



Wateroverlast onderzoek De Kolk

Bevindingen enquête en
bewonerssamenvatting

Overleg 06-04-2021



Agenda

- Voorstelronde
- Onderzoek tot nu toe
- Bevindingen enquête
- Bewonerssamenvatting
- Vervolgstappen



Onderzoek tot nu toe

- Doel onderzoek
 - Geohydrologische situatie in kaart brengen
 - Wateroverlast oorzaken proberen uit te sluiten obv beschikbare gegevens
- Uitgebreid met
 - Enquête – Doel: wateroverlast (die wordt ervaren) beter te kunnen duiden
 - Bewonersavond - Doel: terugkoppeling naar de bewoners geven
- Uitvoering
 - Bureaustudie (gereed)
 - Veldwerk (gereed)
 - Overleg PL en wethouder (Roelof Oost, Jan Pieters, Paul Ham, Gerrit Boonzaaier)
 - Enquête (dit overleg)
 - Bewonerssamenvatting & informatie avond



Bevindingen enquête (1/7)

Algemene cijfers

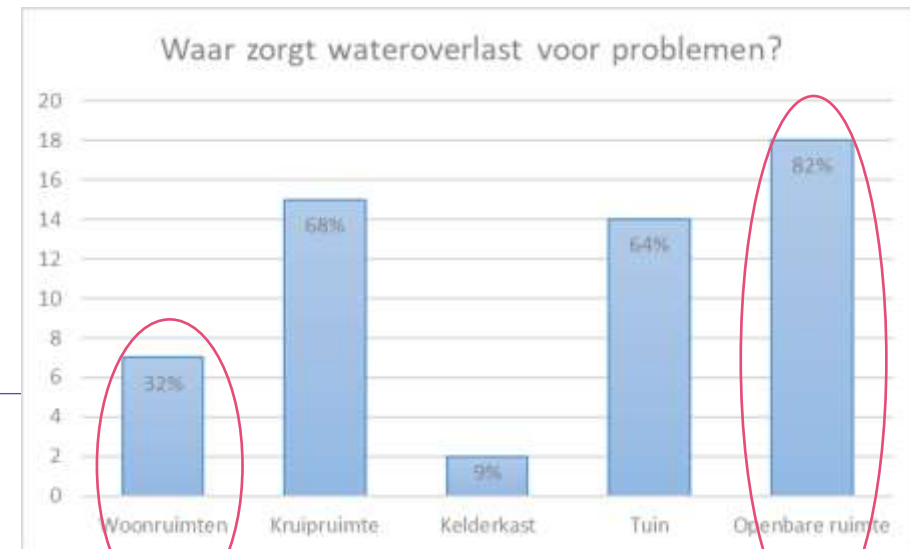
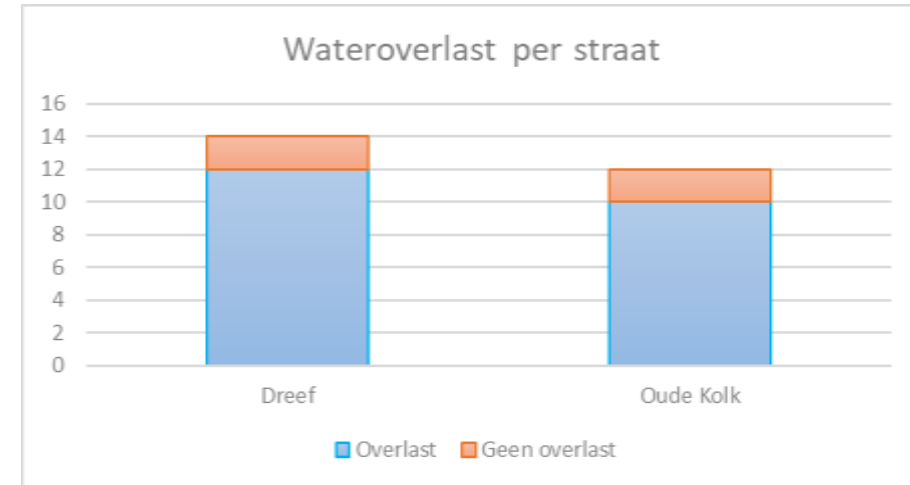
- Opkomst 26/44 enquêtes ontvangen; 59% respons
- Herkomst Dreef (14) & De Oude Kolk (12); Hoflaan (0)
- Digitaal/per brief 21 per brief; 5 digitaal



Bevindingen enquête (2/7)

Wateroverlast

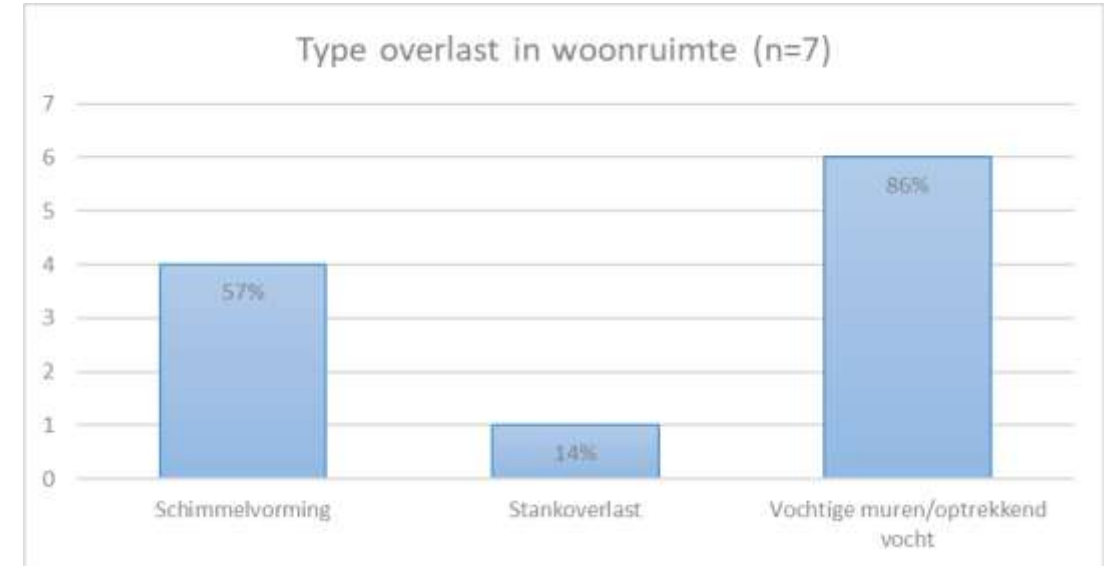
- Algemeen beeld wateroverlast
- Locatie wateroverlast



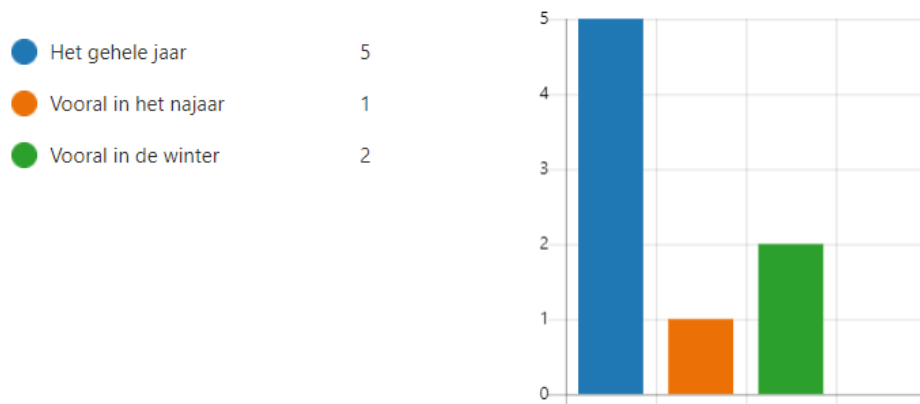
Bevindingen enquête (3/7)

Woonruimten

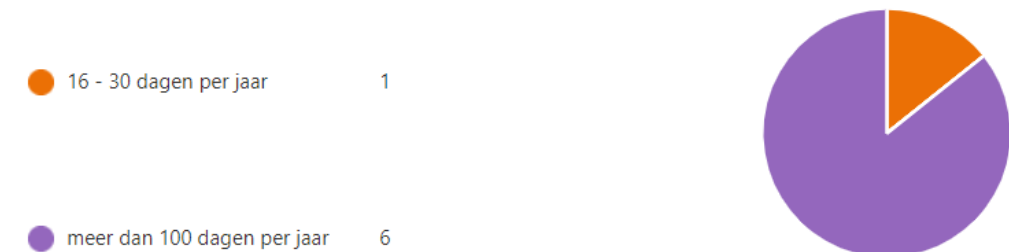
- Soort overlast
- Mate van overlast



16. Wanneer heeft u vooral vochtoverlast in de woonruimte(n)?

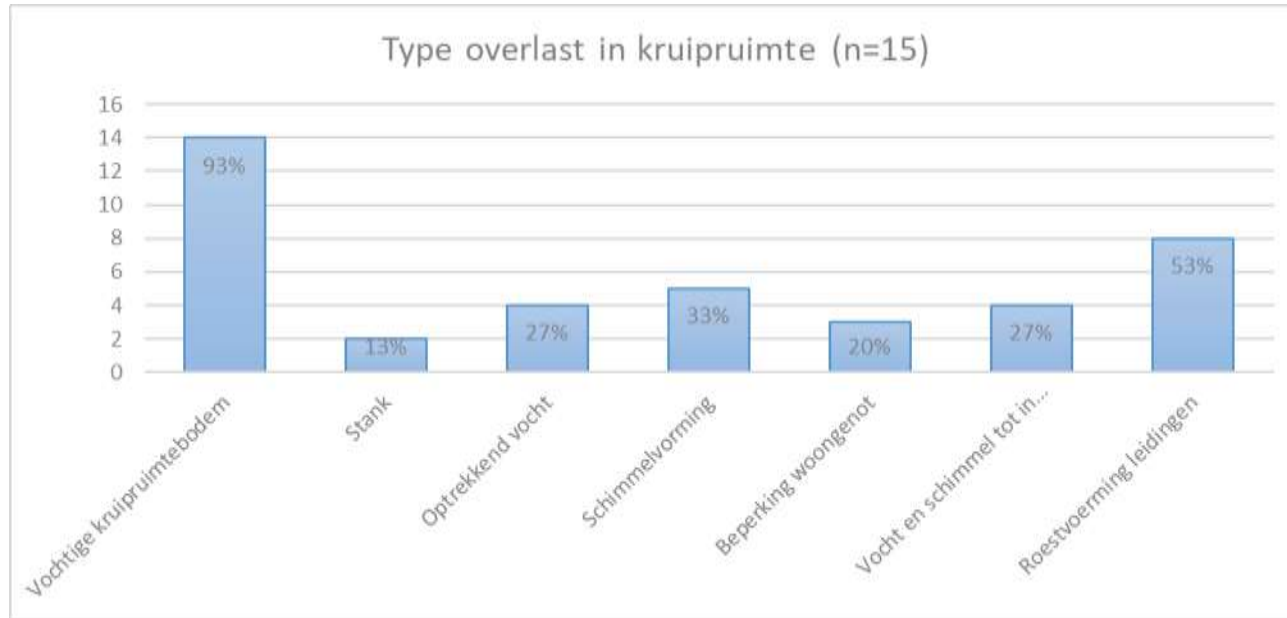


17. Hoeveel dagen per jaar heeft u in totaal vochtoverlast in de woonruimte(n)?

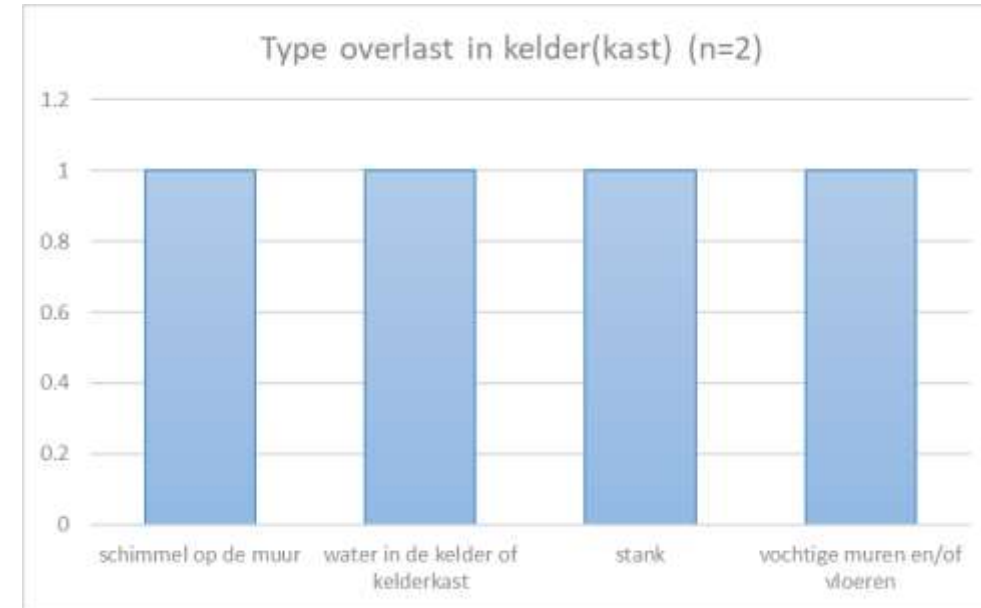


Bevindingen enquête (4/7)

Kruipruimte



Kelder

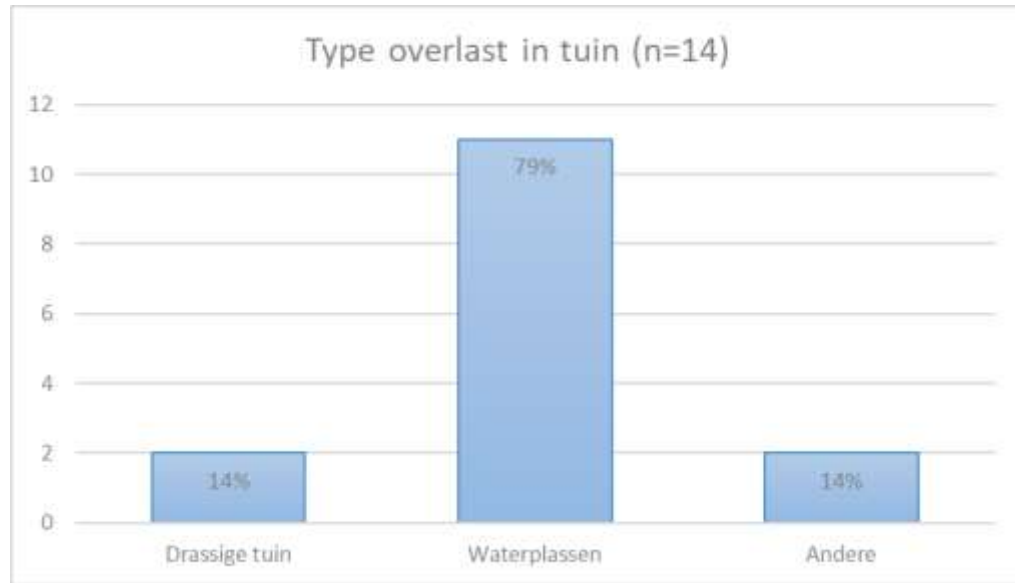


Kelders 1.10 en 1.50 m diep
Staat water in; minder dan 10 cm
Alleen na regenval/korte perioden

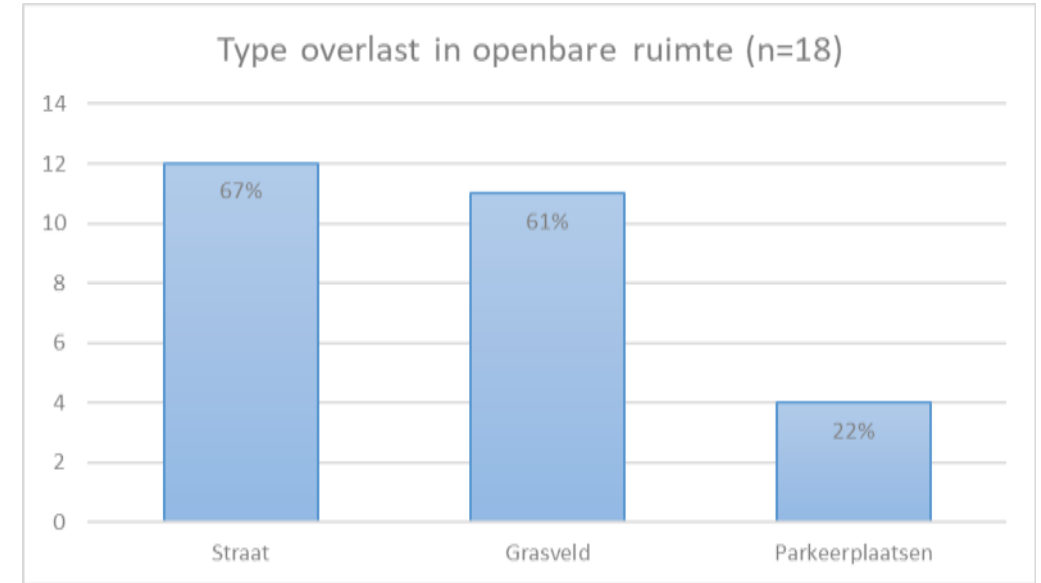


Bevindingen enquête (5/7)

Tuin

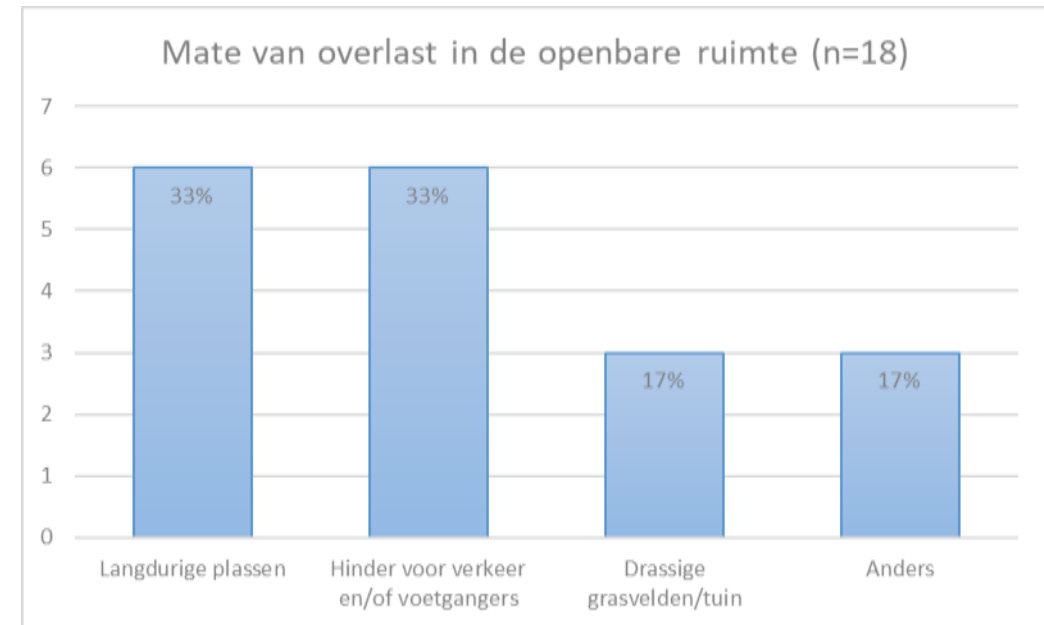
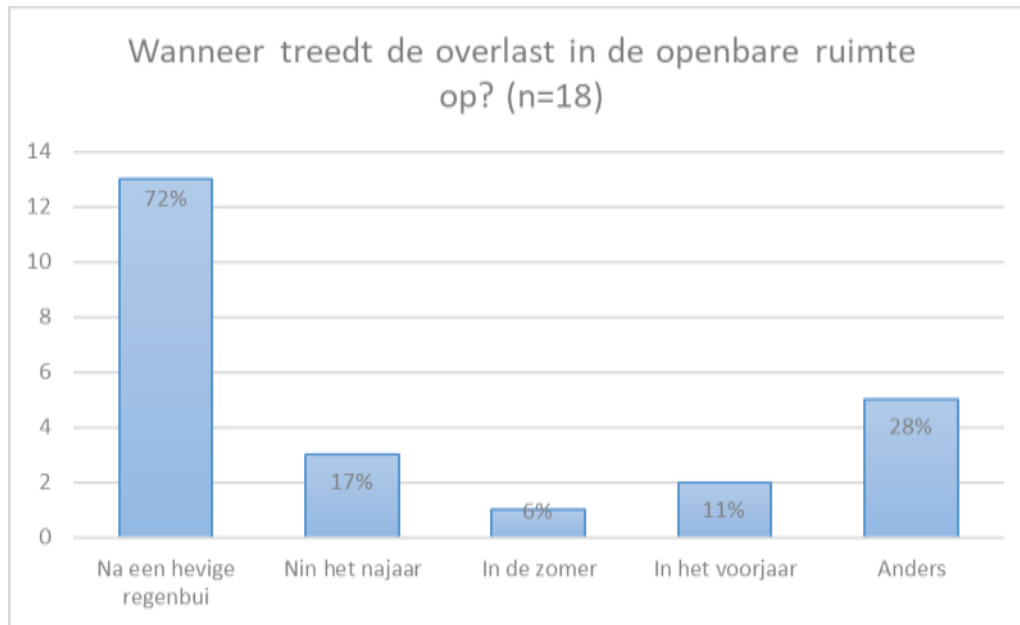


Openbare ruimte



Bevindingen enquête (6/7)

Mate van overlast – openbare ruimte



Bevindingen enquête (7/7)

Samenvattend: Waar vindt de overlast plaats?

- **Woonruimte** Overlast: schimmel, optrekkend vocht/vochtige muren.
Maar ook: opborrelend water in gootsteen en toilet (3)
- Kruipruimte Vochtig, schimmel, roestvorming op leidingen
- Kelder Betreft 2 kelders; minder dan 10 cm water
- Tuin (Langdurige) plassen
- **Openbare ruimte** Langdurige plassen, hinder voor verkeer, op straat en op grasveld
- Oorzaak: Hevige regenval icm dat het water langer op maaiveld/straat blijft staan
Hierdoor trekt het vocht de fundering in
- **Nog toevoegen:**
 - Nuancering tussen hinder – overlast – schade (mate van ernst)
 - Maatregelen en rapportages beschikbaar (ter naslagwerk)
 - Ervaring hinder in het verleden vs nu (met de nuancering van hoe lang de bewoner er al woont)
 - Locatie van de overlast; geografisch – is er een patroon te ontdekken?



Vervolg acties – analyse enquête

- Openbare ruimte → meer nuancering aanbrengen; hinder – overlast duidelijker
- Rapportages beschikbaar?
- De Binder → wanneer zijn de mensen er komen wonen?
- Locatie van bewoners linken aan de antwoorden; is hier een patroon uit te herkennen?

Voor de conclusies/rapportage:

- Vergelijken van bureaustudie, metingen en ervaringen
- Communicatie: Aard van het onderzoek is ten behoeve van onderbouwing van nieuwe ontwikkeling



Bewonerssamenvatting

- Bureaustudie
- Veldwerk
- Enquête



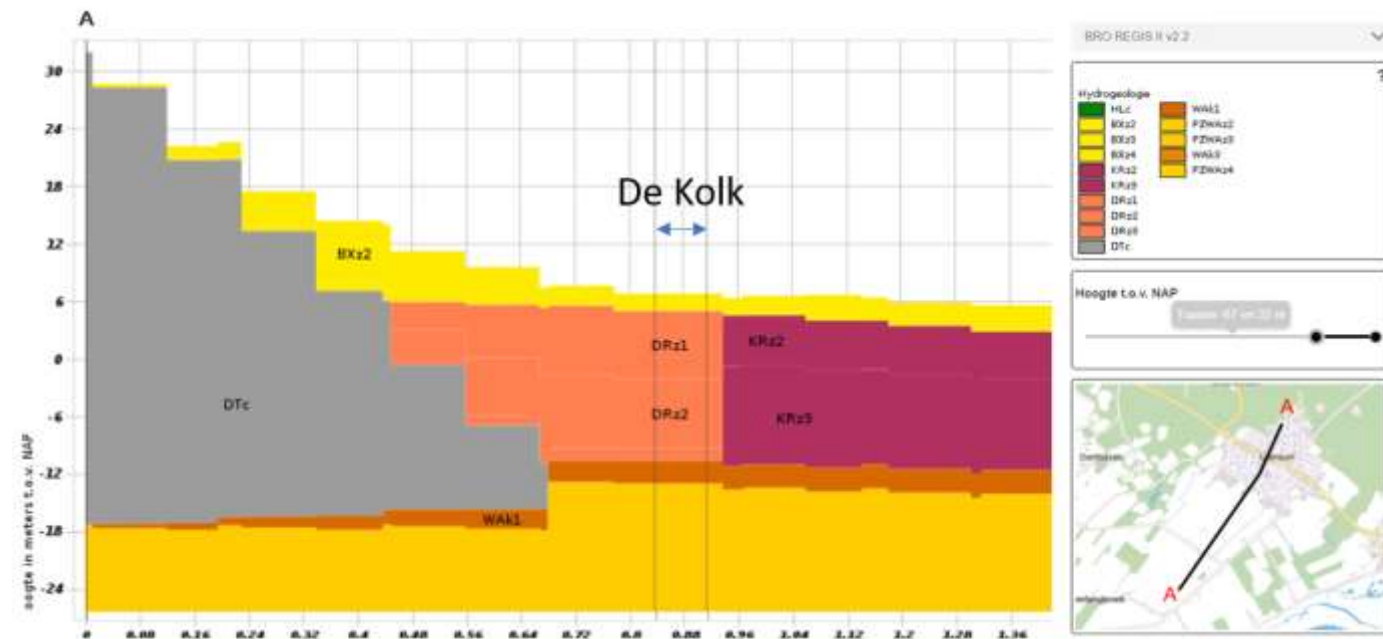
Bewonerssamenleving - Bureau studie

Maaiveldhoogte en bodem

De onderzoekslocatie ligt aan de voet van de Utrechtse Heuvelrug.

De bodem bestaat vermoedelijk voornamelijk uit zand. Er kunnen kleilaagjes aanwezig zijn door de opstuwing van de Utrechtse Heuvelrug.

De verwachting (bij aanvang van onderzoek/vanuit beschikbare gegevens) is dat deze bodem goed waterdoorlatend is.



Bewonerssamenvatting - Bureaustudie

Historisch landgebruik

Vroeger lag er binnen het onderzoeksgebied een Kolk die de Boerderij “Het Hof” van water voorzag.

Er zijn verder geen aanwijzingen voor bijzondere soort landgebruik in het verleden



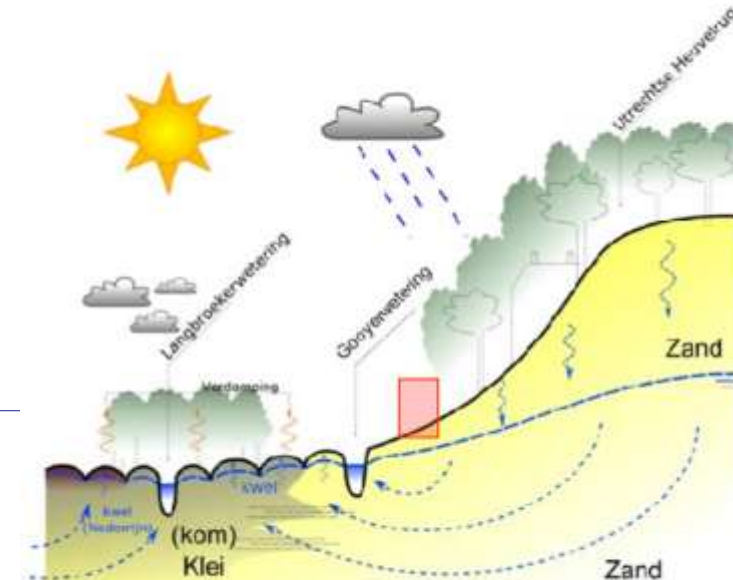
Bewonerssamenvatting - Bureaustudie

Waterhuishouding

Het water van Leersum wordt afgevoerd door de weteringen richting de Gooyerdijkwetering.

De waterpeilen van de Schevikhovensewetering en Leersumerwetering worden beheerd rond de 3.35 m NAP in de winter en 3.65 m NAP in de zomer.

Er treedt volgens de regionale grondwaterkaarten geen kwel op binnen het onderzoeksgebied.



Bovenstaande afbeelding is een schematische weergave van de ligging van de weteringen, de bodemopbouw en de werking van kwel en wegzijging in het gebied.

Bewonerssamenvatting - veldwerk

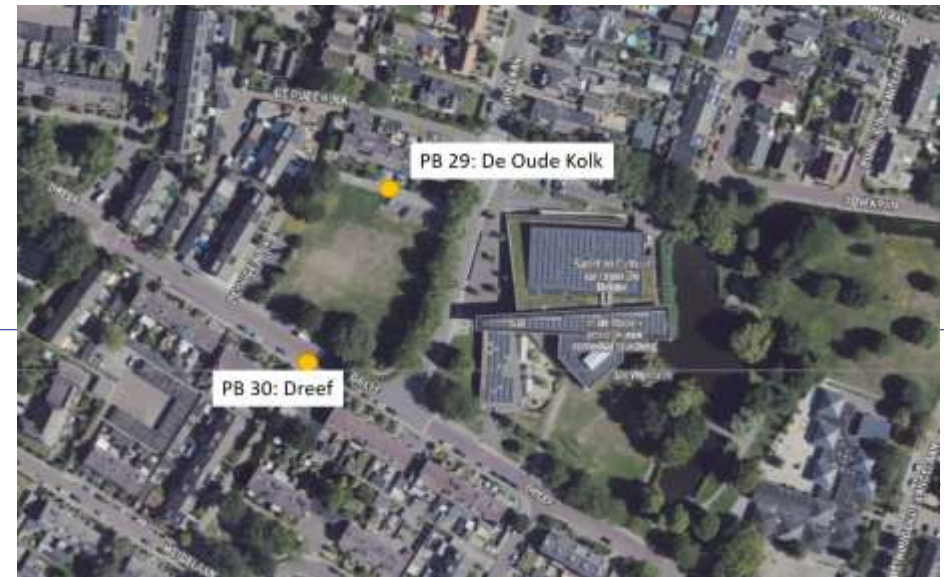
Bodemopbouw

De bodemopbouw bestaat uit:

- | | |
|-------------|------------------------------|
| 0 - 1.0 m | Grof – matig grof zand |
| 1.0 – 4.0 m | Fijn zand; zwak-matig siltig |

Grondwaterstanden

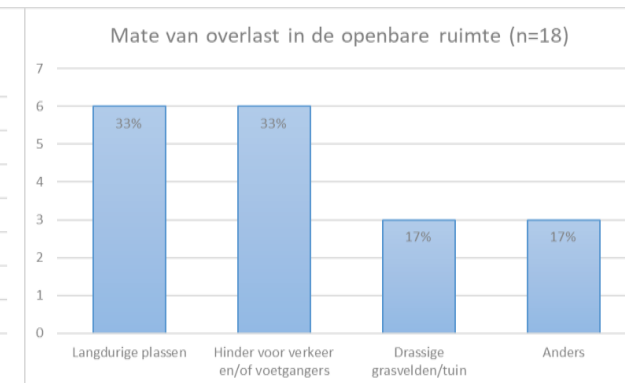
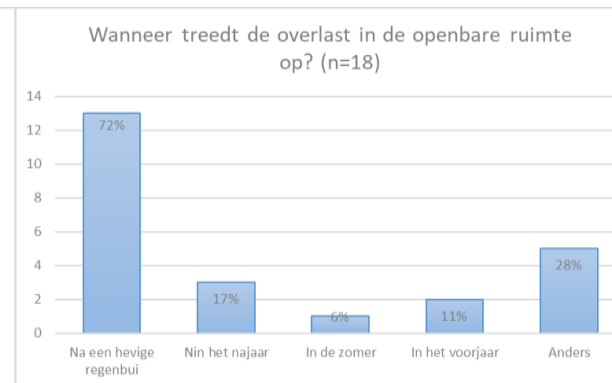
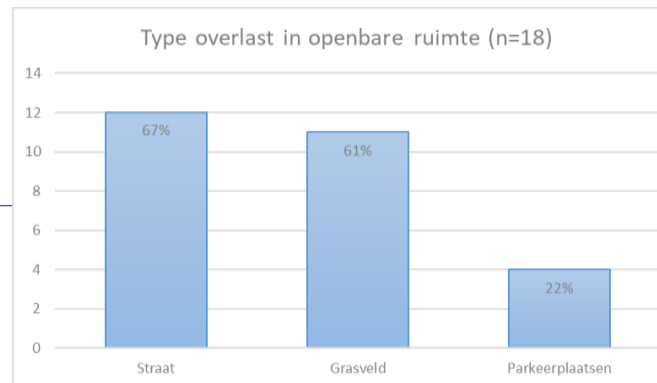
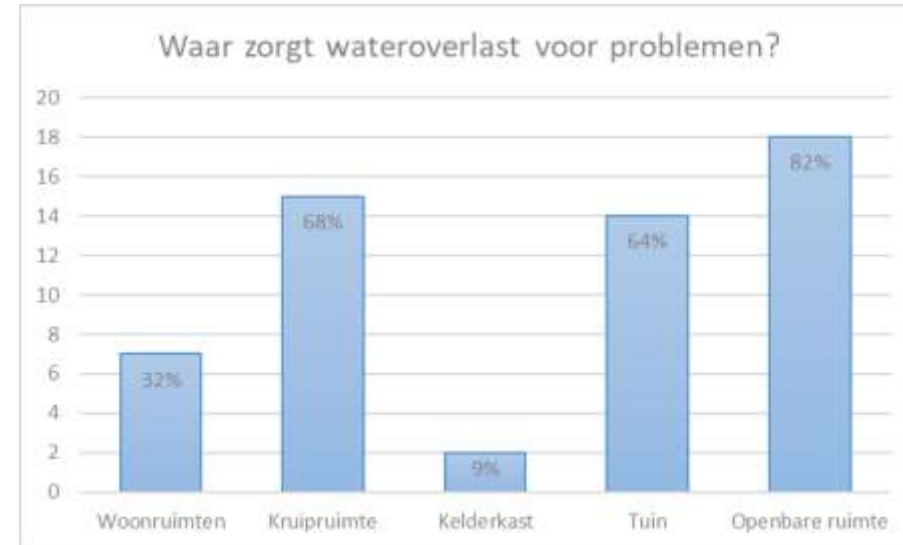
De grondwaterstand bevindt zich ongeveer op 1,5 m-mv ten tijden van installeren van de peilbuizen.



Bewonersssamenvatting - enquête

Wateroverlast De Oude Kolk/Dreef

- Bevindingen
- Duiding van de overlast
- Relatie met uitkomsten bureaustudie



Vervolgstappen

Acties

Actiehouder

- 2^e slag analyse enquête → TAUW levert 12.00 uur 13 april de analyse op
- Rapportage aanvullen → TAUW levert op in week 18 (ivm vakantie Rob en Bianca)
- Navragen over ervaringen rioleurs in projectgebied → Gemeente vraagt na bij rioleurs
- Bewonerssamenvatting updaten/aanvullen → TAUW levert op in week 18 (ivm vakantie Rob en Bianca)
- Bewonersavond; → Planning en organisatie ligt bij de gemeente; planning wordt besproken in projectgroep overleg (Intern gemeente)
- Aanpak aanbesteding (openbaar zonder extra voorwaarden)
Hoe zorg je ervoor dat de ontwikkelende partij rekening houdt met de wateroverlast die er nu is? Alle wegen/ruimte wordt openbaar terrein; alleen gebouw zelf is van de eigenaren. Voorwaarden ontwikkelende partij?



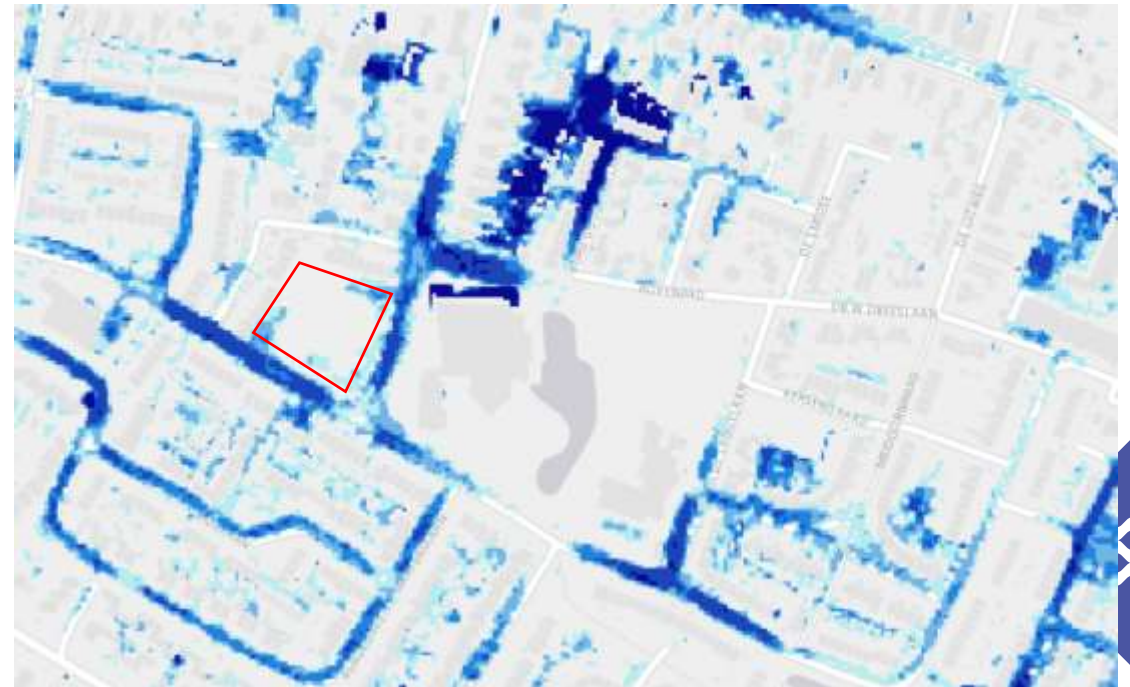


Bevindingen onderzoek TAUW (8/8)

- **Stresstesten**
Geen aanwijzingen voor optreden
wateroverlast



Stroombanen stresstest 2010



Waterdiepte stresstest 70 mm 2018 (Provincie Utrecht)