

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7126425
Aanvraagnaam	6 woningen Leersum
Uw referentiecode	220001
Ingediend op	14-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het realiseren van 6 grondgebonden woningen te Leersum.
Opmerking	Ruimtelijke onderbouwing en daarbij behorende bijlages bijgevoegd omwille van uitgebreide WABO procedure.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie berekening(en): -Fundering -Casco -Kap
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden -Kwaliteitsverklaringen -Overige gegevens veiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres:	omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrechtse Heuvelrug
Kadastrale gemeente	Leersum
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	3994
Bouwplannaam	hoek Boerenbuurt - Roekenes te Leersum
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

931

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2540

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

362

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

180

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

101

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

6

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
- Plint gebouw	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
- Gevelbekleding	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
- Borstweringen	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
- Voegwerk	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
Kozijnen	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
- Ramen	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
- Deuren	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
- Luiken	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
Dakgoten en boeidelen	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat
Dakbedekking	kleur-materiaalstaat	kleur-materiaalstaat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatietekening_23--05-2022	Situatietekening 23-05-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
BA-Leersum_blok_1---02-05--2022	BA-Leersum blok 1--02-05-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
BA-Leersum_blok_2---02-05--2022	BA-Leersum blok 2--02-05-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
BA-Leersum_blok_3---02-05--2022-B	BA-Leersum blok 3--02-05-2022-B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
DETAILS-BLOK_3---_13--07-2022	DETAILS-BLOK 3--13-07-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
DETAILS-BLOK_1--_en_2---_13--07-2022	DETAILS-BLOK 1 en 2-- 13-07-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Constructieve_opzet--Leersum-BNR-1	Constructieve opzet Leersum-BNR-1--Model-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Constructieve_opzet--Leersum-BNR-2	Constructieve opzet Leersum-BNR-2--Model-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	14-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Constructieve_opzet_Leersum-BLOK_3	Constructieve opzet Leersum-BLOK 3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Kleur-en_materialenstaat_Leersum	Kleur- en materialenstaat 6 woningen Leersum.pdf	Welstand	14-07-2022	In behandeling
Statische_berekening_GdV	20220617-SB01 Statische berekening Goudstikker de Vries.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
61220996_IJB_Geotechniek	61220996 IJB Geotechniek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
61220996-FA-1_Funderingsadvies	61220996-FA-1 Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Bouwbesluit Berekening_Bnr_1_en_2	PR18581 - 6 woningen te Leersum - BB - Bnr 1 en 2.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
Bouwbesluit Berekening_Bnr_3_tm_6	PR18581 - 6 woningen te Leersum - BB - Bnr 3 tm 6.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
MPG_-_Bnr_1_en_2	PR18581 - 6 woningen te Leersum - MPG - Bnr 1 en 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2022	In behandeling
MPG_-_Bnr_3_tm_6	PR18581 - 6 woningen te Leersum - MPG - Bnr 3 tm 6.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2022	In behandeling
Bnr_1_-_BENG	PR18581 - 6 woningen te Leersum Bnr 1 - BENG.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
Bnr_2_-_BENG	PR18581 - 6 woningen te Leersum Bnr 2 - BENG.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
Bnr_3_-_BENG	PR18581 - 6 woningen te Leersum Bnr 3 - BENG.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
Bnr_4_-_BENG	PR18581 - 6 woningen te Leersum Bnr 4 - BENG.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
Bnr_5_-_BENG	PR18581 - 6 woningen te Leersum Bnr 5 - BENG.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
Bnr_6_-_BENG	PR18581 - 6 woningen te Leersum Bnr 6 - BENG.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
Ruimtelijke Onderbouwing Leersum	1581-33 Totaalversie 7 juni 2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Bijlage_1_-_Akoestisch_onderzoek	Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_2_-_Verken- ende_bodemonderzoek	Bijlage 2 - Verkennde bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Bijlage_3_-_Quicksc- an_ecologie_pdf	Bijlage 3 - Quickscan ecologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
bijlage_4-Stikstofonderz- oek_gebruiksfas	Bijlage 4 - Stikstofonderzoek gebruiksfas.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Bijlage_5_-_Watertoets	Bijlage 5 - Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Bijlage_6_-_Archeologisch- h_onderzoek	Bijlage 6 - Archeologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
onderzoek_bedrijven- _en_milieuzonering	Bijlage 7 - Onderzoek bedrijven en milieuzonering-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Bijlage_8_-_Participatie- verslag	Bijlage 8 - Participatieve- rslag-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
Bijlage_9_-_Waterhu- ishoudkundig_plan	Bijlage 9 - Waterhuishoudkundig plan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling