

In de week van 12 april heeft de opdrachtgever een opzet van het plan waarbij vier ecowoningen aan de Velperengh gerealiseerd worden, doorgezonden naar direct aanwonenden en deze plannen, net als alle andere communicatie zo ver, open met hen besproken.

Er komen in hoofdlijnen een enkele punten naar voren:

- De woningen zullen een ecologische insteek moeten krijgen. Er is een grote wens/behoefte om deze mogelijkheid direct 'aan te grijpen' om het hele blok tussen de Oude Rijksstraatweg, gemeentewerf, Velperengh en Vossensteinsesteeg 'van het gas' af te krijgen. Verwarming zou dan voor zowel de bestaande bebouwing als voor de nieuwe woningen via aardwarmte ingericht gaan worden en stroom via de panden aan de Velperengh aan te brengen zonnepanelen.
- Er is vanuit omwonenden geen enkel draagvlak om de nieuwe woningen direct aan de Velperengh te gaan plaatsen. Sterker nog, dat legt letterlijk een bom onder de participatie positieve grondhouding van de burens. Links- of rechtsom zal de wal in huidige vorm moeten blijven en zullen de nieuwe woningen, wat volgens de betrokkenen ook eerder het meest logisch is, binnen die wal geplaatst worden.
- Het is denkbaar dat er niet vier, maar drie woningen gerealiseerd zullen worden. Enkele omwonenden hebben daar een grote voorkeur voor. Dit heeft als gevolg dat zij kadastraal gezien niet op twee maar één andere woning aansluiten. Daarnaast is het voor deze bewoners een logischere indeling van de totale gronden wat voor hen van waarde is voor het leefgenot en de waarde van hun kavels.

Al met al een super goed gesprek. Vanzelfsprekend zijn er eisen en wensen, maar de grondhouding is er een van kanttekeningen over de wal, de bouwhoogte en de indeling, maar bovenal een kans gelijk naar een energie neutrale situatie te komen niet alleen voor de nieuwe maar ook bestaande woningen.