

Verslag participatiebijeenkomst plannen Doornse Gat te Doorn

Locatie : Doornse Gat, Leersumsestraatweg 9A te Doorn

Datum : 19 juli 2021

Tijdstip : 16:00 – 18:00 uur

Aanwezig : [REDACTED] (gemeente UH) en zes omwonenden

[REDACTED] hebben de aanwezigen verwelkomt. Omdat er slechts enkele omwonenden aanwezig waren is ervoor gekozen om niet eerst een toelichting te geven op de plannen en daarop een moment dat een ieder vragen kon stellen maar is aan een ieder persoonlijk de plannen toegelicht. Aan de hand van de situatietekening en tekening van het horecagebouw is toegelicht wat de plannen zijn met het recreatieterrein. In algemene zin is iedereen positief dat er na zo een lange tijd invulling gegeven gaat worden aan de plannen.

Samenvatting reacties / opmerkingen van de omwonenden

- Er wordt aandacht gevraagd voor voldoende toiletten op het terrein. Met name achter Leersumsestraatweg 13 tot en met 19 te Doorn zijn er geregeld bezoekers die daar hun behoefte doen;
- De realisatie van een afscheiding (opbouwen met takken van toekomstig onderhoud) tussen het recreatieterrein en de achtertuinen van de percelen Leersumsestraatweg 13 tot en met 19 te Doorn is gewenst. Voorgesteld is om met een takkenstapel een natuurlijke afscheiding te vormen om hieraan tegemoet te komen;
- Er wordt aandacht gevraagd voor de Flora en Fauna (onderhoud van het bos m.b.t. vogelkers etc.);
- Er zijn geen bezwaren tegen de realisatie van een horecagebouw maar er wordt wel aandacht gevraagd voor de openingstijden van het horecagebouw (niet te laat i.v.m. mogelijke overlast van vertrekkende gasten);
- Meer toezicht en meer aandacht voor (structureel) onderhoud wordt als een positieve ontwikkeling ervaren;
- Vrees bestaat voor overlast van evenementen. Toegelicht is dat het hier met name gaat om categorie 1 evenementen, dus zonder harde muziek;
- In de zomerperiode kan een ieder dag en nacht het terrein op.

Na afloop van de bijeenkomst is besproken hoe tegemoet kan worden gekomen aan het verzoek om de toegang tot het terrein na sluitingstijd van het horecagebouw te voorkomen. Voorgesteld wordt dat de beheerder na sluitingstijd van het horecagebouw een rondje over het terrein rijdt en vervolgens met een slagboom het terrein afsluit. Dan kunnen er geen bezoekers met voertuigen meer het recreatieterrein op.

Verslag participatie Natuurmonumenten Doornse Gat te Doorn

Locatie : via teams

Datum : 7 september 2021

Tijdstip : 09:30 – 10:15 uur

Aanwezig : [REDACTED] en van Natuurmonumenten (verder Nm) [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] geeft een toelichting van de plannen. De bestemming van het terrein wordt niet gewijzigd en blijft recreatie. Er zijn reeds parkeerplaatsen aanwezig. Deze zijn voldoende voor het gewenste initiatief. Er worden derhalve geen extra parkeerplaatsen aangelegd. De bestaande wegen blijven gehandhaafd. Alleen een korte weg van de rondweg naar het horecagebouw wordt gerealiseerd. Er wordt een horecagebouw en voorzieningen gerealiseerd waaronder een klimbos en MTB route. In de afgelopen jaren hebben er al vele evenementen plaatsgevonden. Dit had volgens jurisprudentie uit 2003/2004 reeds planologisch geregeld moeten zijn. Nu dit tot op heden niet is gedaan wordt met het nieuwe bestemmingsplan hierin voorzien. Het betreft type 1 evenementen type braderie of kofferbakmarkt. Geen grote muziektifestivals of evenementen met harde muziek. In het bestemmingsplan worden een aantal voorwaarden voor evenementen opgenomen.

Nm vraagt waarom het bestemmingsplan moet worden gewijzigd ? De heer [REDACTED] geeft aan dat de huidige bouwmogelijkheden beperkt zijn en het gebruik voor horeca niet is toegestaan. Daarnaast is het gebruik van het terrein voor evenementen niet toegestaan.

De heer [REDACTED] geeft aan dat vanuit de omwonenden bij de participatie bijeenkomst is terug gekoppeld dat er geregeld in de avond en nacht overlast is en o.a. bezoekers hun behoefte doen. Dat er nu meer toiletten komen is voor omwonenden gewenst. De heer [REDACTED] geeft aan na de bijeenkomst te hebben besproken dat overlast voorkomen kan worden door na sluiting van de horeca gelegenheid er door de beheerder een rondje te laten maken en dan het terrein af te sluiten voor voertuigen. Vanuit Nm wordt gevraagd wat de gemeente UH van het voorstel vond? De heer [REDACTED] geeft aan dat er vertegenwoordiging van de gemeente UH bij de participatiebijeenkomst aanwezig was. Daarnaast zijn de participatie bijeenkomsten om draagvlak voor een initiatief te krijgen / vergroten.

Nm vraagt naar de planning van het project/bestemmingsplan ? De heer [REDACTED] geeft aan dat een bestemmingsplan is opgesteld. Vanwege de aankomende Omgevingswet (ingangsdatum 1 juli 2022) dient de gemeente UH voor die datum een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Anders kan het initiatief niet meer met een (postzegel)bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Er zal dan volgens de procedure van de Omgevingswet gehandeld moeten worden.

Nm vraagt wie het beheer gaat doen ? Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat in de plannen in het beheer van het terrein wordt voorzien.

NM vraagt of er al een horeca ondernemer bekend is ? [REDACTED] geeft aan eerst duidelijkheid te willen hebben dat het initiatief ook gerealiseerd kan worden en dat zij daarna een exploitant gaat zoeken. Het is tot op heden al een erg langdurig traject geweest.

NM vraagt een toelichting op het klimbos. Of er bijvoorbeeld palen worden geplaatst of van bestaande bomen gebruik wordt gemaakt. Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat op de heuvel er met gebruik van de bestaande bomen een klimbos wordt aangelegd. Het zal geen hoog parkoers zijn want daarvoor zijn de onvoldoende hoge bomen.

Nm vraagt naar het natuuronderzoek. De heer [REDACTED] geeft aan dat er diverse onderzoeken zijn verricht en er ook een beheerplan is opgesteld. Het horecagebouw is op In het nieuwe horecagebouw komen ook voorzieningen voor vleermuizen. Nm is vooral geïnteresseerd in het beheer. De heer [REDACTED] geeft aan dat in de Noordwest hoek met name aandacht is voor behoud en versterken natuurlijke waarden.

Vanuit Nm wordt gevraagd waarom ze recent niet bij de participatiebijeenkomst zijn betrokken. Mevrouw Heinen geeft aan dat het proces reeds lang duurt. Er is in het verleden vele malen overleg met de directeur van Nm geweest. Ook de heer [REDACTED] is bij de gesprekken aanwezig geweest. De heer [REDACTED] bevestigt dat hij 3x bij de gesprekken aanwezig is geweest. Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat zij het betreurt dat er niet alle aanwezigen door de eigen organisatie op de hoogte zijn gebracht van de plannen met het Doornse Gat. De enige verandering van de plannen is de verplaatsing van het horecagebouw van de heuvel naar het grasveld wat gunstiger is voor de natuur.

In de plannen is een MTB route opgenomen. Vanuit Nm wordt gevraagd waarop de route wordt aangesloten. De dichtstbijzijnde MTB route is immers veel noordelijker in Leersum gelegen. De bossen rondom het Doornse gat zijn van Nm in daarin is niet voorzien in MTB routes. Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat een MTB parcours op zichzelf staand kan worden aangelegd binnen het Doornse Gat. [REDACTED] geeft aan dat de aanleg van de MTB routes was geregeld door [REDACTED] die o.a. met de gemeente UH daarover contact had gehad. Nm geeft aan dat zij geen contact met de gemeente UH hebben gehad.

Tot slot geeft de heer [REDACTED] aan de plannen toe te sturen zodat de aanwezigen van Nm kennis kunnen nemen van de plannen die eerder al met Nm zijn besproken.

Verslag participatie met de Vereniging Leefbaarheid Doorn m.b.t. het initiatief Doornse Gat te Doorn

Locatie : via teams

Datum : 14 september 2021

Tijdstip : 09:00 – 10:00 uur

Aanwezig : [REDACTED] van de
Vereniging Leefbaarheid Doorn (verder: VLD)

[REDACTED]n geeft een toelichting van de plannen. De bestemming van het terrein wordt niet gewijzigd en blijft recreatie. Er zijn reeds parkeerplaatsen aanwezig. Deze zijn voldoende voor het gewenste initiatief. Er worden derhalve geen extra parkeerplaatsen aangelegd. De bestaande wegen blijven gehandhaafd. Alleen een korte weg van de rondweg naar het horecagebouw wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan dient herzien te worden voor de plannen omdat de huidige bouwmogelijkheden beperkt zijn en het gebruik voor horeca niet is toegestaan. Daarnaast is het gebruik van het terrein voor evenementen niet toegestaan.

Er zijn plannen om een horecagebouw met natuureducatie ruimte voor kinderen te realiseren. Daarnaast is het de bedoeling om voor kinderen een klimpark te maken en een speelbos. Tevens is een blote voetenpad en een theater gepland. Bij een theater dient qua ontwerp aan een aantal boomstammen als zitplaats gedacht te worden. Vanuit VLD wordt gevraagd waarvoor het theater bedoeld is? Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat het o.a. gebruikt kan worden door een boswachter die buiten aan kinderen natuureducatie kan geven. Vanuit VLD wordt aangegeven dat het goed is dat de extra voorzieningen worden aangelegd. Dit omdat het niet verstorende recreatie betreft.

Vervolgens is toegelicht dat er plannen zijn voor een MTB route. Deze zou oorspronkelijk in verbinding komen te staan met andere MTB route's. Uit het laatste participatiegesprek met Natuurmonumenten is duidelijk geworden dat er initiatiefnemer van de MTB route geen overeenstemming heeft bereikt met Natuurmonumenten. Er kan derhalve geen aansluiting door het omliggende bos van Natuurmonumenten rondom het Doornse Gat op de bestaande MTB routes worden gerealiseerd. Derhalve is toegelicht aan VLD dat derhalve alleen een MTB route op het Doornse Gat nog tot de mogelijkheden behoort. Vanuit VLD wordt aangegeven dat een MTB route een niet passend element is in de plannen.

[REDACTED] geeft aan dat in de afgelopen jaren er al vele evenementen hebben plaatsgevonden. Dit had volgens jurisprudentie uit 2003/2004 reeds planologisch geregeld moeten zijn. Nu dit tot op heden niet is gedaan wordt met het nieuwe bestemmingsplan hierin voorzien. Het betreft type 1 evenementen type braderie of kofferbakmarkt. Geen grote muziekfestivals of evenementen met harde muziek. In het bestemmingsplan worden een aantal voorwaarden voor evenementen opgenomen.

VLD vraagt hoe de onderhoudskosten van het terrein zijn geregeld? Mevrouw Heinen geeft dat vanuit de horeca inkomsten voorzien kan worden in het onderhoud van het recreatieterrein.

VLD vraagt naar de planning van het project/bestemmingsplan ? De [REDACTED] geeft aan dat een bestemmingsplan is opgesteld. Vanwege de aankomende Omgevingswet (ingangsdatum 1 juli 2022) dient de gemeente UH voor die datum een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Anders kan het initiatief niet meer met een (postzegel)bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Er zal dan volgens de procedure van de Omgevingswet gehandeld moeten worden.

VLD vraagt of het parkeren gratis blijft ? Mevrouw Heinen geeft aan dat het parkeren gratis zal zijn.

VLD vraagt aan de heer [REDACTED] om de plannen toe te sturen zodat de aanwezigen van VLD daarvan kennis kunnen nemen en dit ook aan hun leden kunnen voorleggen. De heer [REDACTED] bevestigt dat hij de stukken zal toesturen.

Samenvattend

De heren [REDACTED] van VLD geven samenvattend aan dat ze de plannen sympathiek vinden en er positief tegenover staan m.u.v. de MTB route.

Na afloop van de bijeenkomst is besproken hoe om te gaan met de MTB route nu er geen aansluiting buiten het terrein kan plaatsvinden met andere MTB routes en er geen draagvlak is om een MTB route alleen op het Doornse Gat aan te leggen. Voorgesteld wordt om tegemoet te komen aan het verzoek en om geen MTB route op het Doornse Gat te realiseren.

Eindverslag participatie bijeenkomsten Doornse Gat te Doorn

De conclusie van de participatie bijeenkomsten is dat er over het algemeen draagvlak is voor de plannen. Dit omdat:

- het recreatieterrein geopend kan blijven voor bezoekers;
- er wordt voorzien in onderhoud en beheer;
- er weer voldoende toiletten beschikbaar zijn;
- er toezicht komt;
- er extra voorzieningen worden aangelegd en dit niet verstorende recreatie betreft.

Met onderstaande drie aanpassingen in de uitvoering / plannen willen de initiatiefnemers tegemoet komen aan opmerkingen van de participanten :

Natuurlijke afscheiding

Er wordt tegemoet gekomen aan het verzoek voor de realisatie van een natuurlijke afscheiding tussen het recreatieterrein en de achtertuinen van de percelen Leersumsestraatweg 13 tot en met 19 te Doorn middels een takkenstapel. Hiermee wordt overlast van recreanten voor de betreffende bewoners voorkomen.

Afsluiten terrein voor voertuigen na sluitingstijd horeca

Om overlast voor omwonenden te voorkomen zal de beheerder van de horecagelegenheid, na sluitingstijd van het horecagebouw, een rondje over het terrein rijden om deze vervolgens met een slagboom af te sluiten voor voertuigen. Hierdoor kunnen er geen bezoekers meer met voertuigen het recreatieterrein oprijden en wordt overlast van bezoekers voor omwonenden in de avond / nacht voorkomen.

MTB route wordt uit de plannen geschrapt

Omdat de initiatiefnemer van de MTB route geen overeenstemming heeft bereikt met Natuurmonumenten kan er geen aansluiting plaatsvinden van de geplande MTB route op het Doornse Gat met andere bestaande MTB routes. Om alleen een MTB route aan te leggen op het Doornse Gat is tevens geen draagvlak. Derhalve is besloten om tegemoet te komen aan de reacties van de participanten en zal er geen MTB route op het Doornse Gat worden aangelegd.