

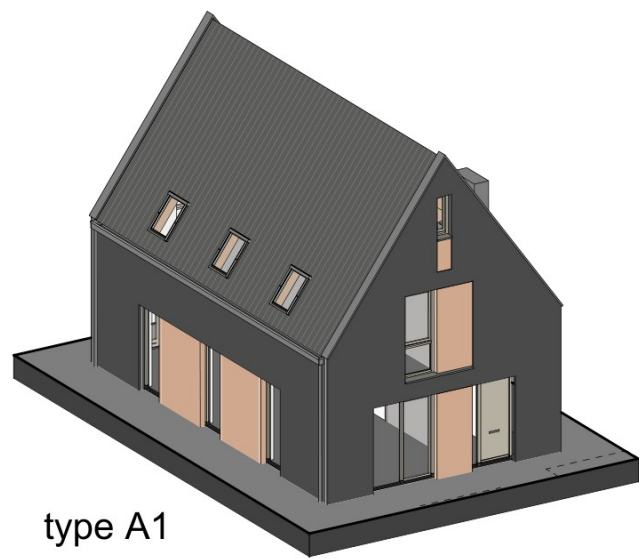


nieuwbouw hof Bochane, Maarn

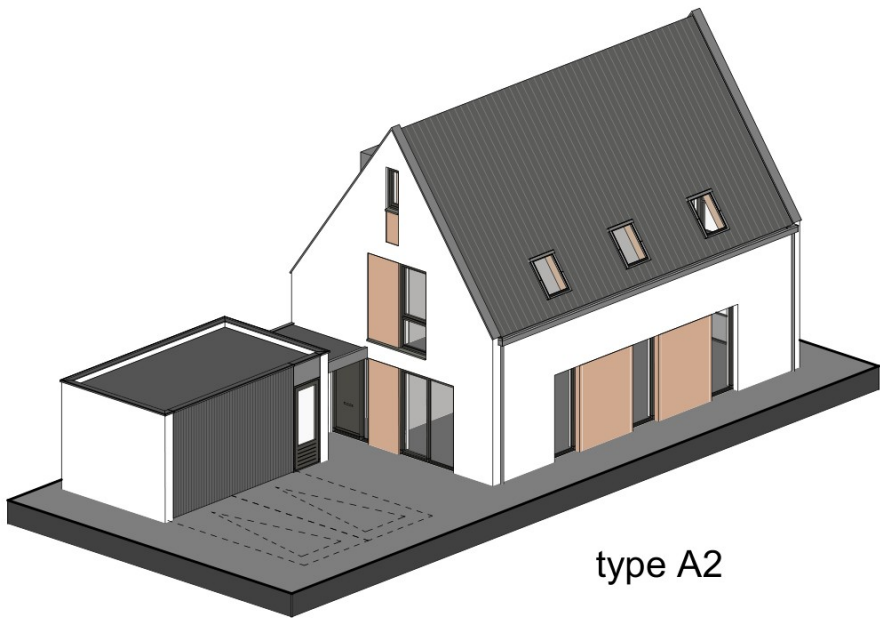
2020

20.07.2023

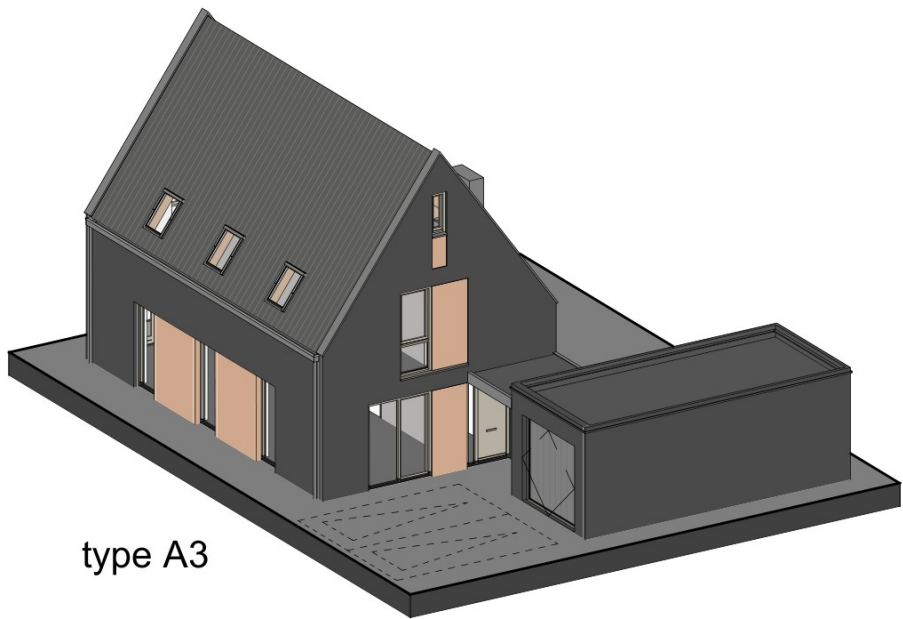




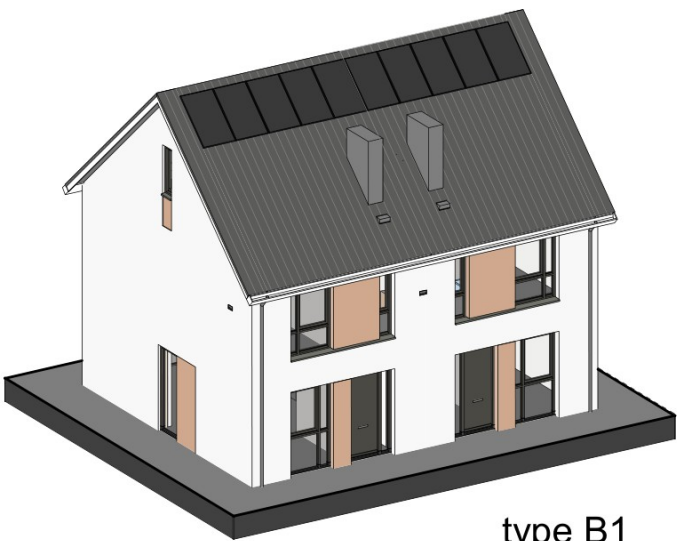
type A1



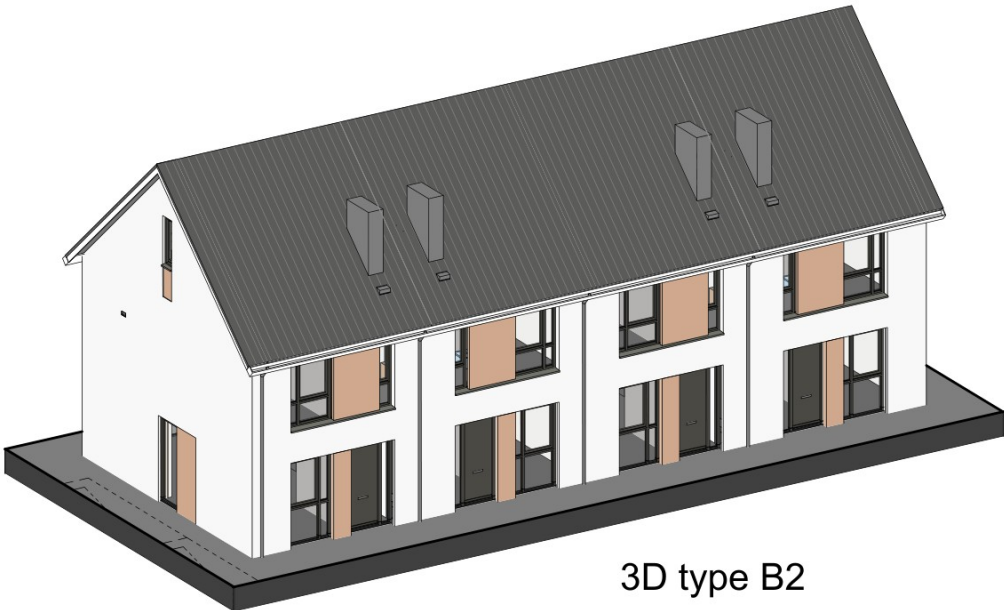
type A2



type A3



type B1



3D type B2

INHOUDSOPGAVE

Tekeningenlijst DO

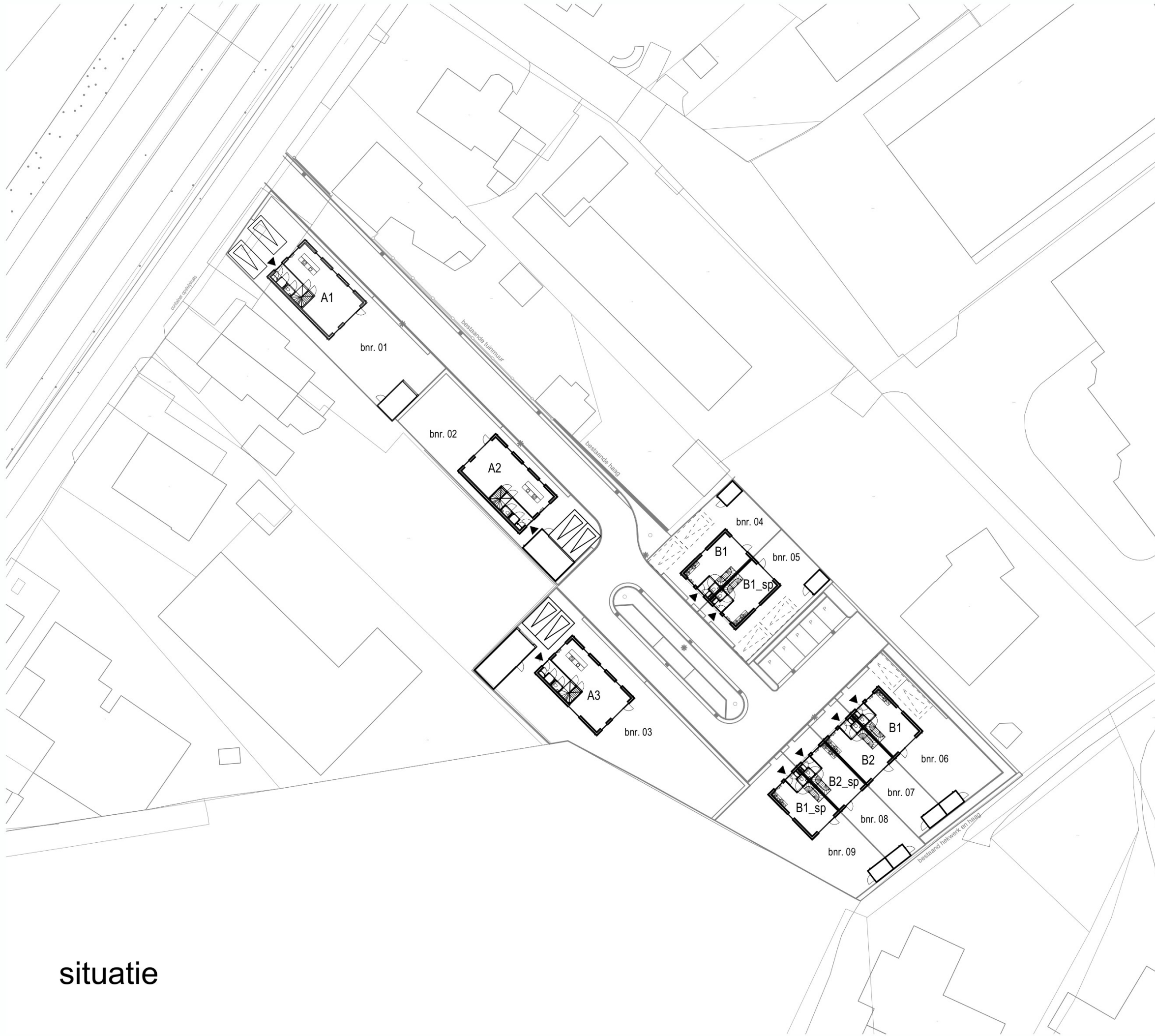
Tekeningnr.	Omschrijving	Formaat	Schaal	Datum	Wijziging
202	situatie	A3	1:500	20.07.2023	
203	kavel type A1	A3	1:100	20.07.2023	
204	plattegronden type A1	A3	1:100	20.07.2023	
205	gevels type A1	A3	1:100	20.07.2023	
206	doorsneden type A	A3	1:100	20.07.2023	
207	kavel type A2	A3	1:100	20.07.2023	
208	plattegronden type A2	A3	1:100	20.07.2023	
209	gevels type A2	A3	1:100	20.07.2023	
210	kavel type A3	A3	1:100	20.07.2023	
211	plattegronden type A3	A3	1:100	20.07.2023	
212	gevels type A3	A3	1:100	20.07.2023	
213	kavels type B1	A3	1:100	20.07.2023	
214	plattegronden type B1	A3	1:100	20.07.2023	
215	gevels type B1	A3	1:100	20.07.2023	
216	doorsneden type B	A3	1:100	20.07.2023	
217	kavels type B2	A3	1:100	20.07.2023	
218	plattegronden type B2	A3	1:100	20.07.2023	
219	plattegronden en gevels type B2	A3	1:100	20.07.2023	
220	gevels type B2	A3	1:100	20.07.2023	
221	constructie overzicht type A	A3	1:100	20.07.2023	
222	constructie overzicht type B	A3	1:100	20.07.2023	
223	opties type A1	A3	1:100	20.07.2023	
224	opties type A2	A3	1:100	20.07.2023	
225	opties type A3	A3	1:100	20.07.2023	
226	opties type B1	A3	1:100	20.07.2023	
227	opties type B2	A3	1:100	20.07.2023	

DATUM 20.07.2023
PROJECT nieuwbouw hof - Bochane, Maarn

ARCHITECT
TVA architecten
Bettekamp 11, 6712EG Ede
0318 619 629 | secretariaat@tva-architecten.nl

OPDRACHTGEVER
Bouwbedrijf Kreeft
Maxwellstraat 49 D, 6716 BX Ede
0318 - 632 996 | info@bouwbedrijfkreeft.nl





situatie

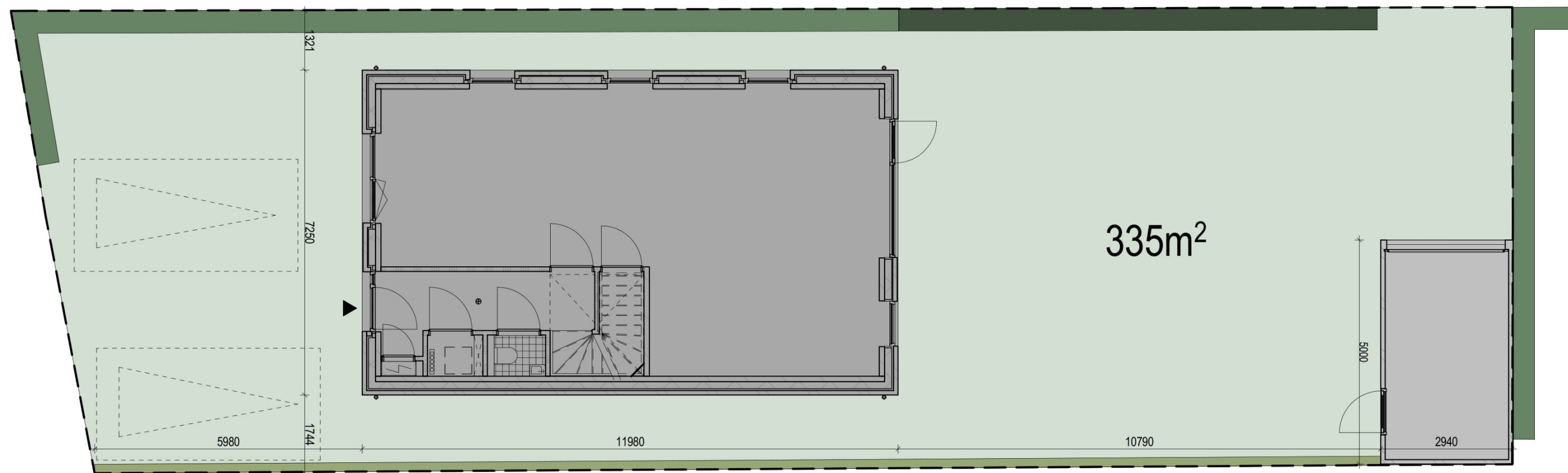
DO
2020
Maarn, Bochane

202
situatie

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:500
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





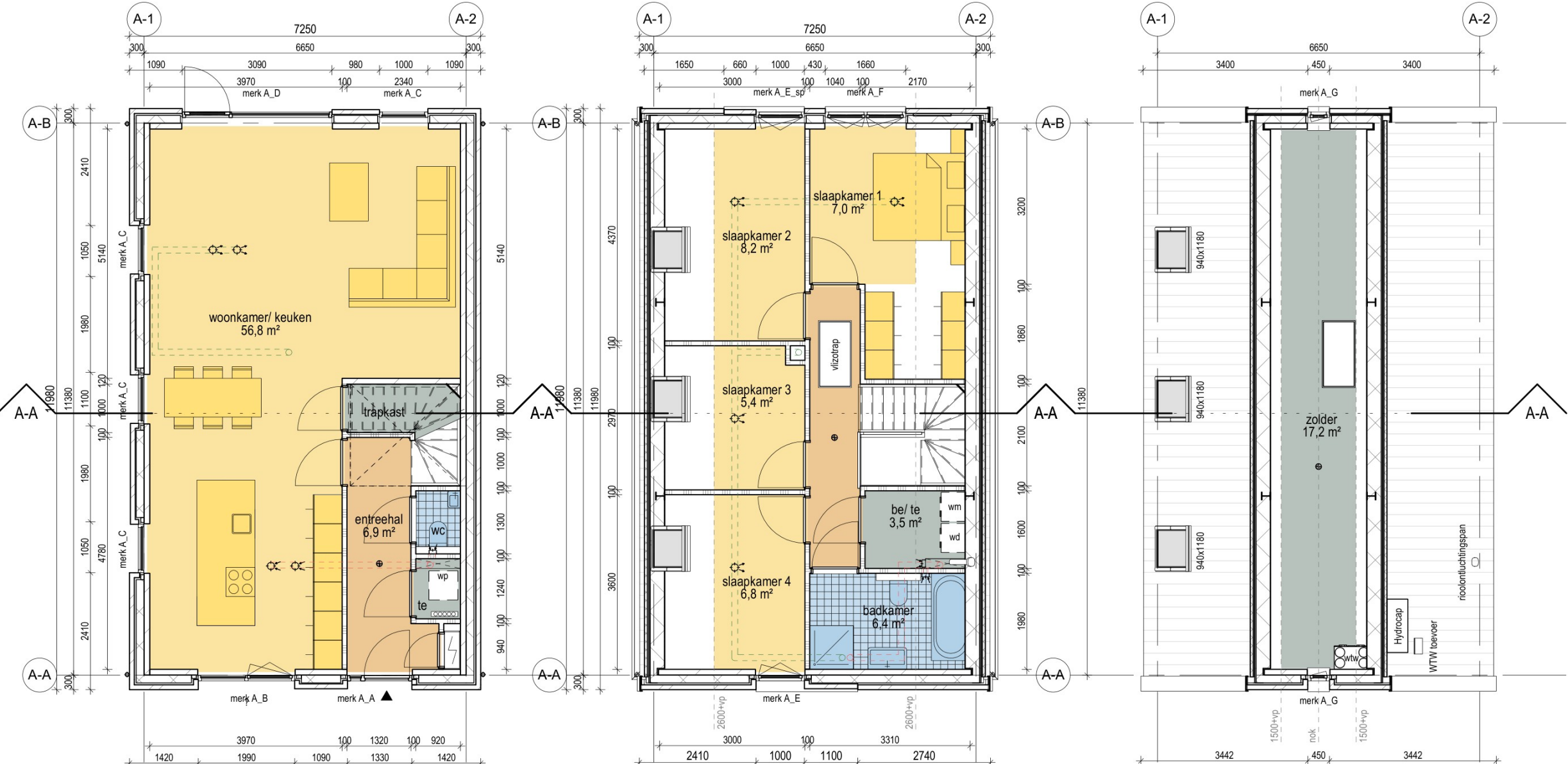
2020
Maarn, Bochane

203
kavel type A1

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





BEGANE GROND

1e VERDIEPING

2e VERDIEPING

RENVOL:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M²*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- puin, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

DO
2020

Maarn, Bochane

204
plattegronden type A1

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





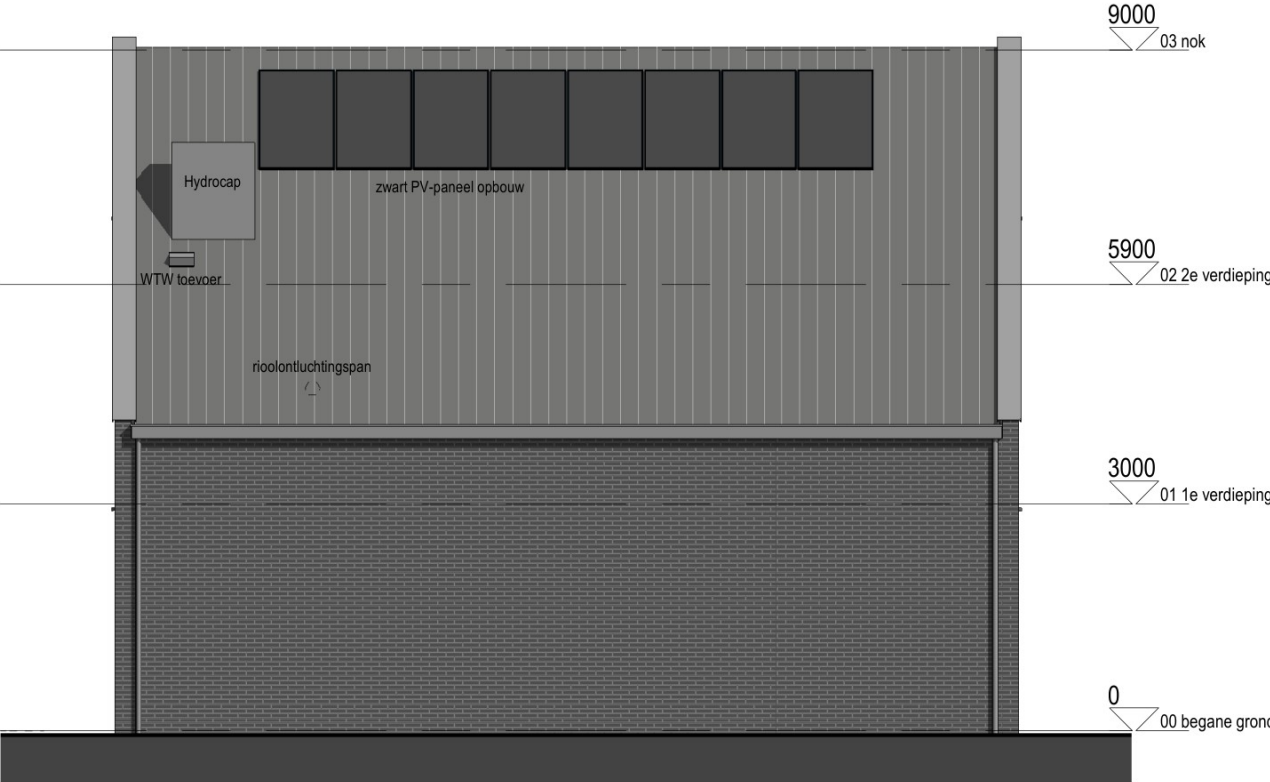
VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

RENVOOI:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M²*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- # puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

DO
2020

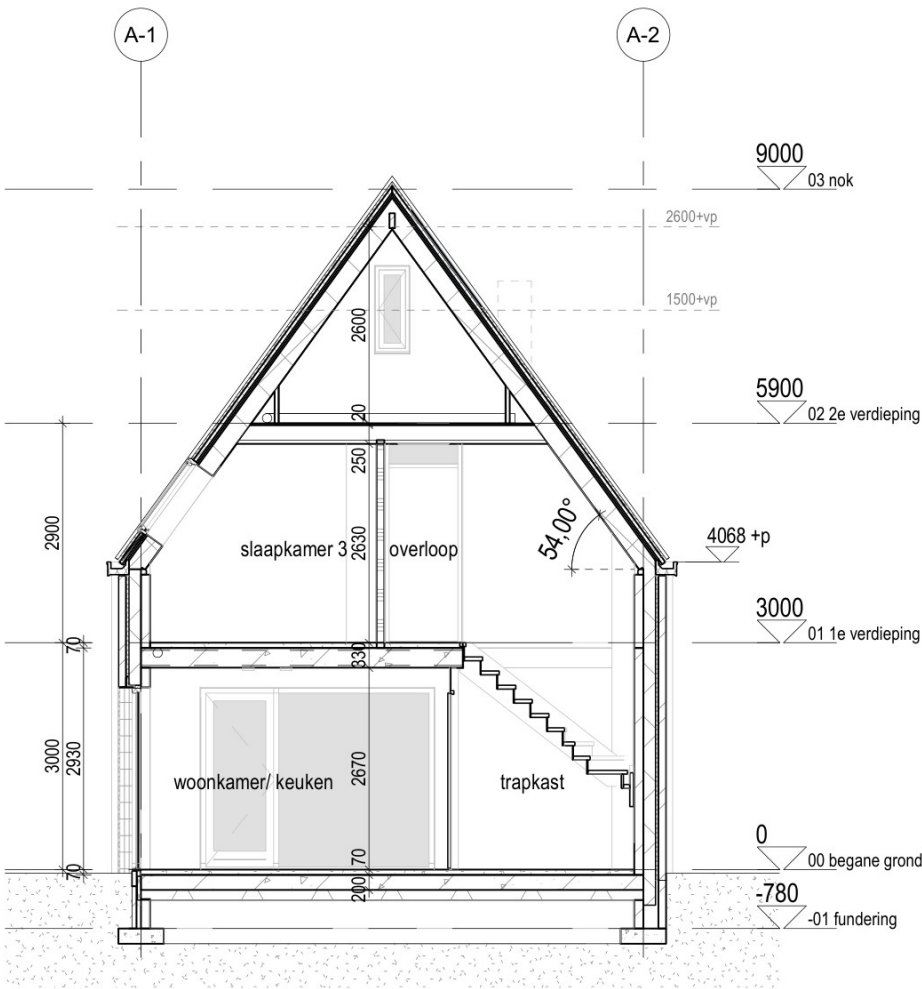
Maarn, Bochane

205
gevels type A1

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





DOORSNEDEN -A-A

RENVOOI:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M2*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M2*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M2*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

DO
2020

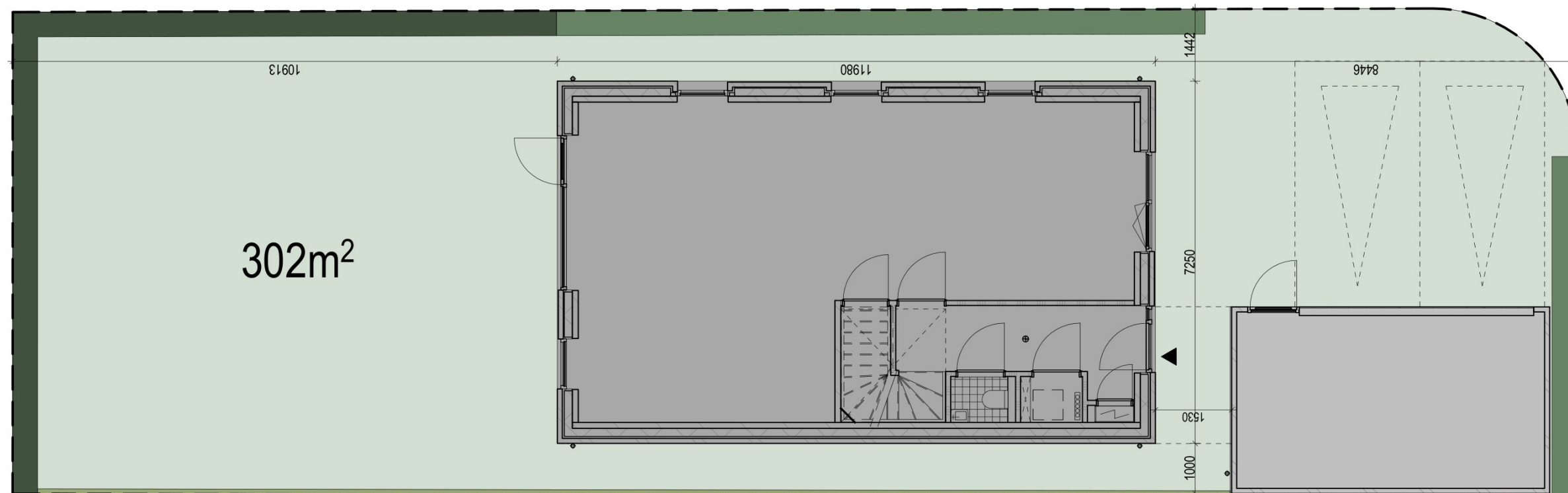
Maarn, Bochane

206
doorsneden type A

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





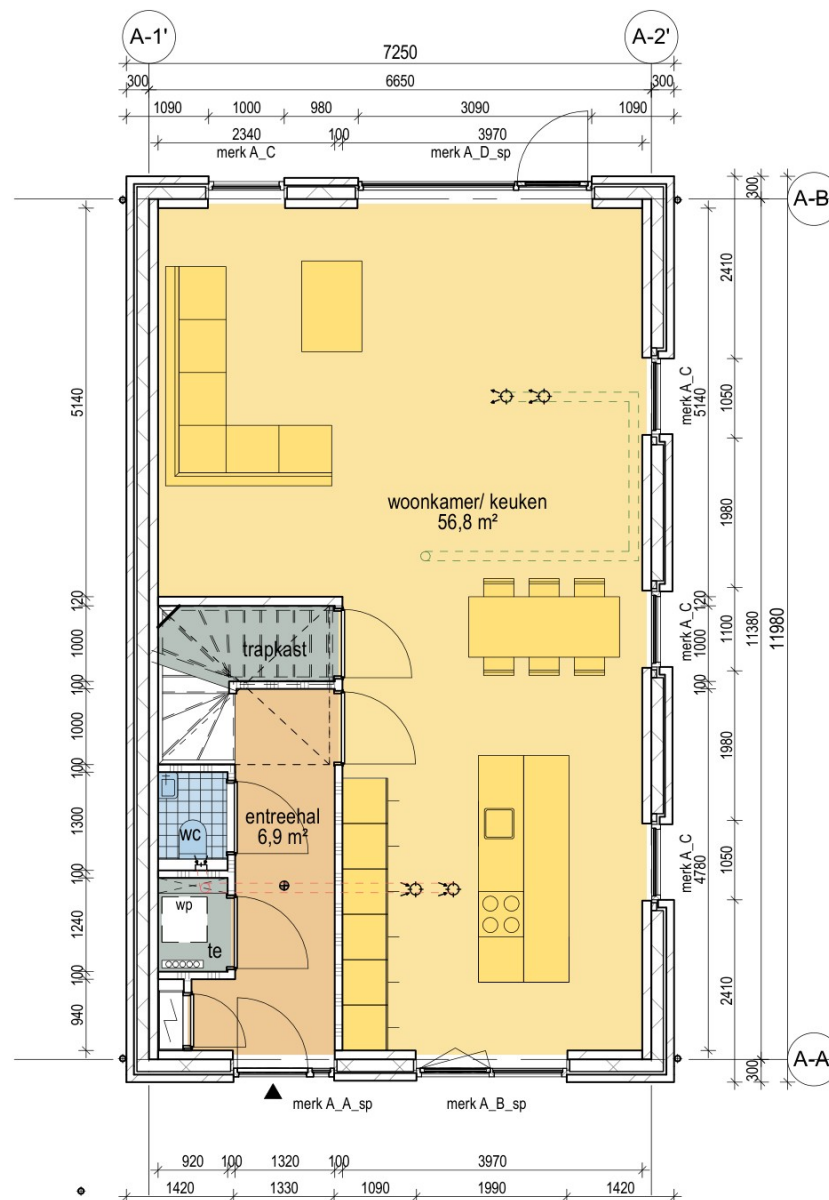
2020
Maarn, Bochane

207
kavel type A2

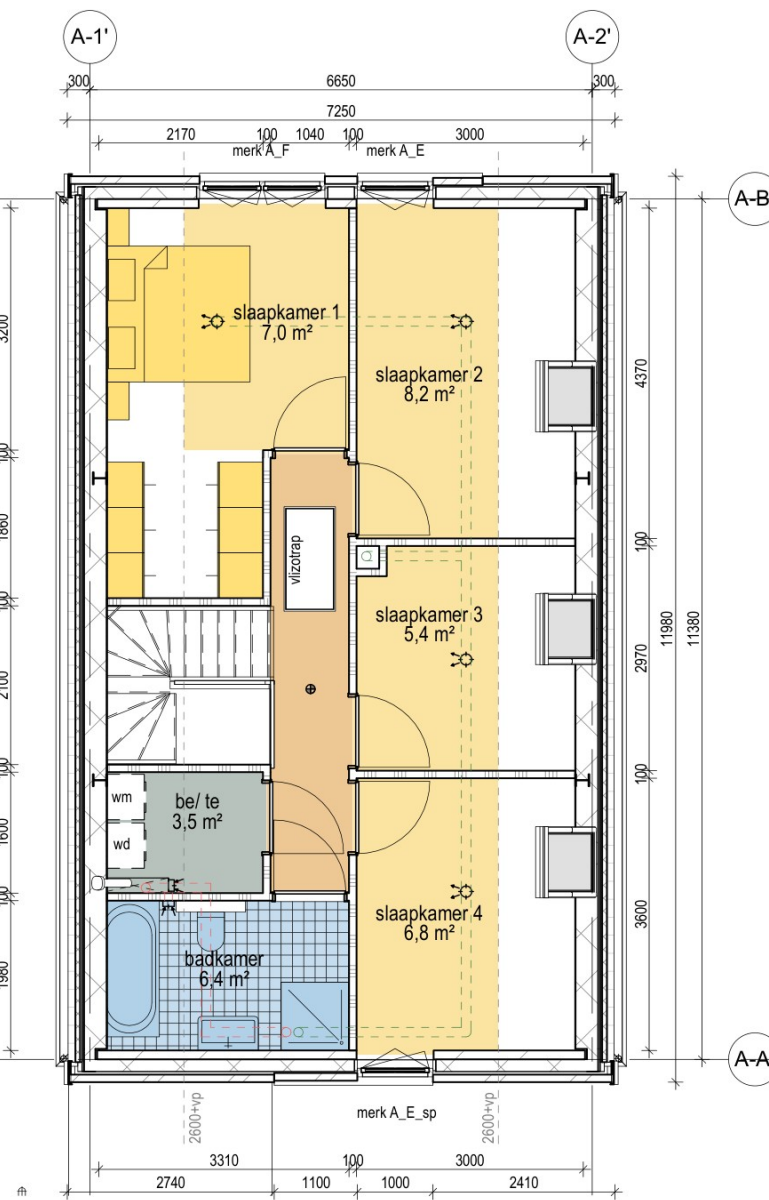
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD

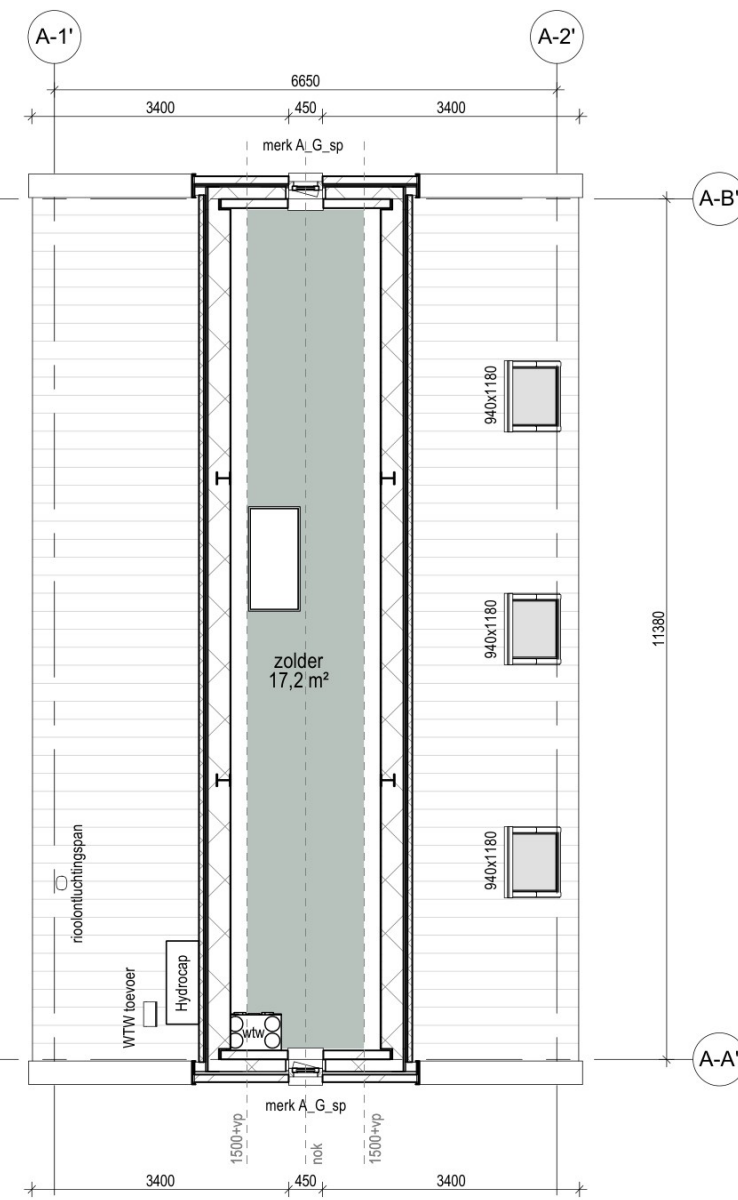




BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

RENVOOI:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M²*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- # puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane

208
plattegronden type A2

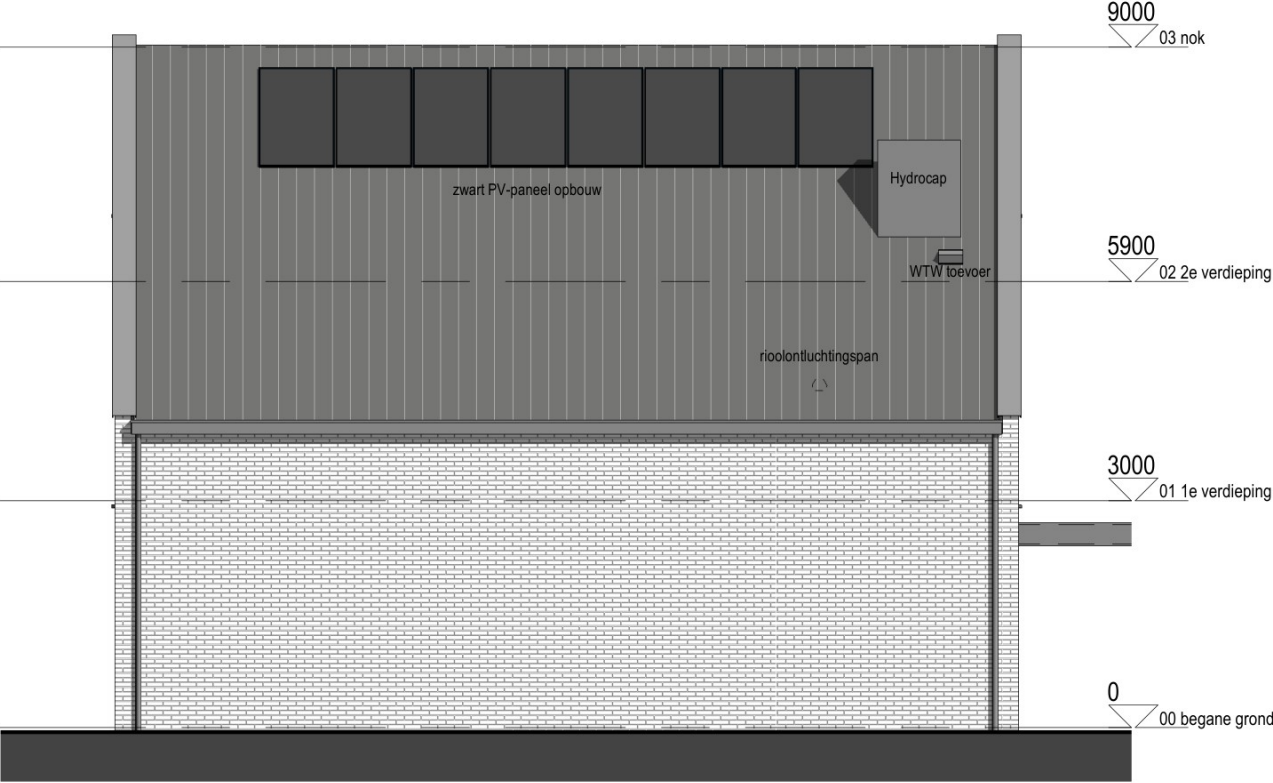
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD

TVA



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

RENVOL:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M2*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M2*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M2*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- # puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

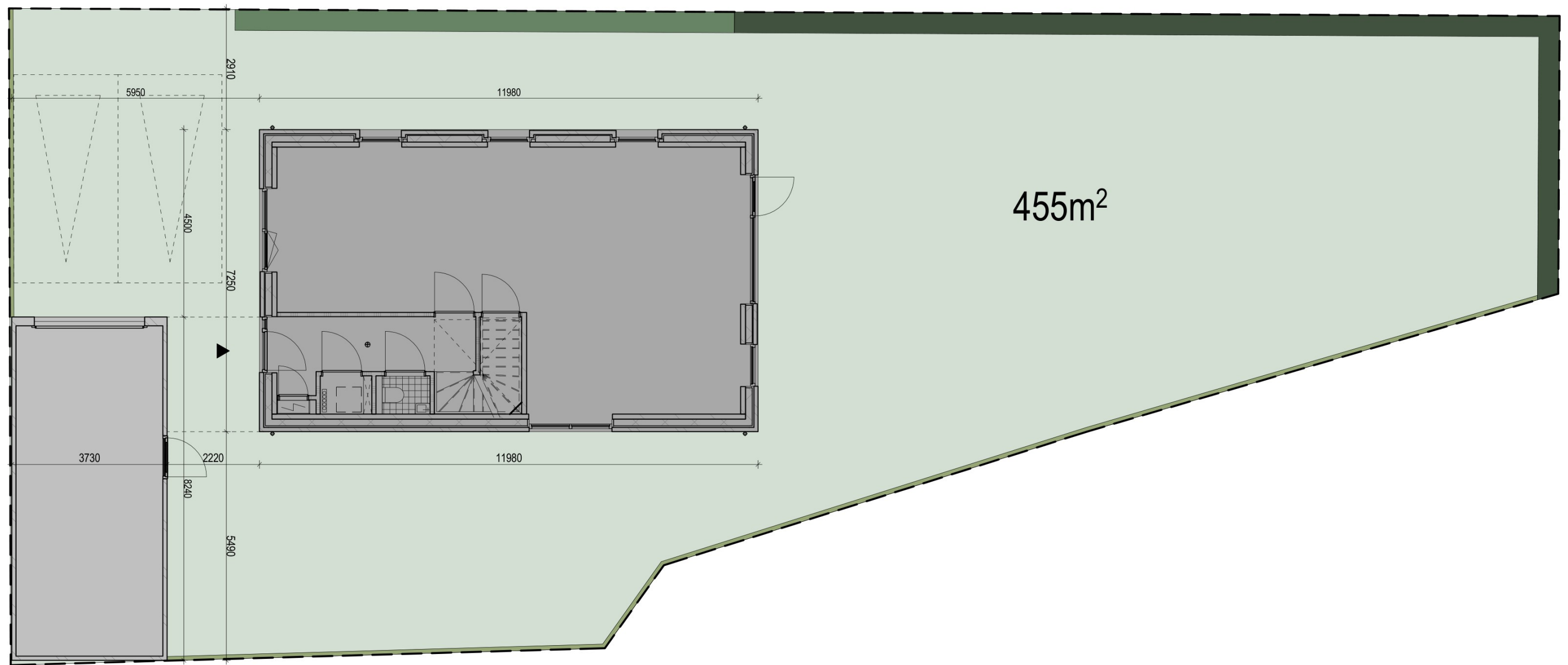
Maarn, Bochane

209
gevels type A2

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





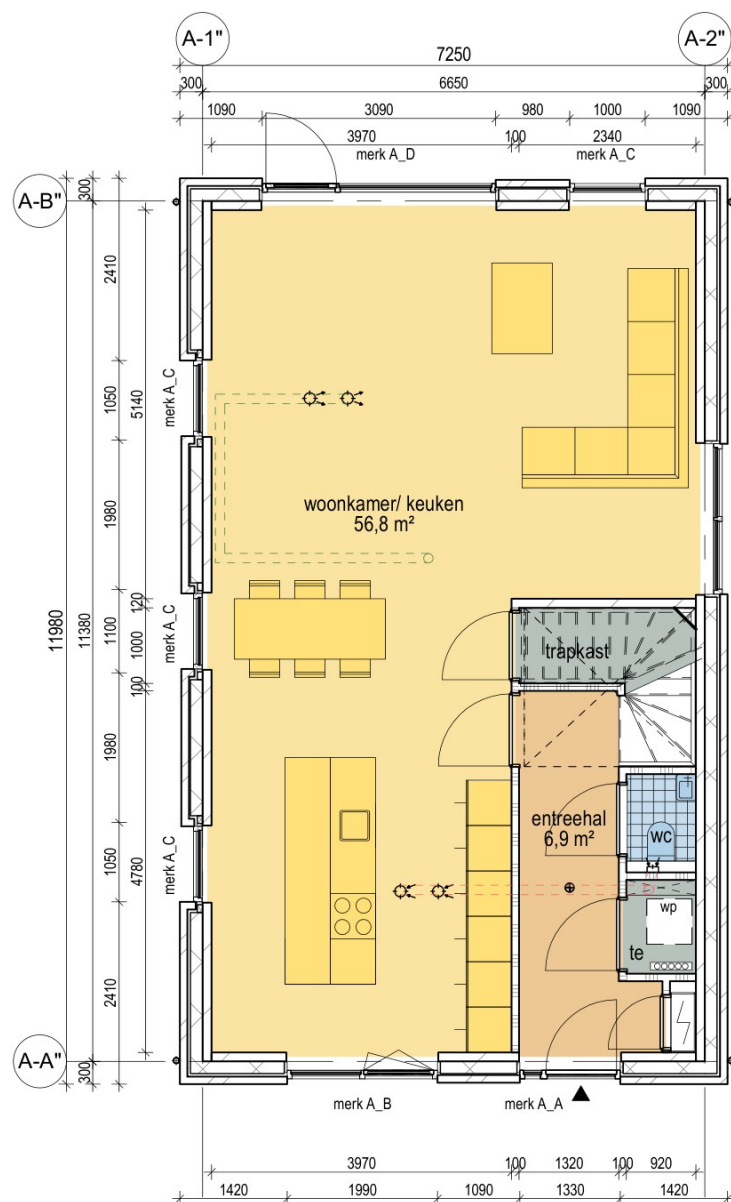
2020
Maarn, Bochane

210
kavel type A3

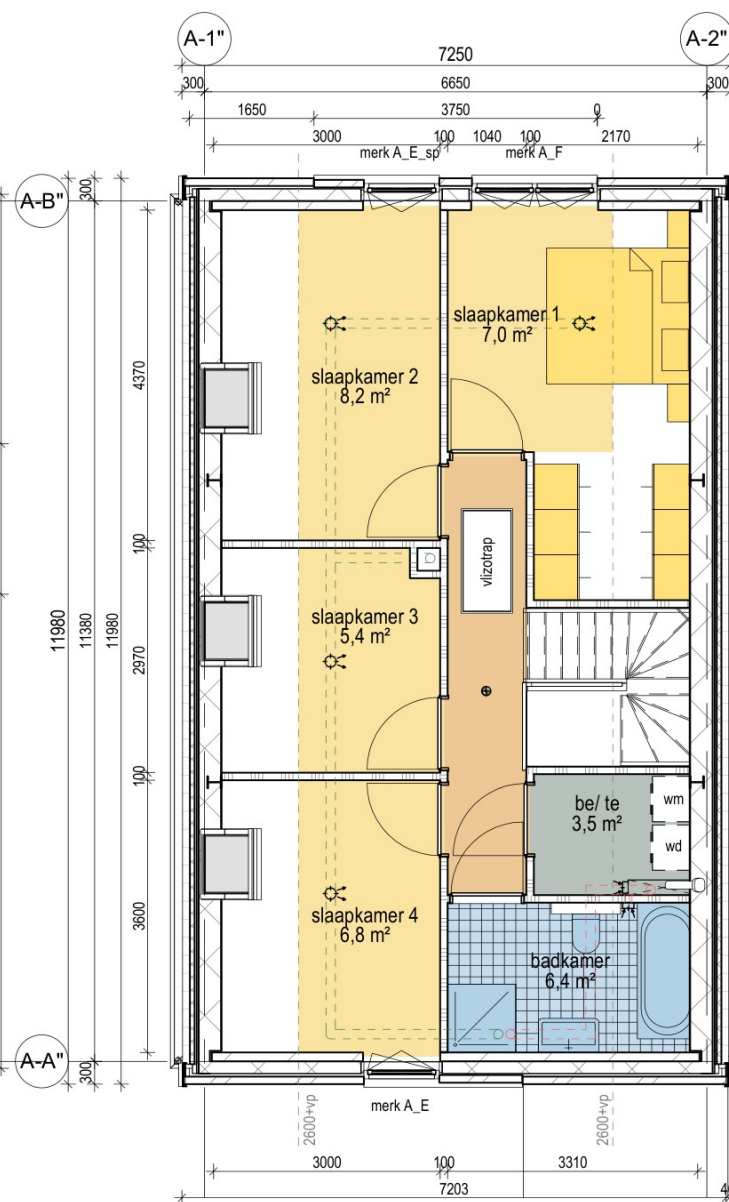
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD

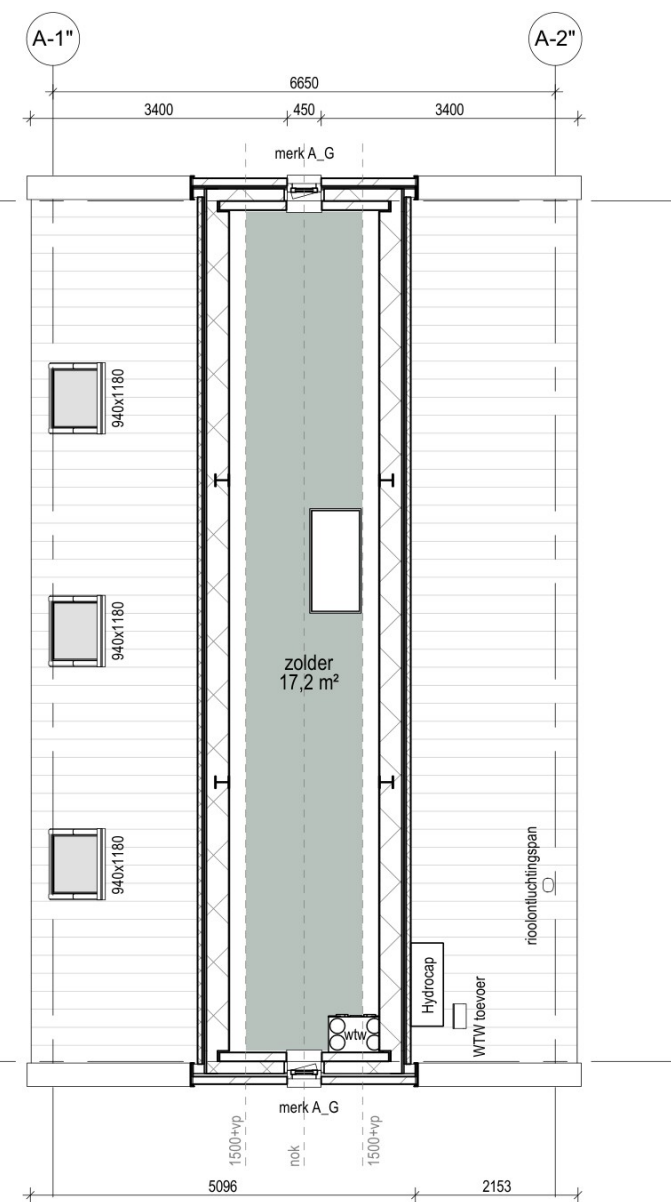




BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

RENVOL:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M²*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- pui, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar, een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane

211
plattegronden type A3

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





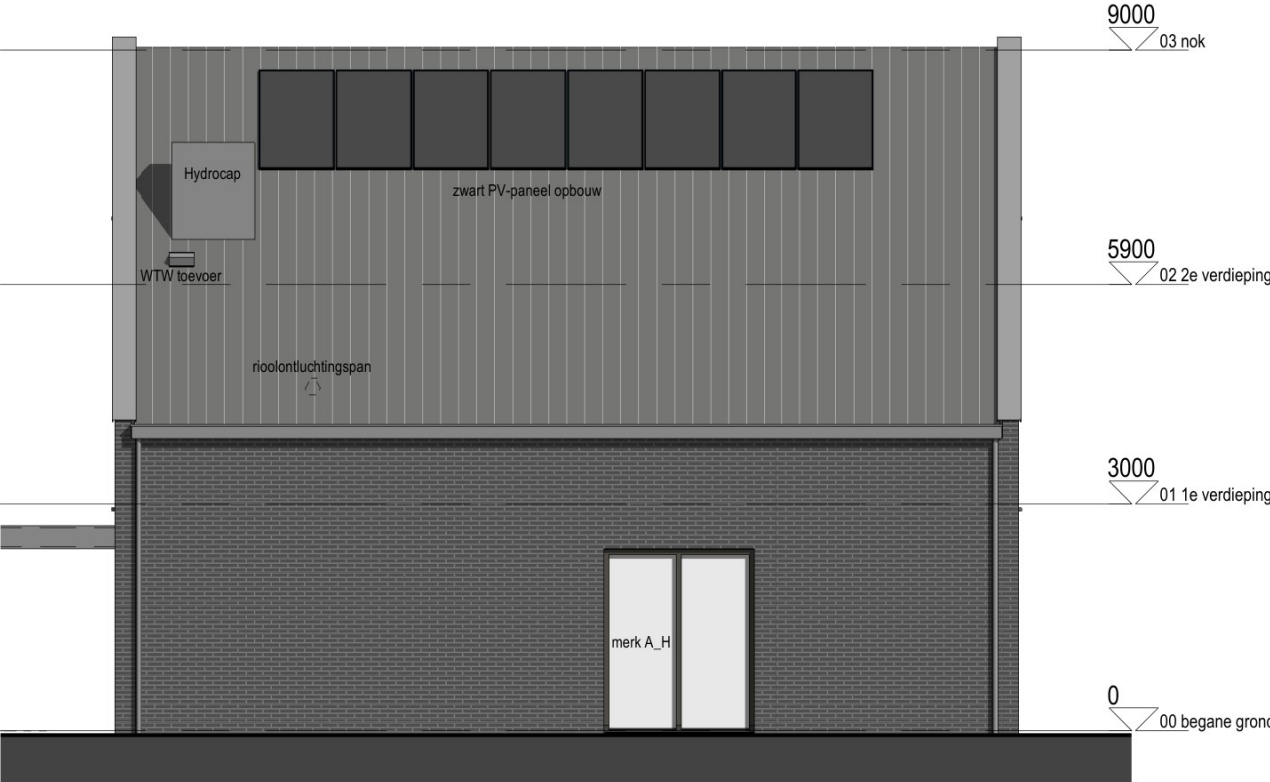
VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

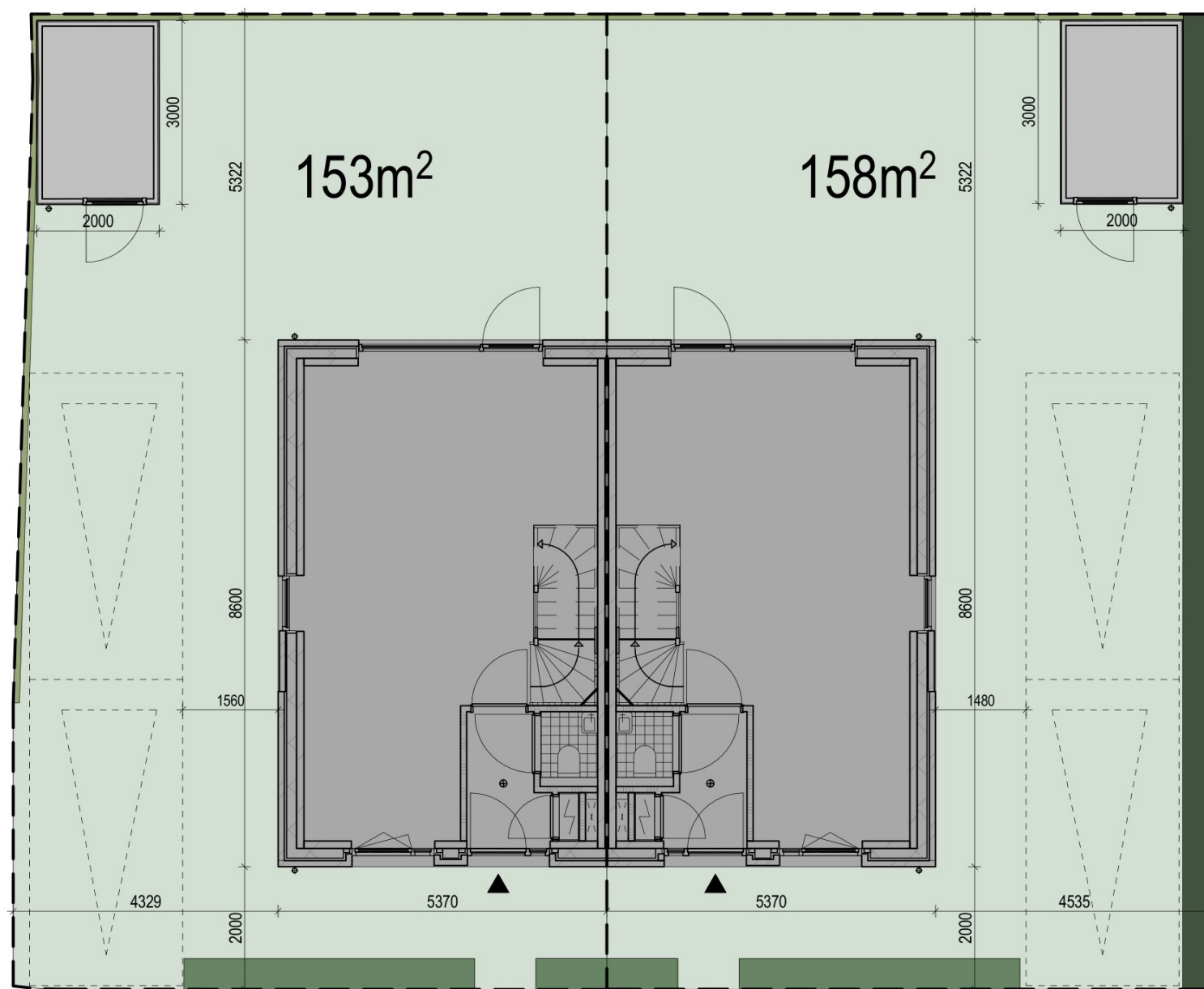
2020
Maarn, Bochane

212
gevels type A3

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





2020

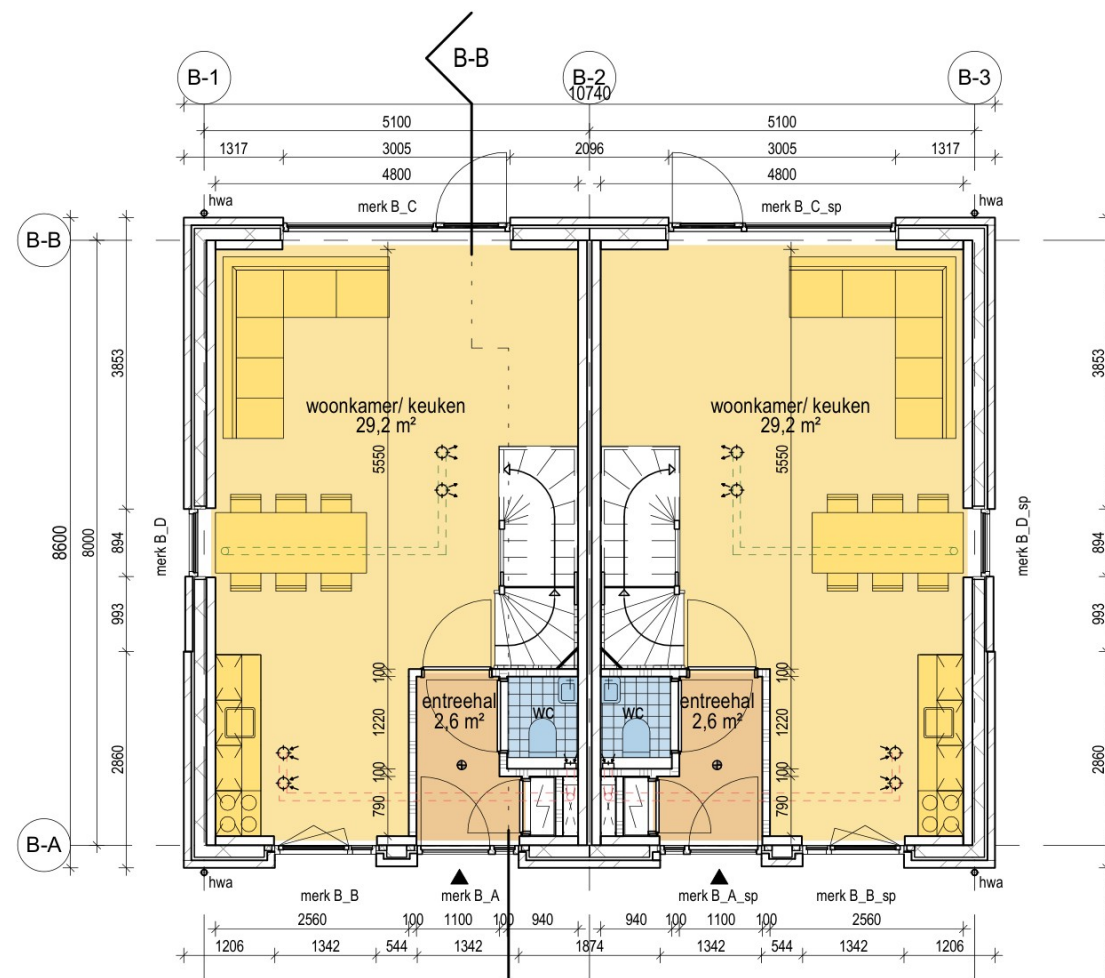
Maarn, Bochane

213
kavels type B1

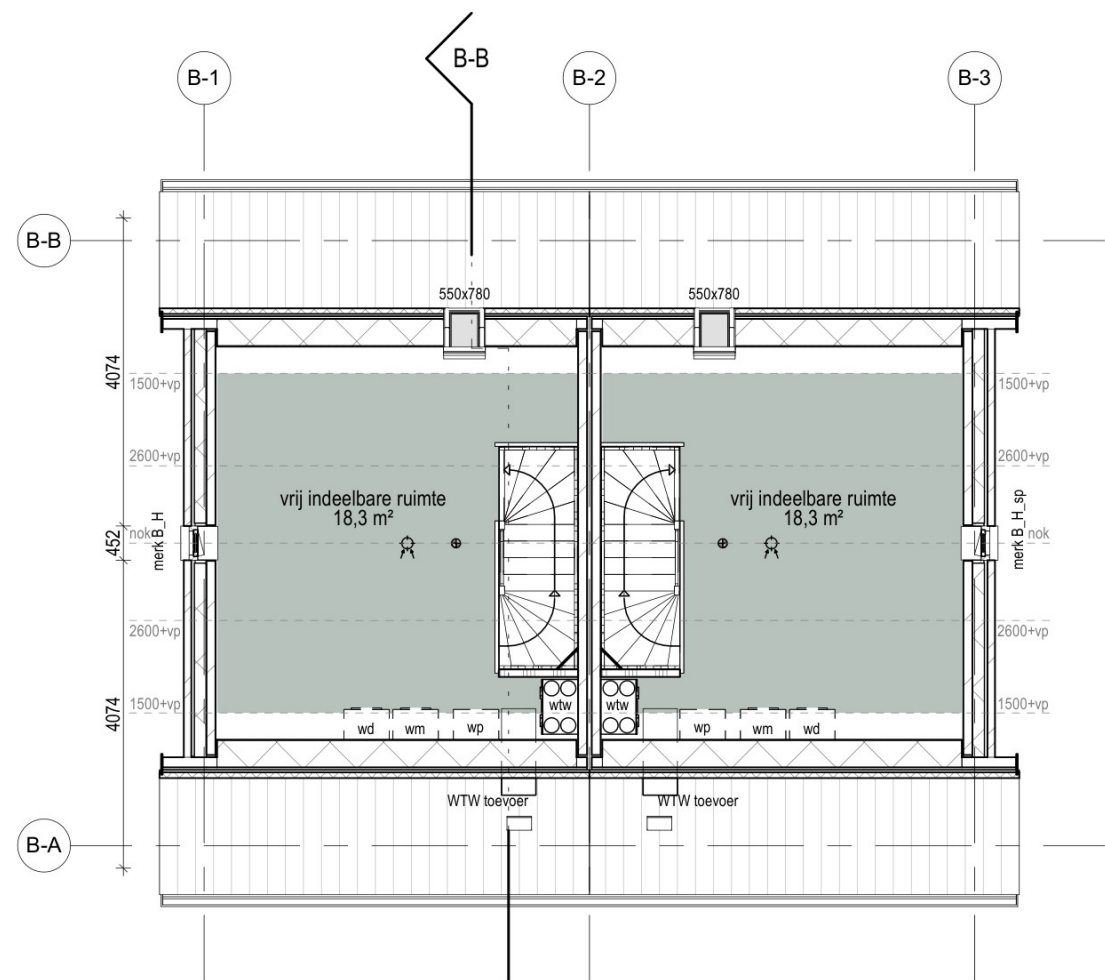
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD

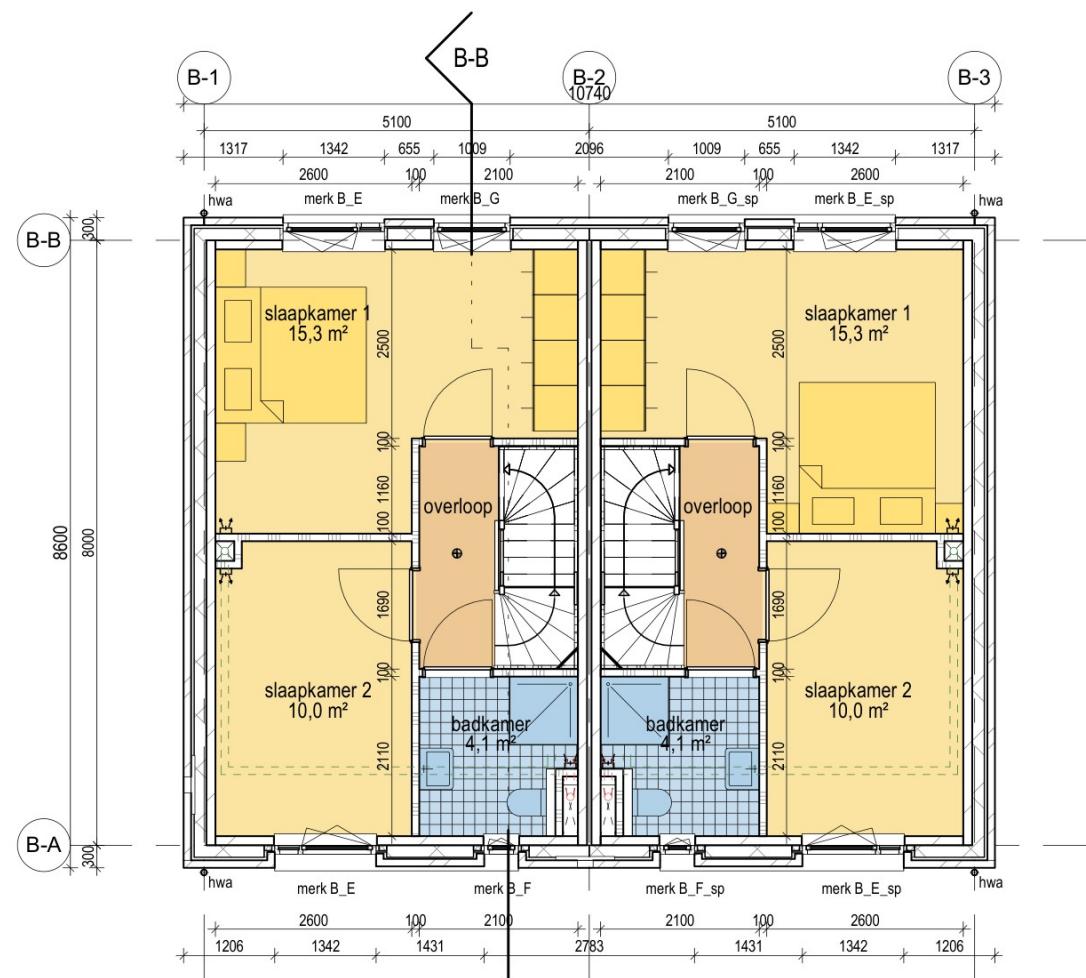




BEGANE GROND



2e VERDIEPING



1e VERDIEPING

RENVOL:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M²*K/W
- verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- # pui, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingsverloop inblaas
- leidingsverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

Maarn, Bochane

214
plattegronden type B1

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD

TVA



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

RENVOOI:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M²*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M²*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- # puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

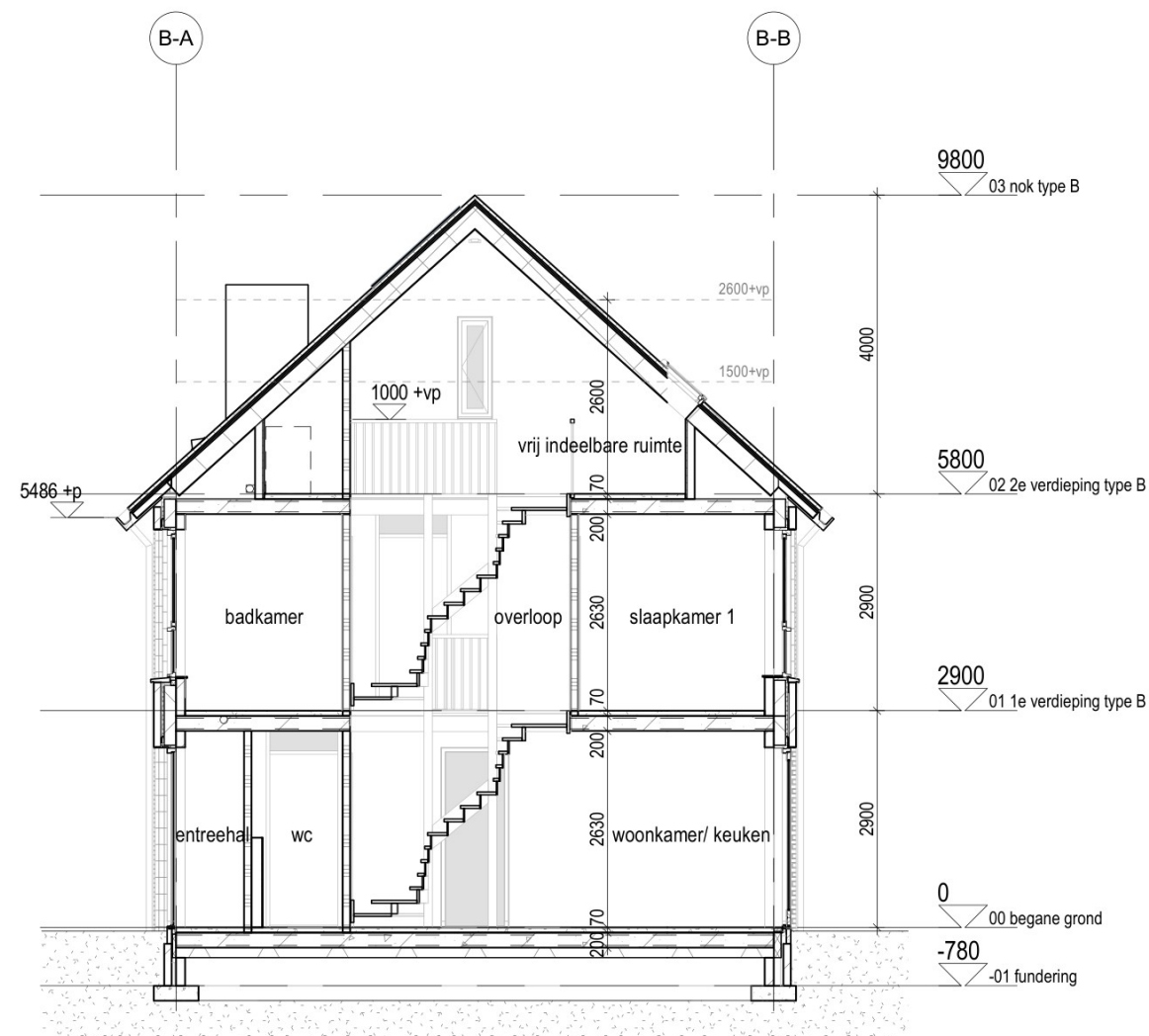
Maarn, Bochane

215
gevels type B1

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD

TVA



DOORSNEDEN B-B

RENVOOI:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M2*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M2*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M2*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- # puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

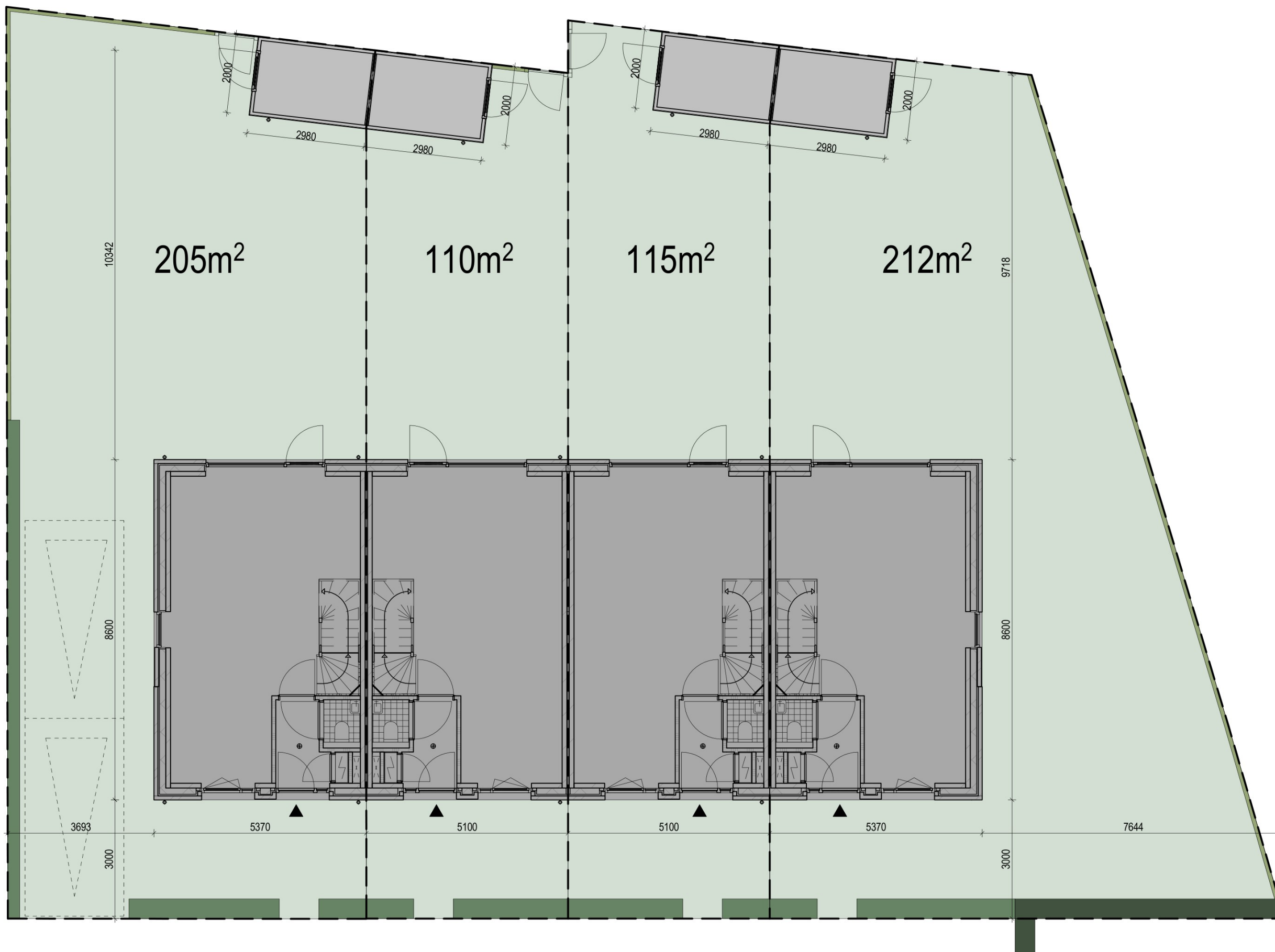
Maarn, Bochane

216
doorsneden type B

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





2020
Maarn, Bochane

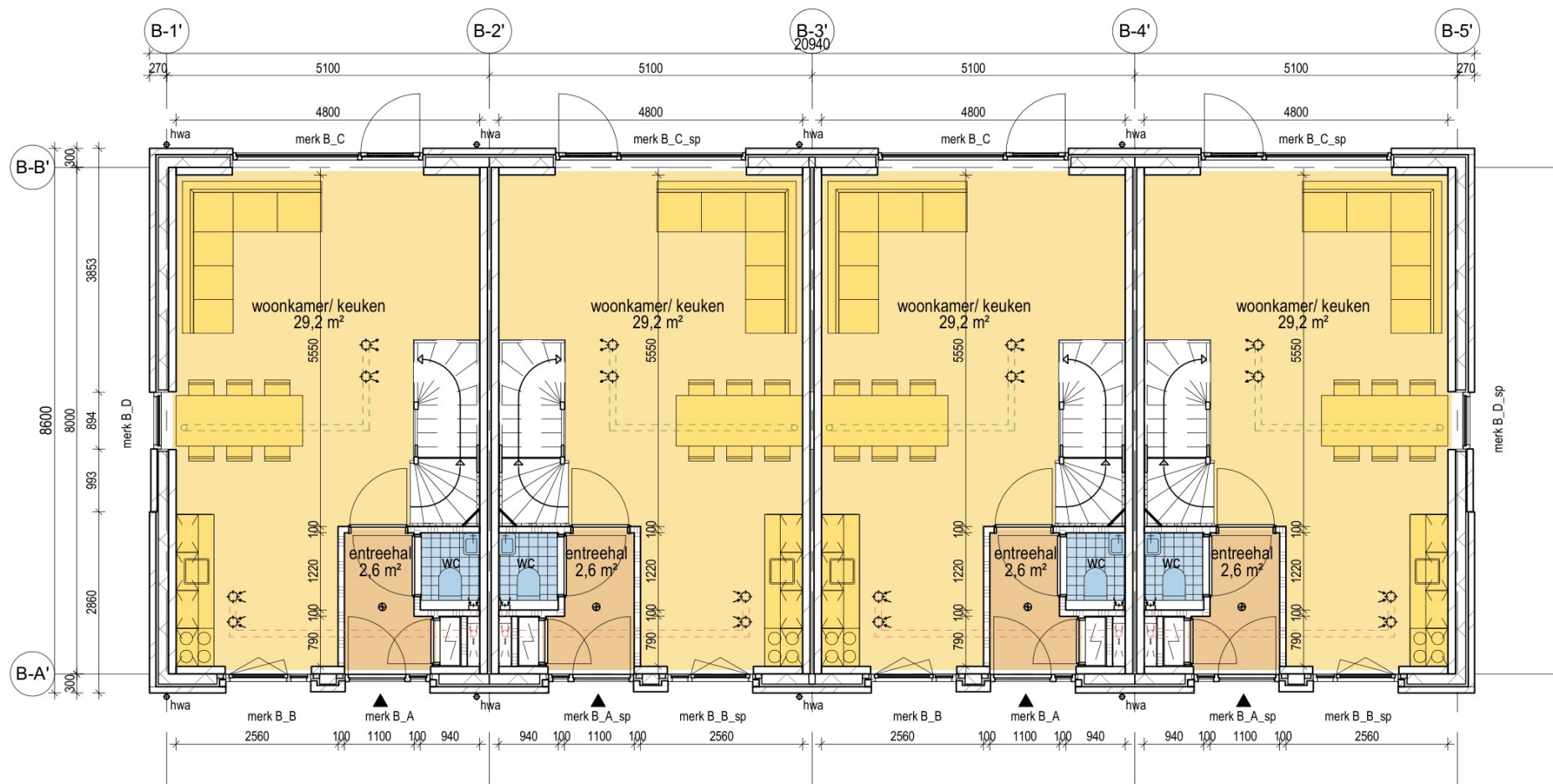
217
kavels type B2

OPMERKINGEN

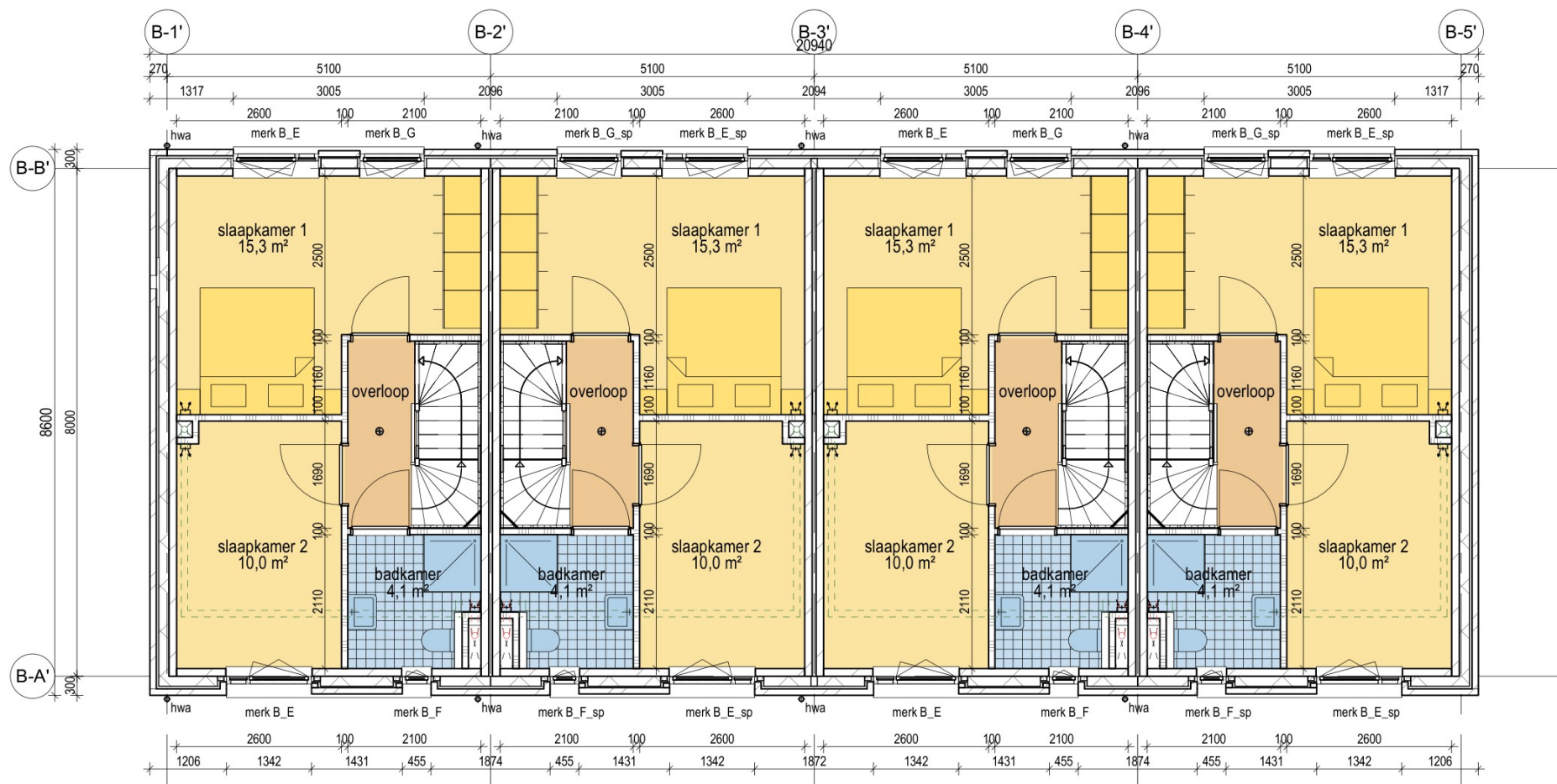
SCHAAL
TEKENING
FORMAAT
DATUM
GEWIJZIGD

1:100
A3
20.07.2023





BEGANE GROND



1e VERDIEPING

RENVOL:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

2020

Maarn, Bochane

218
plattegronden type B2

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD

TVA

RENVOOI:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

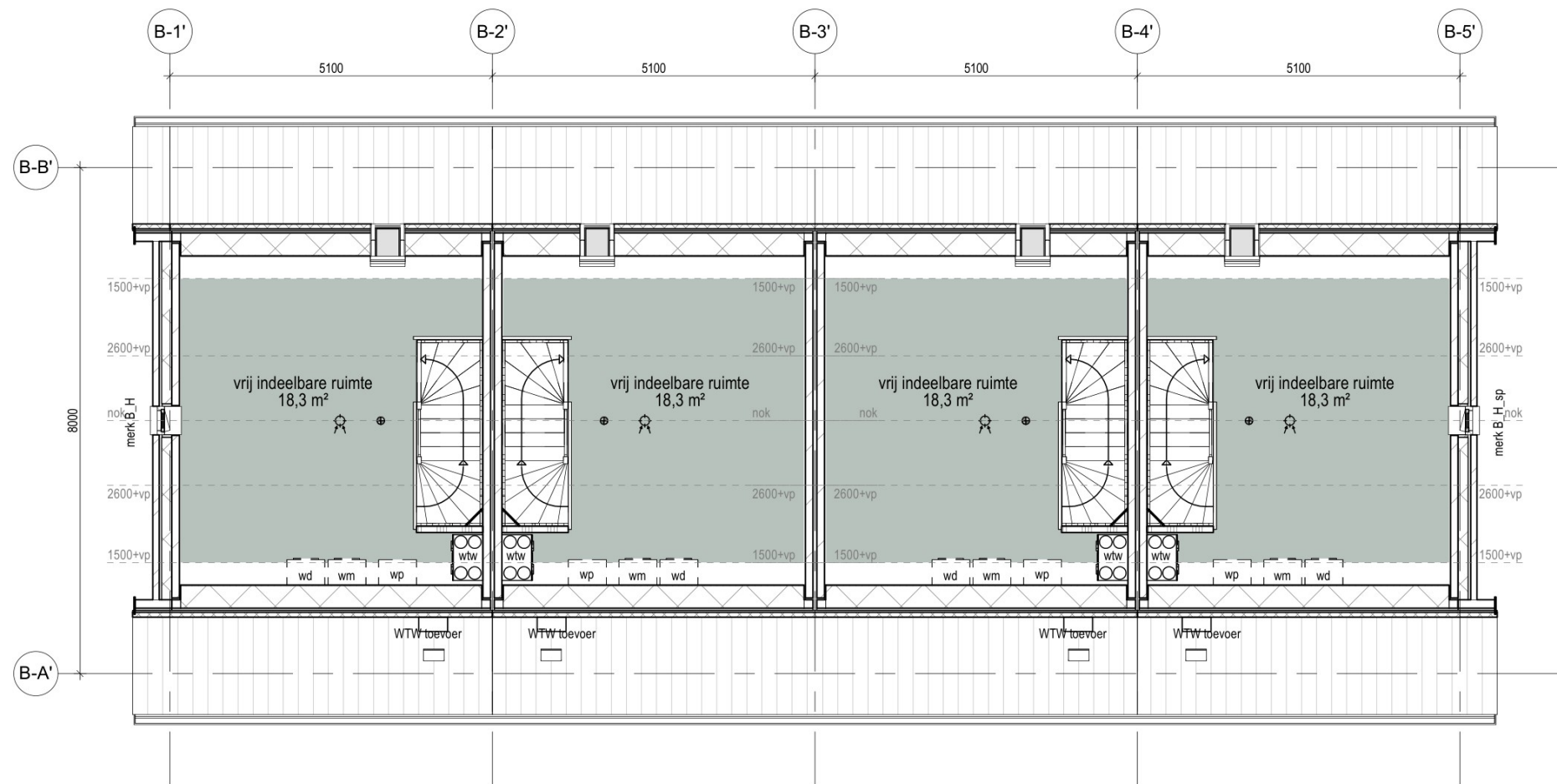
2020

Maarn, Bochane

219 plattegronden en gevels type B2

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD



2e VERDIEPING



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

RENVOOI:

- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M2*K/W
- buitenwand: kalkzandsteen 120mm, gevelisolatie, staand metselwerk (doorstrijkwerk) Rc-waarde > 4,7 M2*K/W
- kalkzandsteen, 120mm
- gipswand, Gibo, 100mm
- begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer Rc-waarde > 3,7 M2*K/W
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 200mm + 70mm zand-cement dekvloer
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dikte 260mm + 70mm zand-cement dekvloer
- positie douchehoek/ douchebak
- positie toilet
- positie wasbak
- opstelplaats keukenblok
- meterkast conform NEN 2768
- opstelplaats wtw-box
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine/ wasdroger
- niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform afd. 6.21 Bouwbesluit, NEN 2555 en voorschriften brandweer
- puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform art. 2.2 Bouwbesluit
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- inblaaspunt mechanische ventilatie plafond
- leidingverloop inblaas
- leidingverloop afzuiging
- Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegels conform artikel 3.23 Wateropname.
- Artikel 3.26. Vocht van buiten.
Een scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- Artikel 3.68. Bescherming tegen ratten en muizen.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

2020

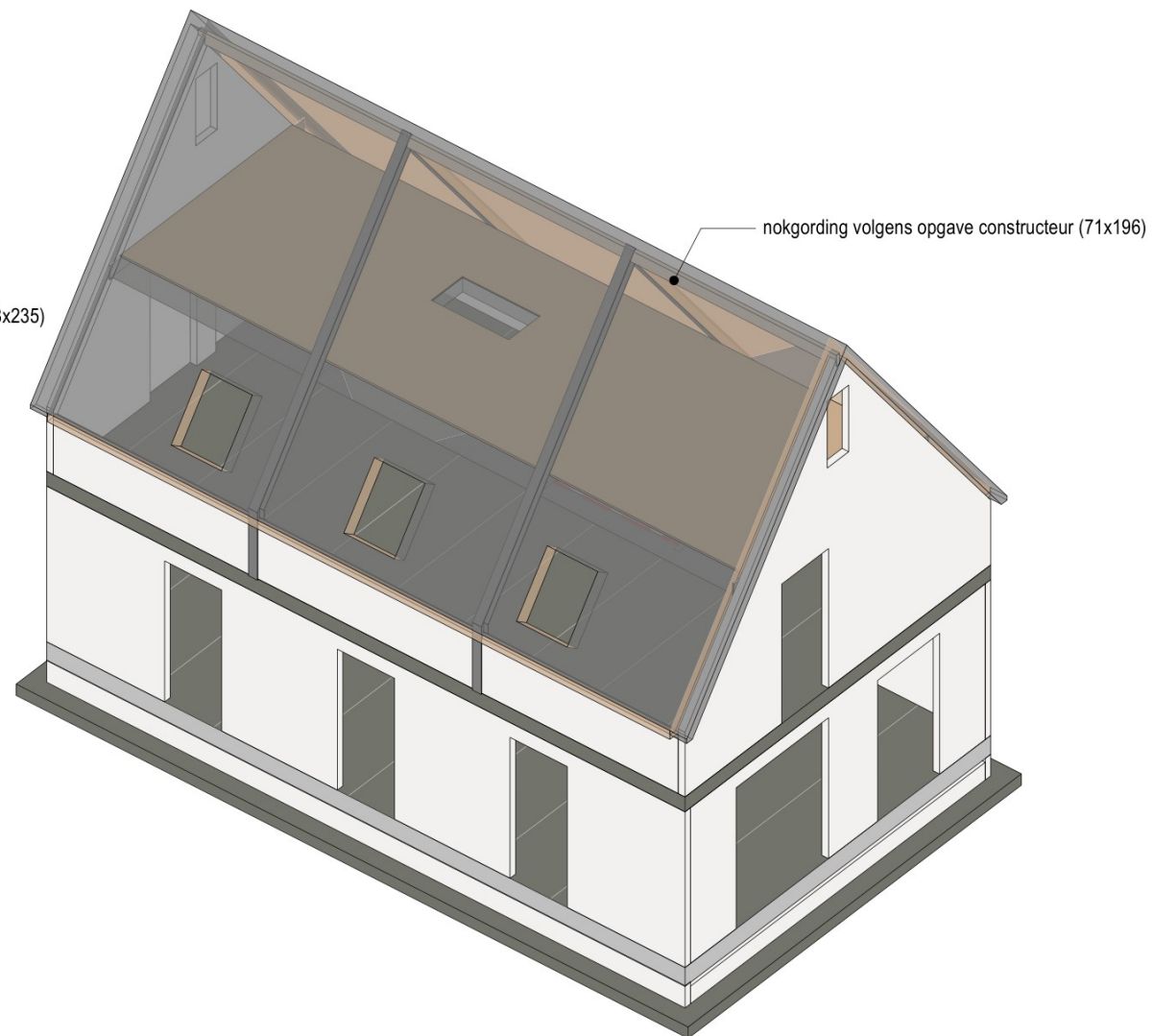
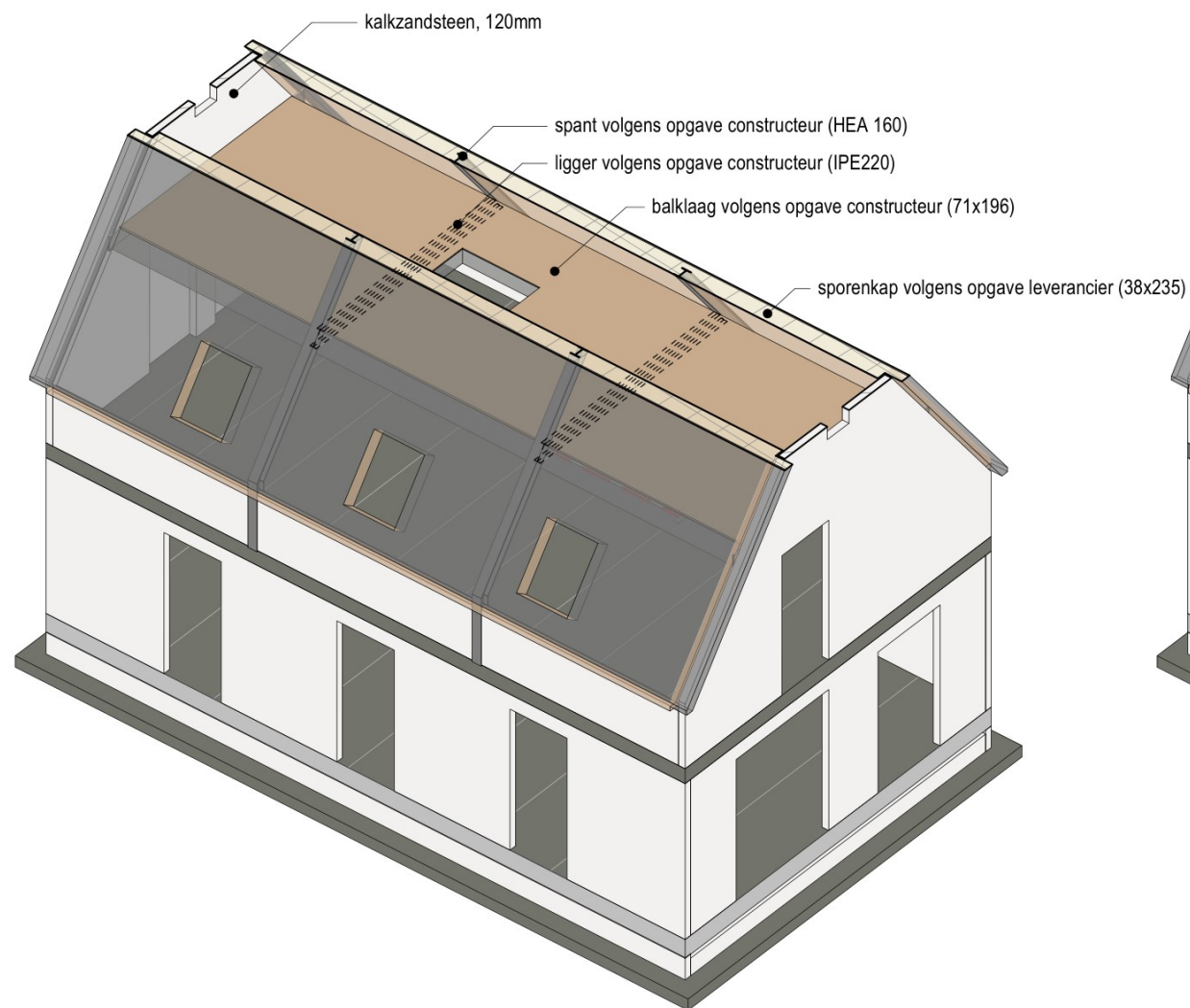
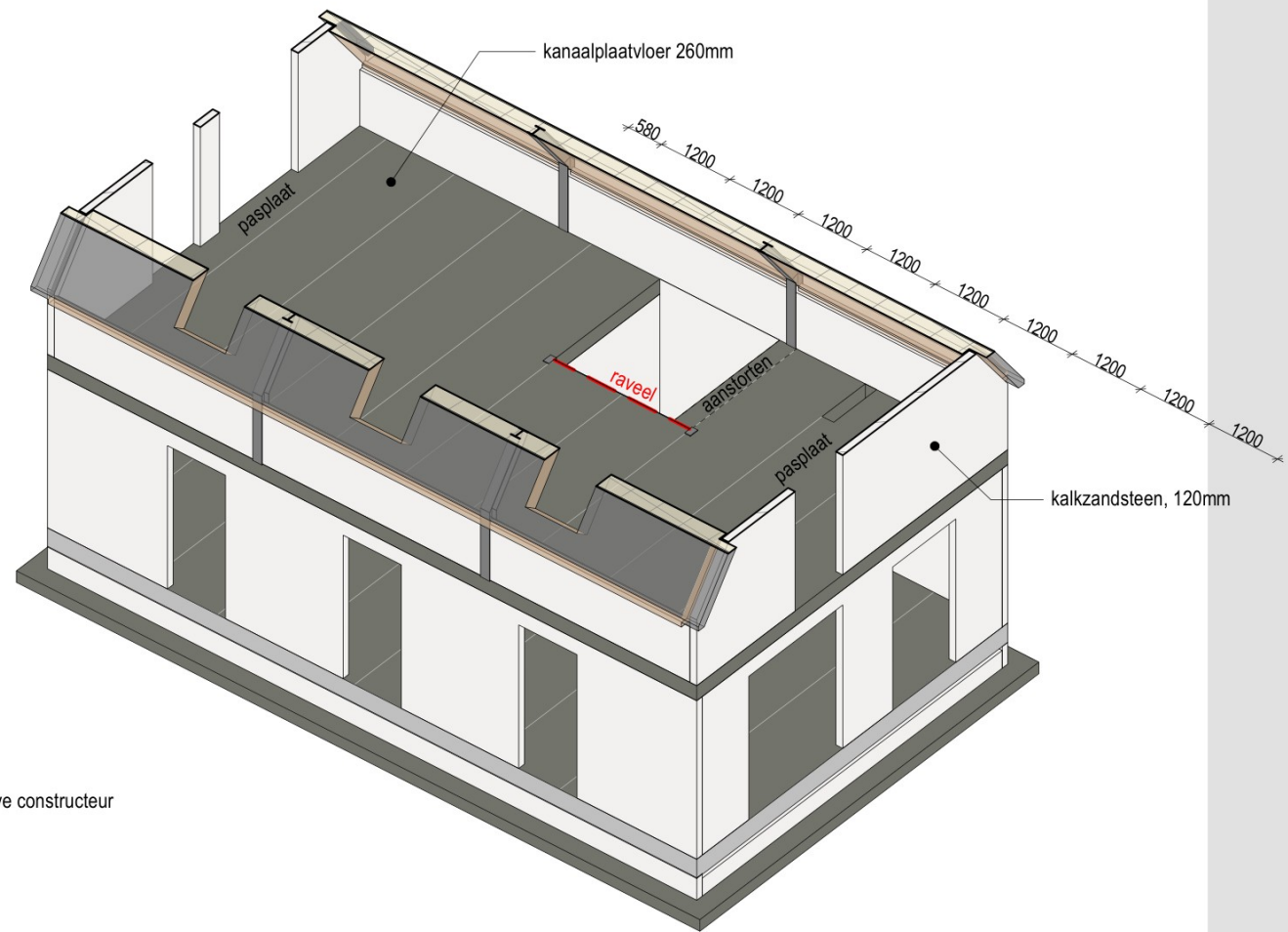
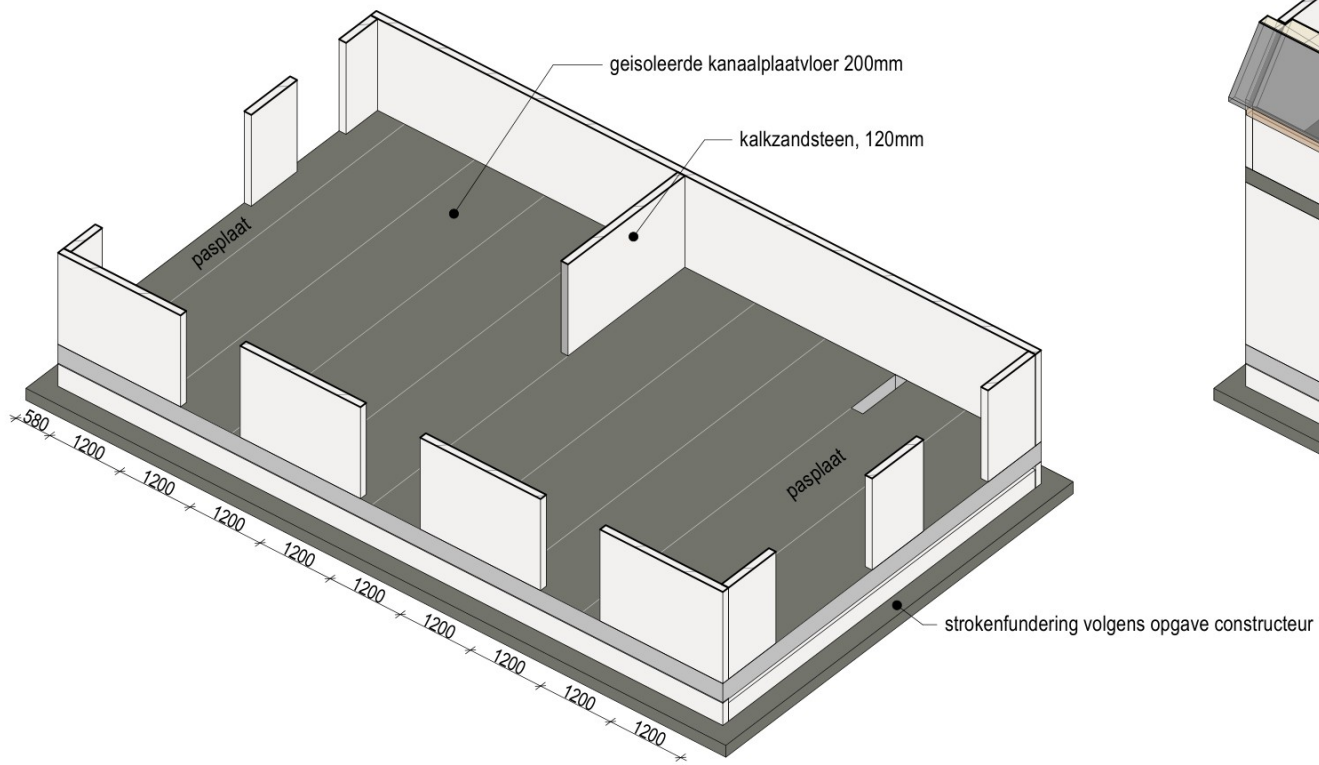
Maarn, Bochane

220
gevels type B2

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





2020
Maarn, Bochane

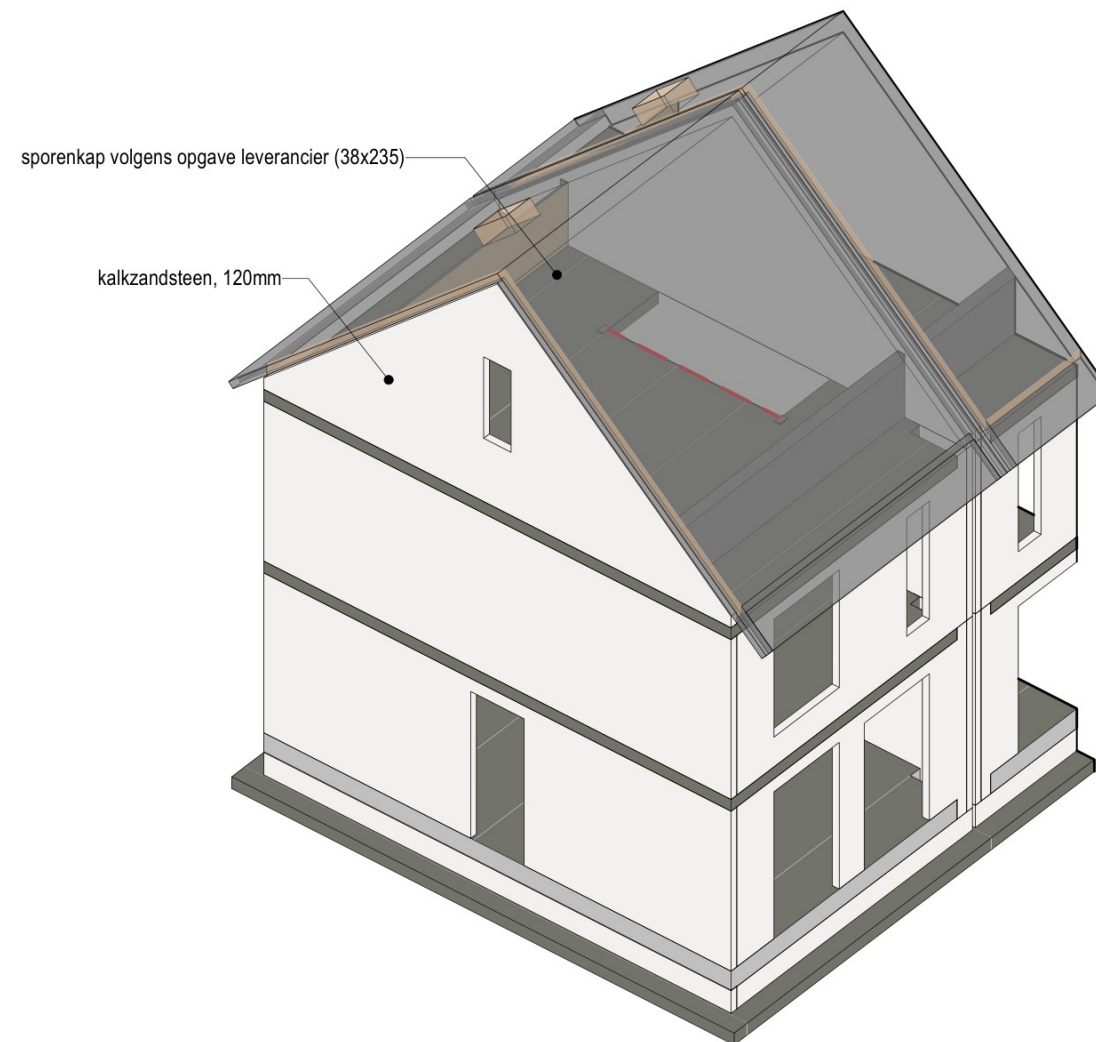
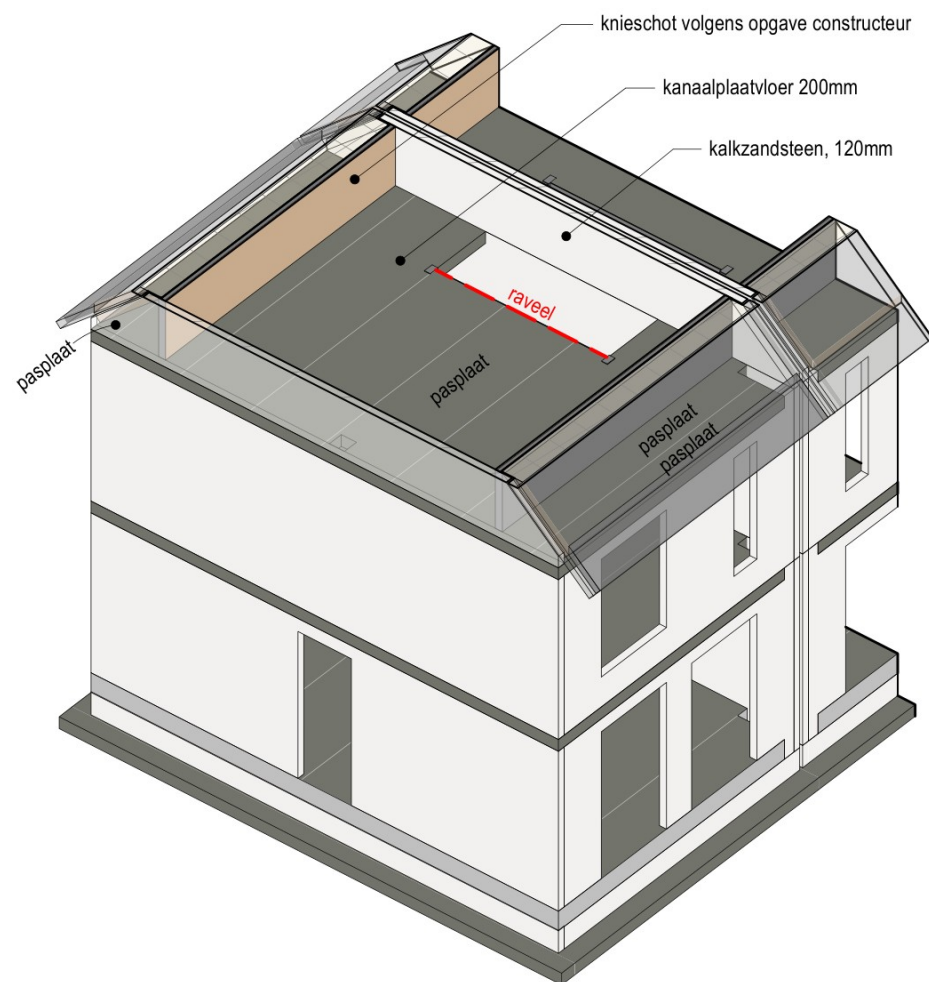
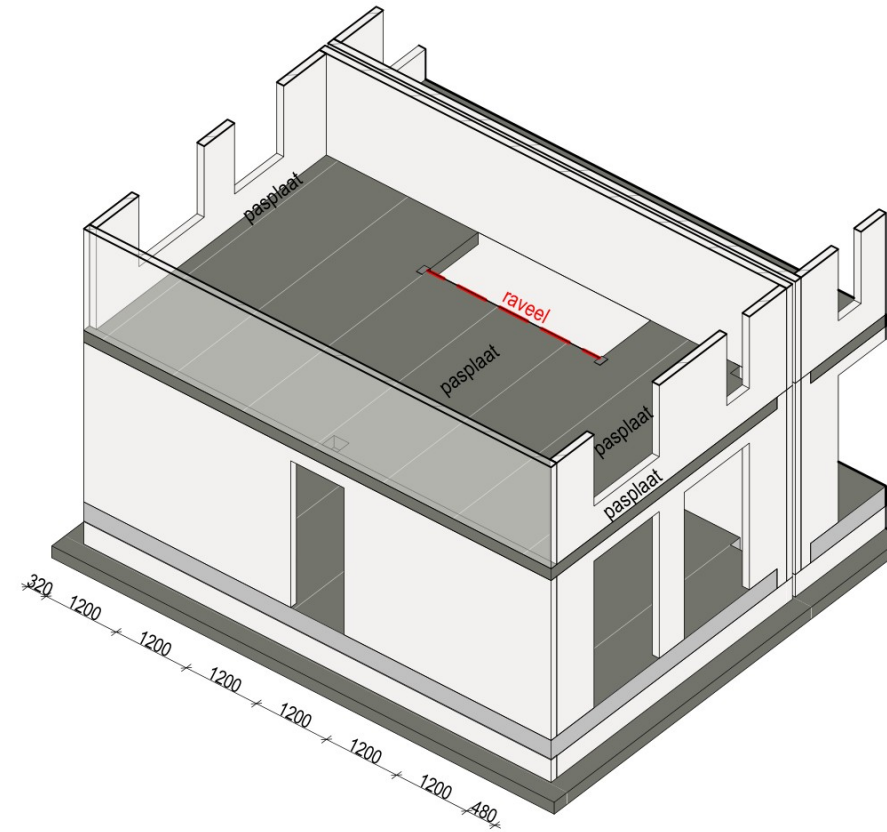
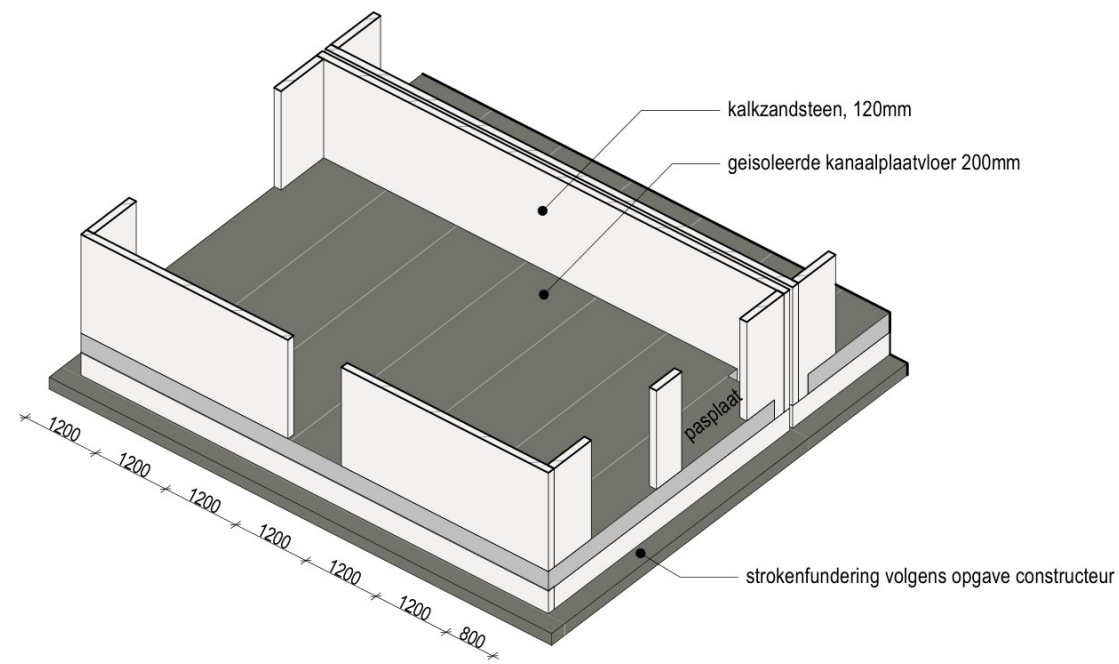
221
constructie overzicht type A

OPMERKINGEN

SCHAAL
TEKENING
FORMAAT
DATUM
GEWIJZIGD

1:100
A3
20.07.2023





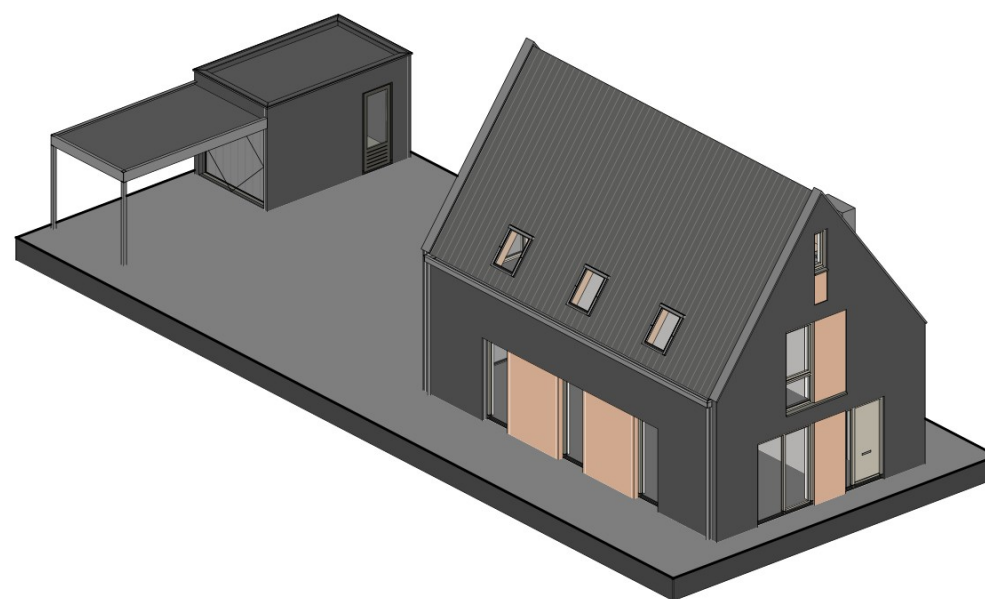
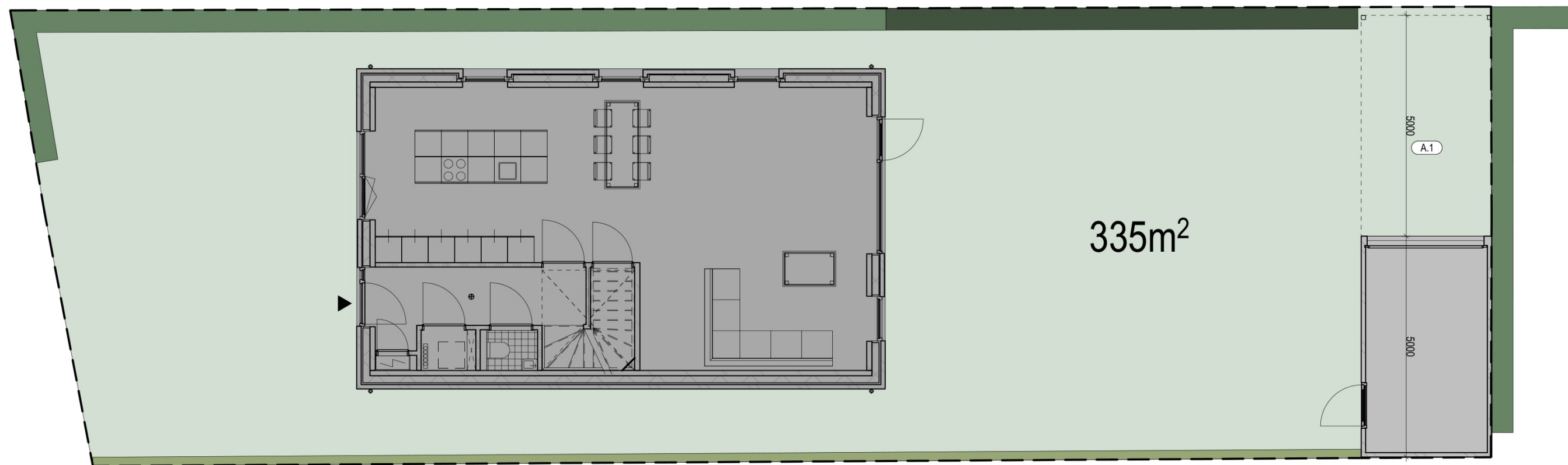
2020
Maarn, Bochane

222
constructie overzicht type B

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





opties:

A1

A.1 - carport

A2

A.1 - carport

A3

A.1 - carport

A.2 - uitbouw optie kantoor aan huis

A.3 - uitbouw optie levensloop bestendig

B1+B2

B.1 - achteruitbouw optie 1,2m

B.2 - achteruitbouw optie 2,4m
(niet aan te bevelen bij de 2 kapper)

B.3 - zijuitbouw optie

B.4 - optie garage

B.5 - trapkast en uitbreiding hal

B.6 - dakkapel achtergevel

B.7 - dakramen voorgevel

B.8 - indeling 2 slaapkamers zolder
(in combinatie met dakkapel)

2020

Maarn, Bochane

223
opties type A1

OPMERKINGEN

SCHAAL

1:100

TEKENING

FORMAAT

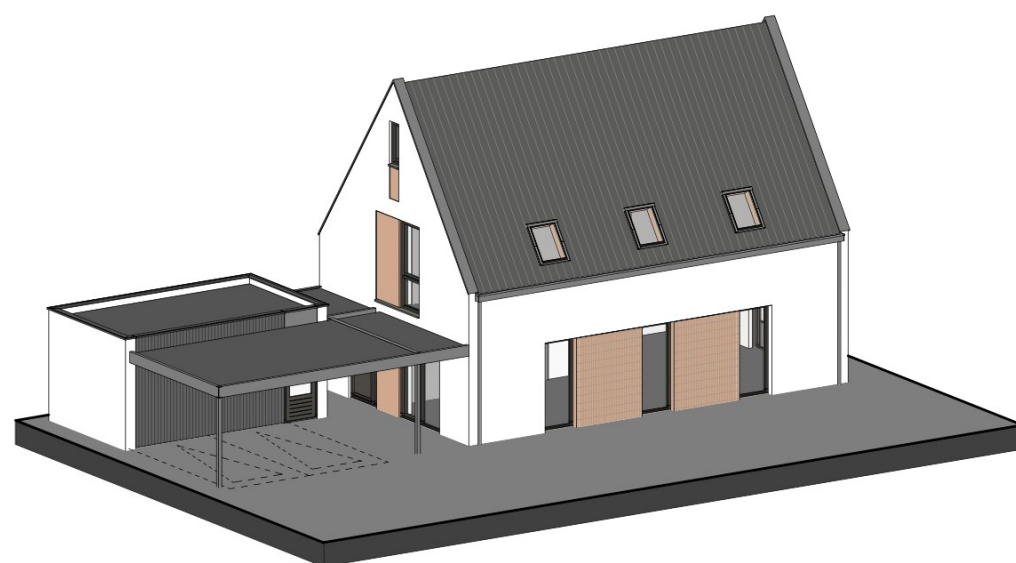
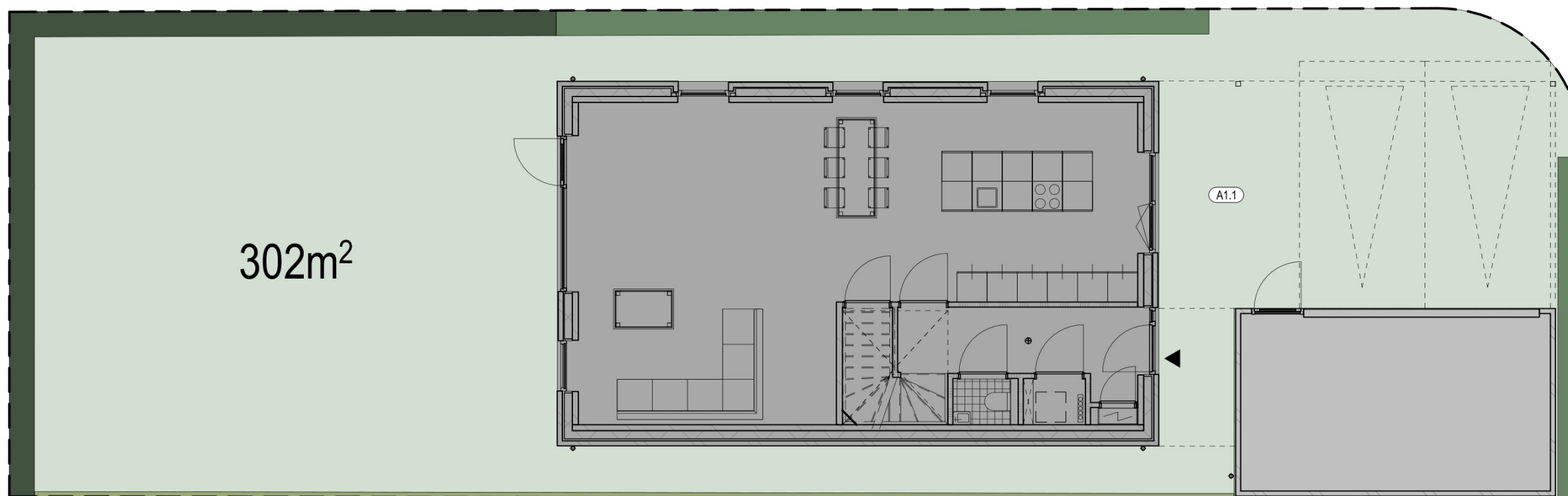
A3

DATUM

20.07.2023

GEWIJZIGD

TVA



opties:

A1

A.1 - carport

A2

A.1 - carport

A3

A.1 - carport

A.2 - uitbouw optie kantoor aan huis

A.3 - uitbouw optie levensloop bestendig

B1+B2

B.1 - achteruitbouw optie 1,2m

B.2 - achteruitbouw optie 2,4m

(niet aan te bevelen bij de 2 kapper)

B.3 - zijuitbouw optie

B.4 - optie garage

B.5 - trapkast en uitbreiding hal

B.6 - dakkapel achtergevel

B.7 - dakramen voorgevel

B.8 - indeling 2 slaapkamers zolder
(in combinatie met dakkapel)

2020

Maarn, Bochane

224
opties type A2

OPMERKINGEN

SCHAAL

1:100

TEKENING

FORMAAT

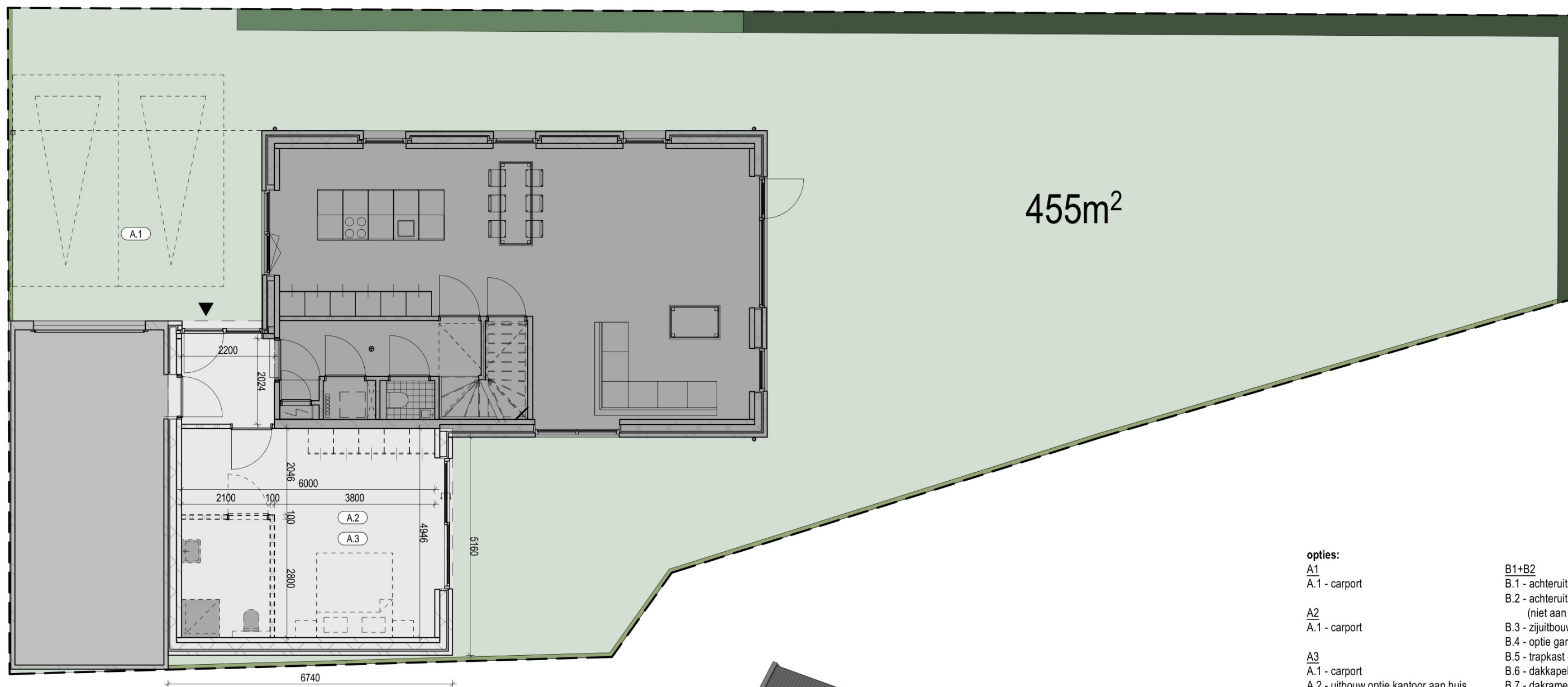
DATUM

GEWIJZIGD

A3

20.07.2023





opties:

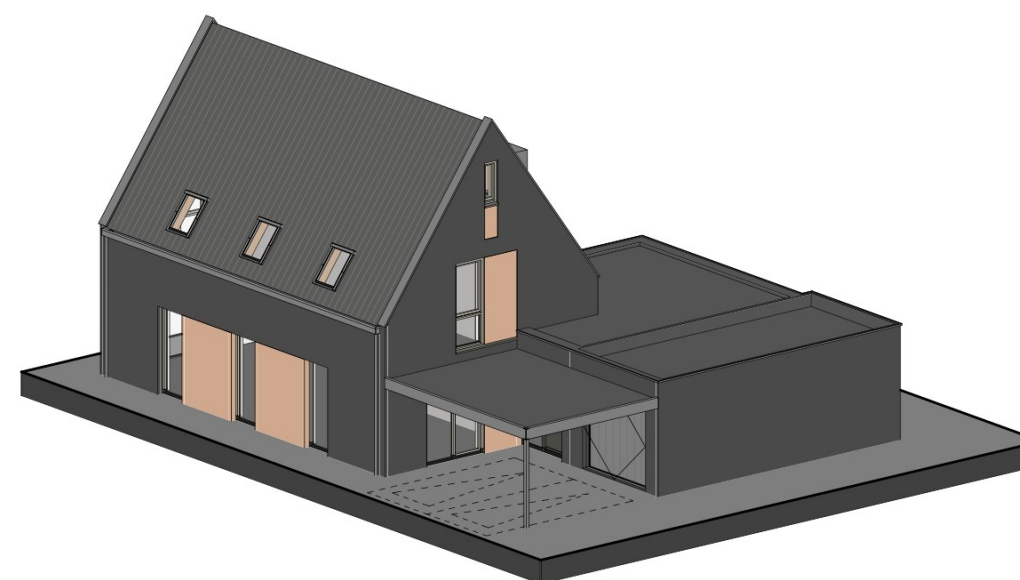
A1
A.1 - carport

A2
A.1 - carport

A3
A.1 - carport
A.2 - uitbouw optie kantoor aan huis
A.3 - uitbouw optie levensloop bestendig

B1+B2

B.1 - achteruitbouw optie 1,2m
B.2 - achteruitbouw optie 2,4m
(niet aan te bevelen bij de 2 kapper)
B.3 - zijuitbouw optie
B.4 - optie garage
B.5 - trapkast en uitbreiding hal
B.6 - dakkapel achtergevel
B.7 - dakramen voorgevel
B.8 - indeling 2 slaapkamers zolder
(in combinatie met dakkapel)



2020

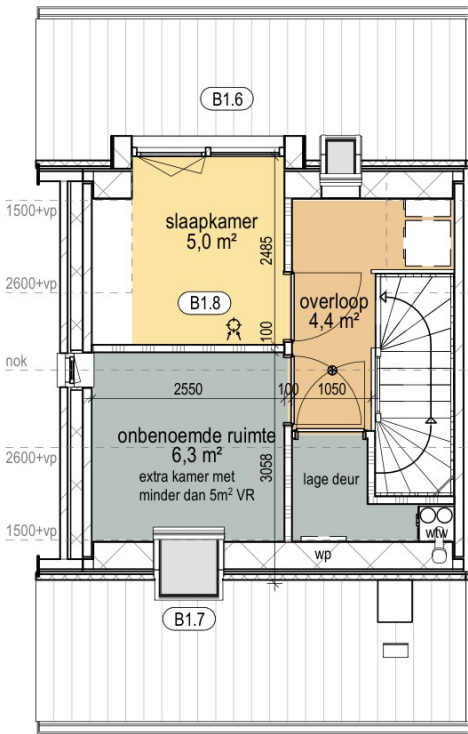
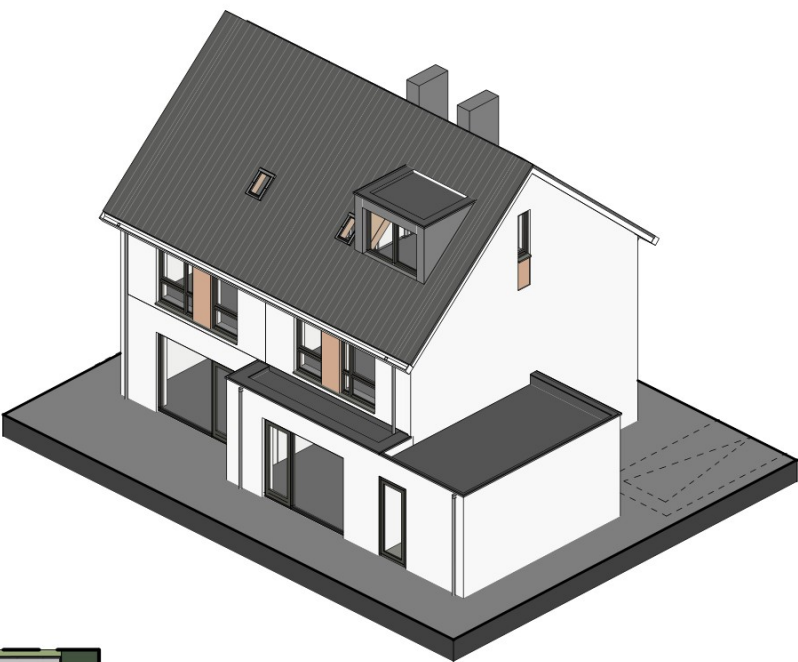
Maarn, Bochane

225
opties type A3

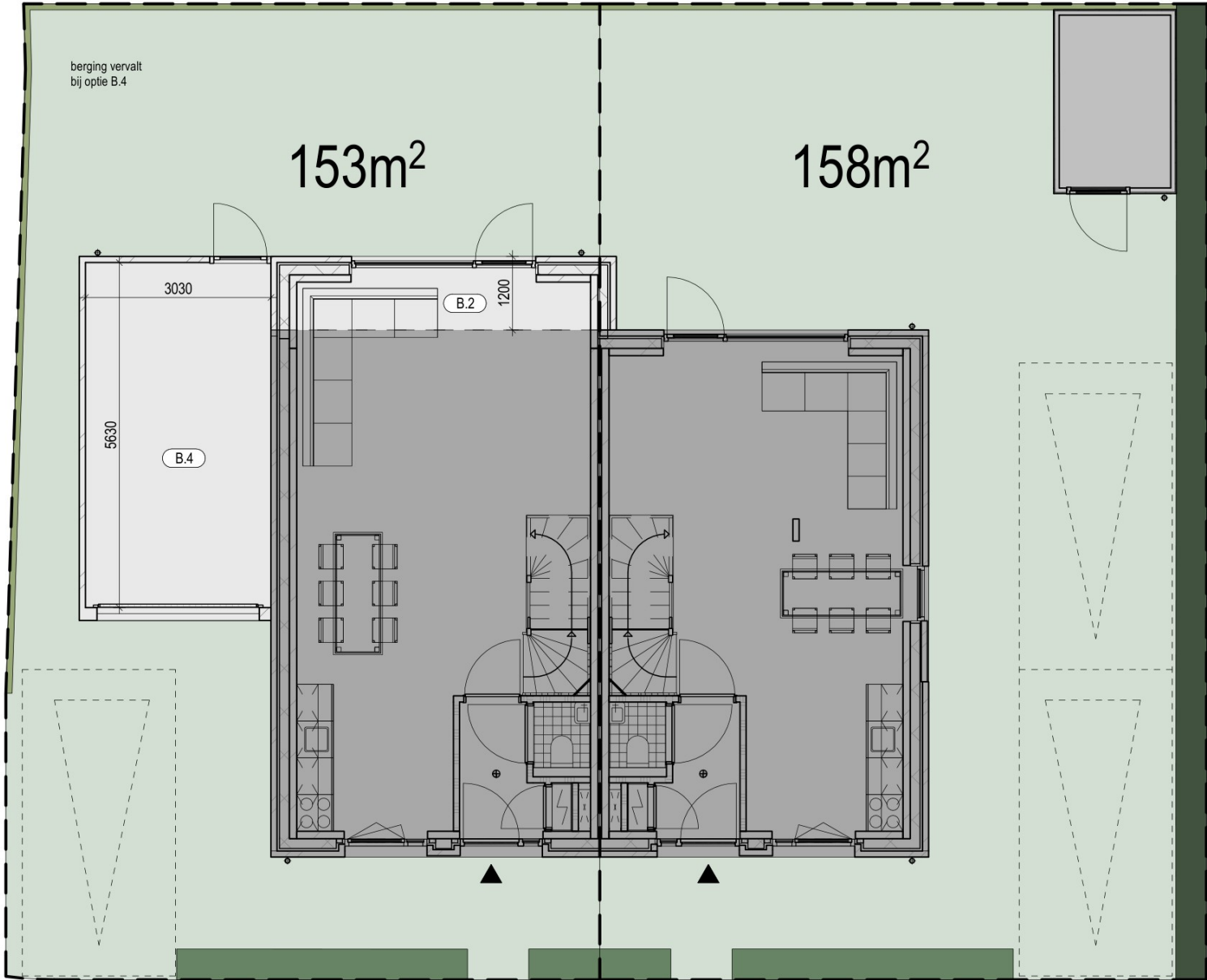
OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





dakkapel en dakraam optie



- opties:**

A1
A.1 - carport

A2
A.1 - carport

A3
A.1 - carport
A.2 - uitbouw optie kantoor aan huis
A.3 - uitbouw optie levensloop bestendig
- B1+B2
B.1 - achteruitbouw optie 1,2m
B.2 - achteruitbouw optie 2,4m
(niet aan te bevelen bij de 2 kapper)

B.3 - zijuitbouw optie
B.4 - optie garage
B.5 - trapkast en uitbreiding hal
B.6 - dakkapel achtergevel
B.7 - dakramen voorgevel
B.8 - indeling 2 slaapkamers zolder
(in combinatie met dakkapel)

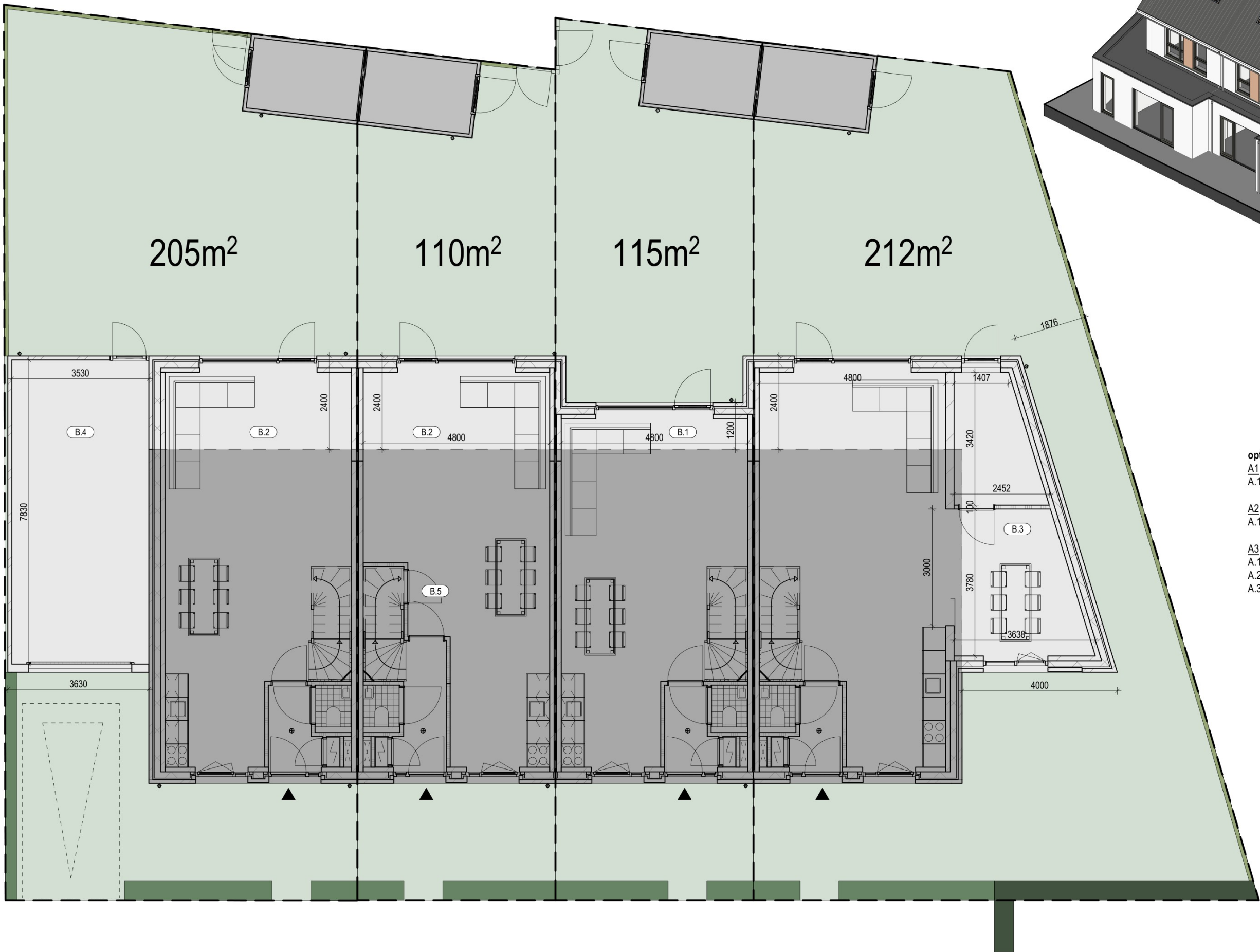
2020
Maarn, Bochane

226
opties type B1

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD





- opties:**
- A1**
A.1 - carport
- A2**
A.1 - carport
- A3**
A.1 - carport
A.2 - uitbouw optie kantoor aan huis
A.3 - uitbouw optie levensloop bestendig
- B1+B2**
B.1 - achteruitbouw optie 1,2m
B.2 - achteruitbouw optie 2,4m
(niet aan te bevelen bij de 2 kapper)
B.3 - zijuitbouw optie
B.4 - optie garage
B.5 - trapkast en uitbreiding hal
B.6 - dakkapel achtergevel
B.7 - dakramen voorgevel
B.8 - indeling 2 slaapkamers zolder
(in combinatie met dakkapel)

2020
Maarn, Bochane

227
opties type B2

OPMERKINGEN

SCHAAL 1:100
TEKENING
FORMAAT A3
DATUM 20.07.2023
GEWIJZIGD

