



The Way You Live Maarn B.V.

Thema en team Omgeving, Omgevingsverzoeken
Contactpersoon [REDACTED]
Ons kenmerk HZ_WABO-20-1833
Documentnummer U21.00404
Uw kenmerk 5413239
Verzenddatum 19 JAN. 2021
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning verleend
Bijlage(n) Aanvraag en bijlagen

Geachte heer [REDACTED]

Op 31 augustus 2020 heeft u bij ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 13 woningen aan het Buntplein te Maarn.

Uw aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer HZ_WABO-20-1833.

Huisnummerbesluit

In het op 27 november 2020 toegezonden ontwerp-besluit stond met betrekking tot het toekennen van de huisnummer voor deze nieuwe woningen vermeld dat hiervoor de adressen Buntlaan 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7k, 7 m, 7n, 7p en 7r te Maarn zullen worden toegekend.

Vanuit de bestaande woonomgeving zijn bedenkingen tegen de voorgestelde huisnummering geuit.

Er worden regelmatig fouten gemaakt met de postbezorging bij woningen gelegen aan de Buntlaan en het Buntplein.

Om hier een duidelijke afscheiding tussen te maken en de vindbaarheid voor verschillende instanties makkelijker te maken is in overleg met [REDACTED] namens de aanvrager overeengekomen dat voor de betreffende woningen de adressen Buntlaan 40 t/m 64 worden toegekend. Een en ander volgens de bij dit besluit gevoegde huisnummertekeningen.

Definitief besluit

Verlenen activiteiten

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn voornemens wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a);
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).

De vergunning bestaat per activiteit uit het besluit, de motivering, de voorschriften en overige bijlagen.

Procedure

Het ontwerpbesluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo).

De aanvraag is getoetst aan de Wabo.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf de publicatie voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in de Gemeentewinkel in Doorn. De publicatie stond in de Staatscourant, De Kaap / Stichtse Courant / Heuvelrug Huis-aan-Huis van donderdag 26 november 2020 en was ook op onze website te vinden.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is derhalve ten opzichte van de ontwerpbesluit inhoudelijk niet gewijzigd.

Beroep, schorsing en inwerkingtreding besluit

- Gedurende zes weken na de dag dat het definitieve besluit ter inzage is gelegd, staat bij de Rechtbank Midden-Nederland, sector bestuursrecht beroep open voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar hebben gemaakt of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbesluit..

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wilt u direct een brief sturen om beroep in te stellen? Dat kan binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de voorzieningenrechter om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Publicatie

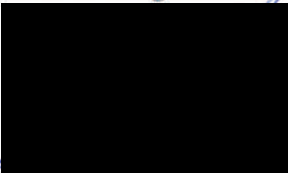
Dit besluit wordt gepubliceerd.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,



Casemanager Wabo

Inhoudsopgave

Registratienummer HZ_WABO-20-1833

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan The Way You Live Maarn B.V. voor het oprichten van 13 woningen aan het Buntplein te Maarn.

Wabo-activiteit:

1. BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a)
2. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagdocument, ontvangen op 31 augustus 2020;
- Uitzettekening van vdw-bm Bouwmanagement, projectnummer 2005, Bladnummer B.00, d.d. 12 oktober 2020;
- Tekening plattegronden en situatie van vdw-bm Bouwmanagement, projectnummer 2005, Bladnummer B-01, d.d. 28 augustus 2020, laatst gewijzigd 28 oktober 2020;
- Tekening gevels en doorsneden van vdw-bm Bouwmanagement, projectnummer 2005, Bladnummer B-02, d.d. 28 augustus 2020, laatst gewijzigd 28 oktober 2020;
- Tekeningen principedetails van vdw-bm Bouwmanagement, projectnummer 2005, Bladnummer B-03, d.d. 28 augustus 2020, laatst gewijzigd 2 oktober 2020;
- Tekening Brandcompartimentering van vdw-bm Bouwmanagement, projectnummer 2005, Bladnummer B-04, d.d. 28 augustus 2020;
- Tekening situatie en plattegronden, Blad 2005 D-01;
- Kleur- en materiaalstaat d.d.31 augustus 2020;
- Welstandsadvies van 15 september 2020;
- Statische berekeningen van JV2 Bouwadvies B.V., werknummer B20.229.05, d.d. 26 oktober 2020;
- Funderingsadvies van Geo- en Milieutechniek B.V., opdracht nummer 118608, d.d. 25 september 2020;
- Constructietekeningen K1 t/m K4 van JV2 Bouwadvies B.V., werknummer B20.299.05, d.d. 14 september 2020, laatst gewijzigd 26 oktober 2020;
- Aanvullende beschouwing van JV2 Bouwadvies B.V., ontvangen op 18 november 2020;
- Bouwbesluittoetsing van 2Advise bouwadvies, projectnummer 1578, d.d. 2 oktober 2020;
- MPG berekeningen van 2Advise bouwadvies, projectnummer 1578, d.d. 5 oktober 2020;
- Akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs, d.d. 5 oktober 2020;
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 8 augustus 2020;
- Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke onderbouwing, bestaande uit:
 - Stedenbouwkundig kader Buntplein Maarn, Utrechtse Heuvelrug van Wissing B.V. d.d. 22 oktober 2019;
 - Onderbouwing parkeerbehoefte van TWYL d.d. 26 augustus 2019;
 - Parkeeronderzoek van Bureau de Groot Volker, kenmerk P191420-02, d.d. 18 juli 2019;
 - Verkennend bodemonderzoek van Tritium Advies B.V. versie 0, d.d. 3 mei 2017;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai van Tritium Advies B.V., versie 4, d.d. 2 augustus 2017;
 - Waternotitie ontwikkeling Buntplein te Maarn van Econsultancy, versie D1, d.d. 2 mei 2019;
 - Samenvatting digitale watertoets van waterschap Vallei en Veluwe, d.d. 18 april 2019;
 - Resultaat digitale watertoets van waterschap Vallei en Veluwe, d.d. 18 april 2019;
 - Quickscan flora en fauna Buntplein 7a-7d Maarn van Tritium Advies B.V., versie 1, d.d. 11 mei 2017;
 - Onderzoek stikstofdepositie realisatie 13 woningen Buntplein te Maarn van Econsultancy, versie D1, d.d. 8 juli 2020
 - Bomeninventarisatie van Boomadviesbureau Duifhuizen, Ref. 17639.336, d.d. 21 april 2017.

- Aanmeldnotitie m.e.r. van Wissing B.V., d.d. 24 juli 2020;
- Advies van de Vru d.d. 10 november 2020;
- Situatietekeningen behorende bij het huisnummerbesluit;

1. Activiteit bouwen

Op 31 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan The Way You Live Maarn B.V. [REDACTED]
2. De vergunning is bedoeld voor het oprichten van 13 woningen aan het Buntplein te Maarn;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten;
4. Op grond van artikel 108 van de Gemeentewet; artikel 1 van de Verordening naamgeving en nummering Utrechtse Heuvelrug 2007; artikel 6 van de wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende situatietekeningen besluiten wij tot het toekennen van de adressen: Buntlaan 40 t/m 64 te Maarn. Een en ander volgens de bij dit besluit gevoegde huisnummertekeningen. De hierbij behorende postcode zal worden uitgegeven door PostNL.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan 'Maarn Noord' en heeft hierin de bestemmingen 'Winkels' en 'Weg'. Uw aanvraag is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Daarom is naast deze activiteit ook de activiteit Handelen in strijd met regel Ruimtelijke Ordening ingediend.

Hierin wordt nader ingegaan op de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie Mooisticht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 15 september 2020 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Bouwverordening

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit de Bouwverordening.

Volgens voorschrift 2.1.5 / 2.4.1 van de Bouwverordening heeft u een bodemonderzoek laten uitvoeren. De Omgevingsdienst Regio Utrecht heeft het bodemonderzoek beoordeeld en heeft aangegeven dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel.

Bouwbesluit

Uw aanvraag moet in overeenstemming zijn met de technische voorschriften uit het Bouwbesluit.

2. Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 31 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan The Way You Live Maarn B.V. [REDACTED]
2. De vergunning is bedoeld voor het oprichten van 13 woningen aan het Buntplein te Maarn;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Maarn Noord" en heeft hierin de bestemmingen "Winkels" en "Weg". Het plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Uit de bijgevoegde stukken blijkt dat het bouwplan voorziet in het bouwen van 13 woningen.

Vastgesteld moet worden dat het bouwen van woningen niet behoort tot de toegestane bouwwerken binnen de bestemmingen "Winkels" en "Weg". Tevens wordt er in dit geval niet gebouwd ten dienste van de doeleinden waarvoor de desbetreffende gronden bestemd zijn.

Op de bedoelde locatie is het bouwen van 13 woningen niet toegestaan. De aanvraag is dan ook in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Afweging

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Allereerst beschrijft deze afdoende dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig oogpunt passend is in de omgeving. In de ruimtelijke onderbouwing is bovendien beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid).

Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie en cultuurhistorie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisering van het bouwplan op bezwaren stuit.

De realisering van het bouwplan leidt niet tot onevenredige nadelige effecten en/of hinder voor de huidige omwonenden. Parkeren vindt plaats in de bestaande openbare ruimte.

Een uitgevoerd parkeerdruk-onderzoek toont aan dat het niet noodzakelijk is extra parkeerplaatsen toe te voegen. In een overeenkomst is vastgelegd dat alle eventueel uit te keren planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

In dit kader kan het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt als aanvaardbaar worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen bezwaren medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Het ontwerpbesluit heeft, tezamen met de aanvraag en de andere voor de beoordeling relevante stukken, met ingang van 27 november 2020 gedurende zes weken in het gemeentekantoor te Doorn en dorpshuis De Twee Marken te Maarn voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende vermelde periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Hogere waarden

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Conform het gemeentelijk geluidsbeleid is onderzocht of de geluidbelasting met het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen terug te brengen is tot onder de grenswaarde. Deze maatregelen ontmoeten echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Bovendien zijn enkele maatregelen onvoldoende doeltreffend. Derhalve worden de nadelen van een hoog geluidniveau gecompenseerd door het treffen van maatregelen bij de ontvanger.

Voor het bouwplan zijn door de Omgevingsdienst Regio Utrecht hogere waarden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen

In beginsel dient op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een dergelijke verklaring te worden afgegeven door de raad, alvorens het college ingeval van toepassing artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bouwplan. De raad is echter bevoegd om gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Van die bevoegdheid heeft de raad gebruik gemaakt. Bij besluit van 4 maart 2013 heeft de raad een lijst van gevallen vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de raad (meer) is vereist.

Het college is in de gevallen waarin aan de voorwaarden van de lijst is voldaan zelfstandig bevoegd te besluiten op een aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3°, van de Wabo.

Vastgesteld moet worden dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de lijst, omdat het bouwplan gelegen is binnen de rode contour en de gemeenteraad voor het bouwplan op 23 januari 2020 een stedenbouwkundig kader heeft vastgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing is bovendien beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid).

Exploitatieplan

De aanvraag voor het bouwen van 13 woningen betreft een bouwplan volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is geen exploitatieplan vastgesteld. De verdeling van te maken of gemaakte kosten is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Conclusie

Als gevolg van het voorgaande zijn wij bevoegd u hierbij een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo te verlenen.

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moeten deze vergunning en de gewaarmerkte stukken aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Als wij constateren dat wordt afgeweken van de bouwtekeningen, loopt u het risico dat de bouw wordt stil gelegd. Onze toezichthouder kan eisen dat u een nieuwe aanvraag voor het bouwen indient. In dat geval wordt een aanvullend legestartief in rekening gebracht.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring bij ons te worden ingediend. In dit plan dient in ieder geval te worden beschreven op welke wijze het bouwterrein wordt afgeschermd voor derden en op welke wijze de verkeersveiligheid van de weggebruikers ter hoogte van het bouwterrein zal worden gewaarborgd.

Daarnaast moet in het bouwveiligheidsplan worden aangegeven of en zo ja welke parkeerplaatsen rond het plein tijdens het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden bij het bouwterrein betrokken worden en op welke wijze deze plekken tijdelijk worden gecompenseerd.

Ook dient aandacht te worden gegeven aan de opstelplaatsen van bouwkransen en hoe de veiligheid van weggebruikers wordt gewaarborgd tijdens hijswerkzaamheden.

Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden gestart dan dat door ons schriftelijk goedkeuring op dit bouwveiligheidsplan is gegeven.

Constructie

De door u ingediende aanvullende constructiegegevens hebben wij om advies aan onze constructeur voorgelegd. Hierover ontvangt u binnen 3 weken na de verzenddatum van dit besluit bericht.

Archeologie

Als bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of kan vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij wettelijk verplicht dit direct te melden (artikel 5.10 Erfgoedwet).

De melding moet u doen bij de gemeentelijke archeoloog telefoonnummer (0343) 56 56 00.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de gemeentelijke archeoloog via telefoonnummer (0343) 56 56 00 of via email archeologie@heuvelrug.nl.

Water

Hemelwater

De woningen worden aangesloten op het bestaande gescheiden rioolstelsel van Maarn. De afvoer van hemelwater dient dan ook via dit gescheiden rioolstelsel plaats te vinden.

Bronbemaling

Indien ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden bronbemaling moet worden toegepast heeft u hiervoor een watervergunning van het waterschap nodig.

Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is.

U heeft een watervergunning van het Waterschap nodig, als:

- de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur;
- de onttrekking langer duurt dan 6 maanden;
- het onttrekkingssysteem zich dieper dan 9 meter beneden het maaiveld bevindt;

In alle andere gevallen moet u een melding doen. U kunt hierbij denken aan een grondwaterstand lager dan 30 cm beneden het kritische punt.

U moet melden bij het waterschap, minstens twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden.

U vindt het formulier voor de melding of de vergunning op de website van het waterschap.

Flora en Fauna

Wij wijzen u op de Wet Natuurbescherming die op 1 januari 2017 in werking is getreden. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten. De wet is zowel van toepassing op grote sloop- en bouwprojecten, als op kleine projecten zoals de renovatie van een dak van een woonhuis. De wet is ook van toepassing op grote natuurontwikkelings- of waterbergingsprojecten, het kappen van een individuele boom of het uitdiepen van een sloot. Iedereen die iets wil ondernemen moet zich afvragen of er een kans bestaat dat er een beschermde soort verstoord kan worden. Als het antwoord niet absoluut nee is, dan zal er verdere actie genomen moeten worden.

Omgeving

Zonder voorafgaande toestemming is het niet toegestaan om gemeentelijke gronden, zoals bijvoorbeeld wegen en bermen te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Aangrenzende terreinen, straten, singels en waterpartijen mogen niet worden verontreinigd. Is er volgens onze toezichthouder sprake van verontreiniging door bouw- of sloopafval, dan moet u dit zo spoedig mogelijk opruimen.

Vrijkomende grond moet u laten toetsen op verontreinigingen. Als er geen verontreinigingen zijn aangetroffen, kunt u deze op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht, telefoonnummer (088) 022 50 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Start bouw en einde werkzaamheden

De start van de activiteiten moet u tenminste 2 weken tevoren melden bij de toezichthouder, dit kan per e-mail of telefonisch:

Telefoon: 0343 – 565 600 ([REDACTED] Omgevingstoezicht)

E-mail: [REDACTED]@heuvelrug.nl

U bent verplicht voor de volgende activiteiten ten minste 2 werkdagen van te voren te melden bij de toezichthouder, de heer [REDACTED]:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de begane grondvloer;
- het storten van funderingen en poeren;
- het storten van de begane grondvloer;
- het storten van de 1^e en 2^e verdiepingsvloeren;
- het storten van bouwdelen van de hoofdconstructie zoals kolommen en constructieve liggers.

Tevens verzoeken wij u de toezichthouder de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk binnen 1 week te melden.