

Datum : 05-07-2022
Betreft : Juffersland Leersum
mem 220704
Ons kenmerk : JVN\71-172-1

Memo buurtinformatie en participatie

Beschrijving doorlopen procedure

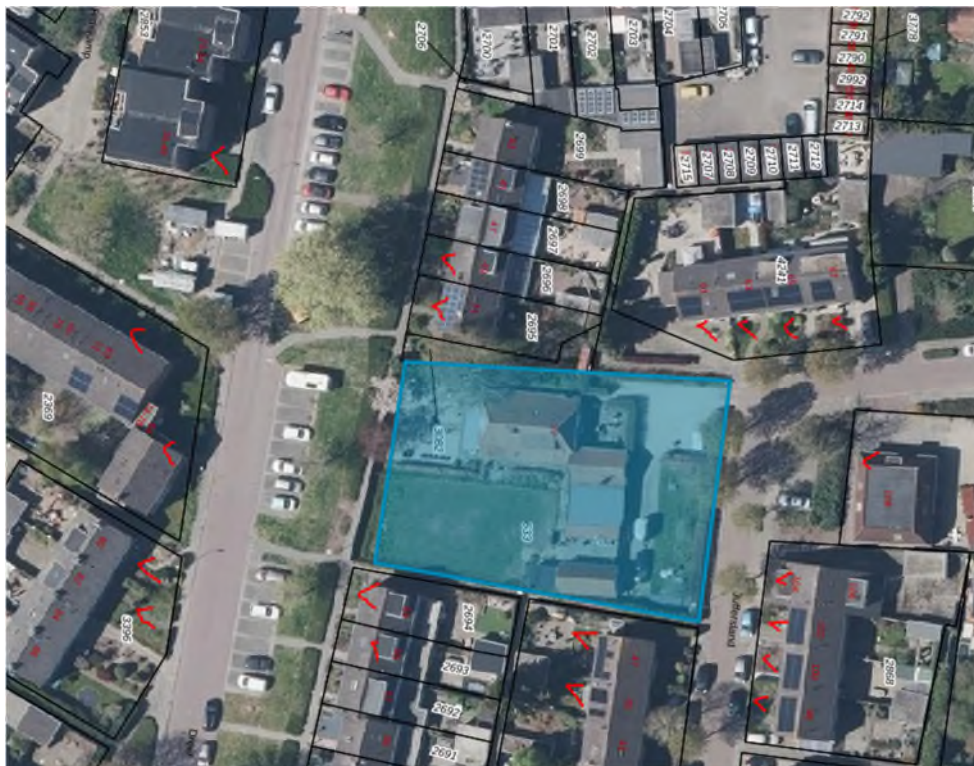
Door de gemeente Utrechtse Heuvelrug is aan ontwikkelaar gevraagd aan te geven op welke wijze er is omgegaan met de buurtparticipatie rondom de afwijking ten opzichte van het bestemmingsplan voor de inbreiding van de woningen aan het Juffersland.

Buurtparticipatie

Vooruitlopend op de omgevingswet is er door de overheid een aantal handvatten aangereikt voor de burger/buurtparticipatie. Door ontwikkelaar is op basis van deze conceptstukken alvast invulling gegeven aan de participatie met de buurt.

Stakeholders

Voor de start van het project is gekeken naar wie aangemerkt kunnen worden als stakeholders, dit zijn vooral de direct omwonende deze zijn per brief uitgenodigd voor een informatieavond op 04-07-2022. Brief is als bijlage bijgevoegd bij de stukken.



Kaart met de geïnformeerde burens

ADRES

Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal

POSTADRES

Postbus 381
3900 AJ Veenendaal

T +31 (0)318 64 55 52
E info@arcombv.nl
I www.arcombv.nl

KVK

30270707
STW 821338158B01

BIC

RABONL2U
IBAN NL30RABO 0116915846

Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DNR 2011 van toepassing.

Wijze van informeren

Op 04 juli 2022 heeft er een informatieavond plaatsgevonden waarop door middel van informatie panelen met artist impressies een beeld is gegeven van de ontwikkeling. Naast de op de kaart aangegeven omwonende waren ook andere omwonende die via andere over de avond hadden gehoord aanwezig. In totaal waren er ongeveer 15 omwonende aanwezig.



Foto van de informatie avond

Van acht omwonende is contactinformatie verkregen om mensen op de hoogte te houden van vervolgstappen.

Opmerkingen op de planvorming kunnen we als volgt samenvatten:

Buurtbewoners die er veelal al lang wonen geven aan dat er altijd bekend is geweest dat op deze locatie een keer gebouwd ging worden, nu de woning al een tijdje niet meer bewoond is zijn ze ook blij dat er weer een nieuwe invulling komt.

De vormgeving van de woningen en appartementen worden als passend en mooi beschreven, hier zijn dan ook geen opmerkingen op gemaakt.

Naar aanleiding van vragen over het huurniveau van de nieuwe woningen is uitgelegd dat we conform het woonbeleid van de gemeente de verdeling van de prijzen doorvoeren in drie klasse van sociale huur, midden huur en dure huur.

Door de bewoners van Juffersland 63, 65 en de Middelweg 47a wordt de eenrichtingsverkeer aan het Juffersland als een punt van zorg benoemd. Momenteel word het eenrichtingsverkeer al als een probleem gezien, de genoemde buurtbewoners zijn bang dat met de uitbreiding van het aantal woningen dit probleem alleen maar groter wordt. Mogelijk kan door de gemeente worden gekeken naar een aanpassing van de verkeerssituatie.

De vraag is gesteld op welke wijze de parkeernorm is vastgesteld en of het aantal plekken voldoende is voor de ontwikkeling. Aangegeven is dat conform het gemeentelijk beleid de berekening van de plekken is uitgevoerd en dat deze ontwikkeling passend is binnen het beleid.

Tevens wordt gevraagd naar consistentie in het doornummeren van de huisnummers. Vooral voor vindbaarheid voor pakket bezorgers etc.

Als laatste is gevraagd naar de wijze van verzamelen van afval en het aanbieden van afval aan de openbare weg.

Aangezien deze informatie op het moment niet voor handen was, is de informatie met betrekking tot de afspraken die hierover met de gemeente zijn gemaakt separaat verstuurd per mail aan degene die hun gegevens hebben achtergelaten.

Tijdens het verdere traject zullen de omwonende op de hoogte worden gehouden.

Al met al een mooie avond met constructieve gesprekken met omwonende en een positieve afloop.

Wij gaan er vanuit dat op deze manier de omgeving voldoende is geïnformeerd en de participatie op de juiste manier heeft plaatsgevonden.

Opgesteld door:

ARCOM Partners B.V.

ing. J. Verduijn

bijlage: brief aan omwonende