

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	22 juni 2023
Zaaknummer	Z2023-00000101	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00008880	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	13 januari 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

Equipe Adviseurs B.V. heeft namens Kreeft Ontwikkeling B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Amersfoortseweg 18-20 in Maarn (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000101.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van verzending van het besluit tot en met 31 december 2027.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw in het plangebied. Er wordt een autobedrijf met showroom en werkplaats (nr. 20) en een woning (nr. 18) gesloopt om vervolgens negen nieuwe woningen, infrastructuur, parkeerplaatsen en enkele groenvoorzieningen te realiseren in het plangebied. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 februari 2023 tot en met 31 december 2027.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 7 februari 2023 en 22 mei 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

De werkzaamheden bestaan uit sloop van een bestaand autobedrijf en een woning, zodat op deze locatie meerdere woningen kunnen worden gerealiseerd. Het project is daarmee locatie gebonden. Daarnaast zal een andere locatie hoogstwaarschijnlijk ook via de Wet natuurbescherming beschermd worden. Een andere locatie is daarmee geen redelijk alternatief.

Werkwijze/ uitvoering:

“Een alternatief voor de sloop- en bouwwerkzaamheden zou zijn om deze niet uit te voeren en de huidige gebouwen op de projectlocatie te behouden. Echter is er een grote woningbouwopgave in Nederland, zo ook in Maarn. Samen met gemeente Utrechtse Heuvelrug is overeenstemming bereikt om de huidige percelen met de bestemming ‘bedrijf’ op bedrijfsterrein Maarn-Zuid gefaseerd te veranderen naar woongebied. Indien de huidige gebouwen op de projectlocatie behouden zouden blijven, zouden de beoogde woningen mogelijk op een andere

plek gerealiseerd worden waar groen moet wijken voor deze woningen. Dit alternatief is minder wenselijk dan het beoogde transformeren van dit veelal verharde perceel naar woningen.”

“Ook kunnen de nieuw in te bouwen permanente verblijfplaatsen als winterverblijfplaats worden gebruikt, in tegenstelling tot de huidige situatie, en zal het aanbod van verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen op de projectlocatie worden uitgebreid.”

“Door de (...) beschreven maatregelen te volgen, worden nadelige effecten ten aanzien van de gewone dwergvleermuis zo veel als mogelijk voorkomen. Tevens worden er voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden welke toegankelijk zijn gedurende de werkzaamheden.”

Planning

“Het ongeschikt maken van de verblijfplaats gebeurt in de minst kwetsbare periode voor de soorten. Hierdoor wordt voorkomen dat soorten gedurende de werkzaamheden aanwezig zijn en daarvan hinder ondervinden. De werkzaamheden kunnen daardoor ook gedurende de kwetsbare periode uitgevoerd worden.”

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: *“in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*.

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Beoordeling van het aangeven belang

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

Aangegeven belang

In de aanvullingen van 16 juni 2023 heeft u aangegeven dat de ruimtelijke ingreep, waarbij negen nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden, bijdraagt aan de vermindering van de woningtekorten. U geeft hierover aan:

“Een van de belangrijkste opgaven voor het Programma Versnelling Woningbouw 2021-2024 is het vergroten van het aandeel in het sociale en middeldure segment. Met de bouw van de woningen aan Amersfoortseweg 18-20 te Maarn wordt er bijgedragen aan het doel van provincie Utrecht om 10.000 woningen per jaar te realiseren waarvan 50% in het sociale en middeldure segment. In dit project zal namelijk 70% van de woningen in het middensegment

vallen en 30% in het dure segment. Er kan daarom gesteld worden dat deze ontwikkeling in het belang is van dwingende redenen van groot openbaar belang.”

Beoordeling van het aangeven belang

U heeft aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een dwingende redenen van groot openbaar belang, namelijk het verminderen van het woningtekort.

Woningtekort in provincie Utrecht

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.)

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor *dwingende redenen van groot openbaar belang*. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een kraamverblijfplaats van ongeveer 20 individuen vastgesteld in het de showroom van het autobedrijf met huisnummer 20. De invliegopening bevindt zich achter het boeiboord van de noordoostgevel van het gebouw. De locatie van de verblijfplaats is opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individueel winterverblijf niet worden uitgesloten.

Staat van instandhouding

Landelijke staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Lokale staat van instandhouding

In en nabij het plangebied zijn tijdens het nader onderzoek voor deze aanvraag diverse gewone dwergvleermuizen waargenomen. In Maarn is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen drie jaar zijn 171 waarnemingen gemeld in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) (datum raadplegen 28-10-2022). Het plangebied heeft daarmee een klein aandeel in de lokale populatie en landelijke populatie.

De omgeving van het plangebied is geschikt en kwalitatief goed voor de gewone dwergvleermuis. De bouwstijl van de woningen faciliteert verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en door de aanwezigheid van voldoende groenstructuren in de omgeving is er voor vleermuizen ook voldoende voedsel te vinden.

Uit nader onderzoek blijkt dat het projectgebied een functie heeft als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De populatie aangetroffen tijdens het onderzoek is maar een klein deel ten opzichte van de landelijke en lokale populatie gewone dwergvleermuizen.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen.

Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. De tijdelijke kasten zijn niet allemaal geplaatst binnen 50 meter van de aan te tasten kraamverblijfplaatsen, zoals het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) voorschrijft. In dit geval gaan we akkoord met de

voorgestelde maatregel, omdat er geen locaties dichterbij mogelijk zijn en u dit duidelijk heeft onderzocht en onderbouwd. Daarnaast worden twee van de vier kasten wel binnen een straal van 50 meter geplaatst en worden de andere twee kasten zo dichtbij mogelijk gerealiseerd.

Voordat u start met de werkzaamheden maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. Omdat individuele winterverblijfplaatsen niet zijn uitgesloten hebben wij ten aanzien van het ongeschikt maken buiten de kwetsbare periode een extra voorschrift opgenomen. Om te zorgen dat vleermuizen daadwerkelijk de verblijfplaats hebben verlaten voorafgaand aan de werkzaamheden hebben we een voorschrift opgelegd over de controle na het ongeschikt maken.

U plaatst voldoende alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Ten aanzien van de permanente compensatie hanteren we dezelfde vereiste afmetingen zoals voor de tijdelijke kasten (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2017). Daarom hebben wij ten aanzien van de permanente kasten extra voorschriften opgenomen.

Door het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden en na afloop van de werkzaamheden, wordt ervoor gezorgd dat de vleermuizen binnen het projectgebied kunnen blijven. Door rekening te houden met de kwetsbare periode en door zorgvuldig te handelen, is het volgens ons dan ook aannemelijk gemaakt dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt

Omdat een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernield en een dergelijke verblijfplaats essentieel is voor de lokale populatie, leggen wij voorschriften op over monitoring van de permanente maatregelen voor de kraamverblijfplaats.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Equipe Adviseurs B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Kreeft Ontwikkeling B.V.
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrechtse Heuvelrug.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het ongeschikt maken van het plangebied voor vleermuizen moet plaatsvinden in de periode tussen 15 augustus en 15 oktober (paarperiode) of tussen 15 april en 15 mei, conform hetgeen het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis aangeeft als minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van de soort.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang en zonsopkomst, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
13. De permanente inbouwkasten dienen qua afmetingen te voldoen aan de in het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gestelde eisen. Dat betekent dat deze:
 - Van model C moeten zijn: ten minste 80 cm bij 70 cm en 3-4 lagen; of
 - Met meerdere (kleinere) kraamkasten geschakeld worden, zodat aan de vereiste afmetingen wordt voldaan
14. Er moet minimaal 4 permanente alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst. Deze moeten voor wat betreft eigenschappen en locaties voldoen aan hetgeen het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2017) voorschrijft.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

1.5 Monitoring

16. Om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen.
17. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - a. of de gewone dwergvleermuis gebruikmaakt van de aangeboden permanente alternatieve verblijfplaatsen;
 - b. met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - c. welke verblijfsfunctie de permanente alternatieve verblijfplaatsen vervullen.
18. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd volgens het op dat moment vastgestelde Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad).
19. Het monitoringsonderzoek start tijdens het eerstvolgende kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek elke twee jaar worden uitgevoerd tot en met zes jaar na het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2024, 2026, 2028 en 2030.
20. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);

- b. Beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
 - c. Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies en aantallen individuen);
 - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd).
 - e. Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF
21. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 31 oktober van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
22. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
- Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan de provincie Utrecht besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

3.3.1 Vleermuizen

Voor de alternatieve verblijfplaatsen geldt dat er een passende verblijfsruimte moet worden aangeboden. Dit verschilt per type verblijf. Voor dit project dienen alternatieven geplaatst te worden voor een kraamverblijf. De eisen van het type kast is dat het een model C moet zijn; een grote kraamkamerkast met hoge bufferwaarde (80 centimeter hoog, 70 centimeter breed, 3-4 lagen). Daarbij moet de kast minimaal 10 uur zon per dag krijgen, nabij een vliegroute/zwermgebied gestationeerd zijn en binnen een straal van 50 meter vanaf de huidige kraamplaats hangen.

Plaatsing verblijf gewone dwergvleermuis Voor de gewone dwergvleermuis geldt dat:

- de alternatieve verblijfplaatsen [REDACTED] worden opgehangen op een minimale hoogte van drie meter;
[REDACTED]
- de nieuwe locaties moeten verschillende microklimaten kunnen bieden (bijvoorbeeld plaatsing op diverse windrichtingen) en een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de huidige verblijfplaatsen;
- worden bij voorkeur aan een gebouw gehangen (i.p.v. boom).

Gewenningsperiode gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis is de gewenningsperiode afhankelijk van het type verblijf dat gecompenseerd moet worden. Voor een kraamverblijfplaats geldt een gewenningsperiode van één geheel kraamseizoen.

3.3.2 Conclusie

Voor voorliggend project dient gecompenseerd te worden voor een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis. Op basis van bovenstaande informatie adviseren wij om tijdelijk te compenseren door het gebruik van een vleermuiskast model C (VMT3a van Unitura of VK SK 01 van Vivarapro) van tijdelijke aard.

Bron: ("Mitigatie- en Compensatieplan Amersfoortseweg 18-20 te Maarn", van 2 januari 2023)

Aanpassing: Tijdelijke mitigatie

De tijdelijke mitigatie wordt aangebracht op de volgende woningen: Amersfoortseweg 22 (Zuidoost oriëntatie), Amersfoortseweg 24b en 24a (Noordoost oriëntatie), en Amersfoortseweg 24e 2 keer (Zuidoost en Noordwest oriëntatie). De Noordwest oriëntatie van Amersfoortseweg 22 kan als reservelocatie worden gebruikt.



Figuur 1: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (met rood aangegeven). De locatie in geel aan de Amersfoortseweg 22 is aangeschreven als reservelocatie, bron: Qgis.

Bron:
("Memo:

Aanpassing aanvraag ontheffing Wnb, kenmerk 92536605", van 7 januari 2023)

4.1.2 Ongeschikt maken verblijfplaatsen

Voordat de renovatiewerkzaamheden kunnen plaatsvinden, moeten de huidige verblijfsplaatsen ongeschikt gemaakt worden om te voorkomen dat deze bewoond zijn ten tijde van de werkzaamheden. Als de verblijfplaats eenmaal ongeschikt is kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden, zonder beperking in uitvoeringperiode, maar wel onder voorwaarden. Immers, als een verblijfplaats eenmaal ongeschikt is gemaakt, wordt ervanuit gegaan dat de soort er niet meer verblijft, maar nog wel aanwezig kan zijn binnen het projectgebied. Het ongeschikt maken van een verblijfplaats gebeurt onder ecologische begeleiding of door een ecologisch deskundige. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- De verblijfplaats mag pas ongeschikt worden gemaakt als de gewenningsperiode van de alternatieve verblijfplaatsen is verlopen én ontheffing is verkregen;
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de soort(en);
- Het ongeschikt maken wordt ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden uitgevoerd.

4.1.2.1 Methode

Het ongeschikt maken van de verblijfplaats en de controle gebeurt onder begeleiding van een ecologisch deskundige en ten minste één week voor aanvang van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken van de gevel/dak wordt gedaan door het afdichten van invliegopeningen.

Alle invliegopeningen betreffen ruimtes onder de boeidelen, daarom zullen deze, en alle andere bebouwing binnen het projectgebied, worden afgedicht met vulschuim/weringsborstels waarbij springen worden aangehouden en exclusion flaps worden geplaatst zodat aanwezige dieren de verblijfplaats nog wel kunnen verlaten, maar niet meer in kunnen.

4.1.2.2 Kwetsbare periode

Volgens het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis dient het ongeschikt maken in dit geval uitgevoerd te worden minimaal één volledig kraamseizoen nadat de tijdelijke vervanging is geplaatst. Bij het aantasten of verwijderen van een kraamverblijfplaats op 15 juni 2024 moet de vervangende verblijfplaats dus al vanaf 15 mei, het begin van het kraamseizoen, 2023 aanwezig zijn geweest.

Na afloop van het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de vleermuis, en voorafgaand aan de werkzaamheden wordt gecontroleerd of de verblijfplaats daadwerkelijk is verlaten. Deze controle wordt uitgevoerd in het actieve seizoen (april t/m oktober, kan afwijken in verband met weersomstandigheden) van de vleermuis, met behulp van een batdetector. Maximaal twee dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt tevens een controle gedaan om te bepalen of de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken functioneel zijn. Indien er nog soorten aanwezig zijn, of de maatregelen niet (meer) functioneel zijn worden aanvullende maatregelen getroffen en worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen beschermde soorten meer aanwezig zijn (controle binnen actieve seizoen). De resultaten van de controle worden opgenomen in een ecologisch logboek.

Bron: ("Activiteitenplan Amersfoortseweg 18-20 te Maarn", van 2 januari 2023)

Bijlage 3: Locatie plangebied

Figuur 1 Projectlocatie en onderzoeksgebied, bron: Qgis.



Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaats

figuur 4: kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, bron: Qgis.

