



Natinc Habita
Biodiversity Matters



NADER ONDERZOEK

STEENMARTER | VLEERMUIS | HUISMUS | UILEN

ROTTEGATSTEEG 1A TE MAARSBERGEN



florafaunacontrole.nl

Florafaunacontrole.nl
Kooiweg 7
3927 EB Renswoude

Tel: 06-40402482
Email: info@vanveldhuizen.com
IBAN: NL64RABO0379797747
KvK nr: 92496954
BTW id: NL866075070B01

NADER ONDERZOEK IN HET KADER VAN DE OMGEVINGSWET



BRON KAART: WWW.PERCELLOEP.NL (BEWERKTE VERSIE). PLANGEBIED AAN DE ROTTEGATSTEEG 1A TE MAARSBERGEN, VOOR DE SLOOP VAN DE VOORMALIGE AGRARISCHE BEBOUWING.

Opdrachtgever:	Woudenburcht Ontwikkeling B.V.
Contactpersoon:	Dhr. M. Legemaat
Kenmerk rapport:	24FF004 – nader onderzoek Steenmarter - Vleermuis – Huismus- Steenuil/Kerkuil
Datum veldbezoek:	Zie pagina 9
Datum rapport:	23 mei 2025
Versie:	1.0

Rapportage	Naam	Akkoord	Datum
Voorbereiding door:	Mevr. A Smits	✓	30-03-2025
Opgesteld door:	Mevr. A. Smits en Dhr. E.J. van Veldhuisen	✓	19-05-2025
Vrijgegeven door:	Dhr. E.J. van Veldhuisen	✓	23-05-2025

NADER ONDERZOEK ROTTEGATSTEEG 1A TE MAARSBERGEN

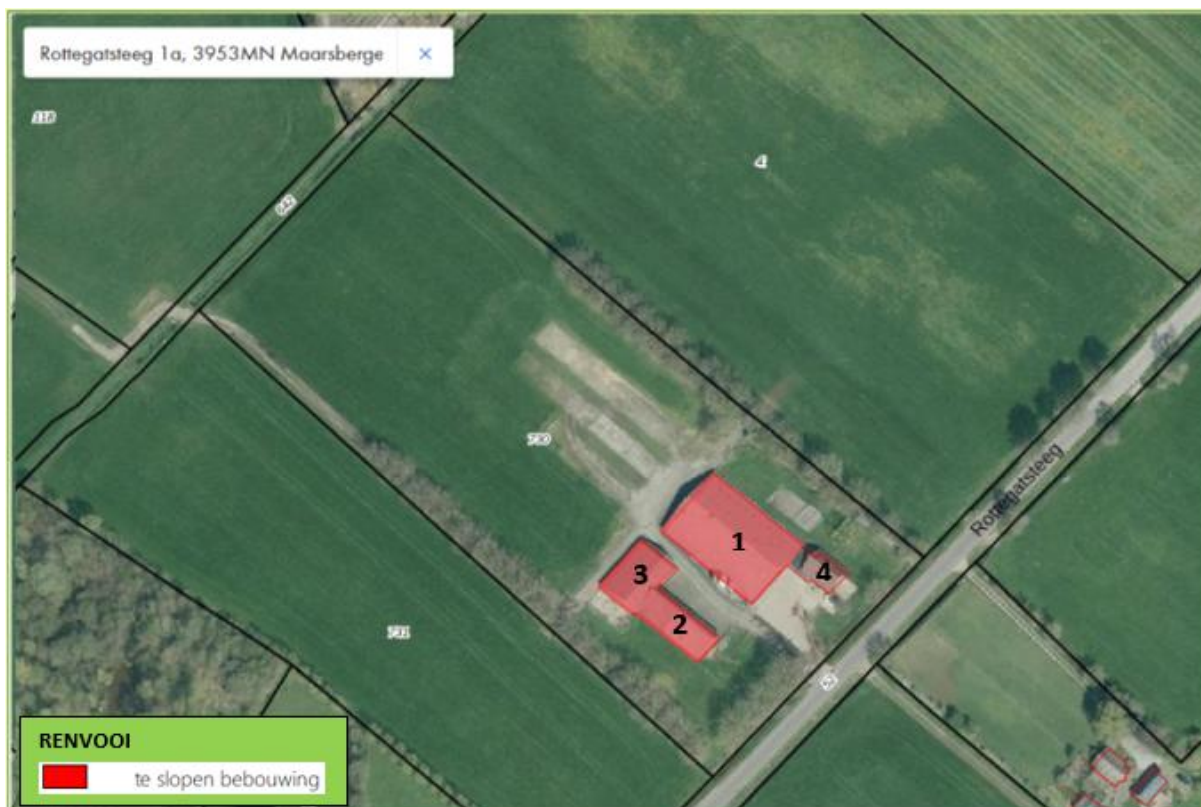
Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Doel	4
2. OMSCHRIJVING PERCEEL	5
2.1 Huidig gebruik perceel	5
2.2 Toekomstig gebruik perceel	5
3. VOORGESCHIEDENIS	6
3.1 Voorgaand onderzoek	6
4. ONDERZOEKSMETHODE	7
4.1 Methode	7
4.2 Veldbezoek	10
5. RESULTATEN ONDERZOEK	12
5.1 Resultaten	12
6. CONCLUSIE EN ADVIES	17
6.1 Conclusie	17
6.2 Advies	18
BIJLAGE 1. BRONNEN	19
BIJLAGE 2. FOTO OVERZICHT	20
BIJLAGE 3. NATUURWETGEVING EN BELEID IN DE OMGEVINGSWET	21

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de Woudenburcht Ontwikkeling B.V. heeft Florafaunacontrole.nl een soortgericht onderzoek uitgevoerd aan de Roggegatsteeg 1A te Maasbergen naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en gebiedsfuncties van gebouwbewonende vleermuizen, steenmarter, huismus en steenuil/kerkuil. De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen sloopplannen van de voormalige agrarische bebouwing.



Figuur 1.1 Sloopoverzicht (bron: www.perceelloep.nl). De rood gearceerde bebouwing (1-2-3) zal geamoveerd worden.

1.2 Doel

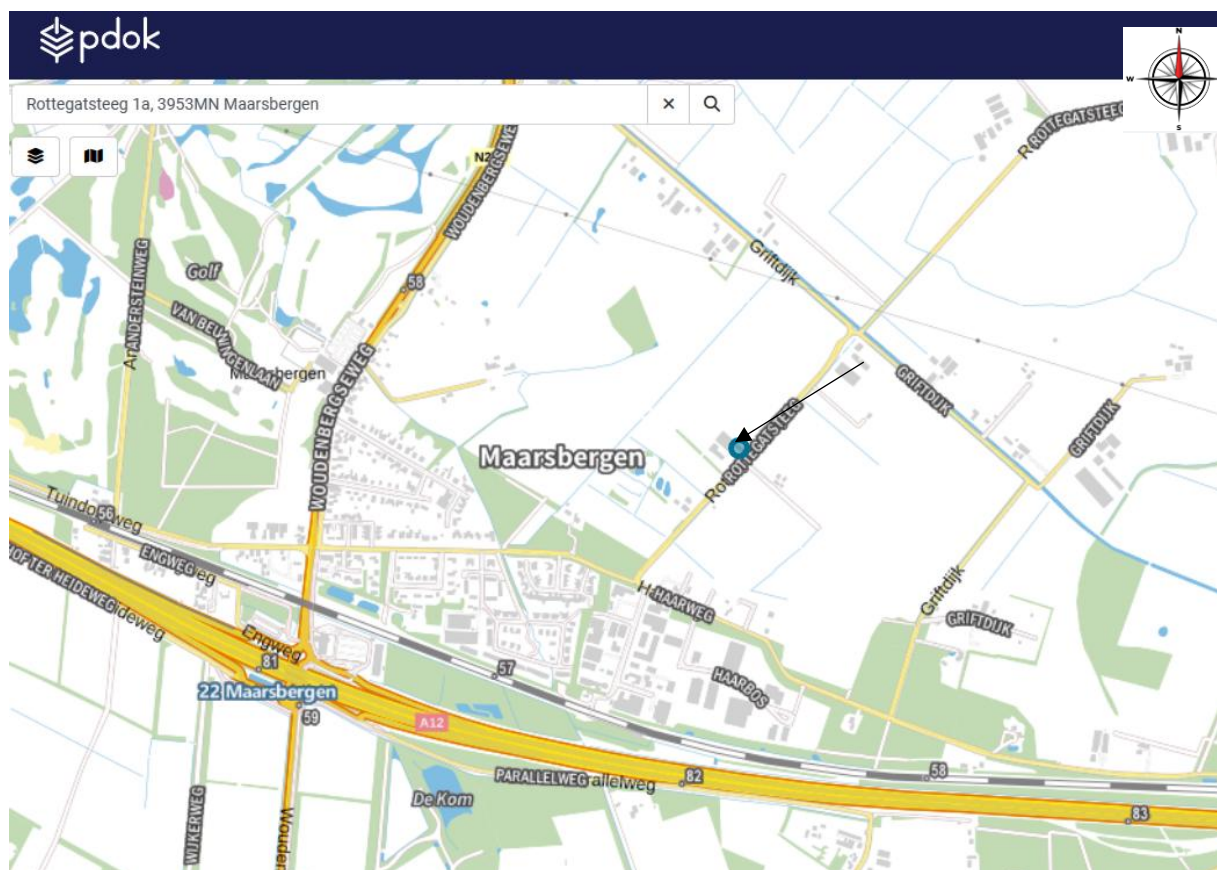
Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

1. Zijn er verblijfplaatsen van de steenmarter, huismus, steenuil/kerkuil of vleermuizen aanwezig in het plangebied?
2. Welke functie(s) heeft het plangebied voor deze soorten?
3. Leidt de ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen Omgevingswet?
4. Wat kan worden gedaan om (mogelijke) schade aan beschermde soorten en hun verblijfplaats te voorkomen?
5. Is een vergunning Flora- en Fauna activiteit noodzakelijk?

2.Omschrijving perceel

2.1 Huidig gebruik perceel

Het perceel bevindt zich aan de Roggesteeg 1a te Maarsbergen, gemeente Utrechtse Heuvelrug, in de provincie Utrecht. Op het perceel is een voormalig agrarisch rundvee bedrijf gevestigd. Op het bedrijf is momenteel geen vee aanwezig, de stallen worden deels gebruikt voor de opslag van goederen. De initiatiefnemer is voornemens de (in rood gearceerde bebouwing in Figuur 1.1.) gedateerde rundveestallen te amoveren. De bestaande woning en omliggende tuin blijft behouden.



Figuur 2.1 Kaart regionale ligging van het perceel Bron: www.kaartenvannederland.nl

2.2 Toekomstig gebruik perceel

De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bijgebouwen te amoveren, het woonhuis en omliggen de tuin blijven behouden. Er zal een nieuwe woning gerealiseerd worden, exacte planvorming en uitvoering daarvan zijn bij ons niet bekend.

3. Voorgeschiedenis

3.1 Voorgaand onderzoek

Door Florafaunacontrole.nl is er in 2024 een quickscan Wet natuurbescherming voor de locatie opgesteld (rapport 24FF004). De quickscan is uitgevoerd aan de hand van een bureaustudie en een veldbezoek. Het veldbezoek is afgelegd op 9 april 2024. Tijdens dit veldbezoek is de onderzoekslocatie onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van de aanwezige habitat.

Uit de quickscan is gebleken dat binnen het plangebied mogelijk verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. In onderstaand overzicht zijn de resultaten van de destijds uitgevoerde quickscan beknopt weergegeven.

Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen		
Vaatplanten	Geen overtreding	N.v.t.		
Grondgebondenzoogdieren	Mogelijk	Aanvullend onderzoek Steenmarter/ Algemene soorten zorgplicht		
Vleermuizen	Mogelijk	Aanvullend onderzoek Vleermuizen/ Algemene zorgplicht m.b.t. verlichting		
Soort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige Dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Algemene vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck bij start in het broedseizoen		
Vogels jaar rond Beschermd	Mogelijk	Naderonderzoek Huismus-Kerkuil-Steenuil		
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Algemene soorten - Algemene Zorgplicht		
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.		
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.		

**Indien blijkt dat tijdens het aanvullend onderzoek soorten aanwezig zijn die op basis van het veld en bronnenonderzoek niet werden verwacht, dan zal het onderzoek hierop worden aangepast.*

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient aanvullend onderzoek naar de steenmarter uitgevoerd te worden. Door het plaatsen van cameravallen voor een minimale periode van 6 weken in de meest actieve periode van de steenmarter (maart tot en met augustus). Er is geen vastgestelde onderzoeksmethode voor de steenmarter. Enkele methoden uit de Handreiking Kleine Marters (Bouwens, 2017) zijn ook effectief voor het aantonen van de aanwezigheid van de Steenmarter.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient aanvullend onderzoek naar Vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september conform vleermuisprotocol 2021.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient aanvullend onderzoek naar de huismus worden uitgevoerd middels twee veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei conform kennisdocument Huismus 2023.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient aanvullend onderzoek naar de kerkuil en steenuil uitgevoerd te worden middels drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 februari t/m 30 april, conform het Kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017).

4.Onderzoeksmethode

4.1 Methode

Op de planlocatie kunnen verblijfplaatsen van de Steenmarter, Vleermuizen, Huismus, kerkuil en Steenuil niet worden uitgesloten. Per soort is een bepaalde onderzoeksmethode en inspanning vereist op basis van de ecologie van de soort.

Steenmarter

De Steenmarter is een nachtdier dat van zonsondergang tot zonsopgang actief is. In de zomermaanden is hij soms ook 's ochtends vroeg op pad. Per nacht kan een steenmarter wel 10-15 km afleggen, maar meestal legt een mannetje 5 km af en een vrouwtje 3 km. In de buurt van de schuilplaats van de Steenmarter zijn soms kleine voedselvoorraden te vinden. Deze zijn vaak onbedekt en zijn te vinden bij hooibergen, in schuurtjes of op zolders of in nissen en spleten van grotten en steengroeven. Steenmarters maken veelal geen echt nest; meer een schuilplaats in een kier of nis met diverse voorhanden zijnde materiaal (bron: www.zoogdiervereniging.nl).

Steenmarter

Er is voor de steenmarter (nog) geen provinciaal/landelijk inventarisatieprotocol. Het onderzoek naar de steenmarter is gecombineerd met de andere te onderzoeken soort groepen. Tijdens de veldbezoeken is er gebruik gemaakt van binoculaire warmtebeeldcamera's (Hikmicro en Pulsar). Er is overdag gericht gezocht naar verse bewoningssporen, zoals latrines, prooiresten, krab- en knaagsporen, die duiden op aanwezigheid van de soort. Daarnaast zijn er cameravallen opgesteld. Deze zijn geplaatst op de meest waarschijnlijke looproute. Het onderzoek is uitgevoerd in de periode waarin de soort het meest actief is, de periode maart tot en met augustus.

Vleermuizen

Voor het onderzoek naar Vleermuizen zijn in de periode mei t/m september in totaal 5 veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), welke is opgesteld door het vleermuis vakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeks-inspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijf-plaats, kraamverblijf en paarverblijf/baltsplaats voor de Gewone Dwergvleermuis, Ruige Dwergvleermuis, Gewone Grootoorvleermuis en Laatvlieger. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocatie voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. De veldbezoeken zijn uitgevoerd met twee waarnemers per veld ronde. Tijdens het onderzoek is er op constante snelheid rondom de bebouwing gelopen en was er goed zicht op de bebouwing en kon met voldoende zekerheid aanwezigheid van vleermuizen en verblijfplaatsen worden aangetoond dan wel uitgesloten worden.

De veldbezoeken worden uitgevoerd onder voor Vleermuizen gunstige omstandigheden: niet te harde wind, milde temperaturen en weinig tot geen neerslag. Tijdens de veldbezoeken wordt op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met soortweergave en opname functie (Elekon Batlogger M2)wordt de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar

NADER ONDERZOEK ROTTEGATSTEEG 1A TE MAARSBERGEN

gemaakt voor mensen. Wanneer een soort op grond van frequentie, klank en ritme niet met zekerheid kan worden gedetermineerd, dan wordt de opname opgeslagen, met behulp van computersoftware kunnen deze opnamen worden geanalyseerd. Voor de visuele waarneming wordt er gebruik gemaakt van binoculaire warmtebeeldcamera's (Hikmicro en Pulsar) deze camera's zijn van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van Vleermuizen met een zachte sonar. Tevens door het gebruik van een warmtebeeldcamera kan het gedrag van de vleermuizen gevolgd worden zonder dat er sprake is van verstoring door licht zoals het geval is als er gebruik gemaakt wordt van zaklampen.

Definities functies in het leefgebied van vleermuizen

Verblijfplaatsen/zwermgedrag

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere type voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. Het zwermgedrag is gedrag dat veel vleermuissoorten vertonen voordat zij een verblijfplaats binnenvliegen en dat zich kenmerkt door het herhaaldelijk naderen (aanvliegen) van de toegang van de verblijfplaats zonder deze definitief te betreden. Een zwermlocatie is een locatie waar vleermuizen in de herfst of voorjaar zwermen (vaak bij of in winterverblijfplaatsen).

Paarterritoria

Dit is een gebied waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigd tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

Baltsroep

Dit is een sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

Baltslocatie

Dit is een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

Onderzoek zomer- en kraamverblijfplaatsen (3 bezoeken)

Middels 2 avond- en 1 ochtend bezoek in de zomer- en kraamperiode is in kaart gebracht waar zich rond de gebouwen vleermuisactiviteit bevond, welke vleermuissoorten aanwezig waren en hoeveel individuen actief waren. Een kraamverblijf is te herkennen aan de lokale hoge vleermuisactiviteit en doordat een relatief groot aantal vleermuizen verspreid over de tijd uitvliegt en gedurende de avond en ochtend ook weer terugkeert naar de verblijfplaats. Ook zijn vaak sociale geluiden en zwermactiviteiten waar te nemen.

Onderzoek paar-balts periode (2 bezoeken)

Tijdens deze ronden is in kaart gebracht bij welke opstallen baltsgedrag van mannelijke vleermuizen werd vertoond en op welke plekken mannelijke vleermuizen de verblijfplaats aanvliegen. Voor de paarperiode geldt dat mannelijke vleermuizen gedurende een groot deel van de avond baltsroepen maken rondom de paarverblijfplaats. Omdat deze baltsroepen de hele nacht worden uitgevoerd, kunnen paarterritoria en daarmee ook paarverblijfplaatsen goed in kaart worden gebracht.

Onderzoek overige gebiedsfuncties

Gelet op de groene omgeving van het perceel, wordt het daadwerkelijke plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foeragemogelijkheden niet in het geding komen.

De beoogde ingreep leidt niet tot een aantasting van een vliegroute.

Het onderzoek naar de aanwezigheid van andere voor vleermuizen belangrijke gebiedsfuncties zoals vliegroutes, foerageergebied en winterverblijfplaatsen is integraal meegenomen in het onderzoek naar verblijfplaatsen.

Huismus

Voor het onderzoek naar huismus zijn tussen 1 april en 15 mei twee veldbezoeken uitgevoerd, gedurende de ochtend. Tijdens de veldbezoeken is gezocht naar roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar ('s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Bij het aantreffen van roepende mannetjes mag worden aangenomen dat zich onder het betreffende dak één of meerdere nesten bevinden. Tevens is gedurende de rondes in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de huismus (BIJ12, versie februari 2023).

Huismus

Om de aanwezigheid van een nest vast te stellen is gebruik gemaakt van richtlijnen die zijn opgenomen in het kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023). Zie het citaat hieronder.

De aanwezigheid van een nest van een huismus kan als volgt worden aangetoond:

Een nest indicatieve waarneming:

- een nest/nestbouw;
- bezoek van een huismus aan een waarschijnlijke nestplaats. Het nest zelf is vaak niet zichtbaar, maar grassprietten of veertjes steken uit;
- transport van voedsel of ontlasting pakketjes;
- bedelende jongen in nest. Vlak voor het uitvliegen zijn de jongen goed te horen en steken hun kopjes uit de nestopening.

Een waarneming in potentieel broedbiotoop

Minimaal een waarneming in potentieel broedbiotoop in de periode 10 maart tot en met 20 juni van:

- een zingend mannetje (veelal vanaf een hoge plaats zoals een dakgoot);
- een paartje bij een potentiële nestplaats;
- balts, paring of ander gedrag waaruit geconcludeerd kan worden dat er nesten aanwezig moeten zijn.

Steenuil/Kerkuil

Om de aanwezigheid van territoria van Steenuil/Kerkuil binnen en in de omgeving van het projectgebied vast te stellen zijn drie veldbezoeken uitgevoerd. Deze veldbezoeken zijn uitgevoerd in de avondschemer. In dit rapport zijn de data van de veldbezoeken en de weersomstandigheden

weergegeven. De gehanteerde onderzoeksmethode komt overeen met de onderzoeksinspanning die wordt voorgeschreven in het BIJ12 Kennisdocument Steenuil en Kerkuil, beide Versie 1.0, juli 2017.

Tijdens de veldbezoeken zijn steenuilen en kerkuilen op zicht en geluid geïnventariseerd. Daarbij is geluisterd naar de roep van Steenuilen in de omgeving. Voor de visuele waarneming wordt er gebruik gemaakt van binoculaire warmtebeeldcamera's (Hikmicro en Pulsar). Tevens is met behulp van een draagbare bluetoothspeaker de baltsroep van steenuil afgespeeld. Hiermee worden eventueel in de omgeving aanwezige steenuilen uitgelokt om hun roep te laten horen. Daarnaast is een sporenonderzoek uitgevoerd waarbij is gezocht naar braakballen, kriptstrepen en sporen van uilen.

Steenuil
Nestlocaties: Aantoonbaar door onderzoek in de periode 1 februari t/m 30 april (3x veldonderzoek), waarbij er minimaal 1 maand tussen het 1e en 3 veldbezoek aanwezig is. Onderzoek wordt uitgevoerd d.m.v. afspelen baltsroep en tenminste éénmaal zoeken naar sporen en nestplekken.
Functioneel leefgebied: Bestaat uit roestplaatsen en foerageergebied. Wordt vastgesteld door waarnemingen en gedrag van de aanwezige steenuilen/Kerkuilen (Kennisdocument steenuil BIJ12, Soortinventarisatieprotocol NGB, juli 2017). (Kennisdocument Kerkuil BIJ12, Soortinventarisatieprotocol NGB, juli 2017)

4.2 Veldbezoek

De veldbezoeken zijn uitgevoerd door G. Cozijnsen gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, actief vrijwilliger bij de Zoogdiervereniging (Vleermuiswerkgroep Leusden), ruime ervaring in faunabeheer en natuurlijk landschap onderhoud en inrichting, door E.J. van Veldhuisen, gecertificeerd Fauna inspecteur en gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, ruime ervaring in faunabeheer en ruimtelijke ontwikkelingen en A. Smits gecertificeerd Flora-Faunacontroleur en actief natuurvrijwilliger. Tijdens de veldbezoeken was er een verrekijker, zaklamp, binoculair warmtebeeldcamera, batdetector en holtecamera voorhanden. Met de warmtebeeldcamera kunnen eventueel aanwezige soorten op lichaamswarmte worden waargenomen.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van de soorten gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan voorgeschreven in de protocollen. De windsnelheid lag beneden de 4 beaufort, het was helder tot half bewolkt en er was geen sprake van neerslag.

Het onderzoek bestond uit diverse veldbezoeken het onderstaande overzicht geeft inzicht in de onderzoeksinspanning per soortgroep en de omstandigheden.

Steenmarter

Camera	Datum plaatsing	Type onderzoek	Datum verwijdering	Tijdsduur onderzoek
Browning	In het jaar 2024 en in het jaar 2025	Steenmarter	22-05-2025	Minimaal 8 weken
*Er is voor de steenmarter (nog) geen provinciaal/landelijk inventarisatieprotocol. Onderzoek naar de steenmarter is tevens gecombineerd met het veldonderzoek naar andere soortgroepen (vleermuizen en uilen).				

Vleermuizen

Datum	Type onderzoek	Onderzoek	Zon op Zon onder	Moment	Onderzoekers	Tempratuur	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
28 mei 2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	21.46	21.40-23.45	2	16°C	0	2
26 juni 2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	22.04	21.45-00.10	2	24°C	0	1
12 juli 2024	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijf	05.30	03.25-05.30	2	17°C	0	2
4 september 2024	Vleermuizen	Paar - Baltsverblijf	20.17	20.15-00.10	2	16°C	0	2
24 september 2024	Vleermuizen	Paar - Baltsverblijf	19.31	19.30-22.00	2	16°C	0	2

Huismus

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur	Weer	Tempratuur
1 april 2025	Huismus	9.00-10.00	Wind gemiddeld NO 2Bft Half bewolkt Geen neerslag	9°C
15 april 2025	Huismus	08.45-09.45	Wind gemiddeld Z 2Bft Half bewolkt Geen neerslag	13°C

Uilen

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur	Weer	Tempratuur
6 februari 2025	Steenuil/kerkuil	18.15-21.00	Wind gemiddeld 2Bft- half Bewolkt - Geen neerslag	6°C
25 februari 2025	Steenuil/kerkuil	18.30-21.00	Wind gemiddeld 3Bft – half Bewolkt - Korte bui regen	8°C
11 maart 2025	Steenuil/kerkuil	19.45-21.45	Wind gemiddeld 3Bft – half Bewolkt - Geen neerslag	5°C

5.Resultaten onderzoek

5.1 Resultaten

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van waarnemingen en vastgestelde gebiedsfuncties.

Steenmarter

De geplaatste camera's hebben in een periode in 2024 en in 2025 geïnventariseerd. Tijdens dit onderzoek zijn er geen waarnemingen van de Steenmarter door de camera vastgelegd. Tijdens het onderzoek overdag zijn er geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van deze soort. Daarnaast zijn tijdens het onderzoek naar de andere soortgroepen geen waarnemingen met de binoculair warmtebeeldkijker gedaan van deze soort.



Figuur 5.1 Overzicht geplaatste camera's.

Vleermuizen

In het onderzoeksgebied zijn geen vleermuizenverblijfplaatsen gevonden. Tijdens de onderzoeken zijn drie vleermuissoorten waargenomen. Deze waarnemingen betroffen voornamelijk waarnemingen van overvliegende soorten zonder binding met het plangebied, en enkele vleermuizen die kort voedsel zochten in en rond het gebied, ruim na zonsondergang en voor zonsopkomst. Dit duidt erop dat de vleermuizen van verder weg komen en geen verblijfplaats in de buurt hebben. De waargenomen soorten zijn de Gewone Dwergvleermuis, de Ruige Dwergvleermuis en de Rosse Vleermuis. De gewone dwergvleermuis werd het meest gezien. Verblijfplaatsen, essentieel foerageergebied en vliegroutes zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet aangetroffen.

Veldbezoek	Soort	Aantal	Waarnemingen
28-05-2024	Rosse vleermuis	2	Foeragerend rondom het groen (eiken bomenrij) buiten het plangebied
26-06-2024	Ruige dwergvleermuis	2	Overvliegend
12-07-2024	Rosse vleermuis Gewone dwergvleermuis	2 4	Overvliegend - geen binding met plangebied. Overvliegend en kortstondig foerageren/weinig activiteit.
04-09-2024	Gewone dwergvleermuis	1	Overvliegend - geen binding
24-09-2024	Gewone dwergvleermuis	2	Overvliegend en kortstondig foeragerend/weinig activiteit

Figuur 5.2 Overzicht waargenomen soorten.



Figuur 5.3 Indicatief overzicht van waargenomen soorten op basis van de inventarisatie.

Huismus

Tijdens het nader onderzoek is de te amoveren bebouwing onderzocht op aanwezigheid van de Huismus. Er is tijdens de inventarisaties activiteit van de huismus rondom de te behouden woning waargenomen, waardoor de aanwezigheid van nestlocaties en essentiële onderdelen van de functionele leefomgeving in het plangebied zijn aangetoond. In de te behouden woning (4) zijn een viertal nestlocaties aangetroffen ter plaatse van de velux dakramen. Geadviseerd wordt om de sloopwerkzaamheden van de stallen buiten het algemeen geldende broedseizoen aan te vangen.

Tijdens de onderzoek rondes werd er op het afspelen van geluiden van territoriale steenuilen binnen het plangebied niet gereageerd. Er zijn geen roepende steenuilen of zichtwaarnemingen van de soort gedaan. Daarnaast zijn tijdens de veldbezoeken geen verse sporen als braakballen en krijtsporen aangetroffen. Aanwezigheid van verse braakballen en krijtsporen is een indicatie voor de aanwezigheid van een vaste nest- of rustplaats. Door het ontbreken van verse sporen in en rondom de bebouwing kan aanwezigheid van een vaste rustplaats uitgesloten worden. Daarnaast is er geen nestmateriaal of jongen gehoord of gezien op de planlocatie. Doordat er geen sprake is van waarnemingen van verse braakballen, jongen en nestmateriaal is er geen sprake van een vaste nest- of rustplaats.

Samenvatting

Steenmarter

De geplaatste camera heeft in de periode 2024 en 2025 geïnventariseerd. Tijdens dit onderzoek zijn er geen waarnemingen van de steenmarter door de camera vastgelegd. Tijdens het onderzoek overdag zijn er geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van deze soort. Daarnaast zijn tijdens het onderzoek naar de andere soortgroepen zijn geen waarnemingen met de warmtebeeldkijker gedaan van deze soort. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de Steenmarter. Er is geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet Art. 11.28 Bal).

Vleermuizen

Gedurende het vleermuisonderzoek zijn geen vleermuisverblijfplaatsen vastgesteld en tijdens het vleermuisonderzoek is geen essentiële vliegroute en/of essentieel foerageergebied vastgesteld. Er zijn geen aantikkende, zwermende of in- en uitvliegende vleermuizen waargenomen bij de bebouwing op de onderzoekslocatie. Daarnaast is er geen paarterritoria vastgesteld op de onderzoekslocatie. Er werden geen constant werfroepende mannetjes waargenomen op de onderzoekslocatie.

Uit het verrichte veldonderzoek naar vleermuizen bleek dat beschermde functies op de planlocatie niet aanwezig zijn. De voorgenomen werkzaamheden zullen daarom niet leiden tot overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van vleermuizen.

Huismus

Tijdens het nader onderzoek is de te amoveren bebouwing onderzocht op aanwezigheid van de Huismus. Er is tijdens de inventarisaties activiteit van de huismus rondom de te behouden woning waargenomen, waardoor de aanwezigheid van nestlocaties en essentiële onderdelen van de functionele leefomgeving in het plangebied zijn aangetoond. In de te behouden woning (4) zijn een viertal nestlocaties aangetroffen ter plaatse van de velux dakramen.

Geadviseerd wordt om de sloopwerkzaamheden buiten het algemeen geldende broedseizoen aan te vangen. De beoogde ontwikkeling leidt daarmee niet tot negatieve effecten op de Huismus. Er is geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet Art. 11.28 Bal).

In de periode februari – april 2024 is onderzoek uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van de Steenuil conform de bepalingen uit de kennisdocumenten (BIJ12, 2017). Rust- en nestplaatsen van de Steenuil/kerkuil zijn binnen het plangebied niet geconstateerd. Er is tevens geen functioneel leefgebied van de vastgesteld. De stal wordt sinds de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dicht gehouden. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de steenuil. Er is geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet Art. 11.28 Bal).

Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren en bebouwing in de omgeving om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd in de nieuwe situatie natuurvriendelijk te verlichten door lichtbronnen te gebruiken die naar beneden schijnen, waardoor strooilicht wordt voorkomen.



*Vleermuizen en andere nachtdieren kunnen gedesoriënteerd raken als gevolg van sterke verlichting.

Algemene broedvogels

Binnen het plangebied bevinden zich met name in het omliggende groen situaties die geschikt zijn als potentiële nestgelegenheden voor algemene broedvogels. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen. Het verwijderen van eventueel aanwezige nestgelegenheden kan buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, zolang de nesten niet in gebruik zijn. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd. Indien werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden, dient voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats te vinden.

Algemene soorten

In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6. Conclusie en advies

6.1 Conclusie

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

1. Zijn er verblijfplaatsen van de Steenmarter, Steenuil/Kerkuil, Huismus of Vleermuizen aanwezig in het plangebied? Ja verblijfplaats van een viertal paartjes huismussen in de te behouden woning.
2. Welke functie(s) heeft het plangebied voor deze soorten? De woning, bomenrij en omliggende tuin heeft een essentiële functie.
3. Leidt de ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen Omgevingswet? Nee, enkel de schuren worden gesloopt. De woning, omliggende tuin en de eiken bomenrijen blijven behouden.
4. Wat kan worden gedaan om (mogelijke) schade aan beschermde soorten en hun verblijfplaats te voorkomen? De sloopwerkzaamheden van de stallen aanvangen buiten het algemeen geldende broedseizoen. (buiten ca. 15 maart t/m 15 juli)
5. Is een vergunning Flora- en Fauna activiteit noodzakelijk? Nee

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het bevoegd gezag. Zo is voldaan aan de onderzoeksinspanning die vereist is om een eventuele vergunning Flora- en Fauna activiteit te kunnen verkrijgen, of is in afdoende mate aangetoond dat de onderzochte soorten en gebiedsfuncties niet binnen het onderzochte gebied aanwezig zijn.

Een inventarisatie is een steekproef gebaseerd op momentopnames. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat soorten en functies die niet waargenomen zijn op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is acceptabel omdat de Wet natuurbescherming, thans Omgevingswet, een initiatiefnemer vraagt te doen wat redelijkerwijs verwacht kan worden.

Met de gekozen onderzoeksmethode en inspanning is voldoende invulling gegeven aan artikel 11.27 Bal) specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten. Met het onderhavige onderzoek heeft de initiatiefnemer gedaan wat redelijkerwijs verwacht kan worden.

6.2 Advies

*Tijdens de verdere inrichtingswerkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).

*Binnen het plangebied bevinden zich met name in het omliggende groen situaties die geschikt zijn als potentiële nestgelegenheden voor algemene broedvogels. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen. Het verwijderen van eventueel aanwezige nestgelegenheden kan buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, zolang de nesten niet in gebruik zijn. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd. Indien bepaalde werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden, dient voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats te vinden.

*Bij het aantreffen van een broedgeval wordt een beschermingszone rondom het nest gehanteerd. Binnen deze zone mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden totdat het is vrijgegeven.

*Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren en bebouwing in de omgeving om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd in de nieuwe situatie natuurvriendelijk te verlichten door lichtbronnen te gebruiken die naar beneden schijnen, waardoor strooilicht wordt voorkomen.

*Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn.

*Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct gestopt te worden met de werkzaamheden en contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

*Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.

*In veel gemeenten wordt er gewerkt met een puntensysteem om bestaande natuurwaarden te behouden en te versterken, hiervoor dient dan een plan opgesteld te worden met welke soorten er rekening wordt gehouden en welke bestaande natuurwaarden er worden versterkt. Het natuur inclusief bouwen biedt met relatief simpele en goedkope oplossingen een plekje voor planten en dieren die het hard nodig hebben. Het plan ten aanzien van de biodiversiteit is geen onderdeel van dit onderzoek maar kan op aangeven van onze opdrachtgever, eventueel door ons uitgewerkt worden.



Bijlage 1. Bronnen

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.infomil.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.arcgis.com
www.waarneming.nl
www.bij12.nl
www.kadastralekaart.com
www.rijksoverheid.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.earth.google.com
www.vleermuisprotocol.nl

Gebruikte literatuur:

BIJ12. Kennisdocument Ruige Dwergvleermuis.
BIJ12. Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis.
BIJ12. Kennisdocument Steenuil.
BIJ12. Kennisdocument Kerkuil
BIJ12. Kennisdocument Huismus
Netwerk Groene Bureaus. Soortinventarisatieprotocollen.
Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming, provincie Noord- Brabant 2017,' en de Stichting Kleine marters.
Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021.

Florafaunacontrole.nl is de handelsnaam van E.J. van Veldhuisen B.V.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Florafaunacontrole.nl kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 2. Foto overzicht



Bijlage 3. Natuurwetgeving en beleid in de Omgevingswet

Omgevingswet

Algemene zorgplicht (afd. 1.3 OW):

Een ieder is verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving, door nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Dit geldt altijd, tenzij er een specifieke zorgplicht betrekking op de handeling heeft.

Algemeen verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde activiteiten te mogen verrichten (Par. 5.1.1 Ow)

- Flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen
- Natura 2000-activiteit (vergunningsplicht indien kans op significante gevolgen op Natura 2000 gebied, zie Hoofdstuk 8 van dit rapport)

Flora- en fauna-activiteit betreft een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten, dan gelden de regels in;

Art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht)

Art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren)

Paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal: vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen (via gedragscodes, vrijstellingen in de omgevingsverordening of ministeriele regeling)

Specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten (art. 11.27 Bal)

Iedereen die activiteiten uitvoert die nadelige gevolgen kunnen hebben, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

Dit wordt verder uitgewerkt in art. 11.27, 2^e lid Bal:

- Nagaan of er aanwijzingen zijn van aanwezigheid beschermde en bedreigde soorten
- Indien ja; vaststellen of nadelige gevolgen voorkomen kunnen worden
- Indien niet te voorkomen, dan; passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen

Naast de specifieke zorgplichten zijn er 3 categorieën beschermingsregimes (par. 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal):

- Par. 11.2.2 Bal: Vogelrichtlijnsoorten
- Par. 11.2.3 Bal: Habitatrichtlijnsoorten + conventie van Bern I+II & conventie van Bonn I
- Par. 11.2.4 Bal: Nationaal beschermde soorten

Rode lijst soorten; alleen beschermd indien op lijsten, beschermd onder EU-richtlijnen of onder de specifiek zorgplicht.



Natinc Habita
Biodiversity Matters



florafaunacontrole.nl

Florafaunacontrole.nl

Kooiweg 7
3927 EB Renswoude

Tel: 06-40402482
Email: info@vanveldhuisen.com
IBAN: NL64RABO0379797747
KvK nr: 92496954
BTW id: NL866075070B01