



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Nota van Ambtshalve Wijzigingen
bestemmingsplan Brandweerkazerne, Maarn

Inleiding

Op bepaalde onderdelen is het bestemmingsplan gewijzigd, zonder dat op deze een zienswijze is ingediend. Deze wijzigingen zijn door de gemeente zelf noodzakelijk geacht. Dit worden ambtshalve wijzigingen genoemd.

Op welke onderdelen wordt het plan ambtshalve aangepast?

Het plan wordt ambtshalve gewijzigd op de volgende onderdelen:

Toelichting

- In de toelichting is in paragraaf 2.2 is aangegeven welk model uit het stedenbouwkundig kader uiteindelijk is gekozen. Het blijkt dat het model waarbij de brandweerkazerne evenwijdig aan de verkavelingsrecht wordt gesitueerd de beste optie is.
- In paragraaf 4.6 van de toelichting zijn de resultaten van het proefsleuvenonderzoek, wat inmiddels is uitgevoerd, verwoord. Het proefsleuvenonderzoek is ook als bijlage bij de toelichting gevoegd.
- Paragraaf 5.4.2 is herschreven. Deze paragraaf ging alleen over de Waarde-Archeologie 4 bestemming en de regels die binnen de bestemming gelden. De strook grond waarop de natuur wordt aangelegd krijgt de Waarde – Archeologie 2 bestemming, waarvoor andere regels gelden.

Regels

In de regels zijn artikel 6 en artikel 12 opgenomen. Het gaat hier om regels voor de bestemming “Waarde – Archeologie 2” en de regels voor gronden met de gebiedsaanduiding “milieuzone – infiltratiegebied”. De strook grond waarop de natuurcompensatie gaat plaatsvinden kent namelijk een hoge archeologische verwachtingswaarde en ligt binnen het infiltratiegebied van de Utrechtse Heuvelrug.

Verbeelding

- Het bouwvlak op de verbeelding is verruimd, zodat enige flexibiliteit is voor plaatsing van de kazerne.
- De afstand tussen de bomenrij en het plangebied is vergroot. Uit inspectie ter plaatse blijkt dat meer ruimte tussen de bomenrij en de brandweerkazerne nodig is om te voorkomen dat bomen gekapt dienen te worden.
- Op de verbeelding is de begrenzing van de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” aangepast. Uit het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek blijkt dat op een deel van het terrein een lage trefkans is voor archeologische resten. Een beschermingsregime is voor dit deel van het terrein dus niet meer noodzakelijk;
- Op de plankaart zijn de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie -2” en de gebiedsaanduiding “milieuzone – infiltratiegebied” opgenomen.