

Van: [REDACTED] | TVA architecten

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 17:44

Aan: [REDACTED]@heuvelrug.nl

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@chello.nl>; [REDACTED] | Bouwbedrijf Kreeft
[REDACTED]@bouwbedrijfkreeft.nl>

Onderwerp: FW: 2020 - Hof van Bochane, beantwoording aanvullingsverzoek.

2020 – Hof van Bochane, Maarn

Uw kenmerk: RX2023-00001633

Verzoek aanvullende gegevens.

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij reageren wij op uw verzoek om aanvullende gegevens inzake project Hof van Bochane. E.e.a conform met elkaar doorgesproken en eveneens afgestemd met de brandweer (VRU), [REDACTED]. De documenten in de bijlage zijn eveneens geüpload via het Olo.

Aanvullende gegevens benodigd:

Gegevens ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.

Verbeterpunt 1 (art. 2.84 lid 1): De scheidingsconstructie tussen verschillende bouwwerken moet worden aangegeven zodat de WBDBO ten minste 60 minuten is.

Reactie TVA: WBDBO van 60min tussen woning onderling weergegeven op tekening, zie bijlage 1.

Verbeterpunt 2 (art. 2.84 lid 8): Meerdere gevels zijn niet brandwerend uitgevoerd en liggen minder dan 6 meter van de perceelgrens of het hart van de openbare weg.

Reactie TVA: De WBDBO van genoemde gevels is aangegeven op tekening, zie bijlage 1. In veel situaties is de afstand > 2.5 maar kleiner < 6m. Vaak is de afstand zelfs meer dan 5,5m hetgeen in praktijk zelden tot aanvullende maatregelen leidt. Hierover is inmiddels contact geweest met onze bouwfysisch adviseur. De enige manier om aan te tonen dat de situatie voldoet is doormiddel van een brandoverslag berekening/simulatie. Dit is inmiddels in gang gezet. Voor nu is tekening in de bijlage maatgevend.

De brandoverslagberekening zal straks de te nemen maatregelen beschrijven om te kunnen voldoen aan de WBDBO eisen per situatie. Waar benodigd zullen eventuele specifieke wijzigen/ bouwkundige maatregelen op tekening worden verwerkt.

Er moet een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels worden uitgevoerd. De maatregelen moet op tekening worden aangeduid.

We hebben contact gehad met firma Aelmans aangaande het door hun opgesteld 'Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting'. Zoals dit rapport ook aangeeft dient o.b.v. de geluidsniveau's voor slechts 1 woning een akoestisch onderzoek karakteristieke geluidwering te worden uitgevoerd o.b.v. de maximale geluidbelasting van 64 dB. Dit betreft woningtype A1, bouwnummer 1, direct gelegen aan de Amersfoortseweg. De berekening is in gang gezet en wordt spoedig met de gemeente gedeeld. Waar benodigd zullen eventuele specifieke wijzigen/ bouwkundige maatregelen op tekening worden verwerkt.

Inhoudelijke beoordeling:

Constructieve veiligheid, De berekeningen van het draagvermogen is gebaseerd op los gepakt zand, uit de meeste sonderingen blijkt dat op aanlegniveau tot ca. 2,0 -mv een leem laag zit;

Reactie IBT, hoofdconstructeur:

Vanwege de aanwezige leemlaag zal er grondverbetering toegepast worden en aangevuld worden met schoonzand tot en met aanlegniveau (volgens voorwaarden zoals beschreven in par. 1.6).

Onderstaand de afgraafniveaus per sondering:

Sondering 2, 2a, 11:	12,0m
Sondering 1, 3, 4:	11,5m
Sondering 7:	11,25m
Sondering 6,	9: 11,0m
Sondering 8:	10,75m
Sondering 10:	10,5m
Sondering 5:	geen actie nodig, in het werk controleren

Weerstand tegen brandoverslag en doorslag is onvoldoende aangetoond.

Zie bovenstaand bij het onderdeel aanvullende gegevens.

Welstand – Mooisticht.

Graag zien voor uitvoering nog een bemonstering van de toe te passen bakstenen tegemoet, doormiddel van goede kleurenfoto's. Geadviseerd wordt om ten behoeve van de donker gekleurde woningen geen effen antraciet tot zwarte steen toe te passen maar te kiezen voor een steen met enige nuance en een aardetoon erin, om enigszins aan te sluiten bij de overige gemetselde woningen aan de Amersfoortseweg en het contrast met de witte woningen niet al te groot te maken.

In de bijlage hebben we een referentieblad toegevoegd met steenvoorstellen waar wij graag vanuit gaan. Het advies om een niet te donkere effen antraciet/ zwarte steen toe te passen onderschrijven wij. Graag gaan we uit van een genuanceerde mangaan/aarde tint steen in combinatie met een donkere voeg.

ROM integraal advies

De ruimtelijke onderbouwing als toegevoegd aan de bijlage is aangepast op de opgemerkte zaken door de omgevingsdienst regio Utrecht. Het gaat hierbij om de onderdelen geluid en luchtkwaliteit die nog niet akkoord waren bevonden.

We hopen met bovenstaande beantwoording antwoord te hebben gegeven op de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen opdat de procedure verder in behandeling kan worden genomen. We verwachten medio volgende week de genoemde rapportage aan te kunnen leveren.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, vernemen we deze graag.

Met vriendelijke groet,

 | projectleider



TVA architecten

Betekamp 11, Ede , 6712EG
secretariaat@tva-architecten.nl
www.tva-architecten.nl

