



Behoort bij raadsvoorstel 2024-221, titel: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 2 Leersum .

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op:

- de inhoud van het collegevoorstel d.d. 12 maart 2024 en het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, 3.30 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht;
- Memo amendement besluitvorming bestemmingsplan Nieuwe Steeg 2 Leersum verzonden 23 april 2024

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan Nieuwe Steeg 2 Leersum (NL.IMRO. 1581.LSMnieuwesteeg2-VA01) gewijzigd vast te stellen;
2. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
 - o_NL.IMRO.1581.LSMnieuwesteeg2-BGT-2024-02-29;
 - o_NL.IMRO.1581.LSMnieuwesteeg2-BRK-2024-02-29;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 2024

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

W. Hooghiemstra

G.F. Naafs



Memo

Aan : Gemeenteraad Utrechtse Heuvelrug
Van : College van burgemeester en wethouders
Doorkiesnr :
Datum : 23 april 2024
Afschriften : Kamila Kersten
Bijlage(n) :

Betreft : Amendement besluitvorming bestemmingsplan Nieuwe Steeg 2
Leersum

Geachte raadsleden ,

In dit memo gaan we in op de technische vragen van D'66 op het bestemmingsplan, onderwerp bij het raadsbesluit "Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Nieuwe Steeg 2 Leersum".

Het raadsvoorstel voor het gewijzigde vaststellen van bestemmingsplan Nieuwe Steeg 2 Leersum is het oog op de gewenste bestemming en gebruik van de bestaande bebouwing aan uw raad gestuurd en momenteel in behandeling. Tijdens de beeldvormende vergadering gaf de heer Geelkerken van D'66 aan nog een aantal technische vragen te zullen sturen. Die vragen hebben we ambtelijk voorzien van advies en daaruit volgt dat het beter is het voorstel aan te passen wat betreft de regels van het vast te stellen bestemmingsplan. Hiermee worden de vragen van D'66 beantwoord.

Kortgezegd stellen we de volgende ambtelijke wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan voor:

- Artikel 3.1.d.1, 2, 3 en 4 te verplaatsen naar 3.1.a;
- Artikel 3.1.d.4 te wijzigen in: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - opgaande beplanting', zowel laagblijvende als opgaande beplanting is toegestaan.;
- Artikel 3.1.d. de tekst 'het van kracht worden' vervangen door 'onherroepelijk worden' en de tekst 'waarbij deze termijn bij bezwaar en beroep door derden wordt verlengd tot een half jaar na uitspraak in bezwaar of(hoger) beroep' te verwijderen.