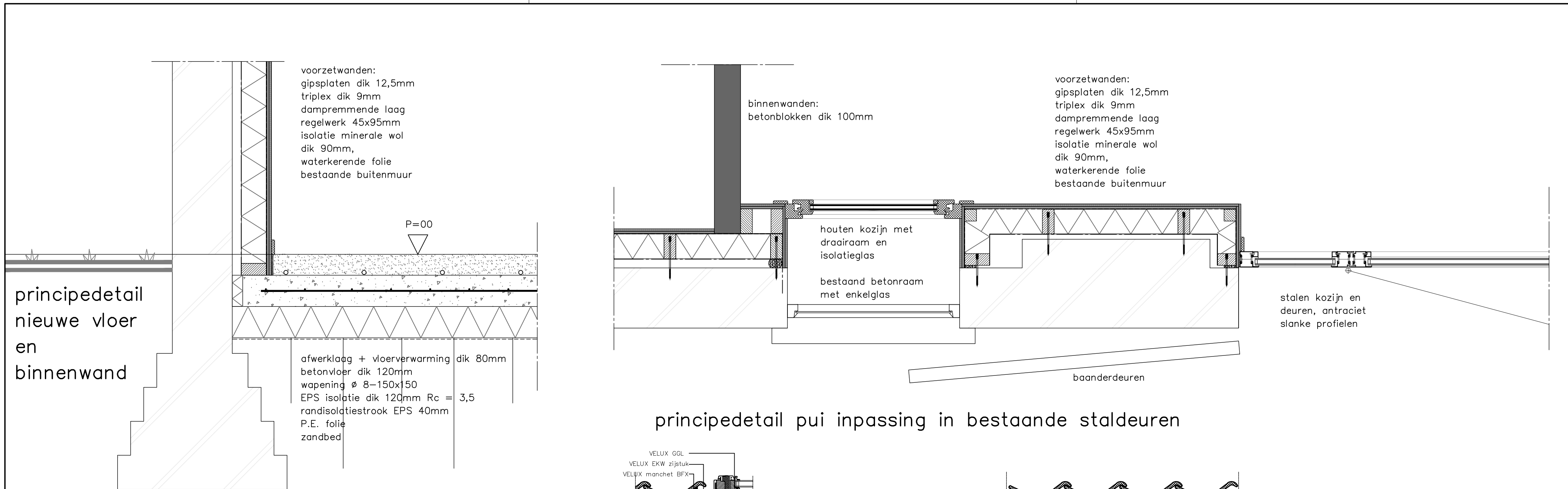
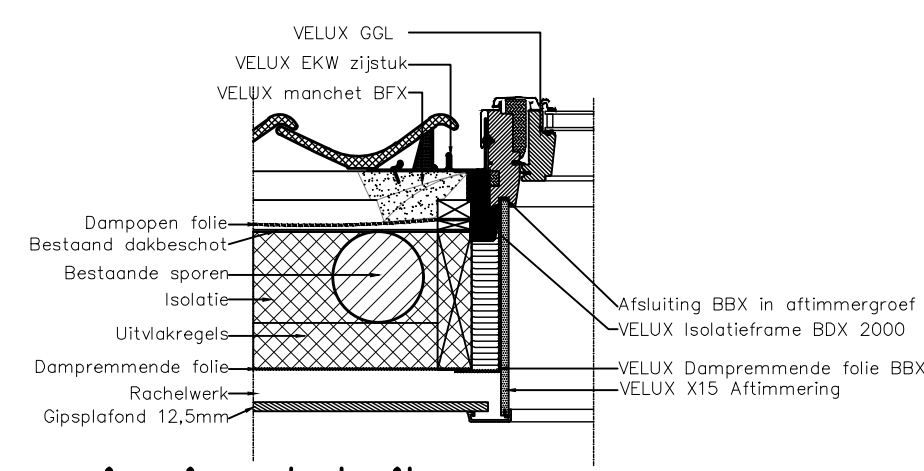


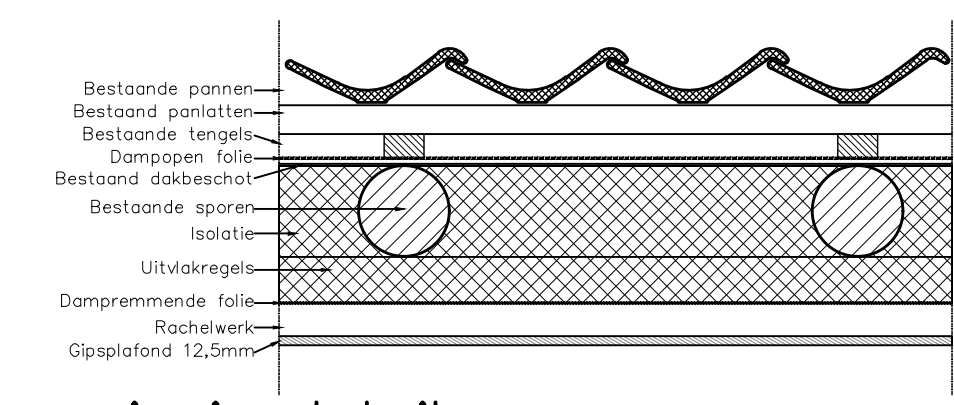


principedetail
nieuwe vloer
en
binnenwand

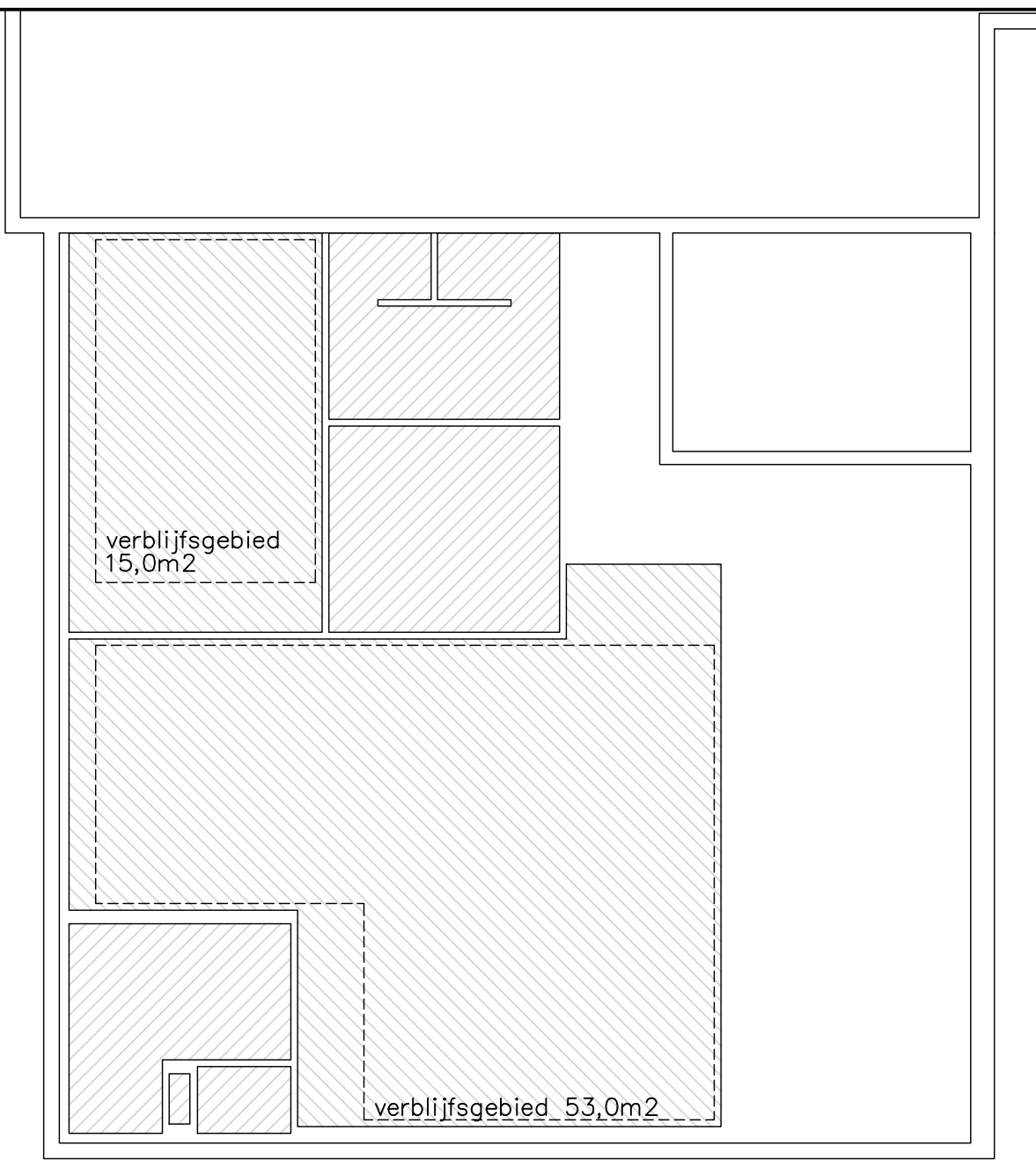
principedetail pui inpassing in bestaande staldeuren



principedetail
velux dakvenster



principedetail
isolatie dak



	Gebruiksoppervlakte
	Verblijfsgebied
	Verblifsruimte

aanduidingen GO en VG / VR

BOUWBESLUITBENAMINGEN			G.O.	V.G.
1.1	entree	verkeersruimte	8,37 m²	
1.2	meterkast	meterruimte	0,24 m²	
1.3	wc	toilet ruimte	1,40 m²	
1.4	woonkamer/keuken	verblijfsruimte	63,20 m²	53,00 m²
1.5	slaapkamer	verblijfsruimte	22,80 m²	17,00 m²
1.6	portaal	verkeersruimte	10,76 m²	
1.7	badkamer	badruimte	9,72 m²	
Totaal:			116,28 m²	70,00 m²
beganegrond is woonfunctie verdieping is geheel overige gebruiksfunctie				

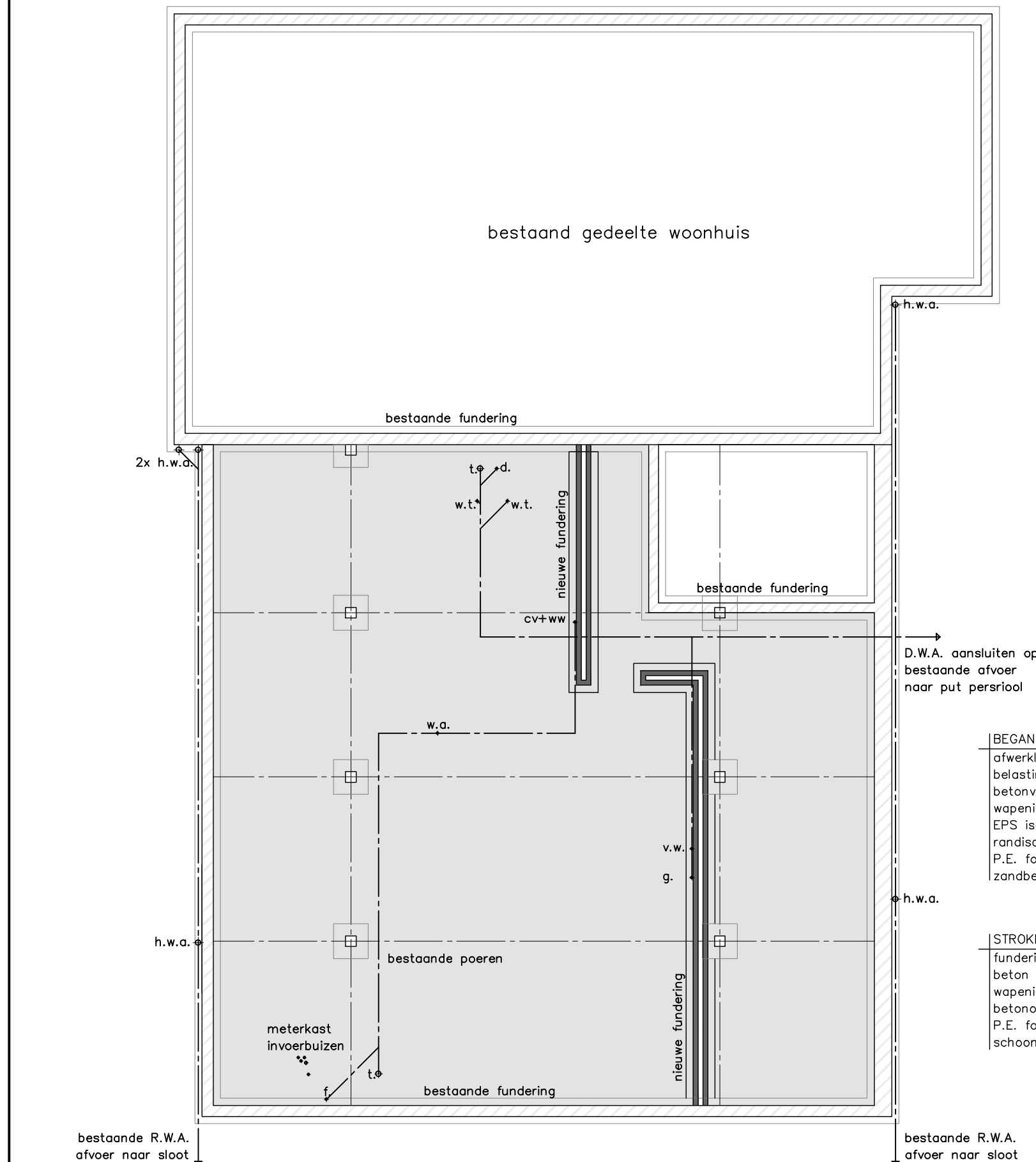
Kozijnen, ramen en deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2.



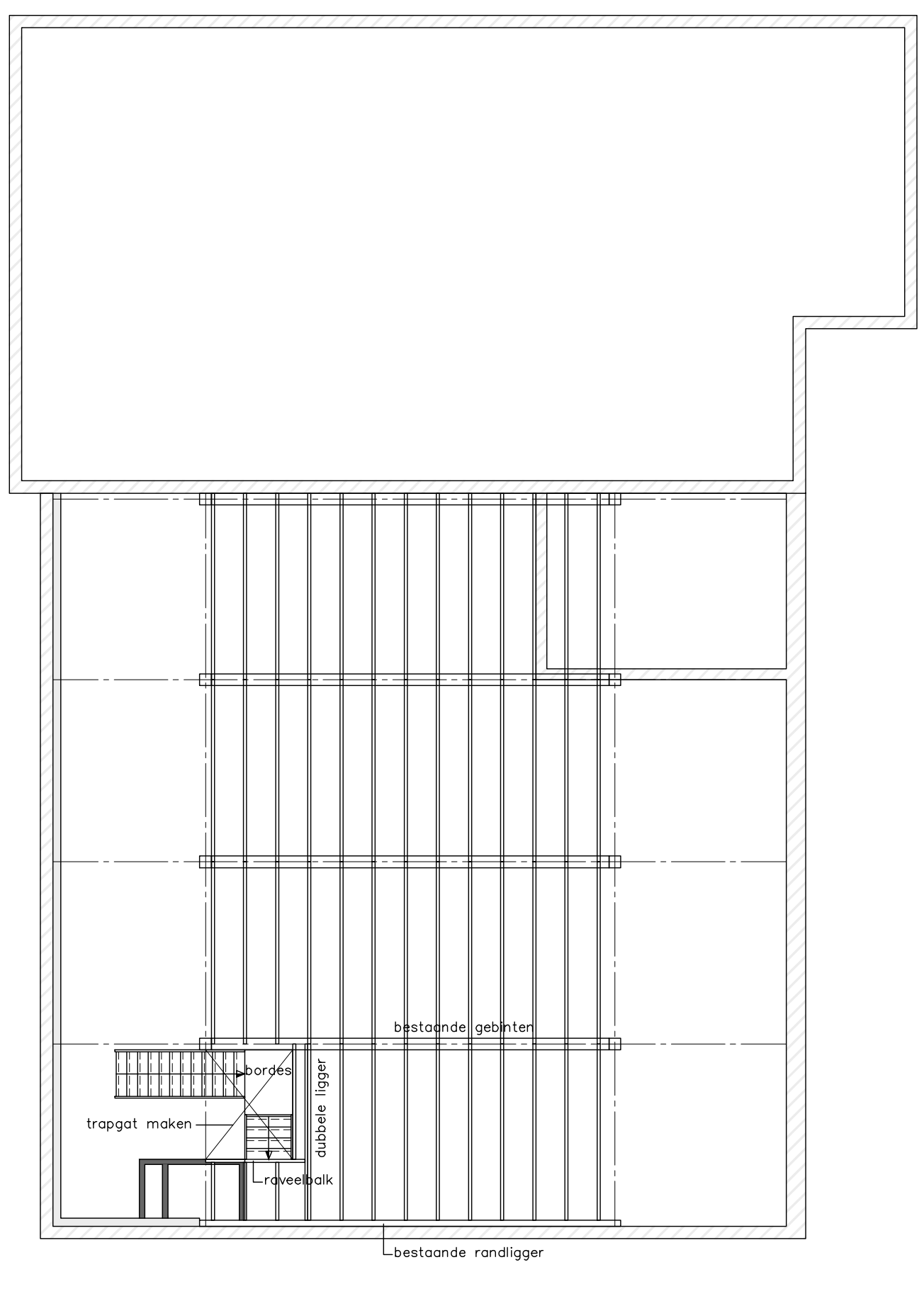
renvooi bestaande bouw

- c.v. aansluiten op bestaande installatie
- ventilatie verblijfsruimte met kooktoestel min. 21 dm³/sec. dmv stalen buis Ø125, mechanisch
- ventilatie badruimte min. 14 dm³/sec. dmv stalen buis Ø125, mechanisch
- ventilatie toilet ruimte min. 7 dm³/sec. dmv stalen buis Ø125, mechanisch
- ventilatie garage / berging 1/333 v/h vloeropp. d.m.v. muurroosters
- de uitwendige scheidingsconstructie's voorzien van isolerende beglazing U-waarde 1,1 W/m²K
- toilet ruimte en badruimte voorzien van vloertegels
- toilet ruimte voorzien van wandtegels tot min. 1200 mm
- badruimte voorzien van wandtegels tot plafond
- trappen, traphekken en balustrade's volgens art. 2.38 bouwbesluit
- aansluitpunten elektro volgens art. 6.7 en 6.8 bouwbesluit en NEN 1010
- aansluitpunten gas volgens art. 6.9 bouwbesluit
- aansluitpunten water volgens art. 3.123 t/m 3.126 en 3.131 t/m 3.132 bouwbesluit
- daglicht volgens art. 3.77 en 3.78 bouwbesluit
- ventilatie volgens art. 3.37 en 3.38 bouwbesluit en NEN 1087 en NPR 1088
- afvoer rook volgens art. 3.57 t/m 3.59 bouwbesluit
- opstelplaats kooktoestel volgens art. 4.41 t/m 4.43 bouwbesluit
- opstelplaats stooktoestel volgens art. 4.41 t/m 4.43 bouwbesluit
- opstelplaats warmwatertoestel volgens art. 4.41 t/m 4.43 bouwbesluit

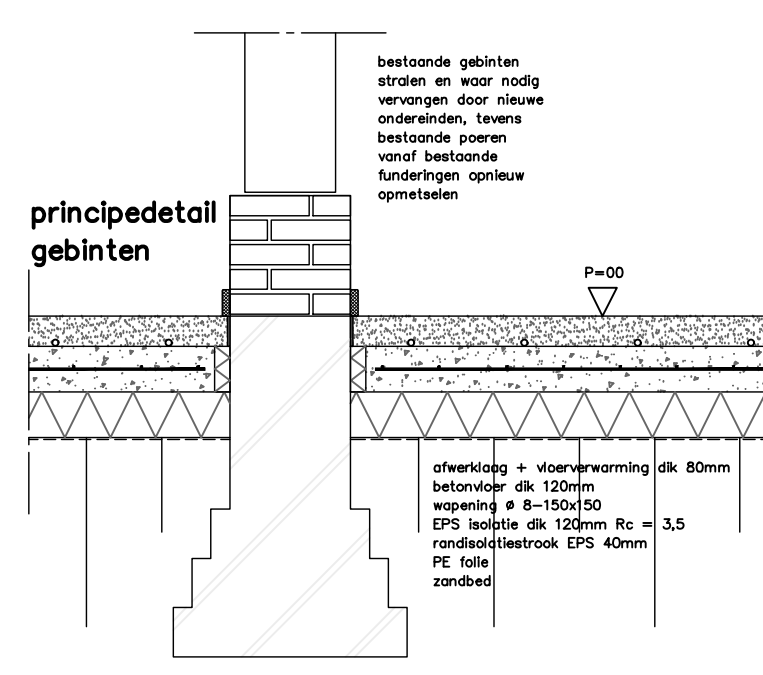
	bestaand gevel metselwerk steensmuren	w.a. = wasmachine
	nieuw metselwerk betonblokken dik 100 mm	w.d. = wasdroger
	nieuwe geïsoleerde voorzetwanden	c.v. = centrale verwarming
		w.w. = overstort warmwater voorziening
		m.v. = mechanische ventilatie
		v. = ventilatie
		st.l. = standleiding
	alle nieuwe binnendeuren 930x2115mm binnendeur meterkast 730x2115mm	☉ = rookmelder



fundering, riolering en beganegrondvloer



balklaag



maten in het werk controleren

LOCIS
ADVISEURS

Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Verbouw woonboerderij		Datum:	09-03-2020
Fase: indienen		Wijzigingsdatum 1:	26-06-2020
Onderwerp: Bestektekening		Wijzigingsdatum 2:	23-09-2020
Locatie: Rijkssstraatweg 1 3956 CH Leersum		Wijzigingsdatum 3:	
Opdrachtgever: [REDACTED]		Wijzigingsdatum 4:	
Rijkssstraatweg 1 3956 CH Leersum		Schaal:	1:100
		Formaat:	A1
		Adviseur / tekenaar:	JT / BL
		Bestandsnaam:	
		Tekeningnummer:	18-1392-B02
Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.			