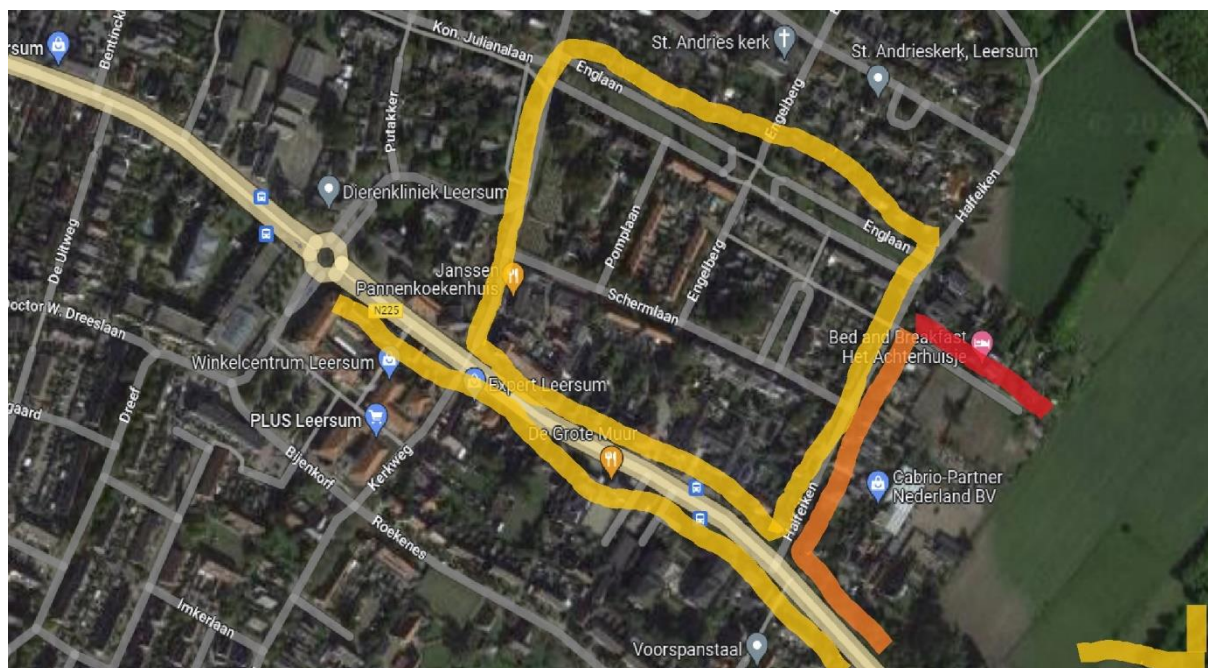


Verslag bewonersbijeenkomst Rijksstraatweg 22A-24 – 22 maart 2023

Op zaterdag 11 maart 2023 hebben we de uitnodigingen verspreid voor de tweede bijeenkomst d.d. 22 maart 2023 aangaande het nieuwbouwproject “Rijksstraatweg 22A-24, te Leersum”. Dat deden we op drie verschillende manieren:

1. Bewoners van de Engweg hebben een update gekregen van de stand van zaken met een uitnodiging om een afspraak met ons te maken om de persoonlijke situatie door te nemen. We willen persoonlijk met hen de invulling van de noordoostelijke grens afstemmen en de mogelijke ontsluiting van het terrein via de Engweg (rode lijn);
2. De direct aanwonenden van de Rijksstraatweg en Halfeiken hebben een uitnodiging gekregen inclusief een uitnodiging om contact met ons op te nemen voor een persoonlijke afspraak, als daar behoefte toe is (oranje lijnen);
3. Een grotere straal om het terrein is per brief uitgenodigd om langs te komen (gele lijnen);
4. Daarnaast zijn verschillende partijen uitgenodigd zoals het "Dorpsnetwerk Leersum", mogelijk (lokale) geïnteresseerden kopers/huurders en de gemeenteraad.



Afbeelding 1: Omgevingskaart met daarop aangegeven de direct uitgenodigden.

Doel

Het doel van de bijeenkomst was tweeledig: enerzijds aan de buurt terugkoppelen wat we hebben gedaan met de reacties van de eerste bijeenkomst in december, aangevuld met vogelvlucht-schetsen en verdere uitwerkingen aangaande het groen, en anderzijds een bredere groep geïnteresseerden de plannen tonen. Dat zijn over het algemeen mensen die geïnteresseerd zijn in een woning.

De bijeenkomst

We hebben geen plenaire presentatie gehouden, maar we hebben gekozen voor een inloopbijeenkomst, waarbij we bezoekers bij binnenkomst welkom hebben geheten en de bezoekers hebben gekoppeld aan een teamlid dat hen langs de informatiepanelen kon leiden. Met behulp van de panelen konden we omwonenden terugkoppelen wat er aan de plannen is aangepast als gevolg van de reacties die we bij de eerste bijeenkomst hebben gekregen. Daarnaast zijn de plannen verder uitgewerkt, waardoor tevens schetsen van het beoogde plan getoond werden en de invulling van het groen verder was uitgewerkt. Hierdoor kon een duidelijker beeld worden geschetst van de toekomstige situatie voor zowel de (direct) omwonenden als de mogelijk geïnteresseerden toekomstige bewoners.

Inhoudelijke reacties (+ wijzigingen t.o.v. voorgaande avond):

- **Engweg:** Een alternatieve situatietekening is getoond, waarbij middels een keerlus het gebruik van de Engweg niet benodigd is en toegang tot de Engweg afgesloten kan worden. De reacties vanuit direct omwonenden waren zeer positief te noemen, aangezien hierdoor de verkeersbewegingen over deze weg niet toenemen;
- **“Schijn”-kappen beneden-bovenwoningen en appartementencomplex:** De doorsnede-tekeningen en vogelvlucht-schetsen hebben het effect van het weghalen van de eerdere “schijn”-kappen getoond. De reacties vanuit direct omwonenden waren zeer positief te noemen, aangezien bebouwing minder hoog wordt, de toename van schaduw wordt beperkt, en de bebouwing in zijn geheel een minder impactvol oogt. Enkel vanuit “Vereniging Dorp en Natuur Amerongen – Leersum” is bezwaar gekomen op deze aanpassing;
- **Vraag “Houtsingel eigendom vrijstaande woningen?”:** Ja, behoort tot het perceel en wordt eigendom van de toekomstige bewoners;
- **Opmerking: “Hekwerk als afscheiding integreren bij bouw”:** N.t.b., wordt met de landschapsarchitect opgepakt;
- **Vraag “Hoogte bomen voortuinen vrije sector woningen?”:** N.t.b., wordt met de landschapsarchitect opgepakt, maar de insteek is dat deze bomen beperkt blijven qua omvang passend in een voortuin;
- **Opmerking “Belang bij vertraging snelheid op de Rijksstraatweg”:** Niet toebehorend aan dit plan, maar wordt hierbij vastgelegd als opmerking;

- **Opmerking “Rekening houden met hoogteverschil en resulterend wateroverlast door afwatering”:** Dit zal in het vervolg nader in kaart worden gebracht (hoogtemetingen) en op een zo goed mogelijke manier worden ingepast opdat overlast door afwatering voorkomen wordt.

We hebben ook deze informatieavond weer reactieformulieren gebruikt, die men na afloop kon invullen om zo alsnog vragen te stellen, opmerkingen mee te geven, aan te geven of men nog behoefte had aan een vervolggesprek, en/of geïnteresseerd is in één van de toekomstige woningen. Er zijn 28 formulieren ingevuld, waarvan vijf inhoudelijke vragen of verzoeken voor een vervolggesprek bevatten. De overige 23 formulieren betroffen mensen die aangeven blij te zijn met de plannen en/of interesse hebben in een woning.

Sfeer

De sfeer was meer ontspannen dan bij de eerste sessie en het ging minder over de zorgen en meer over zowel de verdere uitwerking als het aanbod van de nieuwe woningen. Wat hierbij heeft geholpen, is dat we met een aantal mensen al een afspraak hadden ingepland om langs te komen voor een individueel vervolggesprek.

Verschil eerste en tweede bijeenkomst in reacties

1^e bijeenkomst: 18 reacties, allen inhoudelijk, met zorgen over de gevolgen voor de persoonlijke situatie en uitingen dat men het plan niet passend vindt. Daarnaast gaven 8 huishoudens aan interesse (koop/huur) in een nieuwbouwwoning te hebben.

2^e bijeenkomst: 28 reacties, waarvan 5 inhoudelijke reacties, hierboven uiteengezet en behandeld. De overige reacties waren mensen die complimenteaus over het plan waren, op de hoogte willen blijven van de plannen en/of interesse hebben in een woning.

Belangrijk verschil is dat voor de tweede bijeenkomst, naast de omwonenden uit de eerste bijeenkomst, ook andere wijkbewoners en Leersummers waren uitgenodigd.

Vervolggesprekken

Naar aanleiding van de bijeenkomst zijn/worden er gesprekken ingepland met diverse bewoners van de Rijksstraatweg, Halfeiken en de Engweg. Hierin wordt o.a. gezamenlijk gekeken of middels kleine aanpassingen het projectplan nog geoptimaliseerd kan worden en zal er voornamelijk afstemming plaatsvinden over de invulling van het toekomstig groen richting de Engweg. Deze gesprekken worden in maart en april ingepland, mogelijk vervolgt er daarna nog een enkele afspraak ter afronding.

Vervolg

De opmerkingen van deze informatieavond d.d. 22 maart 2023 zijn verwerkt in dit verslag, wat we gebruiken voor de toekomstige wijziging van het bestemmingsplan (inclusief het vorige verslag m.b.t. de informatieavond d.d. 15 december 2023). Middels persoonlijke afspraken worden de komende maanden, maart, april, en mogelijk mei, de laatste (persoonlijke) gesprekken gevoerd en vragen beantwoord. Hiermee zal nog een laatste optimalisatieslag worden doorgevoerd om zo veel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen van de direct omwonenden, passend binnen de vastgelegde en besproken kaders.