**EDOK-RO**

Van Breugelplantsoen 81
3771 VN Barneveld

☎ 06-XXX

@ info@edok-ro.nl

🌐 www.edok-ro.nl

KVK: 66096162

Datum	Kenmerk	Betreft
28 maart 2020	Kikvors 3	Woning Kikvors 3

Geachte lezer,

Namens de heer XXX wil ik u hierbij informeren over het plan om op de locatie Kikvors 3 een vrijstaande woning te bouwen. De gemeente heeft hiervoor in het verleden akkoord gegeven onder de voorwaarde dat er een bestemmingsplan wordt opgesteld.

De verwachting is dat de procedure hiervoor binnenkort zal starten. De heer Budding heeft mij verzocht u hiervan alvast op de hoogte te stellen zodat u niet verrast bent als het plan in de krant wordt vermeld.

Normaliter wordt de buurt uitgenodigd om de plannen te komen bekijken. Echter vanwege het Coronavirus is dit niet mogelijk/wenselijk. Vandaar op deze onpersoonlijke wijze, waarvoor onze excuses.

Hieronder gaan wij kort in op het plan.

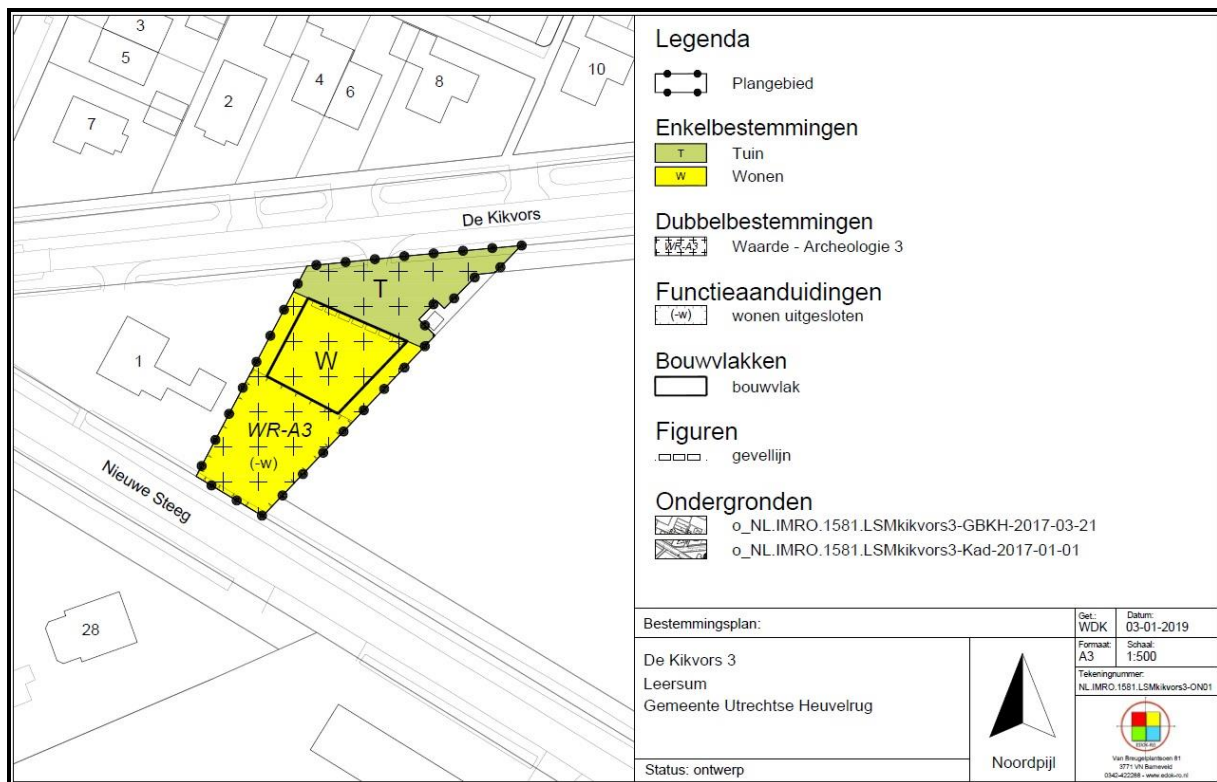
De volgende adressen ontvangen ook deze brief met de mogelijkheid een reactie te geven per mail.

Kikvors XXX, Kerkweg XXX, Nieuwe Steeg XXX en de Boerenbuurt XXX.



Plangebied (geel) met burens (rood)

De verbeelding behorende bij het bestemmingsplan wordt hierna weergegeven.



De woning dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd. De voorgevel dient in de gevellijn of max. 3 meter daarachter te worden gerealiseerd. De maximum goot- en bouwhoogte bedraagt 6 en 10 meter. De dakhelling bedraagt min. 35 en max. 65 graden. Binnen de bestemming Tuin mogen geen gebouwen worden gerealiseerd. Het parkeren wordt geheel op eigen terrein opgelost.

Graag verneemt de heer XXX uw reactie. Wilt u dit voor maandag 7 april mailen naar info@edok-ro.nl.

Van de ingekomen reacties wordt een kort verslag gemaakt.

Zodra het bestemmingsplan ter inzage gaat, heeft u 6 weken de gelegenheid om eventuele bezwaren in te dienen, bij de gemeente.

Heeft u vragen zet dit gerust op de mail of bel de heer XXX(06 XXX), hij zal dan proberen u vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet namens de heer XXX,

XXX

EDOK-RO

Verslag van de ingekomen reacties

Ontvangen 5 april 2020, Nieuw Steeg XXX

Goedendag,

Wij gaan akkoord met het bouwplan.

Ontvangen 6 april 2020, KikvorsXXX

Goedenavond,

Hierbij willen wij graag reageren op de voorgenomen bouwplannen op het terrein van kikvors 3 in leersum.

Allereerst snappen wij dat gezien de Corona situatie het minder makkelijk mogelijk is om ons persoonlijk op de hoogte te stellen van de bouwplannen. Toch hadden wij het meer dan prettig gevonden om direct en persoonlijk van dhr XXX de plannen te vernemen. Immers zijn deze plannen niet van de afgelopen 3 weken.

Wij staan zeker niet onwelwillend tegenover de plannen. Wij gunnen dhr XXX een mooi huis op een schitterende plek.

Wij hebben 2 zaken die wij onder de aandacht willen brengen.

Ten eerste vinden wij dat de voorgenomen bouwplek dicht bij de kikvors ligt, dichterbij dan de huidige bebouwing. Wij zouden graag zien dat de bebouwing dichterbij de plaats van de huidige bebouwing komt te staan. Dit aangezien de huidige plannen ons vrije uitzicht over de velden ontnemen. We hebben hier niet over een verplaatsing van tientallen meters, 2 tot 4 meter zou een verschil kunnen maken.

Ten tweede willen wij vragen wat voor erfafscheiding er aan de kikvors gepland is. Is deze in lijn met de eisen van de overzijde van de kikvors, zijnde een haagbeuk danwel beukenhaag. Dit aangezien de erfafscheiding een groot deel van ons uitzicht zal gaan bepalen.

Beide bovengenoemde zaken komen met name voort uit de onduidelijke kopie die wij hebben ontvangen van de plannen. Een kort persoonlijk onderhoud had veel meer duidelijkheid kunnen scheppen.

Nogmaals wij zien uit naar een goede permanente overbuur, het is immers fijn wonen aan de Kikvors,

Ontvangen 21 april 2020, Kikvors XXX

Beste XXX,

Onze reactie is er bij in geschoten. Natuurlijk vinden wij het prima als er een huis gebouwd wordt op het perceel De Kikvors 3.

Succes met de voorbereidingen.