

ONDERWERP

Verkeersgeneratie Haarweg 77, Maarsbergen

ONZE REFERENTIE

:1

DATUM

2 februari 2023

VAN

Jules Kaiser

AAN

Chandra Sly

Initiatiefnemer is voornemens om het agrarisch bedrijf aan de Haarweg 77 te Maarsbergen te beëindigen en ter compensatie woningbouw te realiseren op het perceel aan de Haarweg 67.

Huidige situatie

Haarweg 77

In de huidige situatie is op het perceel aan de Haarweg 77 een agrarisch bedrijf met een omvang van 2.700m² gelegen. Daarnaast is op hetzelfde perceel een bedrijfswoning gelegen.

Haarweg 67

In de huidige situatie is het perceel aan de Haarweg 67 onbebouwd en kent het een agrarische gebruiksfunctie.

Nieuwe situatie

Haarweg 77

Het bouwplan behelst het slopen van de agrarische gebouwen met een oppervlakte van 2.700m² en het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning. Daarnaast wordt een nieuw gebouw gerealiseerd voor het hobbymatig houden van vee. Dit gebouw krijgt een grootte van max. 150m².

Haarweg 67

Het bouwplan voor de Haarweg 67 is het realiseren van 3 vrijstaande woningen.

Verkeersgeneratie

Om te onderzoeken wat de gevolgen van de bouwplannen zijn voor de verkeerssituatie rondom de beide plangebieden is het van belang om inzichtelijk te maken wat de verkeersgeneratie van de beide plannen is. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van CROW-publicatie 381. Gezien de ligging van het plangebied is rekening gehouden met de kencijfers behorende bij 'weinig stedelijk' en 'buitengebied'.

Haarweg 77

Op de Haarweg vindt naar verwachting een afname van de verkeersgeneratie plaats door de sloop van het agrarisch bedrijf. CROW-publicatie 381 heeft geen kengetallen voor de verkeersgeneratie van agrarische bedrijven. Op basis van de omvang van het bedrijf aan de Haarweg 77 is een inschatting te maken dat de bedrijfsvoering van een dergelijk bedrijf resulteert in circa 20 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal. Gezien de nieuwe bebouwing uitsluitend voor hobbymatig agrarisch gebruik is, is het te verwachten dat de verkeersgeneratie van de agrarische activiteiten sterk zal afnemen. De afname betreft voornamelijk zwaar verkeer (tractoren en/of vrachtwagens). Het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning gaat **niet** leiden tot een verandering van de verkeersgeneratie.

Tabel 1: Berekening verkeersgeneratie plansituatie Haarweg 77

Functie	Categorie (CROW-publicatie 381)	Kencijfer	Eenheid	Verkeersgeneratie
Huidige situatie				
Vrijstaande woning	Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	1	8,2
Agrarisch bedrijf	CROW kent geen kencijfers voor een dergelijke functie. Voor een agrarisch bedrijf van vergelijkbare omvang wordt bij andere ontwikkelingen uitgegaan van 20mvt/werkdagetmaal.			
Plansituatie				
Vrijstaande woning	Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	1	8,2

Op de Haarweg 77 vindt naar verwachting een afname van de verkeersgeneratie plaats door de sloop van het agrarisch bedrijf, zie Tabel 1. CROW-publicatie 381 heeft geen kengetallen voor de verkeersgeneratie van agrarische bedrijven. Op basis van de omvang van het bedrijf aan de Haarweg 77 is een inschatting te maken dat de bedrijfsvoering van een dergelijk bedrijf resulteert in circa 20 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal. Gezien de nieuwe bebouwing uitsluitend voor hobbymatig agrarisch gebruik is, is het te verwachten dat de verkeersgeneratie van de agrarische activiteiten sterk zal afnemen. De afname betreft voornamelijk zwaar verkeer (tractoren en/of vrachtwagens).

Het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning gaat **niet** leiden tot een verandering van de verkeersgeneratie.

Haarweg 67

In de huidige situatie zijn geen functies gevestigd op het perceel aan de Haarweg 67. De verkeersgeneratie van de plansituatie is weergegeven in Tabel 2.

Tabel 2: Berekening verkeersgeneratie plansituatie Haarweg 67

Functie	Categorie (CROW-publicatie 381)	Kencijfer	Eenheid	Verkeersgeneratie
Vrijstaande woning	Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	3	24,6

Per weekdag genereren de te realiseren vrijstaande woningen in totaal 24,6 motorvoertuigritten per etmaal. Bij de kengetallen voor verkeersgeneratie in CROW-publicatie 381 wordt echter rekening gehouden met werkdagen. CROW-publicatie 381 geeft als stelregel dat voor het omrekenen van verkeersgeneratie van week- naar werkdag een factor 1,11 gehanteerd wordt. Toepassing van deze omrekenfactor resulteert in een verkeersgeneratie per werkdag van **27 motorvoertuigen per etmaal**.

Conclusie

Het is te concluderen dat de ontwikkelingen op de Haarweg 77 resulteren in een afname van de hoeveelheid verkeer van en naar dit perceel, met name van zwaar verkeer. De realisatie van de drie vrijstaande woningen aan de Haarweg 67 resulteert in een verkeersgeneratie van 27 motorvoertuigen per werkdagemaal.

Op basis van het uitgangspunt dat een agrarisch bedrijf met een omvang vergelijkbaar aan dat momenteel gevestigd aan de Haarweg 77, een verkeersgeneratie kent van circa 20 motorvoertuigen per werkdagemaal, is te concluderen dat daar een kleine toename van verkeer gaat optreden, zie ook Tabel 3).

Aangezien het slechts om een kleine toename gaat, gaat dit niet tot doorstroming- of verkeersveiligheidsproblemen op de Haarweg leiden. Daarbij komt dat door het stopzetten van de agrarische bedrijvigheid de hoeveelheid zwaar verkeer sterk gaat afnemen, wat een positief effect heeft op de verkeersveiligheid op de Haarweg.

Tabel 3: Samenvatting verkeersgeneratie

	Functie	Categorie (CROW- publicatie 381)	Kencijfer	Eenheid	Verkeersgeneratie in mvt per weekdag	Verkeersgeneratie in mvt per werkdag
Huidige situatie						
Haarweg 77	Vrijstaande woning	Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	1	8,2	9,1
	Agrarisch bedrijf	CROW kent geen kencijfers voor een dergelijke functie. Voor een agrarisch bedrijf van vergelijkbare omvang wordt bij andere ontwikkelingen uitgegaan van 20mvt/werkdagemaal.				
Haarweg 67	Geen functie					
Plansituatie						
Haarweg 77	Vrijstaande woning	Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	1	8,2	9,1
Haarweg 67	Vrijstaande woning	Koop, huis, vrijstaand	8,2 per woning	3	24,6	27