

Memo

Onderwerp	Memo resultaten nader onderzoek Ontheffingsaanvraag Z-WNB-RI-REG-2019-0446
Datum	1 juli 2019
Auteur	ing. A. Ponsen
Projectnummer	182382
T.a.v.	I. Kroes, Vergunningverlener Natuur en Landschap Provincie Utrecht

Inleiding

Ingenious Vastgoed b.v. is voornemens om de locatie aan de Koningin Julianalaan 48, te Leersum te slopen. Voor het slopen van het pand is een ontheffingsaanvraag gedaan voor de verbodsbepalingen uit art 3.5 lid 1, lid 2 en lid 4 van de Wet natuurbescherming. Op 12 maart 2019 hebben wij een brief ontvangen met daarin het verzoek om voor Ontheffingsaanvraag Z-WNB-RI-REG-2019-0446 aanvullende informatie aan te leveren.

Op 9 april 2019 heeft u een memo van ons ontvangen met aanvullende informatie. In de voorgaande memo ontbraken de gegevens van het tweede gedeelte van het vleermuis onderzoek, dit betrof de onderzoeksrondes naar kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen. De aanvullende resultaten van het vervolg onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het nader onderzoek. Dit rapport wordt bijgevoegd. In deze memo is beschreven wat voor invloed deze resultaten hebben met betrekking tot de reeds ingediende ontheffingsaanvraag.

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen op 17 mei 2019. De verblijfplaats bevindt zich aan de oostkant van het gebouw. Bij deze verblijfplaats is éénmalig een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen. De uitvliegopening bevindt zich nabij een loodflap van de schoorsteen (afbeelding 3). Kraamverblijfplaatsen of zomerverblijfplaatsen van andere soorten binnen het plangebied worden op basis van bovenstaande waarnemingen uitgesloten. Daarnaast zijn er geen kraam- of zomerverblijfplaatsen in de directe omgeving aangetroffen.



Afbeelding 1: Overzicht van het plangebied met aangetroffen zomerverblijfplaats en de reeds bekende paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. (kaart: Aveco de Bondt 2019).

Wijzigingen t.a.v. activiteitenplan

In het plangebied zijn minder verblijfplaatsen aangetroffen dan voorafgaand in het activiteitenplan. In het activiteitenplan is het uitgegaan van één paarverblijfplaats en de verwachting dat mogelijk twee zomerverblijfplaatsen aanwezig konden zijn. Hieronder worden de wijzigingen tussen de daadwerkelijk aangetroffen situatie en de getoetste situatie in het activiteitenplan beschreven.

Mitigerende maatregelen

Voor de mitigerende maatregelen is rekening gehouden met twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats. T.a.v. het ophangen van tijdelijke verblijfplaatsen, zijn er reeds 13 kleine vleermuiskasten opgehangen als mitigerende maatregel. Dit is ruim voldoende voor de twee aangetroffen verblijfplaatsen.

Compenserende maatregelen

In de permanente situatie worden als compensatie 9 vleermuiskasten ingebouwd zoals beschreven in het activiteitenplan. Dit is ruim voldoende ter compensatie voor de twee aangetroffen verblijfplaatsen.

Tijdelijke en permanente effecten

Het aantreffen van twee verblijfplaatsen in plaats van de verwachte drie, heeft geen invloed op de beoordeelde effecten in het activiteitenplan. Hierin worden geen wijzigingen voorzien.

Gunstige staat van instandhouding

Het aantreffen van twee verblijfplaatsen in plaats van de verwachte drie, heeft geen invloed op de beoordeelde gunstige staat van instandhouding in het activiteitenplan. Hierin worden geen wijzigingen voorzien.

Belang en alternatieven

Het aantreffen van twee verblijfplaatsen in plaats van de verwachte drie, heeft geen invloed op het beschreven belang en alternatieven in het activiteitenplan. Hierin worden geen wijzigingen voorzien.