

Maarsbergseweg 53 Leersum

datum: 30 januari 2024

projectmedewerker: Buro SRO | [REDACTED]

t.a.v.: KPV | [REDACTED]

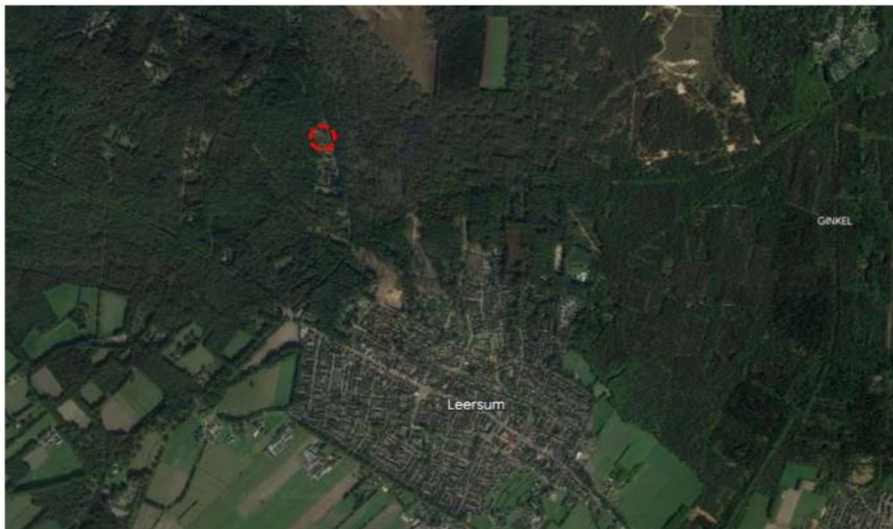
1. Aanleiding

Voor de Maarsbergseweg 53 te Leersum is het verzoek ingediend om op locatie de vestiging van Cabrio-Partner B.V. mogelijk te maken. Hiervoor is door KPV een vergunningsaanvraag ingediend om de gebruiksmogelijkheden van de bestaande opstallen te verruimen.

In het kader van de aanvraag is door het bevoegd gezag verzocht een NNN-toets uit te voeren.

2. Ligging plangebied

Het plangebied van het beoogde initiatief bevindt zich aan de Maarsbergseweg 53 in Leersum, ten noorden van Leersum, in de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Het plangebied is kadastraal bekend onder de gemeente Leersum, sectie B, perceelnummers 516, 571 en 645. Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van de planlocatie weergegeven.



Globale ligging planlocatie, rood omcirkeld (bron: Google Earth)

Op grond van de ligging is afdeling 6.1 van Omgevingsverordening provincie Utrecht van toepassing. In de verordening is bepaald dat geen nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten toegestaan mogen worden die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in Bijlage XI Wezenlijke kenmerken en waarden van de verordening, of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het natuurnetwerk Nederland.

Toetsing

De aanvraag ziet uitsluitend op een functieverruiming van het bestaande gebruiksmogelijkheden. Er vinden geen (ver-)bouw werkzaamheden plaats. Ook wordt het oppervlakte van het bedrijfsperceel niet vergroot. Daarmee is er geen afname van oppervlakte van het NNN-gebied.

De wezenlijke kenmerken en waarden worden in bijlage XI beschreven aan de hand van een viertal aspecten, te weten:

1. bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem;
2. de robuustheid en aaneengeslotenheid van het natuurnetwerk Nederland (NNN);
3. de aanwezigheid van bijzondere soorten;
4. de verbindingfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen.

Daarmee moet getoetst worden of de vestiging van Cabrio-Partner B.V. aan de Maarsbergseweg 53 van invloed is op de bovengenoemde vier aspecten.

Ad.1

Omdat met de bedrijfsvestiging geen fysieke ingrepen plaatsvinden worden bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem niet aangetast.

Ad.2

De aanvraag ziet op de bestaande bedrijfslocatie. Met de aanvraag wordt de vestiging van Cabrio-Partner B.V. mogelijk gemaakt. De aanvraag ziet niet op een groter ruimtebeslag. Daarmee treedt er geen verandering op in de aaneengeslotenheid van het gebied. Omdat het ruimtebeslag gelijk blijft en er geen verder fysieke ingrepen plaatsvinden blijft ook de robuustheid intact.

Ad.3

De aanvraag ziet op de bedrijfsvestiging van Cabrio-Partner B.V. aan de Maarsbergseweg. Omdat er geen fysieke ingrepen plaatsvinden zou de eventuele aanwezigheid van bijzondere soorten binnen de planlocatie uitsluitend kunnen afnemen voor verstoring als gevolg van de werkzaamheden die op locatie worden uitgevoerd. De externe effecten van de beoogde werkzaamheden beperken zich in hoofdzaak tot verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen als gevolg van Cabrio-Partner B.V. wijken niet in significante wijze af van de kantoorfunctie en opslag zoals deze op locatie voor Van Vliet Kastanjehout plaatsvond. Daarmee wordt de eventuele aanwezigheid van bijzondere soorten niet verder verstoord.

Ad.4

Onder verwijzing naar hetgeen gemotiveerd is onder 1 t/m 3 kan gesteld worden dat de verbindingfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen niet verder wordt aangetast door de beoogde bedrijfsvestiging.



3. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde bedrijfsvestiging van Cabrio Partner b.v. en de daarmee samenhangende verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het perceel niet van invloed zijn op het omliggende NNN-gebied en de daarmee beschermde wezenlijke kenmerken en waarden.



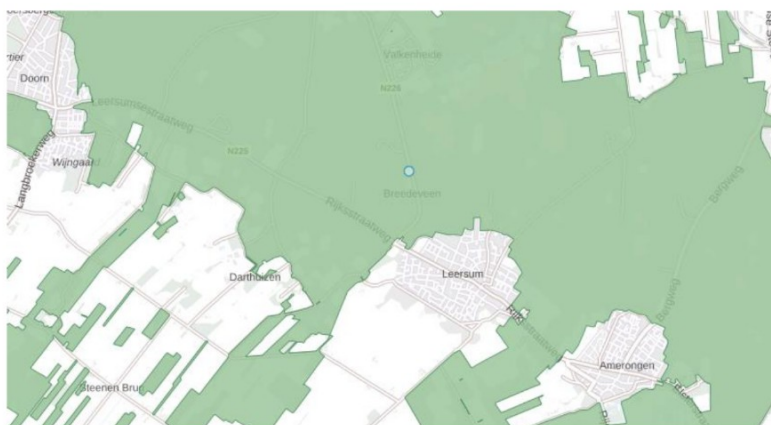
De planlocatie ligt op circa 3 km van het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied. De onderstaande afbeelding maakt dit inzichtelijk.



Ligging t.o.v. Natura 2000 gebieden

Gezien de aard en omvang van de ingreep kan gesteld worden dat de beoogde functieverruiming geen negatieve effecten heeft op de meest nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Gezien de afstand zijn negatieve effecten als gevolg van geluid, trillingen, licht of stikstof op voorhand uit te sluiten.

De planlocatie is wel gelegen binnen de zogenaamde NNN-gebieden. De onderstaande afbeelding maakt dit inzichtelijk.



Ligging t.o.v. Natuur netwerk Nederland gebieden