

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7943901
Aanvraagnaam	Maarn - Hof van Bothane
Uw referentiecode	2020
Ingediend op	20-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 9 eengezinswoningen Maarn. 6 Rijnwoningen (tussen en hoek) 3 Vrijstaande woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7955323
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres:	omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3951LB
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amersfoortseweg
Plaatsnaam	Maarn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Betreft de locatie van voormalig autobedrijf Bochane. Amersfoortseweg 18-20 Maxwellstraat 49

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Ontwikkeling hof van Bochane - Een nieuwbouwplan met in totaal 9 eengezinswoningen.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

9 eengezinswoningen, nieuwbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1510

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2766

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	533

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Momenteel nog terrein behorende bij het autobedrijf
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1021

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	9
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	Donker / Bruin
- Plint gebouw	metselwerk	Donker / Bruin
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	metselwerk	-
- Voegwerk	doorstrijkwerk	antraciet
Kozijnen	Hout	grijs
- Ramen	hout	grijs
- Deuren	hout	grijs
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	aluminium zetwerk	grijs aluminium
Dakbedekking	keramische dakpan	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 10
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Zie toegevoegde Bomen Effect Analyse
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Zie toegevoegde Bomen Effect Analyse
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. Zie toegevoegde Bomen Effect Analyse
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Zie toegevoegde Bomen Effect Analyse
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie toegevoegde Bomen Effect Analyse

2 Gemeentespecifieke vragen

- Vrijstellingregels ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
e_onderbouwing_Maarn_Hof_van_Bochane_pdf	11 april 2023 ruimtelijke onderbouwing Maarn Hof van Bochane.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	20-07-2023	In behandeling
elrug_Maarn_Amersfoortseweg_18_20_v5_pdf	1151_BureauVoorArcheologie_Utrechtse_Heuvelrug_Maarn_Amersfoortseweg_18_20_v5.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	20-07-2023	In behandeling
t_Verkennend_en_nader_bodemonderzoek_pdf	P21-0329-010 Rapport Verkennend en nader bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
en_NO_F2_Amersfoortseweg_18_29_Maarn_pdf	P21-0329-039 Rapport VO en NO F2 Amersfoortseweg 18 29 Maarn.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
_olie_Amersfoortseweg_16--18_te_Maarn_pdf	P21-0329-043 Plan van aanpak - PAK en minerale olie Amersfoortseweg 16-18 te Maarn.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
ochane_themakaart_B-OMEN_tbv_MEMO_vs2_pdf	20230406 Maarn Bochane themakaart BOMEN tbv MEMO vs2.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
Bijlage_3_-_ontwerpdocument_pdf	Bijlage 3 - ontwerpdocument.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
Bijlage_1_-_kaart_met_boomnummers_pdf	Bijlage 1 - kaart met boomnummers.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
Bijlage_2a_-_inventarisatiegegevens_pdf	Bijlage 2a - inventarisatiegeve- ens.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
Bijlage_2b_-_boomveiligheidscontrole_pdf	Bijlage 2b - boomveiligheidscont- role.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bomen_Effect_Analyse_Amersfoortseweg_pdf	Bomen Effect Analyse Amersfoortseweg.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
ge_4_-_bomenposter_werken_rond_bomen_pdf	Bijlage 4 - bomenposter_werken rond bomen.pdf	Gegevens houtopstanden Tekening slopen Anders	20-07-2023	In behandeling
ingen_SO_Amersfoortseweg_18_te_Maarn_pdf	20230428 BHS-BV_Memo bomen en erfafscheidingen SO Amersfoortseweg 18 te Maarn.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
Mail_RA_aan_Gemeente_pdf	Mail RA aan Gemeente.pdf	Anders	20-07-2023	In behandeling
Advies_Amersfoortseweg_Maarn_pdf	Advies Amersfoortseweg Maarn.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	20-07-2023	In behandeling
rtseweg_18-20_Externe_Veiligheid_V11_pdf	210248 Maarn_Amersfoortseweg_18-20_Externe Veiligheid_V11-.pdf	Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	20-07-2023	In behandeling
Soortenbescherming-_Z2023-00000101_pdf	Ontheffing Wnb Soortenbescherming - Z2023-00000101-.pdf	Anders	20-07-2023	In behandeling
QS_Amersfoortseweg_18-20_Maarn_v2_pdf	QS Amersfoortseweg 18-20 Maarn v2.pdf	Anders	20-07-2023	In behandeling
ing_Wnb_Soortenbescherming_wijziging_pdf	VVN Ontheffing Wnb Soortenbescherming wijziging.pdf	Anders	20-07-2023	In behandeling
installatiegeluid_buitenunits_230629_pdf	2020_installatiegeluid_buitenunits_230629.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
Nijkerk_Installatiegeluidbuitenunits_pdf	22172.07 OudeBarneveldsewegNijkerk_Installatiegeluidbuitenunits-.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
M216536_003_AO_Weg_2022-03-25_pdf	M216536.003 AO Weg 2022-03-25.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
M216536_003_R1_AO_GB_2022-11-11_pdf	M216536.003.R1 AO GB 2022-11-11.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders		
M216536_004_AO_IL_2-022-03-25_pdf	M216536.004 AO IL 2022-03-25.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
K21-0329-002_-_Definitief_ontwerp_BI_pdf	K21-0329-002 - Definitief ontwerp BI.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
K21-0329-003_-_Definitief_ontwerp_OI_pdf	K21-0329-003 - Definitief ontwerp OI.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
17-14-MPG-2020_Maarn-Bochane-type-B1_pdf	2022-11-03-17-14-MPG-2020_Maarn-Bochane--type--B1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-07-2023	In behandeling
17-15-MPG-2020_Maarn-Bochane-type-A1_pdf	2022-11-03-17-15-MPG-2020_Maarn-Bochane--type--A1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-07-2023	In behandeling
210248-Maarn-Amersfoortseweg-QS_BMZ_PDF	210248-Maarn-Amersfoortseweg-QS BMZ.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-07-2023	In behandeling
21832_sond_rapport_pdf	21832 sond.rapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	20-07-2023	In behandeling
0230517095414_AanlegfaseRqHfD7gmpbyc_pdf	Bijlage 1 - AERIUS_project-berekening_2023-0517095414_AanlegfaseRqHfD7gmpbyc.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
30517094943_GebruiksfaseRVNJQvgnrkjh_pdf	Bijlage 2 - AERIUS_project-berekening_2023-0517094943_GebruiksfaseRVNJQvgnrkjh-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling
rekening_Amersfoortseweg_18-20_Maarn_pdf	P21-0329-069 Notitie stikstofberekening Amersfoortseweg 18-20 Maarn.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	20-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Project_Amersfoortseweg_Maarn_7-7-23_pdf	Project Amersfoortseweg Maarn_7-7-23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	20-07-2023	In behandeling
ets_Amersfoortseweg_18-20_2_mei_2023_pdf	P21-0329-057 Watertoets Amersfoortseweg 18-20 2 mei 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	20-07-2023	In behandeling
ocumentenlijst_aanvraagstukken_Maarn_pdf	21263.document-enlijst aanvraagstukken Maarn.pdf	Anders	20-07-2023	In behandeling
2020_MaarnBochane_Bouwbesluit_230720_pdf	2020_MaarnBochane_Bouwbesluit_230720.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatiekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
2020_MaarnBochane_Details_221115_pdf	2020_MaarnBochane_Details_221115.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatiekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
2020_MaarnBochane_DO_230720_pdf	2020_MaarnBochane_DO_230720.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatiekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020_MaarnBochane_K-S_230720_pdf	2020_MaarnBochane_KS_230720.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatiekening kappen Anders	20-07-2023	In behandeling
21832_B_totaal_2023-0602_pdf	21832_B_totaal_20230602.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-07-2023	In behandeling
g_Constructie_02_Vrijstaand_20230530_pdf	21832_Hoofdberkening_Constructie_02_Vrijstaand_20230530.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-07-2023	In behandeling
rekening_Constructie_03_2_1_20230530_pdf	21832_Hoofdberkening_Constructie_03_2_1_20230530-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-07-2023	In behandeling
rekening_Constructie_04_Rij_20230530_pdf	21832_Hoofdberkening_Constructie_04_Rij_20230530-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-07-2023	In behandeling
21832_Tekeningenlijst_20230602_pdf	21832_Tekeningenlijst_20230602.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-07-2023	In behandeling