomen in deelgebied wonen naar wens van toekomstige bewoners behouden of kappen. Bij kappen dient indien nodig een kapvergunning aangevraagd te worden. Bij kappen van boom 6 of 8 dient de nestkast verplaatst te worden naar gelijkwaardige plek in het deelgebied wonen

Struweel/boszoom sortiment 1 (200 m²)					
1 plant / m²	Soort	Nederlandse naam	maat	samenstelling	aantal
	Amelanchier lamarckii	krent	80-100	15%	30
	Viburnum opulus	gelderse roos	80-100	15%	30
	Prunus spinosa	sleedoorn	80-100	10%	20
	Crataegus monogyna	meidoorn	80-100	10%	20
	Corylus avellana	hazelaar	80-100	15%	30
	Ilex aquifolium	hulst	80-100	10%	20
	Ligustrum vulgare	liguster	80-100	15%	30
	Rhamnus frangula	vulboom	80-100	10%	20

Struweel/boszoom sortiment 2 (153 m²)					
1 plant / m²	Soort	Nederlandse naam	maat	samenstelling	aantal
	Amelanchier lamarckii	krent	80-100	10%	15
	Viburnum opulus	gelderse roos	80-100	5%	8
	Cytisus scoparius	bram	60-80	70%	107
	Crataegus monogyna	meidoorn	80-100	5%	8
	Ilex aquifolium	hulst	80-100	5%	8
	Rhamnus frangula	vulboom	80-100	5%	8

Kruidenmengsel hogere delen (823m²)

Bloemenmengsel M4 middelhoge, voor struik, droge, bij voorkeur kalkhoudende gronden - Laag, bloemrijk graslandmengsel voor struik, droge, bij voorkeur kalkrijke grond (beemster Cruyl-Bloes)

Kruidenmengsel lagere delen (295m²)

Bloemenmengsel M4 middelhoge in laag grasland delen

Struikheide (161m²)

800 stuks (opentemper) Calluna vulgaris, maat: p8

Zwerfkeien

maatsceen doorsnede 50cm

Afstering schapenhekwerk met poort

hoogte 1.20m

Takkenril (43m²)

Kastanjehouten palen - doorsnede 8-10cm, hoogte tov. aanliggend maaiveld 1.50m

Bruggetje

Vloenderconstructie, hardhouten vloenderdelen

Hoogtelijnen

hoogtelijnen NAP

Aanduiding zitplek

gebied voor mogelijkheid tot inrichten van onverharde zitplek

Composthoop 15m²

afgezet met schapenhekwerk

Inrichtingsplan
Maarse Grindweg
DO

Opdrachtgever: Heijmans
Tekeningnr.: 00231-DO-Inrichting
Versie: 01
Datum: 27-02-2019
Datum gew.: 25-05-2019
Tekenaar: WH
Schaal: 1:100

Houtkade 7
4463 AC Goes
mail@belverde.nl
www.belverde.nl
T+31(0)611350431



Profiel A-A'

