

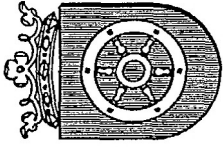
cc. Gr.

Archief

Jneke

Hans

Gemeente



Maarn

B 99-86

BOUWVERGUNNING

(Artikel 40 van de Woningwet)

Op 20 oktober 1999 hebben wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Maarn, het verzoek ontvangen van Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug, Kanaalweg 95b, 3533 HH Utrecht om vergunning ingevolge de Woningwet voor het oprichten van een onderhoudssteunpunt op het perceel Griftdijk nabij nummer 2 te Maarsbergen, kadastraal bekend gemeente Maarn, sectie D nr.218.

Bestemmingsplan

Het perceel Griftdijk nabij nummer 2 te Maarsbergen is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" en heeft de bestemming "verkeer". Het bouwplan is in strijd met deze bestemming.

Op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen wij vrijstelling verlenen van de bepalingen van een geldend bestemmingsplan indien voor het betreffende perceel een voorbereidingsbesluit geldt en mits Gedeputeerde Staten van Utrecht vooraf hebben verklaard daartegen geen bezwaar te hebben.

Gelet hierop kunnen wij op grond van artikel 50, lid 5 van de Woningwet de vergunning verlenen indien het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde plan en vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben. In dit geval is de door Gedeputeerde Staten van Utrecht op 18 februari 2000 onder nr.2000REG000553i afgegeven verklaring van geen bezwaar ingevolge artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 5 van de Woningwet van toepassing.

Ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet alvorens een vergunning afgegeven kan worden een procedure gevolgd worden. In dit kader is het bouwplan gepubliceerd in de plaatselijke krant de Doornse Kaap van 16 december 1999. Het bouwplan heeft met ingang van 17 december 1999 gedurende twee weken ter inzage gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om bedenkingen tegen het bouwplan in te dienen.

Bouwverordening/Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening en aan het Bouwbesluit.

Voor een definitieve beoordeling dienen de volgende gegevens, alvorens met de bouw wordt begonnen, ter goedkeuring te worden verstrekt:

- sonderingsrapport;
- statische berekeningen en tekeningen van de constructie;
- bouwfysische rapporten;
- overzicht van de kwaliteitsverklaringen;
- vragenlijst bouwbesluit;
- bouwveiligheidsplan.

Welstand

De Provinciale Utrechtse Welstandscommissie heeft op 25 oktober 1999 over de aanvraag advies uitgebracht. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand mits luiken en deuren samengesteld

worden uit rechte houten delen en mits vooraf monsters van de gevelsteen en dakbedekking, ter goedkeuring, worden aangeboden.

Algemeen

Zonder voorafgaande toestemming is het niet toegestaan om gemeentelijke gronden als wegen en bermen te gebruiken voor de opslag van bouwmaterialen.

Rechten van derden dienen, in verband met het bouwen op c.q. nabij de erfgrans, in acht te worden genomen.

Met betrekking tot de ruimte die vrij moet worden gehouden naar de achtergelegen watergang dient u zich in verbinding te stellen met het Waterschap.

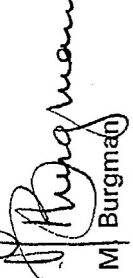
Besluit

In verband met het vorenstaande hebben wij, behoudens rechten van derden, besloten:

- ten behoeve van het bouwplan met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan;
- aan verzoeker met toepassing van artikel 50, lid 5 van de Woningwet bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemd omschreven, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan onder voorwaarde dat de luiken en deuren in rechte houten delen worden uitgevoerd, vooraf monsters van de te gebruiken gevelsteen en dakbedekking, ter goedkeuring, worden overlegd en de volgende gegevens voordat met de bouw wordt begonnen worden verstrekt:
 - sonderingsrapport;
 - statische berekeningen en tekeningen van de constructie;
 - bouw fysische rapporten;
 - overzicht van de kwaliteitsverklaringen;
 - vragenlijst bouwbesluit;
 - bouwveiligheidsplan..

Maarn, 6 maart 2000

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,


mr. M.A.J. Oosterwijk
de burgemeester,

drs. M. Burgman

Datum verzending: - 9 MAART 2000

N.B.

1. Deze vergunning is behoudens rechten van derden.
2. Aan het bouwtoezicht dient tenminste 48 uur van te voren schriftelijk kennis gegeven te worden van:
 - a. het uitzetten en aanvangen van de bouw;
 - b. de voltooiing van de bouw.
3. Wij wijzen u erop dat deze bouwvergunning met bijbehorende tekeningen op de bouwplaats aanwezig dienen te zijn.

Voor deze meldingen zijn twee gefrankeerde kaartjes bijgevoegd.

Op grond van de Verordening op de heffing en invordering van leges 1998 bent u voor deze vergunning leges verschuldigd zoals hieronder vermeld.

LEGES

De leges voor deze bouwvergunning bedragen op basis van de Verordening op de heffing en invordering van leges 1998 F. 7.991,- (Leges: f. 6135,- + PUWC: f.506,- + Voorbereidingsbesluit f.675,- + VVGB:

f.675,-). Ik verzoek u dit bedrag binnen veertien dagen na datum van verzending van deze bouwvergunning te voldoen door storting of overschrijving op gironummer 113838 of banknummer 3724.00.566 t.g.v. de gemeente Maarn, onder vermelding van leges bouwvergunning.

BEZWAAR

Binnen zes weken na de dag van de verzending van dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 54, 3950 AB Maarn.

Als uw bezwaren ook of uitsluitend de heffing van de leges betreffen dan dient u uw bezwaarschrift (tevens) te richten aan de heffingsambtenaar.

Uw bezwaarschrift dient voorzien te zijn van uw naam en adres, uw handtekening, de dagtekening, de gronden van uw bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

CO