

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8046697
Aanvraagnaam	Functiewijziging Maarsbergseweg 53 Leersum
Uw referentiecode	W23-11
Ingediend op	08-09-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van de functie van de locatie Maarsbergseweg 53 te Leersum. De huidige functie is kantoor, de gewenste functie is bedrijf. Er wordt niet gebouwd. In de bijlagen wordt eea. in detail toegelicht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres:	omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3956KV
Huisnummer	53
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maarsbergseweg
Plaatsnaam	Leersum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Binnen de huidige bestemming mag alleen bedrijfstype 'Kantoor' worden gevestigd. De wens is het bedrijf Cabrio-partners te vestigen, een bedrijf gespecialiseerd in het vervangen van kappen en interieurs van cabrio's. Dit past niet in de huidige bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf, zie eerste vraag en bijlagen voor meer details.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke motivatie Maarsbergseweg 53 te Leersum in bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TIEF_-_Maarsbergseweg_53_te_Leersum_pdf	AKO Akoestisch onderzoek - DEFINITIEF - Maarsbergseweg 53 te Leersum.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-09-2023	In behandeling
n_KPV_-_Maarsbergseweg_53_te_Leersum_pdf	Begeleidend schrijven KPV - Maarsbergseweg 53 te Leersum.pdf	Anders	08-09-2023	In behandeling
bergseweg_53_te_Leersum_-_Definitief_pdf	Ruimtelijke motivatie Maarsbergseweg 53 te Leersum - Definitief.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-09-2023	In behandeling
ergseweg_51_te_Leersum_-_De_Selectie_pdf	Verslag Maarsbergseweg 51 te Leersum - De Selectie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-09-2023	In behandeling