



Datum

22 november 2023

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
Kerkplein 2
3941HV Doorn

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Contactpersoon

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

@vru.nl

Ons Kenmerk
2023-018916

Uw Kenmerk
OLO 7943901

Bijlagen
3

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 november 2023 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Amersfoortseweg 18, 3951LB Maarn.
OLO-nummer: OLO 7943901

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- Bouwen
- Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012
- Handreiking Bluswatervoorzieningen en Bereikbaarheid 2019
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
- Aanvraagformulier	20-07-2023
- Ruimtelijke onderbouwing	11-04-2023
- Tekeningenlijst DO met tekeningnummers 202 tot en met 227	20-07-2023
- Tek. set detail A-00 t/m A-09 en B-00 t/m B-09	15-11-2022
- Tek. set fundering en overzicht constructie bouwnrs. 01 t/m 09	02-06-2023
- Toetsingsdocument TVA architecten	20-07-2023
- Kleuren- en materialenschema voorontwerp	20-07-2023
- Tek. definitief ontwerp bovengrondse infra / tek.nr P21-0329-002	11-11-2022
- Tek. definitief ontwerp ondergrondse infra / tek.nr P21-0329-003	11-11-2022
- Externe Veiligheid Gemeente Utrechtse Heuvelrug	02-03-2022

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet niet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet niet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Een overzicht van de geconstateerde strijdigheden is opgenomen in de bijlage "Advies aanvraag omgevingsvergunning" en in de bijlage "Omgevingsveiligheid, bluswatervoorziening & bereikbaarheid".

Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In de bijlage "risicogerichte beoordeling" wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

[redacted], te bereiken via mail [redacted]@vru.nl of op telefoonnummer [redacted].

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur

[redacted signature block]

Specialist Risicobeheersing

Bijlage Advies aanvraag omgevingsvergunning

In deze bijlage wordt steeds de constatering beschreven. Daarna de grondslag die voortkomt uit de bouwregelgeving en/of uit de risicogerichte benadering. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de constatering op te lossen en/of te verbeteren. Ook is eventueel een toelichting opgenomen. Dit is één mogelijkheid om de constatering op te heffen. Andere gelijkwaardige alternatieven kunnen ook voorgesteld worden.

VERBETERPUNTEN**WBDBO (art. 2.84 lid 1)**

Constatering:	Er is niet of onvoldoende aangetoond dat de WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) van scheidingen, waarvoor een brandwerendheidseis geldt, voldoet.
Voorschrift:	Artikel 2.84 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
Maatregel:	De scheidingsconstructie tussen verschillende bouwwerken moet worden aangegeven zodat de WBDBO ten minste 60 minuten is.
Toelichting:	Het betreft de scheidingen tussen: - bouwnummer 4 en 5; - bouwnummer 6 en 7; - bouwnummer 7 en 8; - bouwnummer 8 en 9.

WBDBO (art. 2.84 lid 8)

Constatering:	Meerdere gevels (met uitzondering van bouwnummers 7 en 8) zijn niet brandwerend uitgevoerd en liggen minder dan 6 meter van de perceelsgrens of het hart van de openbare weg. Hierdoor is brandoverslag naar een ruimte op het andere perceel niet ondenkbaar.
Voorschrift:	Artikel 2.84 lid 8 van het Bouwbesluit 2012. (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
Maatregel:	De WBDBO van genoemde gevels moet worden aangegeven.
Toelichting1:	Bij het bepalen van de WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Het is mogelijk om met behulp van een brandoverslagberekening conform de NEN 6068 (2020) aan te tonen dat brandoverslag niet kan plaatsvinden waardoor de brandwerendheid van de gevel(s) vervalt. In dat geval moet de afstand tussen de gevel en het naastgelegen perceel ten minste 2,5 meter zijn of (met uitzondering van industrie functies) de helft van driemaal de vlamdikte van de desbetreffende gevelopening.

Toelichting2:

De genoemde afstand van 6 meter is afgeleid uit de NEN 6068. In de bijlage F4 van deze norm is aangegeven dat als de onderlinge afstand tussen woonfuncties kleiner is dan 12 meter er een brandoverslagberekening moet worden gemaakt om te bepalen of er al dan niet brandoverslag optreedt.

Bijlage Omgevingsveiligheid, bluswatervoorziening & Bereikbaarheid

Op 29 september 2022 heeft de veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (bro), de gelegenheid gekregen om een advies uit te brengen over de beoogde bestemmingsplanwijziging voor de Amersfoortseweg 18-20, Maarn.

Beschouwing risico's

Na bestudering van het externe veiligheidsonderzoek en op basis van eigen onderzoek stel ik vast dat het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van:

- Provinciale weg N227 waarover vervoer van gevaarlijk stoffen plaatsvindt.
- Rijksweg A12 waarover vervoer van gevaarlijk stoffen plaatsvindt.
- LPG-tankstation Heerikhuizen

Bovenstaande risicobronnen zijn allen meegenomen in het externe veiligheidsonderzoek. In dit onderzoek is op een juiste manier getoetst aan de risicobronnen, met de uiteindelijke conclusie dat een beperkte verantwoording van het groepsrisico volstaat.

In de ruimtelijke onderbouwing moet voor externe veiligheid invulling worden gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico.

Onderdeel van die verantwoording is invulling geven aan de aspecten bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) en zelfredzaamheid. In dit advies ga ik in op de voorgenoemde aspecten.

Bereikbaarheid

Het is van belang dat de hulpdiensten tijdens een ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid van het plangebied is hierbij van essentieel belang. Ik adviseer u bij de uiteindelijke inrichting van het plangebied rekening te houden met de volgende randvoorwaarden (conform art. 6.37 van het Bouwbesluit 2012):

- a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
- b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 16.200 kilogram. Hoewel in het Bouwbesluit 2012 (6.37 lid 3b) wordt gesproken over 14.600 kg, wordt een geschiktheid voor een voertuigmassa van 16.200 kg geëist. Dit omdat de huidige voertuigen van de Veiligheidsregio Utrecht zwaarder zijn dan in het Bouwbesluit 2012 wordt aangegeven;
- c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter;
- d. een doeltreffende afwatering, en;
- e. de bochten moeten een minimale binnenradius >R5,5 meter en een buitenradius >R10 meter hebben.

Bluswatervoorzieningen

De brandweer dient snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater om een incident adequaat te kunnen bestrijden. Ik adviseer u de bluswatervoorzieningen zodanig uit te breiden dat er op maximaal 40 m van de nieuw te realiseren woningen bluswater kan worden onttrokken met een capaciteit van tenminste 30 m³/h (conform art. 6.30 van het Bouwbesluit 2012).

Zelfredzaamheid

Aangezien het om reguliere woningen gaat acht ik de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners voldoende om zichzelf, eventueel met hulp van gezinsleden, in geval van een incident bij een van de risicobronnen in veiligheid te kunnen brengen. Daarom adviseer ik om in het plangebied mogelijkheden te creëren zodat toekomstige bewoners het plangebied ook aan de Maarnse Grindweg kunnen verlaten (en dus van het gevaar af kunnen vluchten) en de risico's en deze vluchtmogelijkheden met hen te communiceren. Bij een toxische wolk is het advies om binnen te blijven. Ik adviseer daarom om de toekomstige bewoners te informeren over eventuele risico's en hoe te handelen bij een toxische wolk.

Advies

Ik adviseer u om:

1. Om de gestelde randvoorwaarden uit het Bouwbesluit m.b.t. de bereikbaarheid mee te nemen in het definitieve plan;
2. Om de bluswatervoorziening conform het Bouwbesluit uit te voeren;
3. Om een vluchtmogelijkheid aan de zijde van de Maarnse Grindweg te creëren, als dit nog niet het geval is.

Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
 - c. de zonnepanelen ter plaatse van het buurperceel te onderbreken zodat de brand zich niet via de zonnepanelen kan voortplanten naar het bouwwerk op het buurperceel.
- Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

 - a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
 - b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
 - c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12 (<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)
- Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).

