

BURO SRO BV
T.a.v. mevr. E. Baeten
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 1 augustus 2018
Kenmerk BE/2017/535/r
Uw kenmerk E-mail d.d. 28 november 2017
Auteur(s) ir. ing. K.J. Rebergen
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Oude Arnhemse Bovenweg 12 te Doorn

Aan de Oude Arnhemse Bovenweg 12 te Doorn is een perceel met burgerwoning gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel een tweede woning, een bungalow met een oppervlakte van circa 200m², te realiseren. De huidige bestemming voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO BV begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie betreft het perceel aan de Oude Arnhemse Bovenweg 12 te Doorn. Het perceel bestaat uit een burgerwoning. De beoogde ontwikkeling leidt tot de realisatie van een tweede burgerwoning op het perceel. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Lunteren. De locatie wordt begrensd door de Witte de Withlaan (noord), het perceel aan de Witte de Withlaan 11 en de Stichting Voedselbank Utrechtse Heuvelrug (oost), de Oude Arnhemse Bovenweg (zuid) en Woestduinlaan (west). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een bosrijk gebied met woningen, openbaar groen, tennisbaan, sportterrein en een aantal woonwijken. Op een afstand van circa 900m ten oosten van de planlocatie is de N227 gesitueerd. En op een afstand van circa 932m ten zuiden is de N225 gesitueerd.



Figuur 1 De locatie (rood kader) is gelegen aan de Oude Arnhemse Bovenweg 12 te Doorn. Het donkere vlak betreft de planlocatie. (bron:webkaart.provincie-utrecht.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de realisatie van een tweede burgerwoning. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kappen van enkele bomen en verwijderen struikvegetatie: kapwerkzaamheden en afvoer groen;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie burgerwoning: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij bovendien gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 5 december 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 7,5° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening vrijstellingen soorten Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Bruine kikker</i>	<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Gewone pad</i>	<i>Egel</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Meerkikker</i>	<i>Haas</i>	<i>Vos</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Aardmuis</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Bunzing</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>	
<i>Dwergmuis</i>	<i>Ree</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet waargenomen op de planlocatie. Gedurende het veldbezoek zijn inheemse struiken, bomen en kruidachtige vegetatie waargenomen, waaronder (niet limitatief): den, laurier, beuk, taxus en rhodendron. De meeste kruidachtige vegetatie is overigens niet of nauwelijks waarneembaar in december. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken zoals extensief beheerde (laag)veengronden, moerasduinen en schrale (blauw)graslanden. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Beschermde vaatplanten worden derhalve niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn op de planlocatie geen sporen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdieren. Hierbij is met name gelet op uitwerpselen, vraatsporen, holen en overige vaste rust- en verblijfplaatsen. Op de locatie en/of in de directe omgeving hiervan is het voorkomen bekend van algemene zoogdiersoorten zoals: egel, ree en rode eekhoorn (waarneming 2002-2017).

Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Op de planlocatie zijn geen eekhoorns waargenomen. De soort komt voor in de omgeving van de planlocatie. De planlocatie vervult aannemelijk hoogstens een rol als verblijfgebied of in beperkte mate foerageergebied, (bolvormige) nestlocaties zijn niet aangetroffen. Het voedsel van de eekhoorn bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, kegels van naaldbomen, bladeren, bessen, paddenstoelen en eieren. De aanwezige bomen bieden voor eekhoorns algemeen leefgebied, veel grote bomen rondom de planlocatie, die geschikt zijn als voedselbron en - producent blijven behouden. Tevens zijn geen overige sporen van eekhoorn aangetroffen. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een significante afname van het leefgebied van de eekhoorn.

Het is echter niet uit te sluiten dat algemeen voorkomende zoogdieren de schuilmogelijkheden rondom de structuurrijke groenelementen benutten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen algemene soorten welke vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming, art. 3.10). Negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op beschermde, grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al. 1997; Dietz et al. 2011). In de omgeving van Doorn is onder andere het voorkomen bekend van: laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis (waarneming.nl, 2012-2017; verspreidingsatlas NDFF, 2017). In het kader van de voorgenomen werkzaamheden worden enkele bomen gekapt. De bomen zijn volledig geïnspecteerd op de aanwezigheid van (verlaten) spechtennesten, inrottingsholtes en andere openingen als scheuren en openstaande bast. Aantasting van holtes die mogelijk kunnen dienen als vaste rust- en/of verblijfplaats van boombewonende vleermuissoorten kan worden uitgesloten. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot de aantasting van beschermde functionele onderdelen van het habitat van vleermuizen zoals oriëntatiepunten voor vlieg- en migratieroutes en functioneel foerageergebied.

In algemene zin kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van bouwverlichting. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting. Mits deze maatregelen worden getroffen zijn effecten op vleermuizen uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan waargenomen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere hazelworm, ringslang, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009).

De ringslang komt bij voorkeur voor in wateren met structuurrijke oeverzones. Om en nabij het plangebied ontbreken beschutting en overige functionele onderdelen van het habitat zoals geschikte overwinteringsplaatsen in de vorm van holen of (compost) hopen en geschikte voortplantingsplaatsen in broedhopen. Door het ontbreken van vrijwel het gehele functionele leefgebied is een functie van de planlocatie ten aanzien van de ringslang uitgesloten.

Ten aanzien van hazelworm ontbreekt functioneel leefgebied op de locatie. Overwinteringslocaties als een dichte strooisellaag, mierenhopen, opgaande vegetatie met dichte onderbegroeiing en hoge kruidige gewassen zijn niet aanwezig.

Tevens ontbreken geschikte zonplekken als begroeide stenige locaties, lage dichte vegetatie of een voldoende bodembedekking. De ruimtelijke ingrepen leiden niet tot aantasting van relevant leefgebied of essentiële onderdelen hiervan.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Mits gedurende de ontwikkeling rekening wordt gehouden met de algemene zorgplicht zijn negatieve effecten ten aanzien op beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen werkzaamheden voorzien aan oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde waargenomen. Tevens zijn geen mierenhopen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. De meeste dag actieve insecten zijn eind november niet zichtbaar. Op de locatie en in de directe omgeving zijn geen typische elementen waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame soorten. Op de locatie en in de directe omgeving is vrijwel geen sprake van natuurlijke vegetatiestructuren. Voor beschermde insecten geldt dat op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken (zure vennetjes, dood hout, oude bossen, essentiële waardplanten) het voorkomen kan worden uitgesloten op de planlocatie.

Vogels

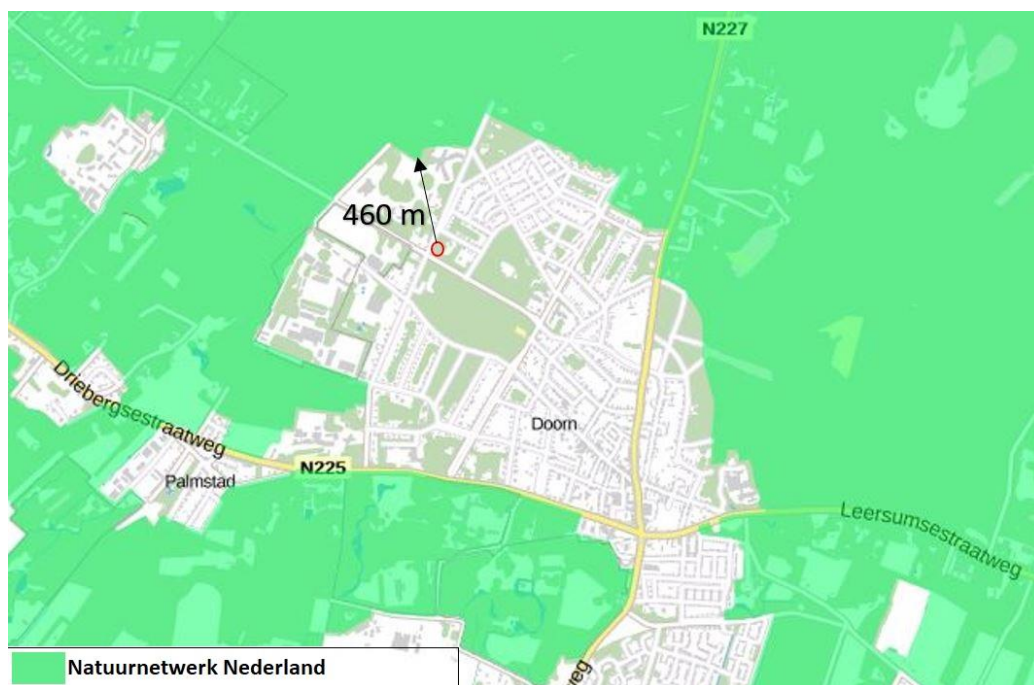
In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: koolmees en houtduif (waarneming.nl, 2012-2017; verspreidingsatlas NDFF, 2017). In 2017 is er een bosuil op 700m afstand waargenomen. Tijdens de inspectie zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van uilen of roofvogels (o.a.: horst, prooiresten, braakballen, veren en krijtsporen). Afwezigheid van dergelijke sporen geeft aan dat de planlocatie geen functie heeft als nestplaats of essentieel leefgebied van uilen en roofvogels zoals de bosuil en havik. Negatieve effecten op roofvogels en uilen met jaarronde nestbescherming zijn derhalve uitgesloten. In de omgeving is het voorkomen van diverse spechtsoorten bekend. In bomen met een forse(re) stamomtrek zijn geen holtes die dienen als spechtennesten waargenomen. De specht is overigens een broedvogel die honkvast is, maar voldoende flexibel om zich te vestigen in de naburige omgeving waar sprake is van vergelijkbaar leefgebied.

Voor algemene broedvogels worden mogelijk gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

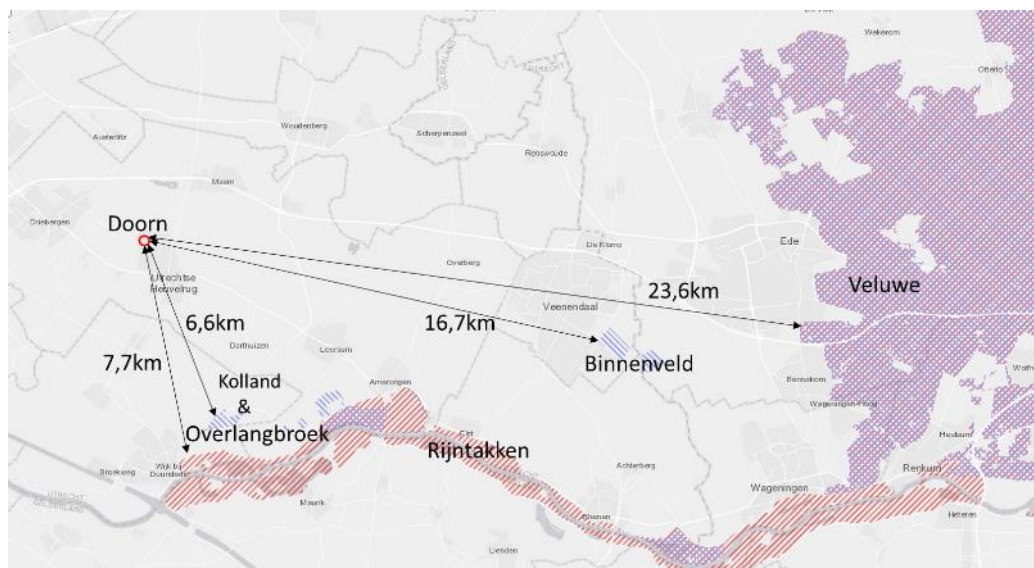
Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. De planlocatie is gelegen tussen een afstand van 460m tot Natuurnetwerk Nederland gebieden (figuur 2). Op een afstand van 6,6km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 3). De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft.

Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. De planlocatie betreft een woonperceel met een bosrijke omgeving. Gelet op de beoogde ingreep, de huidige situatie en de beoogde toekomstige situatie wordt geen significant projecteffect verwacht. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een beduidend hoger aantal verkeersbewegingen. De beoogde ingreep betreft de realisatie van een nieuwe burgerwoningen. Gelet op de afstand tot beschermd gebied kan een effect op Natura2000-gebieden worden uitgesloten.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen tussen een afstand van circa 460m tot Natuurnetwerk Nederland (bron:webkaart.provincie-utrecht.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen tussen een afstand van circa 6,6km en 23,6km tot diverse Natura2000 gebieden (bron:natura2000.eea.europa.eu).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijke gebruik van de planlocatie tijdens het foerageren en migreren. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrictlijnsoort	x	x	x	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	6,6km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	460m		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De realisatie van een nieuwe burgerwoning aan de Oude Arnhemse Bovenweg 12 te Doorn is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.webkaart.provincie-utrecht.nl
natura2000.eea.europa.nl
synbiosys.alterra.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Oude Arnhemse Bovenweg 12 te Doorn. De locatie betreft een perceel met burgerwoning. Er is een tweede woning (bungalow) voorzien.



Figuur 2 Het linkergedeelte (zuidwesthoek perceel) van de planlocatie waar de twee burgerwoning gerealiseerd wordt.



Figuur 3 Het rechtergedeelte (zuidwesthoek perceel) van de planlocatie waar de twee burgerwoning gerealiseerd wordt.