



Advies verkeer

Aan:	
Afdeling:	Omgevingsontwikkeling
Opsteller:	Michiel Bult
Afdeling:	Mobiliteit thema Buitenruimte
Datum:	
Betreft:	Advies op concept bestemmingsplan Van Bennekomweg Doorn (realisatie 28 woningen)

1. Aanvraag Naam aanvrager: Zaaknummer: Datum: Locatie:	Judith Weber (omgevingsontwikkeling) N.v.t. 03-05-2022 Van Bennekomweg te Doorn (voormalig terrein gemeentewerf)
2. Onderwerpen ☒ Bestemmingsplan ☐ Parkeren	Betreft: advies t.b.v. het concept bestemmingsplan voor de Van Bennekomweg te Doorn. Aanleiding Voor de Van Bennekomweg is een bestemmingsplanprocedure gaande om van de oude gemeentewerf een woningbouwlocatie te maken. Op verzoek van Team Omgevingsontwikkeling wordt door Mobiliteit advies gegeven over het bestemmingsplan. Parkeren De ontwikkeling betreft maximaal 28 woningen. Voor de parkeernorm van deze ontwikkeling wordt verwezen naar de geldende Parkeerbeleidsnota GUH waarin is omschreven dat aan de meeste actuele parkeernormen volgens de richtlijnen van het CROW voldaan moet worden. Volgens de Parkeerbeleidsnota gelden voor de ontwikkeling de criteria 'weinig stedelijk' en 'schil centrum.' Het bestaande (openbare) parkeerareaal aan de Van Bennekomweg is eerder vastgesteld door de Gemeente Utrechtse Heuvelrug i.o.m. Mobiliteit. Deze bestaande (openbare) parkeercapaciteit van 49 p.p. blijft ook na de nieuwe ontwikkeling beschikbaar. De benodigde parkeercapaciteit voor de nieuwe ontwikkeling moet extra toegevoegd worden t.o.v. de bestaande capaciteit.

Aan- en afvoerwegen

Van de Van Bennekomweg en de aangrenzende Acacialaan zijn geen actuele meetgegevens van de intensiteiten beschikbaar. De gegevens dateren van 2016 (Acacialaan) en 2014 (Van Bennekomweg).

Om een advies te kunnen verstrekken zijn de meetgegevens uit 2014 en 2016 gebruikt.

De gegevens worden gebruikt om een uitspraak te kunnen doen over de verkeersgeneratie en de daaruit voortkomende effecten voor de Van Bennekomweg en de Acacialaan. Hierbij wordt tevens gekeken naar de voormalige functie van de gemeentewerf en de daarbij behorende verkeersafwikkeling.

De Van Bennekomweg en de Acacialaan zijn bepaald als erftoegangswegen. De maximale intensiteit op dit soort wegen bedraagt 5.000 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm.)

Voor de Acacialaan is een weekgemiddelde vanuit de metingen bepaald van 1244 mvt/ etmaal. Voor de Van Bennekomweg is een weekgemiddelde vanuit de metingen bepaald van 461 mvt/ etm.

Gebaseerd op een verkeerstoename (groei) van 1,5%/ jaar wordt de intensiteit voor 2022 als volgt: 1360 mvt/ etm. en 519 mvt/etm.

Bij de bepaling van de toename van verkeer voor de nieuwe ontwikkeling wordt ook uitgegaan van bezoekers en reizen van en naar de woning. In totaal gaat het dan om 3 reizen per dag per woning dus 6 in- en uitgaande bewegingen. Dit vermenigvuldigt met de 28 woningen levert een intensiteit op van 168 mvt/etm.

Als dit aantal opgeteld wordt bij de berekende intensiteiten van de Acacialaan en de Van Bennekomweg (687 mvt/ etm.) dan blijkt dat de intensiteit inclusief de nieuwe ontwikkeling nog ruimschoots onder de maximale waarde van 5.000 mvt/etm. blijft.

De gemiddelde intensiteit op een woonstraat zit al snel rond de 1200 mvt/etm. Daarnaast is het zo dat op de te ontwikkelen locatie voorheen een gemeentewerf was gesitueerd inclusief een milieustraat.

Het is daarmee niet aannemelijk dat deze ontwikkeling ten opzichte van de functionaliteit die eerder in dit gebied aan de orde was een probleem zou kunnen gaan geven qua ontsluiting. Een gemeentewerf heeft vanwege een baliefunctie een hoger productie/ attractie getal dan dat voor een woonwijk van 28 woningen het geval is.

Aangenomen wordt daardoor dat de intensiteiten (productie/ attractie) behorende bij de eerdere functionaliteit (de gemeentewerf) hoger waren dan de 168 verkeersbewegingen per etmaal van de nieuwe ontwikkeling. Daarbij is ook van toepassing dat de verkeersbewegingen voor de nieuwe ontwikkelingen verspreid overdag zullen plaatsvinden.

De drukste momenten zijn in de spitsuren (10% van de etmaalintensiteit vindt tijdens die uren plaats) Dit betekent circa 17 voertuigen per uur.

Conclusie:

De verwachte extra verkeersbelasting is gering en ruimschoots binnen de marge. Er worden voor de Van Bennekomweg en de Acacialaan geen problemen verwacht.

3. Advies ☒ Verlenen ☐ Niet verlenen	Positief advies. Graag in het bestemmingsplan verwijzen naar het GVVP 2010 en naar de Parkeerbeleidsnota GUH voor wat betreft de actuele parkeernormering en de verkeerskundige (gemeentelijke) uitgangspunten.
4. Opmerkingen	Overzicht locatie aan de Van Bennekomweg; 