



Gemeenteraad Utrechtse Heuvelrug
Team Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. xxx

Behandeld door	XXX	Datum	5 juli 2021
Doorkiesnummer	XXX	Email	XXXX
Ons kenmerk		Uw kenmerk	NL.IMRO.1581.DOOvangalenlaan38-ON01
Onderwerp	Zienswijze bestemmingsplan Doorn - Van Galenlaan 38		

Geachte raad,

Naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan Doorn - Van Galenlaan 38 sturen wij u deze zienswijze.

Grondwaterbeschermingsgebied Doorn

Het plangebied is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Doorn (zie bijlage). Het grondwaterbeschermingsgebied is een gebied rondom de grondwaterwinning Doorn. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Utrechtse Heuvelrug. In de verbeelding is de milieuzone grondwaterbeschermingsgebied correct opgenomen. In de toelichting en planregels zijn hier echter onvoldoende waarborgen aan verbonden.

Het grondwaterbeschermingsgebied is onderdeel van een beschermingszone drinkwater zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht. Hiervoor geldt de instructieregel ruimtelijke bescherming grondwater (artikel 3.7 van de Provinciale Omgevingsverordening). Ook elders in hoofdstuk 3 van de omgevingsverordening zijn regels ter bescherming van het grondwaterwinbelang opgenomen. Deze regels dienen ter bescherming van de grondwaterkwaliteit voor de drinkwatervoorziening. Deze regels betreffen o.a. boorputten, open of gesloten bodemenergiesystemen, funderingswerkzaamheden of andere grondwerkzaamheden beneden de dieptegrens van 3 meter, diepinfiltratie en het in de bodem lozen van verontreinigd hemelwater. Daarnaast geldt voor eenieder een bijzondere zorgplicht. In het ontwerp-bestemmingsplan wordt nog niet gerefereerd aan deze artikelen.

Wij verzoeken u daarom onderstaand tekstvoorstel in de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan en in de planregels op te nemen, zodat duidelijk wordt dat bij activiteiten in het grondwaterbeschermingsgebied regels uit de provinciale omgevingsverordening van toepassing zijn.

Tekstvoorstel plantoelichting

Het plangebied ligt in het grondwaterbeschermingsgebied Doorn. Het grondwaterbeschermingsgebied is een gebied rondom de grondwaterwinning Doorn. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Ter bescherming van de grondwaterkwaliteit stelt de provincie Utrecht in haar Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (artikel 3.21a t/m 3.38) dat een aantal activiteiten aan voorschriften is gebonden. Het betreft onder andere een verbod op boor-, grond- en funderingswerkzaamheden dieper dan 3 meter onder het maaiveld, het toepassen van bodemenergiesystemen, diepinfiltratie van grondwater en het op of in de bodem lozen van verontreinigd hemelwater. Onder voorwaarden zijn vrijstellingen op dit verbod mogelijk.

Daarnaast geldt voor iedereen in het grondwaterbeschermingsgebied de bijzondere zorgplicht (art. 3.12 Interim Omgevingsvisie Provincie Utrecht). Dit houdt in dat verontreiniging van het grondwater moet worden voorkomen of, voor zover het niet kan worden voorkomen, zoveel mogelijk moet worden beperkt of ongedaan gemaakt. Het verdient aanbeveling dat ontwikkelingen worden afgestemd met het waterwinbedrijf.

Voorstel planregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' is geen gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan met nadelige effecten voor de drinkwatervoorziening. Op deze zone zijn de provinciale regels van toepassing.

Het roeren van gronden, zoals het maken van boorputten, grond- en funderingswerken, dieper dan 3 m onder maaiveld is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming van de provincie Utrecht is verkregen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere besluitvorming.

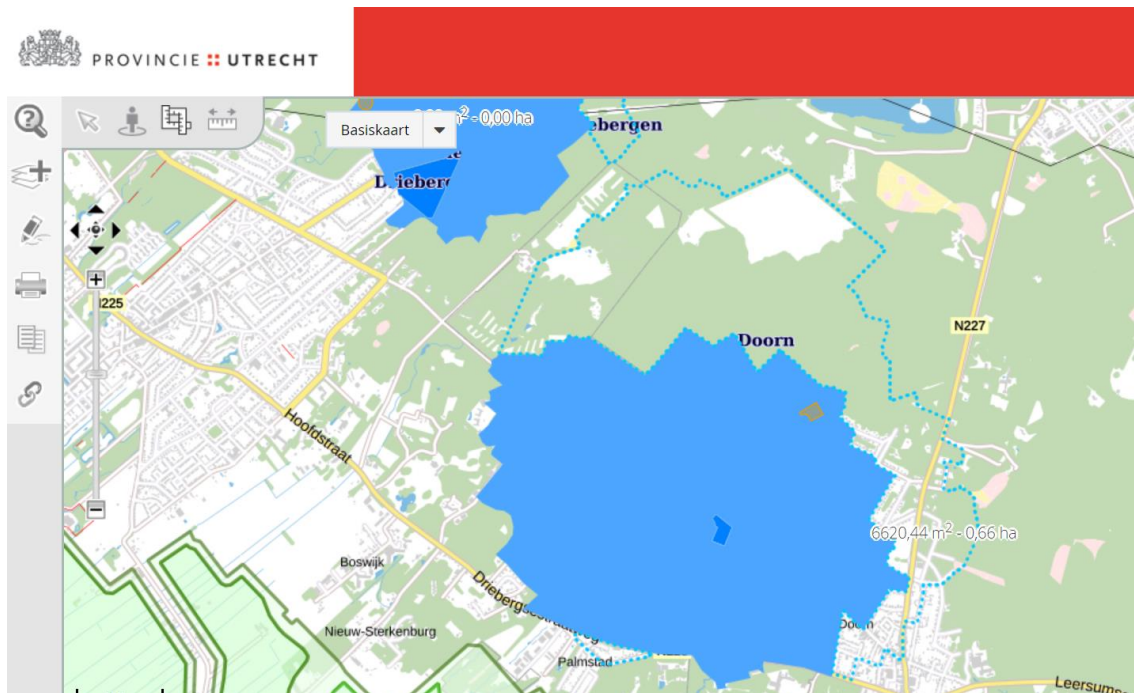
Met vriendelijke groet,



xxxx

Omgevingsmanager

Bijlage: Plangebied (rood) in Grondwaterbeschermingsgebied Doorn



Bron: webkaart provincie Utrecht, grondwaterbeschermingsgebieden