

Domein	Dienstverlening
Afdeling	Vergunning & Handhaving
Contactpersoon	R. Mouw
Ons kenmerk	HZ_WABO-14-1940
Documentnummer	U15.02318
Uw kenmerk	
Verzenddatum	
Onderwerp	Omgevingsvergunning: besluit verleend
Bijlage(n)	Tekeningen en bescheiden

Schlingmann Architecten B.V.
T.a.v. de heer R.J. Schlingmann
Erasmusstraat 8
3902 KC Veenendaal

Geachte heer Schlingmann,

Op 5 december 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van een zorgvilla, het kappen van 2 bomen en het brandveilig gebruik op het adres Rijksstraatweg 162, 3956 CV in Leersum. Uw aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer HZ_WABO-14-1940.

Besluit

Verlenen activiteiten

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De vergunning bestaat uit: per activiteit het besluit en de motivering, de voorschriften en de bijgevoegde documenten. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij u naar de bijlage(n). De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- **BOUWEN:** het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a)
- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c)
- **BRANDVEILIG GEBRUIK:** het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder d)
- **KAPPEN:** houtopstand te vellen of te doen vellen (Wabo artikel 2.2, lid 1 onder g en artikel 2.18 in relatie tot de Bomenverordening 2013 artikel 2, lid 1 en artikel 4)

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van het besluit aan de aanvrager (artikel 6.2 Wabo).

Procedure

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 12 maart 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is derhalve ten opzichte van de ontwerpbesluit inhoudelijk niet gewijzigd.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd.

Beroep

De aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang 18 mei 2015 ter inzage.

- Gedurende zes weken na de dag dat het definitieve besluit ter inzage is gelegd, staat bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht beroep open voor belanghebbenden.
- Dit besluit wordt van kracht met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Wilt u direct een brief sturen om beroep in te stellen? Dat kan binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de Rechtbank Midden-Nederland om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Informatie

Voor meer informatie kunt u met mij contact opnemen via telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Namens dezen,

R. Mouw
Afdeling Vergunning & Handhaving

Inhoudsopgave

Registratienummer HZ_WABO-14-1940

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan Zorgvilla Nieuw Vogelesang B.V. voor de realisatie van een zorgvilla op het adres Rijkssstraatweg 162, 3956 CV in Leersum.

Wabo-activiteiten:

1. BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a)
2. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c)
3. BRANDVEILIG GEBRUIK: het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder d)
4. KAP: houtopstand te vellen of te doen vellen (Wabo artikel 2.2, lid 1 onder g en artikel 2.18 in relatie tot de Bomenverordening 2013 artikel 2, lid 1 en artikel 4)

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagformulier ontvangen op 05-12-2014/24-12-2014/29-01-2015
- Gevelaanzichten, plattegronden ontvangen op 10/19-02-2015
- Technisch blad en details ontvangen op 05-12-2014
- Kleurenfoto's ontvangen op 05-12-2014
- Toetsing bouwbesluit en energieprestatie ontvangen op 10-02-2015
- Ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 05-12-2014
- Akoestisch onderzoek ontvangen op 05-12-2014
- Verkennend bodemonderzoek ontvangen op 05-12-2014
- Quickscan Flora & fauna ontvangen op 05-12-2014
- Vleermuizen inventarisatie Rijkssstraatweg Leersum ontvangen op 05-12-2014
- Boom Effect Analyse ontvangen op 29-01-2015
- Clic-melding ontvangen op 08-12-2014
- Toetsing brandveiligheidsvoorzieningen ontvangen op 05-12-2014/10-02-2015
- Startmelding bouwwerkzaamheden
- Gereedmelding bouwwerkzaamheden Beluit en voorschriften

1. *Activiteit bouwen*

Op 5 december 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zorgvilla Nieuw Vogelesang B.V. Rijsstraatweg 65 Leersum.
2. De vergunning is bedoeld voor de realisatie van een zorgvilla op het adres Rijsstraatweg 162, 3956 CV in Leersum.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde, dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het plangebied van bestemmingsplan Leersum – Rijsstraatweggebied-West. De locatie heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemmingen “Horeca”, “Tuin” en “Erf”. Uw aanvraag is hiermee niet in overeenstemming.

Zie verder: Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie Welstand en Monumenten Midden Nederland gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 27 januari 2015 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Het schriftelijke advies hebben wij als bijlage toegevoegd.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de voorschriften uit de bouwverordening.

Volgens voorschrift 2.1.5 / 2.4.1 van de verordening heeft u een bodemonderzoek laten uitvoeren. De Omgevingsdienst regio Utrecht heeft het bodemonderzoek beoordeeld. De beoordeling is bij deze vergunning gevoegd. Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Exploitatieplan

De aanvraag voor het bouwen betreft geen bouwplan volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

2. Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 5 december 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zorgvilla Nieuw Vogelesang, Rijksstraatweg 65 Leersum.
2. De omgevingsvergunning wordt verleend om planologisch af te mogen wijken van het bestemmingsplan Leersum – Rijksstraatweggebied-West, ten behoeve van de realisatie van een zorgvilla op de locatie van het voormalige hotel Vogelesang op het perceel Rijksstraatweg 162 te Leersum, kadastraal bekend gemeente Leersum, sectie C, percelen 3041 en 3042.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde, dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het plangebied van bestemmingsplan Leersum – Rijksstraatweggebied-West. De locatie heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemmingen “Horeca”, “Tuin” en “Erf”. Uw aanvraag is hiermee niet in overeenstemming. De gewenste bouw van een nieuwe zorgvilla past qua gebruik, en bouwvolumen niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

Motivering

Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. De vergunning kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wabo slechts worden verleend, indien de activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bouw van een nieuwe zorgvilla Nieuw Vogelesang op de locatie van het voormalige hotel Vogelesang levert geen strijd met een goede ruimtelijke ordening ter plaatse. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende goede ruimtelijke onderbouwing ‘bouw zorgvilla Nieuw Vogelesang’.

Omdat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening is er geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning, met toepassing van de procedure genoemd in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad heeft op 12 februari 2015 besloten voor het bouwplan een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Kostenverhaal en planschade

Ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast, tenzij de kosten anderszins zijn verzekerd. Het project betreft een particulier initiatief waarbij alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De gemeentelijke apparaatskosten en eventuele kosten voortvloeiend uit het vergoeden van planschade worden verhaald via een met de

initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst. De kosten zijn dus anderszins verzekerd en om die reden is er geen exploitatieplan vastgesteld.

3. Activiteit brandveilig gebruik

Op 5 december 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zorgvilla Nieuw Vogelesang B.V. Rijsstraatweg 65 Leersum.
2. De vergunning is bedoeld voor het brandveilig gebruik van een zorgvilla op het adres Rijsstraatweg 162, 3956 CV in Leersum.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde, dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor de activiteit Brandveilig gebruik moeten wij toetsen aan artikel 2.13 van de Wabo. De vergunning is afgegeven voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk in relatie tot de aanwezige bouwkundige en brandveiligheidsinstallaties.

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit op het volgende:

- Dat het pand in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.

Toetsingscriteria

De aanvraag is getoetst aan:

- Het bouwbesluit 2012, hoofdstuk 2,6 en 7

Algemene voorschriften

Deze komen voort uit het Bouwbesluit 2012. Vooral de artikelen 1.16, 6.1 t/m 6.53 en 7.1 t/m 7.22 zijn van belang. (de algemene voorschriften zijn te downloaden op de volgende site:

<http://wetten.overheid.nl/BWBBR0030461/>).

Advies

Wel moet worden opgemerkt dat er discussie is geweest over de gebruiksfunctie van het gebouw. Deze is in eerste instantie niet juist aangegeven op het aanvraagformulier behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen. Wel zijn drie functies genoemd in een bijgevoegde rapportage brandveiligheid. Echter hieruit was niet op te maken over welk deel van het gebouw de bedoelde gebruiksfunctie handelde. Door de aanvrager is inmiddels via een e-mail aangegeven dat het hier gaat om de woonfunctie groepszorgwoning voor 24-uurs zorg. Echter de indeling op tekening ziet eruit alsof er sprake van de gebruiksfunctie zorgclusterwoningen voor 24-uurs zorg. Bij de toets is uitgegaan van hetgeen door de aanvrager is aangegeven een groepszorgwoning voor 24-uurs zorg.

Na aanleiding van het bestuderen van het plan adviseren wij, omdat vanaf de 2e verdieping slechts een zijde op kan worden gevlucht, de deuren van de appartementen op de 2e verdieping te voorzien van vrijloopdrangers en aan te sturen door de brandmeldinstallatie.

Verder adviseren wij om de omgevingsvergunning bouwen te verlenen waarbij het noodzakelijk is onderstaande voorschrift aan de vergunning te verbinden:

- Voor aanvang van de bouw dient er een goedgekeurd PvE voor de brandmeldinstallatie aanwezig zijn. Daarnaast dient de aanvrager een projectie en een blokschema tekening ter beoordeling aan te leveren;
- Ook dient de aanvrager een tekening met daarop de luchtbehandelingsinstallatie en daarop aangegeven de locaties van de brandkleppen aan te leveren.
- voordat het gebouw in gebruik wordt genomen een revisie tekening behorend bij de omgevingsvergunning gebruik aan te leveren. Hierop aangevuld de plaats van de brandmeldinstallatie de peilhoogte van de vloeren boven het meetniveau en verder nog eventuele wijzigingen doorgevoerd tijdens de bouw.

Daarnaast wordt geadviseerd de bijgaande voorbeelden van een registratieformulier en een instructie ter informatie mee te zenden.

Tot slot wordt geadviseerd voordat het gebouw in gebruik wordt genomen een revisie tekening behorend bij de omgevingsvergunning gebruik aan te leveren. Hierop aangevuld de plaats van de brandmeldinstallatie de peilhoogte van de vloeren boven het meetniveau en verder nog eventuele wijzigingen doorgevoerd tijdens de bouw.

4. *Activiteit kap*

Op 5 december 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zorgvilla Nieuw Vogelesang B.V. Rijsstraatweg 65 Leersum.
2. De vergunning is bedoeld voor het kappen van een beuk en een ceder op het adres Rijsstraatweg 162, 3956 CV in Leersum.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde, dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

De aanvraag is getoetst aan artikel 4, tweede lid, van de Bomenverordening 2013. Wij kunnen een vergunning weigeren of onder voorschriften verlenen in het belang van:

- natuurwaarden;
- milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads - en dorpsschoon;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid.

De motivering voor dit besluit kunt u lezen in de bijlage. De motivering is als zodanig gewaarmerkt en maakt als ingelast document deel uit van dit besluit.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder is verplicht de schade te vergoeden die hij toebrengt aan eigendommen van de gemeente. Bijvoorbeeld aan het wegdek, het trottoir, de bermen en de beplanting.
2. De vergunninghouder is verplicht maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente of anderen schade lijden door het gebruik van de vergunning.
3. Ambtenaren controleren periodiek of de Bomenverordening en de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Bij overtredingen nemen zij maatregelen.
4. Binnen één jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden moet de velling hebben plaatsgevonden. Voldoet u hier niet aan, dan vervalt de omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag kan deze termijn met maximaal 1 jaar verlengen.

Flora en Fauna

Het is verboden houtopstand te vellen, wanneer zich daarin broedende vogels of andere beschermde inheemse diersoorten bevinden. Of wanneer door het vellen nesten, holen of andere vaste rust - of verblijfplaatsen van vogels of andere beschermde inheemse diersoorten in de omgeving worden verstoord. U bent verplicht dit vooraf te onderzoeken. De bepalingen ter bescherming van vogels en andere beschermde inheemse diersoorten staan in de Flora - en faunawet. Bij een overtreding op grond van deze wet kan door de Algemene inspectiedienst en door de politie handhavend worden opgetreden.

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moeten de vergunning voor het bouwen en de gewaarmerkte stukken aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor het bouwen, moet een begin van de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Tussen het begin en einde van de bouwwerkzaamheden mag de bouw niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Is dit niet het geval dan kunnen burgemeester en wethouders de vergunning voor het bouwen geheel of gedeeltelijk intrekken (artikel 2.33 lid 2, Wabo).

Als wij constateren dat wordt afgeweken van de bouwtekeningen, loopt u het risico dat de bouw wordt stil gelegd. Onze toezichthouder kan eisen dat u een nieuwe aanvraag voor het bouwen indient. In dat geval wordt een aanvullend legestartief in rekening gebracht.

Constructie

De door u ingeleverde constructiegegevens hebben wij ter controle doorgezonden naar onze constructeur. U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden als de constructiegegevens zijn goedgekeurd. U krijgt hierover binnen 4 weken bericht.

Archeologie

Als bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of kan vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij wettelijk verplicht dit direct te melden (artikel 53, Monumentenwet).

De melding moet u doen bij de gemeentelijke archeoloog van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0343) 56 67 06.

Water

- **Hemelwaterafvoer.** De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (artikel 9 lid 1, Riolaansluitverordening).

- **Bronbemaling.**

Het bemalingswater moet u lozen op het oppervlaktewater. Ook hiervoor is een watervergunning van het waterschap nodig.

Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is. Als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is, moet u contact opnemen met het waterschap. U heeft een watervergunning nodig, als:

- de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur;
- de onttrekking langer duurt dan 6 maanden;
- het onttrekkingssysteem zich dieper dan 9 meter beneden het maaiveld bevindt;

In alle andere gevallen moet u een melding doen. U kunt hierbij denken aan een grondwaterstand lager dan 30 cm beneden het kritische punt.

U moet melden bij het waterschap, minstens twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden.

U vindt het formulier voor de melding of de vergunning op de website van het waterschap.

Omgeving

Zonder voorafgaande toestemming is het niet toegestaan om gemeentelijke gronden, zoals bijvoorbeeld wegen en bermen te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Aangrenzende terreinen, straten, singels en waterpartijen mogen niet worden verontreinigd. Is er volgens onze toezichthouder sprake van verontreiniging door bouw- of sloopafval, dan moet u dit zo spoedig mogelijk opruimen.

Vrijkomende grond moet u op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht, telefoonnummer (088) 022 50 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Start bouw en einde werkzaamheden

Het groene formulier "*melding aanvang bouw/sloopwerkzaamheden*" moet u tenminste 2 weken voor start bouw zenden naar:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Afdeling Vergunning en Handhaving
Postbus 200
3940 AE Doorn

U kunt het formulier ook faxen. Het faxnummer is (0343) 44 32 55.

U bent verplicht de afdeling Vergunning en Handhaving tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de volgende activiteiten te informeren:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van de betonfundering;
- het storten van de begane grondvloer;
- het storten van bouwdelen van de hoofddraagconstructie zoals kolommen en constructieve liggers.

U kunt dit melden via telefoonnummer (0343) 56 57 66.

Wanneer de bouwwerkzaamheden gereed zijn, meld u dit uiterlijk 1 week na de beëindiging van de werkzaamheden met het bijgevoegde rode formulier "*Gereedmelding bouw/sloopwerkzaamheden*" bij de afdeling Vergunning en Handhaving.