

Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

030 - 666 1746

info@vandijktech.nl

**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.****Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

0229 - 578 123

nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 15-11-2021; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 153106

NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN

Project:

aankoop perceel, totaalsloop opstellen en
nieuwbouw woningen, Zandspoor 2 te Doorn

Opdrachtgever:



Bouwadviseur:

Willigenburg Bouwadvies b.v.
Schoonoordselaan 39
3941 KM Doorn

Uitgevoerd:

Veldbezoek:

periode april t/m september 2021

Projectleider:



KvK Utrecht: 30128364

BTW nr: NL 803.844.451.B01

www.vandijktech.nl

IBAN: NL26 RABO 0156884186

BIC: RABO NL 2U

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	3
2.	ALGEMENE GEGEVENS	3
2.1	Omgeving en onderzoekslocatie	3
2.2	Voorgenomen herontwikkeling en voorgaand onderzoek	3
3.	ONDERZOEKSOPZET	4
4.	UITVOERING ONDERZOEK	4
5.	RESULTATEN.....	5
6.	CONCLUSIES	5
7.	SLOTOPMERKINGEN	6

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:500; A4)
- 2 Wettelijk kader

15-11-2021	nader onderzoek vleermuizen	153106
versie 1 (def.)	aankoop perceel, totaalsloop opstellen en nieuwbouw woningen, Zandspoor 2 te Doorn	Pagina 2

1. INLEIDING

In opdracht van Willigenburg Bouwadvies b.v. (d.d. 06-05-2021), namens [REDACTED] is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen gericht op boomholtes aangaande het perceel Zandspoor 2 te Doorn.

In het kader van de voorziene herontwikkeling op het perceel is eerder dit jaar door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd, waaruit is gebleken dat er bij het kappen van de fruitbomen mogelijk sprake is van verstoring/vernietiging van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Derhalve dient nader onderzocht te worden of en hoe vleermuizen gebruik maken van onderhavige plangebied.

Inzake het uitgevoerde nader onderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. ALGEMENE GEGEVENS

2.1 Omgeving en onderzoekslocatie

Onderhavig perceel (gemeente Doorn, sectie A, nr. 5109) is gelegen in het buitengebied van Doorn, aan de zuidzijde van de gemeente (en het gelijknamige nationale park) Utrechtse Heuvelrug. Dit gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van veel groen, waaronder weilanden, bossen en heide. Op 400 m ten zuidoosten van de onderzoekslocatie ligt het Nationaal Bomenmuseum Gimborn, met hoge bomen, struiken en o.a. een heidetuin. Tussen het museum en de zuidzijde van de onderzoekslocatie liggen weilanden, akkers, bosjes, boomgaarden en sloten. Aan de noordoostzijde van de onderzoekslocatie staan twee woningen en diverse opstallen met daaromheen ruime tuinen met veel groenstructuren. Aan de westzijde ligt een onverharde toegangsweg (Zandspoor). De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als Bijlage 1.1.

De onderzoekslocatie betreft een kleine boomgaard met struiken. In de boomgaard staan twee opstallen welke zijn opgebouwd uit hout of stenen muren zonder spouw en afgewerkt met (asbest)golfplaten als dakbedekking. In de boomgaard staan meerdere fruitbomen, welke beschikken over inrottingsholtes en scheuren. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als Bijlage 1.2.

2.2 Voorgenomen herontwikkeling en voorgaand onderzoek

Op het perceel worden de huidige opstallen gesloopt en worden de fruitbomen gerooid, waarna nieuwbouw van een tweetal woningen is voorzien. In het kader van deze ruimtelijke ingrepen is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming (projectnummer 153106, d.d. 16-05-2021) uitgevoerd. Uit de quickscan is gebleken dat in de bomen met inrottingsholtes en scheuren het voorkomen van streng beschermde vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet kan worden uitgesloten. Bij de kap van deze bomen zullen mogelijk vaste verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd worden. Derhalve dient de aan- dan wel afwezigheid en mogelijke aantallen en typen vaste verblijfplaatsen onderzocht te worden middels een nader onderzoek naar vleermuizen. Voorts blijkt uit de quickscan dat rekening dient te worden gehouden met foeragerende vleermuizen, vleermuizen in vlucht en met broedvogels in het algemeen.

15-11-2021	nader onderzoek vleermuizen	153106
versie 1 (def.)	aankoop perceel, totaalsloop opstallen en nieuwbouw woningen, Zandspoor 2 te Doorn	Pagina 3

3. ONDERZOEKSOPZET

Het onderzoek naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen wordt conform het vleermuisprotocol (2021) van het Netwerk Groene Bureaus uitgevoerd, waarbij de mogelijke aanwezigheid van zowel zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen in de (fruit)bomen wordt onderzocht. Aangezien winterverblijfplaatsen niet onderzocht kunnen worden, wordt aangenomen dat, als er een zomer-, kraam- of paarverblijfplaats wordt aangetroffen, deze mogelijk ook gebruikt wordt als winterverblijfplaats. De onderzoeksopzet is in eerste instantie gebaseerd op het voorkomen van de algemeen in bomen voorkomende soorten: rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, baardvleermuis en ruige dwergvleermuis. Indien tijdens de inventarisatierondes zeldzamere soorten (zoals franjestaart) worden aangetroffen, worden eventueel aanvullende onderzoeksrondes uitgevoerd.

Inventarisatierondes naar vleermuizen worden met een tussenperiode van bij voorkeur 20, maar minimaal 10 dagen (suboptimaal) uitgevoerd. Het zomeronderzoek zal worden uitgevoerd in de periode tussen 15 mei en 15 juli, waarbij twee rondes worden uitgevoerd; één avondronde en één ochtendronde. Het zomeronderzoek zal worden uitgevoerd door twee personen. Het najaarsonderzoek, waarbij makkelijker waarneembaar gedrag (zwerm- en baltsgedrag) wordt onderzocht, zal door één persoon worden uitgevoerd en bestaat uit twee avondrondes die worden uitgevoerd in de periode half juli tot half september.

Onderzoek naar vleermuizen wordt verricht met behulp van een batdetector. Tijdens de inventarisatierondes wordt gedetecteerd vanaf strategisch gekozen posities, vanwaar meerdere potentiële verblijfplaatsen kunnen worden overzien. Deze apparaten vertalen de voor mensen onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen in hoorbare geluiden. Vleermuizen zijn op basis van ritme en klank van geluiden, maar ook op basis van vliegstijl en grootte, van elkaar te onderscheiden. Bijzondere geluiden kunnen hiermee worden opgenomen en geanalyseerd.

4. UITVOERING ONDERZOEK

De veldwerkzaamheden zijn van juni t/m september 2021 uitgevoerd door [REDACTED] en [REDACTED], gedurende vier inventarisatierondes. De datum van de inventarisatierondes in combinatie met informatie over de omstandigheden (zoals temperatuur, tijd, windkracht en bewolking) zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1: omstandigheden onderzoeksrondes vleermuizen onderzoek

Datum	Tijdsduur	Specificatie	Zon op	Zon onder	Wind	Temp	Weer
09-06-2021	21:55h-00:28h	Ronde 1 (zomer)	05:20h	21:55h	1 Bft.	17 °C	Helder
13-07-2021	02:28h-05:35h	Ronde 2 (zomer)	05:35h	21:52h	1 Bft.	16 °C	Bewolkt
18-08-2020	21:56h-23:56h	Ronde 3 (najaar)	06:28h	20:54h	2 Bft.	17 °C	Geheel bewolkt
13-09-2020	21:00h-23:00h	Ronde 4 (najaar)	07:11h	19:56h	2 Bft.	16 °C	Geheel bewolkt

De onderzoeksrondes zijn volgens het protocol onder optimale omstandigheden (juiste tijdsperiodes en geschikte weersomstandigheden) uitgevoerd.

5. RESULTATEN EN DISCUSSIE

Gedurende de inventarisatierondes zijn ter plaatse van de (fruit)bomen geen in- of uitvliegende vleermuizen en herhaalde sociale geluiden vastgesteld.

Wel zijn er tijdens de inventarisatierondes meerdere overvliegende gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen, rosse vleermuizen, laatvliegers en één watervleermuis (09-06-2021 om 23:28 uur) waargenomen. Voor de rosse vleermuizen en de watervleermuis geldt dat deze zeer hoog zijn waargenomen en deze geen binding vertoonden met de bomen binnen de onderzoekslocatie.

De overige vleermuissoorten vlogen zeer incidenteel langs de bomen van de onderzoekslocatie en foerageerden hier kortstondig. Derhalve, en omdat er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende opgaand groen aanwezig is welke gebruikt kan worden als foerageergebied en vliegroutes, bevat de onderzoekslocatie geen essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes.

6. CONCLUSIES

Binnen het onderhavig plangebied is géén sprake van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Tevens heeft het plangebied, gezien de aanwezigheid van voldoende alternatieven, geen essentiële functie als foerageergebied of vliegroute. Op basis van bovenstaande kan worden uitgesloten dat de voorgenomen kapwerkzaamheden negatieve effecten hebben op vaste rust- en/of verblijfplaatsen, vaste vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen.

Wel dient er tijdens de werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling in de actieve periode van vleermuizen rekening te worden gehouden met vleermuizen in de directe omgeving. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting en foerageren en vliegen bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden tijdens daglicht uit te voeren, dienen bouwlampen in overleg met een ecooloog goed te worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende bebouwing of groenstructuren optreedt.

Voorts dient rekening te worden gehouden met broedvogels in het algemeen door met de start van de werkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen (van circa 15 maart tot 15 juli) aan te vangen of door de locatie voorafgaand aan de start van het broedseizoen, onder begeleiding van een ecooloog, ongeschikt te maken voor toekomstige broedgevallen.

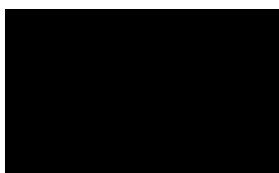
Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

7. SLOTOPMERKINGEN

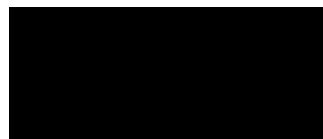
Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde nader onderzoek naar vleermuizen een momentopname is. Ontwikkelingen binnen en nabij het plangebied hebben effecten op de manier waarop vleermuizen het plangebied gebruiken. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (circa 3 jaar).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



(directeur)



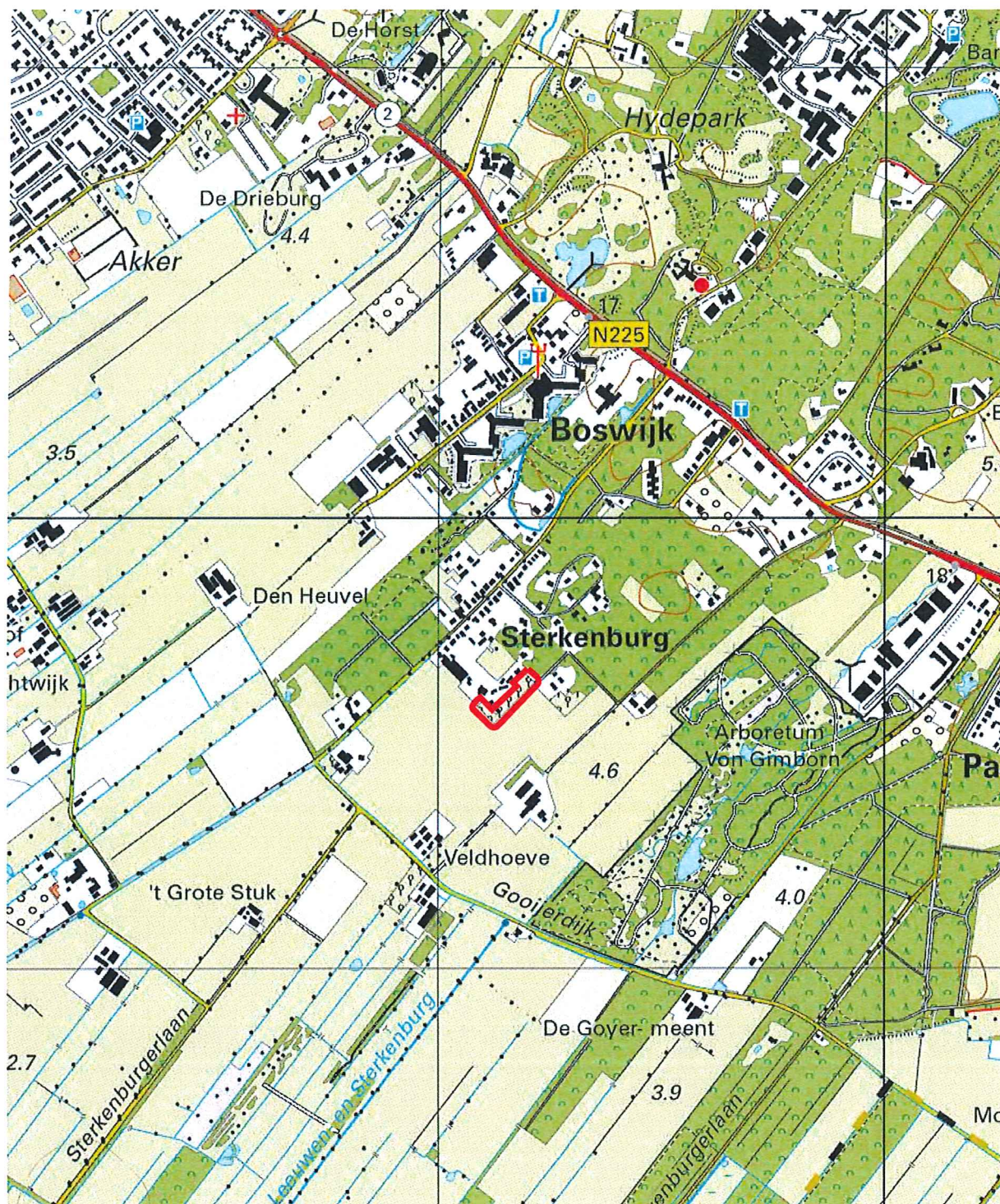
(projectleider Milieu)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern

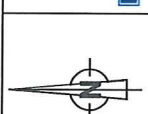
Tel. : 030 - 666 1746
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: aankoop perceel, totaalsloop opstellen en
nieuwbouw woning, Zandspoor 2

Plaats: Doorn
Opdrachtnr.: 153106
Schaal: niet op schaal
Datum: november 2021



0 5 10 15 20 25 30	
Afbeelding: voor gebruik in milieu	
Schriftelijk: 3554 PM DE REEN	
Project: Zandspoor 2 te Doorn	
Opdrachtnr.: 153106	
Schale: 1:500 (A3)	
Datum: 05-01-2021	
Gewijzigd: 09-02-2021 AD	
Gewijzigd: 29-10-2021 AD	
Gewijzigd: 05-01-2021	
Controle: M/R	



onderzoekslocatie	
boom	
fruitboom	
boschage	

Bijlage 2

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 vallen onder de Wet natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde diersoorten en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten in beginsel verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van dit verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming verdeelt soorten over drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten zoals ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen
5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RVO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te vernielen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Het is krachtens de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2). Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Rapport 4437.003 versie D1 Pagina 8 van 18 De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.