

Notitie

Project:	Middelweg 83b te Leersum
Onderwerp:	Onderzoeken luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering
Referentie:	17M8040.NOT002.AC.WL
Datum:	8 augustus 2018
Auteur:	Mevr. Ir. A. Corthouts
Bestemd voor:	

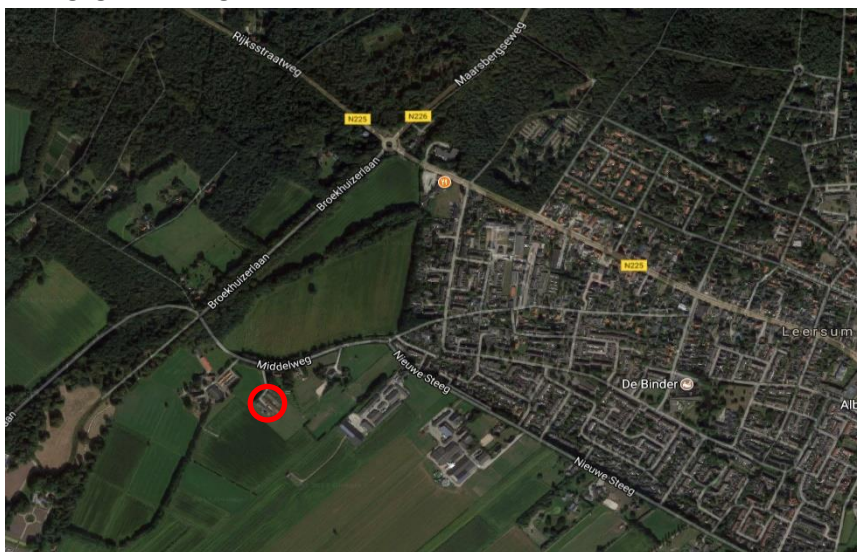
1 Inleiding

Het plan op het voormalig agrarisch perceel, gelegen op de Middelweg 83b te Leersum, betreft de sloop van de leegstaande bedrijfsgebouwen, waarna een nieuwe ruime vrijstaande woning wordt gerealiseerd. De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft aangegeven in principe medewerking te kunnen verlenen door middel van een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan.

In het kader van het bestemmingsplan moet de haalbaarheid en aanvaardbaarheid van de nieuwe ontwikkeling worden aangetoond. In onderstaande notitie worden de aspecten luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering onderzocht.

2 Algemeen

Het perceel ligt in het buitengebied aan de Middelweg te Leersum. De ligging van het perceel is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1: Situatie

Het plan bestaat uit één nieuwe ruime woning met twee bijgebouwen. Een van de bijgebouwen wordt aan de woning aangebouwd, het andere bijgebouw is vrijstaand.

3 Luchtkwaliteit

3.1 Niet in betekenende mate

In artikel 5.16 van de gewijzigde Wet milieubeheer is vastgelegd onder welke voorwaarden bestuursorganen de bevoegdheden uit lid 2 mogen uitoefenen. De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan is opgenomen in artikel 5.16 lid 2 als een bevoegdheid waarbij de luchtkwaliteit in de besluitvorming moet worden meegewogen.

Als aan één van de volgende voorwaarden is voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt “niet in betekenende mate” bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hetgeen inhoudt dat door het project de luchtkwaliteit met minder dan 3% verslechtert;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De 3%-grens van een project dat ‘niet in betekenende mate bijdraagt’, is ook omgezet in een getalsmatige grens. Als deze getalsmatige grens (hieronder) niet wordt overschreden, wordt er onder deze 3%-grens gebleven.

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen (voorschrift 3A.2).

In dit geval wordt slechts 1 woning gerealiseerd. Dit valt ruim onder de hiervoor vermelde drempel, wat inhoudt dat het project de luchtkwaliteit met minder dan 3% verslechtert.

Op grond van artikel 5.16 lid 1 onder c Wet milieubeheer jo. artikel 5.16 lid 4 Wet milieubeheer jo. artikel 4 lid 1 Besluit niet in betekenende mate jo. bijlage 4a voorschrift 3A.2, draagt de bouw van 1 nieuw woning niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

3.2 Leefklimaat

De ontwikkeling van de woningen draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Vanuit een goede ruimtelijke onderbouwing moet echter ook worden aangetoond dat het verantwoord is om te bouwen in deze omgeving van het projectgebied en dat de toekomstige bewoners een goed leefklimaat wordt geboden.

De luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied wordt bepaald door de luchtparameters stikstofdioxide, fijn stof (PM₁₀), zeer fijn stof (PM_{2,5}) en elementair koolstof (roet). Aan de hand van het Geoloket van de Omgevingsdienst Regio Utrecht worden de actuele meetgegevens, alsook de prognose voor het jaar 2025 getoetst aan de grenswaarde volgens de regelgeving voor luchtkwaliteit en aan de advieswaarde van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) en de GGD. De concentraties verontreinigde stoffen en hun grenswaarden worden weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3.1: Jaargemiddelde concentraties verontreinigde stoffen

	Concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 2015	Concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 2025	Grenswaarde regelgeving [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	WHO-/GGD- advieswaarde [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO ₂	16-18	10-12	40	20
PM ₁₀	22-24	20-22	40	20
PM _{2,5}	14-15	12-13	25	10
EC	0-0,7	0-0,7		

De concentratie elementair koolstof geeft de hoeveelheid roetdeeltjes in fijn stof aan. Hiervoor gelden geen formele grenswaarden. Als vuistregel hanteert men voor het gezondheidseffect een winst van 6 maanden “levensjaar” per microgram/kuub verlaagde EC concentraties.

Uit tabel 3.1 kan geconcludeerd worden dat de concentraties verontreinigde stoffen lager zijn dan de van toepassing zijnde grenswaarden. Voor fijn stof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2,5}) wordt niet voldaan aan de advieswaarden. Hier is echter wel een dalende trend zichtbaar, waardoor verwacht wordt dat deze waarden in de toekomstige jaren gehaald zullen worden.

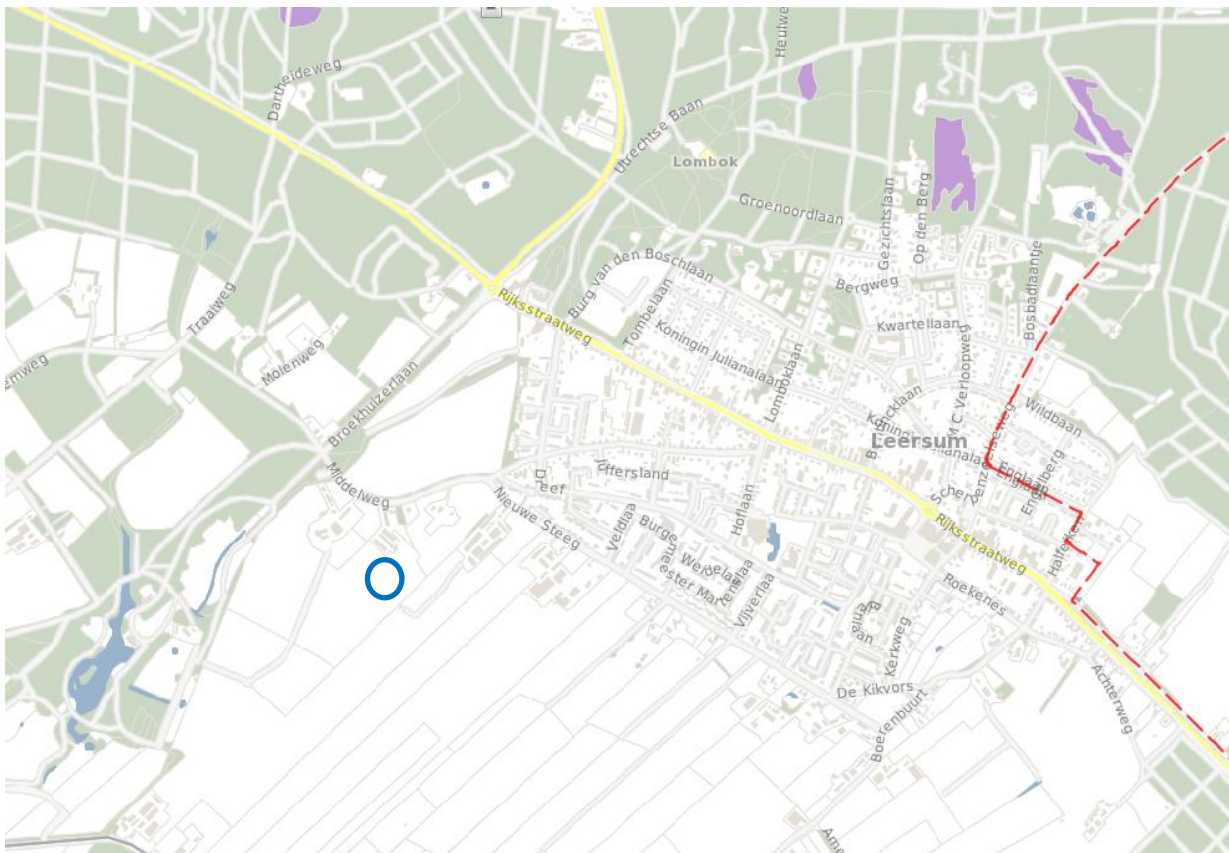
3.3 Conclusie

Het bestemmingsplan voorziet in één nieuwe woning, waardoor ruim onder de grenzen uit de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen’ wordt gebleven. Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit niet in betekenende mate draagt de bouw van de woning niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer en de eisen omtrent een goed woon- en leefklimaat.

4 Externe veiligheid

4.1 Ongevallen gevaarlijke stoffen

In de onmiddellijke omgeving van het plangebied is slechts één externe veiligheidsrisicobron gesitueerd. Het betreft een hogedruk aardgastransportleiding (W-526-01) van de Gasunie. In figuur 4.1 is de situering van het plangebied ten opzichte van deze risicobron grafisch weergegeven.

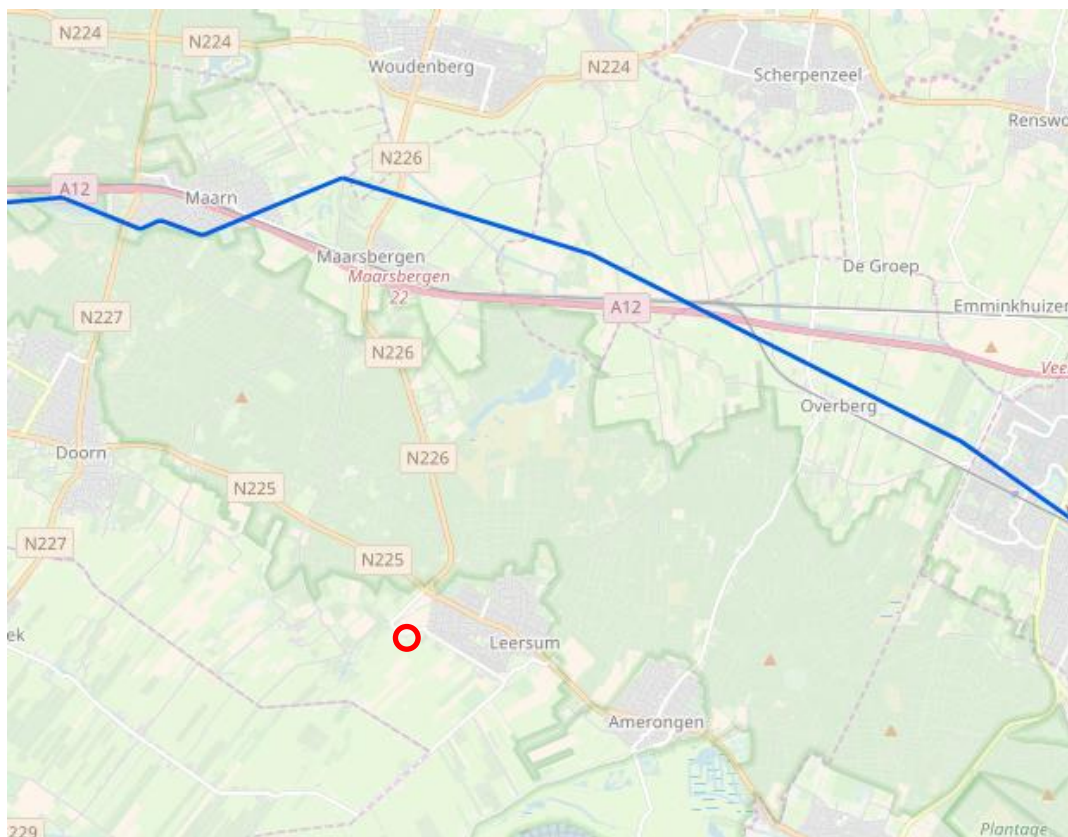


Figuur 4.1: Ligging van de risicobron ten opzichte van het plangebied (blauwe cirkel)

De betreffende leiding heeft een diameter van 8.35 inch en een werkdruk van 40 bar. Conform het handboek buisleidingen in bestemmingsplannen heeft de leiding een invloedsgebied van 95 meter. De leiding ligt op circa 1.650 meter verwijderd van het plangebied, waardoor verder onderzoek met betrekking tot het plaatsgebonden- en groepsrisico niet noodzakelijk is.

4.2 Hoogspanningslijnen

De magneetveldzones rond het bovengrondse hoogspanningsnet zijn door het RIVM vastgelegd in de Netkaart. Deze Netkaart bevat de breedte van de indicatieve magneetveldzone. Indien de indicatieve zone een bestemmingsplan overlapt moet nader onderzoek plaatsvinden. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat de dichtstbijzijnde hoogspanningslijn ter hoogte van de A12 ligt. De indicatieve zone voor de hoogspanningslijn bedraagt 80 meter aan weersijden. Het plangebied ligt op een afstand van circa 4,8 km, waardoor de hoogspanningslijn geen risico op levert voor de nieuw te bouwen woning.



Figuur 4.2: Ligging hoogspanningslijn ten opzichte van het plangebied (rode cirkel)

4.3 Zendmasten

Uit het Antenneregister blijkt dat de meest nabij gelegen zendmasten op een afstand van groter dan 500 meter liggen. Dit betreffen zendamateurs, GSM-masten en UMTS-masten.



Figuur 4.3: Ligging zendmasten ten opzichte van het plangebied (rode cirkel)

Agentschap Telecom, toezichthouder op het gebruik van elektromagnetische velden, voert jaarlijks door heel Nederland steekproefsgewijs veldsterktemetingen uit om na te gaan of de blootstellingslimieten worden overschreden. Uit geen enkele van de veldsterktemetingen blijkt dat de blootstellingslimieten op publiek toegankelijke plaatsen in Nederland worden overschreden.

4.4 Conclusie

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen die een belemmering vormen voor de nieuw te realiseren woning.