



Behoort bij raadsvoorstel (2022-032), titel: ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan
'Griftdijk 1c, Maarsbergen'

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders d.d. 27 juni 2022;
Gelet op het door de raad aangenomen amendement, verwerkt in beslispunt 1a.;

BESLUIT

1. a. Het bestemmingsplan 'Griftdijk 1c, Maarsbergen' te wijzigen waardoor:
De bestemming Groen wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan conform de
verbeelding (zie bijlage verbeelding)

Aan de regels een nieuw artikel wordt toegevoegd toe ten behoeve van de
Bestemming Groen

Artikel 4 GROEN

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a groenvoorzieningen waaronder bosgebieden en bermen;

b water;

met daarbij behorend:

c kunstwerken, geluidswerende voorzieningen, kunstobjecten en
waterhuishoudkundige
voorzieningen;

4.2 Bouwregels

4.2 Bouwen van overige bouwwerken (niet zijnde overkappingen)

Voor het bouwen van overige bouwwerken (niet zijnde overkappingen) geldt dat de
bouwhoogte niet meer dan bedragen dan hieronder is aangegeven:

Overige bouwwerken – maximum bouwhoogte:

Lichtmasten 10 m

Kunstobjecten 6 m

Vlaggenmasten 6 m

Andere overige bouwwerken (niet zijnde overkappingen) 3 m

- b. Het bestemmingsplan 'Griftdijk 1c, Maarsbergen' aldus gewijzigd vast te stellen;
2. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
o_NL.IMRO.1581.MAAgriftdijk1c_BRK-2021-09-21;
o_NL.IMRO.1581.MAAgriftdijk1c_BGT-2021-09-21;



3. Geen exploitatieplan vast te stellen nu kostenverhaal anderszins wordt geregeld;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 november 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

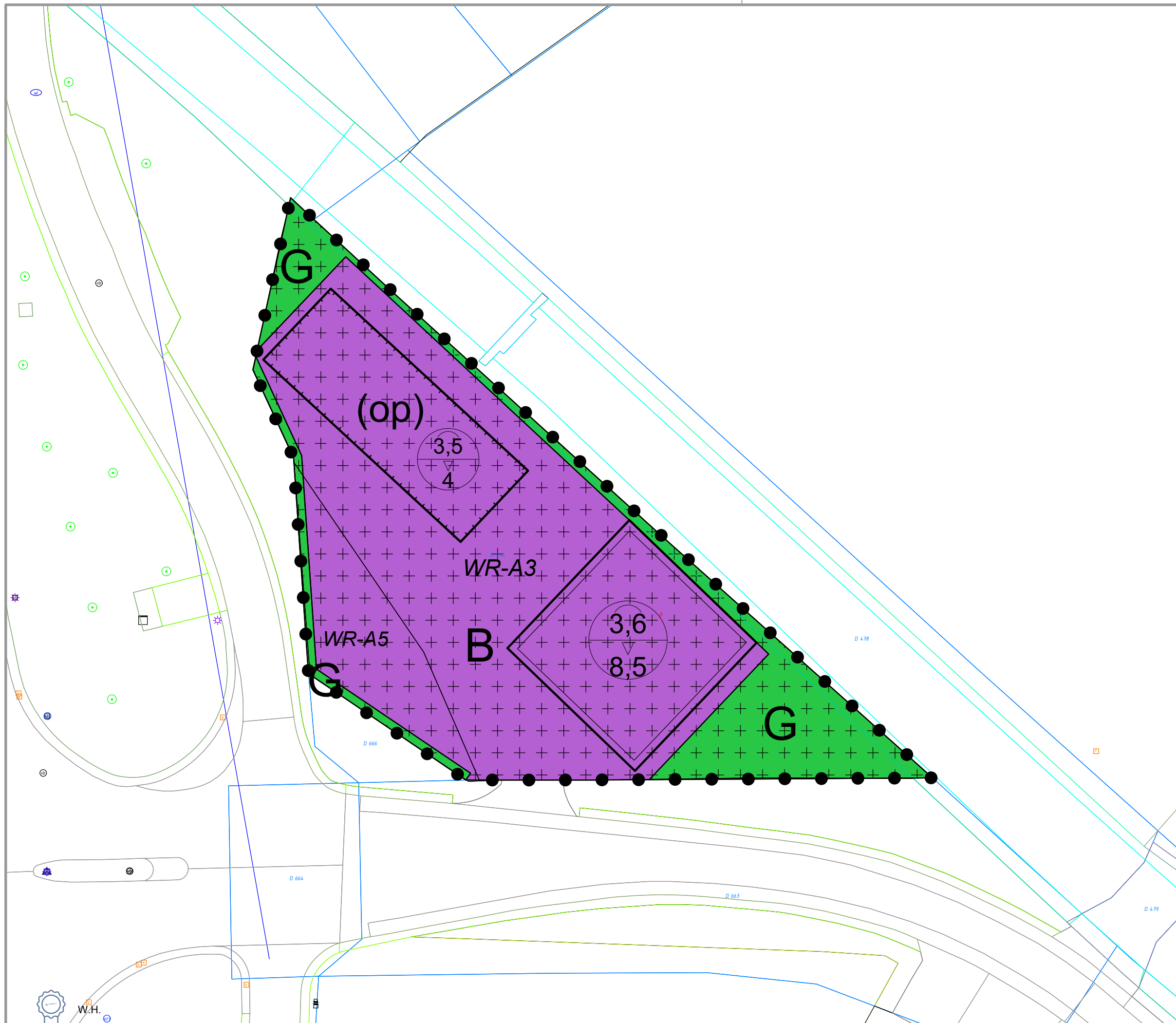
ValidSigned door Walter Hooghiemstra
op 14-11-2022

W. Hooghiemstra

de voorzitter,

ValidSigned door Frits Naafs
op 14-11-2022

G.F. Naafs



Legenda

Griftdijk 1C - Maarsbergen

Enkelbestemmingen

BBedrijf

GGroen

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 3

Waarde - Archeologie 5

Functieaanduidingen

(op)opslag

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

Topografische en kadastrale gegevens

Versiebeheer:			
Versie	A	Datum	16-09-2022
Tekenaar	MO		

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Griftdijk 1C - Maarsbergen
NL.IMRO.1581.MAAgriftdijk1c-VA01

Tekeninggegevens:			
Datum	16-09-2022	Projectnummer	K20410
Tekenaar	MO	Status plan	vastgesteld
Schaal	1:300	Blad	1
Formaat	A3		

KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Ruimtelijke plannen
Omgevingsvergunningen
Bezwaar en beroep
Ruimtelijk en juridisch advies

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
tel. 0318 - 51 92 68