Kerkplein 2
Postbus 200
3940 AE Doorn

T (0343) 56 56 00
F (0343) 41 57 60
E info@heuvelrug.nl

GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

[redacted]

Thema en team	Omgeving, Omgevingsverzoeken
Contactpersoon	[redacted]
Ons kenmerk	RX2023-00002997
Documentnummer	D2025-00008980
Uw kenmerk	8257473
Verzenddatum	8 april 2025
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning
Bijlage(n)	Beschikking en bescheiden

Geachte heer [redacted],

Op 21 december 2023 heeft u bij ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bijgebouw in afwijking van de verleende vergunning en het oprichten van een vervangende woning aan de Zandschulperweg 12, 3956 KM Leersum.
Uw dossiernummer is RX2023-00002997.

Besluit: wij verlenen de vergunning
Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet(Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).

De vergunning bestaat uit het besluit, de motivering, voorschriften en overige bijlagen.

Inwerkingtreden van de omgevingsvergunning
Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De procedure die wij hebben gevolgd
Het ontwerpbesluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Zienswijzen
De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 januari 2025 voor zes weken ter inzage gelegen.

In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie
Dit besluit wordt gepubliceerd in het gemeentenieuws in Nieuwsblad De Kaap en op onze website www.heuvelrug.nl.

Beroep
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en beroep instellen is dan wellicht niet meer nodig.

Als u direct een brief stuurt om beroep in stellen, dat kan dit binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.
U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de Rechtbank Midden-Nederland om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Informatie
Heeft u vragen? U kunt mij bereiken via telefoonnummer (0343) 56 56 00 of carolien.vandoorn@heuvelrug.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

[redacted]
Casemanager Omgevingsverzoeken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Inhoudsopgave

Dossiernummer RX2023-00002997

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan [redacted] voor het bouwen van een bijgebouw in afwijking van de verleende vergunning en het oprichten van een vervangende woning, gelegen aan Zandschulperweg 12, 3956KM Leersum.

Wabo-activiteiten

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).

Huisnummerbesluit

Voorschriften

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagdocument, ontvangen op 21 december 2023
- Overzichtstekening bijgebouw bestaand, ontvangen op 21 december 2023
- Getekende verklaring gemeente Woudenberg inzake inzetbaarheid sloopmeters Moorsterweg 14, documentnummer D.268338 d.d. 16 januari 2024
- MPG-berekening, ontvangen op 6 februari 2024
- Rapport bouwbesluittoets V1.0, ontvangen op 6 februari 2024
- Energielabel, ontvangen op 6 februari 2024
- Akoestisch onderzoek V2, ontvangen op 26 februari 2024
- Onderzoek geluidwering, ontvangen op 26 februari 2024
- Constructieberekening bijgebouw Boorsma aannemelijk, ontvangen op 20 juni 2024
- Advies VRU, kenmerk VRU2024-00004612, d.d. 27 juni 2024
- 240702 Inrichtingsplan, ontvangen op 19 juli 2024
- 241121 Tekeningen nieuwe woning, ontvangen op 21 november 2024
- 241202 Notitie toelichting aanvraag, ontvangen op 2 december 2024
- Participatie, ontvangen op 23 oktober 2024
- 241022 BENG, ontvangen op 23 oktober 2024
- Foto's bijgebouwtjes en voegen, ontvangen op 23 oktober 2024
- Constructieve toets T3, 240719 Constructieberekening woning >> Boorsma AANNEMELIJK, ontvangen op 13 augustus 2024
- Constructieve toets T3, 240717 tekeningen nieuwe woning >> Boorsma AANNEMELIJK, ontvangen op 13 augustus 2024
- Advies MooiSticht UHR24-0158 voor de samenwerking SAM-51940, ontvangen op 6 augustus 2024
- Advies ODRU, kenmerk Z-2024-115789/D2024-00108969, d.d. 16 oktober 2024
- 241121 Tekening bijgebouw nieuw, ontvangen 21 november 2024
- Ecologische quickscan Hopman en Peters, d.d. 5 december 2024, projectnummer P2400750, ontvangen 9 december 2024
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 9 december 2024
  Bijlagen:
  1. Verkennend bodemonderzoek
  2. Natuurtoets
  3. Stikstofdepositie-onderzoek
  4. Resultaat digitale watertoets

- Activiteit bouwen

Op 21 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.
Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan [redacted], [redacted], [redacted];
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van een bijgebouw in afwijking van de verleende vergunning en het oprichten van een vervangende woning aan de Zandschulperweg 12, 3956 KM Leersum;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens alle genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Leersum Buitengebied 2005/2009 geconsolideerd" en heeft hierin de bestemmingen 'agrarisch gebied' (bijgebouw) en 'wonen' (woning)

Uw aanvraag is in strijd met de volgende bepalingen:

- Artikel 5, lid 1 onder a. De op de plankaart voor 'agrarisch gebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid. Er wordt een bedrijfsgebouw gebouwd die niet ten dienste staat van de bestemming en er is geen bouwvlak.
- Artikel 14, lid 3. De inhoud van een woning mag niet meer dan 600m^3 bedragen. De inhoud van de woning bedraagt ca. 654m^3.

Daarom is naast deze activiteit ook de activiteit Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening van toepassing. Hierin wordt nader ingegaan op de strijdigheid, zie onder 2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie MooiSticht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 20-8-2024 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies hebben wij als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bouwverordening

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit de Bouwverordening.

U heeft u een bodemonderzoek laten uitvoeren.
De Omgevingsdienst Regio Utrecht heeft het bodemonderzoek beoordeeld en heeft hierover positief advies uitgebracht, Z-2024-115789/D2024-00108969 d.d. 16 oktober 2024. Het advies is bij deze vergunning gevoegd.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit het Bouwbesluit. Uw aanvraag is getoetst aan afdeling 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012, voorschriften uit oogpunt van constructieve veiligheid. U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hieraan voldoet.

Tevens is uw aanvraag getoetst aan de daaraan te stellen eisen met betrekking tot brandveiligheid. Geconstateerd is dat uw aanvraag onder voorwaarden hieraan voldoet.

Flora en Fauna
Uit de onderzoeken Flora en Fauna is gebleken dat er een kans is dat er nog enkele beschermde soorten aanwezig zijn. Daarom als voorwaarde in de vergunning meegenomen dat er op basis van de zorgplicht voorafgaand aan de sloop een ecoloog een laatste controle uit moet voeren. Dit dient 2 weken vooraf plaats te vinden en aan de gemeente bekend gemaakt te worden. Eerder kan de vergunning niet gebruikt worden.

Conclusie
Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.
Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bijgebouw in afwijking van de verleende vergunning en het oprichten van een vervangende woning.

- Activiteit handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 21 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.
Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan [redacted], [redacted], [redacted];
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van een bijgebouw in afwijking van de verleende vergunning en het oprichten van een vervangende woning aan de Zandschulperweg 12, 3956 KM Leersum;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens alle genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.12 van de Wabo.

Binnenplanse ontheffing

Uw aanvraag is, zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven, in strijd met het geldende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn ontheffingsmogelijkheden opgenomen om middels een binnenplanse ontheffing medewerking aan uw bouwplan te kunnen verlenen voor het oprichten van de woning. Uw aanvraag is in overeenstemming met de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheden. De woning mag volgens het bepaalde in het bestemmingsplan en inhoud hebben van maximaal 600m³ volgens artikel 14, lid 3. De inhoud van de woning bedraagt ca. 654m³. Op grond van artikel 27, lid 2 onder c van het geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders een vrijstelling verlenen van de in het plan genoemde maten tot maximaal 10%. De inhoud van een woning mag dan maximaal 660m³ bedragen.

Buitenplanse ontheffing

Voor het toepassen van buitenplanse afwijkingen hebben wij het Beleid planologische afwijkingen. Hierin is opgenomen wanneer wij medewerking kunnen verlenen aan het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan of de beheersverordening op grond van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Er is geen passende afwijkingsmogelijkheid in ons beleid en in artikel 4 van Bijlage II Bor.

Afwijking bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan afwijking van het bestemmingsplan. Het gaat hier om een woonbestemming met bedrijf aan huis, er is geen sprake van een bedrijfsbestemming. Dit gaat ook in de toekomst niet gebeuren. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van 9 december 2024, versie 1.9.

Om een grotere oppervlakte aan bijgebouwen mogelijk te maken, zijn 154 m2 sloopmeters aangekocht van een perceel in Woudenberg (Moorsterweg 14, Woudenberg) met een verklaring van de gemeente Woudenberg dat deze sloopmeters zijn gebruikt voor Zandschulperweg 12 in Leersum en niet meer elders ingezet kunnen worden. 50% van deze oppervlakte mag worden gebruikt voor het bouwen van bijgebouwen, overeenkomstig art. 9.9 en 9.10 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht d.d. 10 maart 2021.

De ruimtelijke onderbouwing beschrijft dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig oogpunt uitvoerbaar is. Bovendien is beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid). Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie en cultuurhistorie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisatie van het bouwplan op bezwaren stuit. Wij hebben deze onderbouwing op de omgevingstafel getoetst en akkoord bevonden.

Vanwege onze medewerking om af te wijken in gebruik, leggen wij de volgende voorwaarden op:

1. Van het oude bijgebouw moet 32 m2 worden verwijderd, voordat bouw start, dit mag ook niet meer worden terug gebouwd.
2. De aanleg van de landschappelijke inpassing moet zijn uitgevoerd, voordat de woning in gebruik wordt genomen.

De realisatie van het bouwplan leidt niet tot onevenredige nadelige effecten en/of hinder voor de omgeving. Parkeren vindt plaats op eigen terrein en de werkzaamheden aan de tractoren ten behoeve van tractorpulling passen binnen de activiteiten categorie 2 en zijn vergelijkbaar met toegestane bedrijfsvormen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan.

In dit kader kan het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt als aanvaardbaar worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen bezwaren medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking conform artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo.

Kostenverhaal
Het betreft geen aangewezen bouwplan in de zin van 6.12 Wro jo 6.2.1. Bro. De door de gemeente te maken kosten voor deze activiteit van de ontwikkeling en de realisatie van het bouwplan zijn in de vorm van leges op grond van de Legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is tot overeenstemming gekomen over het afwentelen van het planschaderisico in een planschadeovereenkomst.

Conclusie
Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.
Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en kunnen wij middels een binnenplanse en buitenplanse ontheffing medewerking aan uw aanvraag verlenen voor het bouwen van een bijgebouw in afwijking van de verleende vergunning en het oprichten van een vervangende woning.

• Huisnummerbesluit

Besluit:

Gelet op:
- artikel 108 van de Gemeentewet
- artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Utrechtse heuvelrug 2022
- artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

Komen wij tot het vaststellen van onderstaande huisnummering met bijbehorende situatieschets/tekening die deel uitmaakt van dit besluit.

Openbare ruimte:	Huisnummer:	Ltr:	Toev:	Woonplaats:	Postcode: *
Zandschulperweg	**12**			**Leersum**	**3956KM**

* De postcode wordt uitgegeven door PostNL

Het huisnummer Zandschulperweg 12 te Leersum toegekend aan de al bestaande woning zal worden ingetrokken zodra de sloop hiervan gereed is.

Situatietekening:

Voorschriften

Algemeen
Op het bouwterrein moet deze vergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.
Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als er gedurende 26 weken geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
Als wij constateren dat er wordt afgeweken van de vergunning, loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd. Het kan dan nodig zijn dat u een nieuwe vergunningaanvraag moet indienen. Hiervoor betaalt u opnieuw legeskosten.

Bouwbesluit
Wij stellen de volgende bouwtechnische voorschriften:

- De op de tekening aangegeven rookmelders moeten voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen uit de NEN2555;

Constructie
De ingediende constructiegegevens zijn door onze constructeur goedgekeurd.
U moet de volgende constructiegegevens nog indienen:

- Nieuwbouw woning:
  - Separate overzichtstekeningen constructie conform tekeningen constructeur
  - Tekening keldervloer incl. eisen t.a.v. grondverbetering
  - Berekening en tekening breedplaatvloeren kelderdek en verdieping
  - Opgave evt. schotjes in liggers HEA140 t.p.v. opleggingen
  - Berekening en tekening kapconstructie, incl. afdracht spatkrachten en windbelasting naar vloer- en wandschijven
- Uitbreiding bijgebouw:
  - Werkplaatstekeningen staalconstructie incl. ankerplan

Deze moet u uiterlijk 3 weken vóór de geplande start van de betreffende bouwwerkzaamheden indienen via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).
Voeg de stukken als bijlage toe aan uw aanvraag met nummer 8257473 en dien deze als aanvulling in.
De toezichthouder zal de gegevens extern laten toetsen en zal u informeren over de beoordeling.
U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden die constructief zijn goedgekeurd.

Sloopmeters
De werkzaamheden kunnen pas worden gestart na het slopen van 154 m2 op het adres Moorsterweg 14 in Woudenberg, zoals overeengekomen in de Verklaring inzetbaarheid sloopmeters Moorsterweg 14 van de gemeente Woudenberg.
Van het oude bijgebouw moet 32 m2 worden verwijderd, voordat bouw start, dit mag ook niet meer worden terug gebouwd.

Landschappelijke inpassing
De aanleg van de landschappelijke inpassing moet zijn uitgevoerd, voordat de woning in gebruik wordt genomen.

Archeologie
Wanneer bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan u als vinder weet of kan vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u wettelijk verplicht dit direct te melden.

De melding moet u doen bij de heer [redacted] (archeologisch adviseur, team Advies & Beleid) via mailadres archeologie@heuvelrug.nl of telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Water
De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het niet-verontreinigd hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (Wet milieubeheer, artikel 10.29a).
Het afvoeren van hemelwater naar de openbare vuilwaterriolering is niet toegestaan.

Nieuwbouw (met een toename van verhard oppervlak):
Het hemelwater van het verhard oppervlak van het perceel moet worden geloosd in een hemelwater bergings- en infiltratievoorziening.

- Op de ontwerptekening dient het werkelijke bouwpeil aangegeven te worden, 0,30 m boven de kruin van de aanliggende weg.
- Aangezien er een kelder gebouwd gaat worden zal men hier moeten bronneren. Dit water dient elders op het terrein verwerkt te worden. Dit kan niet op de riolering. Hier dient een vergunning bij het waterschap aangevraagd te worden.
- Op de tekening staat dat de riolering in de kelder op het bestaande riool wordt aangesloten. Gezien de diepteligging zal dit waarschijnlijk met een pomp moeten maar staat niet getekend. Klopt dit?
- De kelder t.a.v. de hoge grondwaterstand een aandachtspunt i.v.m. opdrijving en vocht.
- In het plan staat beschreven dat er geen uitlogende materialen gebruikt worden. Echter wordt voor de dakgoten zink gebruikt. Dit is vanuit de huidige LAS niet gewenst.

Bronbemaling
Is voor uw project bronbemaling nodig? Dan heeft u een watervergunning van het waterschap nodig. Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is.
Neem hiervoor contact op met het waterschap.

Flora en Fauna
Op basis van de zorgplicht moet voorafgaand aan de sloop een ecoloog een laatste controle worden uitgevoerd. Dit dient 2 weken vooraf plaats te vinden en aan de gemeente bekend gemaakt te worden. Eerder kan de vergunning niet gebruikt worden.

Wij wijzen u op de Wet natuurbescherming. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten. De wet is zowel van toepassing op grote sloop- en bouwprojecten, als op kleine projecten zoals de renovatie van een dak van een woonhuis. De wet is ook van toepassing op grote natuurontwikkelings- of waterbergingsprojecten, het kappen van een individuele boom of het uitdiepen van een sloot. Bestaat er een kans dat er een beschermde soort verstoord kan worden? Dan moet er verdere actie genomen worden.

Grondwerkzaamheden
U mag niet bouwen op verontreinigde grond.
Vrijkomende grond moet u laten toetsen op verontreinigingen. Als er geen verontreinigingen zijn aangetroffen, kunt u deze op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht, telefoonnummer (088) 022 50 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.
Let op: gaat u in de grond graven en is dat meer dan 25 m3? Of gaat u grond aanbrengen? Deze activiteiten moet u uiterlijk een week vóór de uitvoering melden in het Omgevingsloket. U moet hiervoor de activiteiten 'Grootschalig graven' en/of 'Toepassen van grond en/of baggerspecie' kiezen.

Melden start en einde bouwwerkzaamheden
De start van de werkzaamheden moet u tenminste 2 weken van te voren melden bij de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht. Dit kan per e-mail en telefonisch:

Telefoon: 0343 - 565 600 (vraag naar de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht)

E-mail: bouwtoezicht@heuvelrug.nl

De toezichthouder controleert of u aan alle voorwaarden uit de vergunning voldoet om te mogen starten met de werkzaamheden.
Ook bepaalt de toezichthouder, op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden, in overleg met u hoe vaak en wanneer er controle op de werkzaamheden zal plaatsvinden.

U bent daarnaast verplicht de volgende activiteiten tenminste 2 werkdagen van te voren te melden bij de toezichthouder:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van betonnen bouwdelen zoals de fundering, vloeren, kolommen en liggers. (onderdelen weglaten wanneer niet van toepassing)

Tevens moet u één week voor het beëindigen van de werkzaamheden contact opnemen met de toezichthouder voor het inplannen van een eindcontrole.