



Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum
17 juni 2024

Uw Kenmerk
OLO-7943901

Contactpersoon

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU2024-00004728

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte

Op 27 mei 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Amersfoortseweg 18, 3951LB te Maarn.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- Bouwen
- Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
- Aanvraagformulier	20-07-2023
- Tekeningenlijst DO met tekeningnummers 203 tot en met 227	20-07-2023
- Tekening brandveiligheid / tek.nr: DO202	27-02-2024
- Rapport 'Onderzoek risico op brandoverslag' / rapp.nr: 2400161.2512.r01	11-03-2024
- Ruimtelijke onderbouwing	27-02-2024
- Tek. set detail A-00 t/m A-09 en B-00 t/m B-09	15-11-2022
- Toetsingsdocument TVA architecten	20-07-2023

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie



Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.
1^e behandeling 22 november 2023

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:
- Nieuwbouw niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Conclusie activiteit Omgevingsveiligheid

Vanuit het oogpunt omgevingsveiligheid ziet de Veiligheidsregio Utrecht aanleiding nader te adviseren betreffende het planvoornemen. Een overzicht van de constatering en adviespunten is opgenomen in de bijlage 'Omgevingsveiligheid, bereikbaarheid en bluswatervoorziening'.

Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In de bijlage "risicogerichte beoordeling" wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.



Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED], te bereiken via [REDACTED]@vru.nl of [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Specialist Risicobeheersing

Bijlagen:

- Omgevingsveiligheid
- Risicogerichte beoordeling



Bijlage Omgevingsveiligheid, bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Op 29 september 2022 heeft de veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (bro), de gelegenheid gekregen om een advies uit te brengen over de beoogde bestemmingsplanwijziging voor de Amersfoortseweg 18-20, Maarn.

Beschouwing risico's

Na bestudering van het externe veiligheidsonderzoek en op basis van eigen onderzoek is vastgesteld dat het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van:

- Provinciale weg N227 waarover vervoer van gevaarlijk stoffen plaatsvindt.
- Rijksweg A12 waarover vervoer van gevaarlijk stoffen plaatsvindt.
- LPG-tankstation Heerikhuizen

Bovenstaande risicobronnen zijn allen meegenomen in het externe veiligheidsonderzoek. In dit onderzoek is op een juiste manier getoetst aan de risicobronnen, met de uiteindelijke conclusie dat een beperkte verantwoording van het groepsrisico volstaat.

In de ruimtelijke onderbouwing moet voor externe veiligheid invulling worden gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico.

Onderdeel van die verantwoording is invulling geven aan de aspecten bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) en zelfredzaamheid. In dit advies wordt op de voorgenoemde aspecten ingegaan.

Bestrijdbaarheid

Bereikbaarheid

Het is van belang dat de hulpdiensten tijdens een ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid van het plangebied is hierbij van essentieel belang. Hierbij wordt geadviseerd om bij de uiteindelijke inrichting van het plangebied rekening te houden met de volgende randvoorwaarden (conform art. 6.37 van het Bouwbesluit 2012):

- a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
- b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 16.200 kilogram. Hoewel in het Bouwbesluit 2012 (6.37 lid 3b) wordt gesproken over 14.600 kg, wordt een geschiktheid voor een voertuigmassa van 16.200 kg geëist. Dit omdat de huidige voertuigen van de Veiligheidsregio Utrecht zwaarder zijn dan in het Bouwbesluit 2012 wordt aangegeven;
- c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter;
- d. een doeltreffende afwatering, en;
- e. de bochten moeten een minimale binnenradius >R5,5 meter en een buitenradius >R10 meter hebben.

Bluswatervoorziening

De brandweer dient snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater om een incident adequaat te kunnen bestrijden. In tekening DO202 (d.d. 27 februari 2024) wordt een positie blushydrant aangeduid waardoor de nieuw te realiseren woningen binnen 40 meter van de bluswatervoorziening



liggen. Geadviseerd wordt om deze bluswatervoorziening uit te voeren zodat er bluswater onttrokken kan worden met een capaciteit van ten minste 30 m³/h (conform art. 6.30 van het Bouwbesluit 2012).

Voor afstemming ten aanzien van bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het plangebied, kunt u contact opnemen met ons team Operationele Voorbereiding via opv@vru.nl.

Zelfredzaamheid

Aangezien het om reguliere woningen gaat, wordt de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners voldoende geacht om zichzelf, eventueel met hulp van gezinsleden, in geval van een incident bij een van de risicobronnen in veiligheid te kunnen brengen. Het advies is om in het plangebied mogelijkheden te creëren zodat toekomstige bewoners het plangebied ook aan de Maarnse Grindweg kunnen verlaten (en dus van het gevaar af kunnen vluchten). De risico's en deze vluchtmogelijkheden dienen met de bewoners gecommuniceerd te worden. Bij een toxische wolk is het advies om binnen te blijven. Ook hier dienen toekomstige bewoners geïnformeerd te worden over eventuele risico's en hoe te handelen bij een toxische wolk.

Advies

De Veiligheidsregio Utrecht adviseert in het kader van omgevingsveiligheid om:

1. de gestelde randvoorwaarden uit het Bouwbesluit m.b.t. de bereikbaarheid en bluswatervoorziening mee te nemen in het definitieve plan;
2. een vluchtmogelijkheid aan de zijde van de Maarnse Grindweg te creëren.



Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
- Aanleg installatie:
De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:
 - a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
 - b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
 - c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12 (<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)
- Aanduiding PV installatie in meterkast:
In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).

