



ma 3-8-2020 17:07

_Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>

RE: watertoets Doorn Sterkenburgerlaan 63a+65

Aan Diniël van Lienden

Cc Lennart Schölvink; Vincent van Rheenen

Opvolgen. Begindatum: dinsdag 4 augustus 2020. Einddatum: dinsdag 4 augustus 2020.
U hebt dit bericht doorgestuurd op 4-8-2020 08:50.

Geachte mevrouw van Lienden,

Op 23 juli ontvingen wij van u het concept bestemmingsplan Sterkenburgerlaan 63a+65 in Doorn. Hierbij geven wij onze reactie op het plan.

Wij stemmen in met het plan in het kader van de watertoetsprocedure.
Er wordt in het plan voldoende rekening gehouden met de waterhuishoudkundige belangen.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Tom Overgaauw

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Adaptatie
Direct: +3130 634 5916

Geachte mevrouw van Lienden,

Op 23 juli ontvingen wij van u het concept bestemmingsplan Sterkenburgerlaan 63a+65 in Doorn. Hierbij geven wij onze reactie op het plan.

Wij stemmen in met het plan in het kader van de watertoetsprocedure.

Er wordt in het plan voldoende rekening gehouden met de waterhuishoudkundige belangen.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan gerust contact met mij op

Met vriendelijke groet,

Tom Overgaauw

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Adaptatie

Direct: +3130 634 5916

Van: Diriël van Lienden <diriel@kubiek.nu>

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 13:49

Aan: Vincent van Rheenen <vincent.van.rheenen@hdsr.nl>; Tom Overgaauw <tom.overgaauw@hdsr.nl>

CC: Lennart Schölvink <lennart@kubiek.nu>

Onderwerp: watertoets Doorn Sterkenburgerlaan 63a+65

Geachte heren,

Mijn collega Lennart Schölvink heeft eerder contact met u gehad over het plan Sterkenburgerlaan 63a+65 in Doorn.

Toen is besproken dat in een later stadium als het plan verder uitgewerkt is, contact zal worden gezocht met het waterschap. In het plan wordt de bestaande woningen Sterkenburgerlaan 65 opgesplitst in twee woningen en daarnaast worden zes woningen toegevoegd. De bestaande bedrijfslocatie wordt gesaneerd.

Er wordt een loods van 1.500m² gesloopt. Daarnaast wordt er bedrijfsbebouwing gesloopt en verharding verwijderd.

Het bebouwd oppervlak blijft per saldo gelijk en neemt niet toe. Materiaalkeuzes zullen duurzaam zijn en hemelwater wordt op eigen terrein geïnfiltreerd,

In het kader van de watertoets sturen wij u bijgaand een link naar het concept bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding en stedenbouwkundig kader, indien u de overige onderzoeken ook wenst te ontvangen, kunnen wij die uiteraard toesturen).

<https://we.tl/t-SQqp5dTc46>

De verbeelding wordt overigens nog aangepast (Wonen S1 wordt Wonen B1) en de laatste punten worden nog op de i gezet voor wat betreft toelichting en regels. Ondanks dat willen wij het plan alvast aan u voorleggen voor een reactie in het kader van de watertoets. In paragraaf 4.6 van de toelichting wordt ingegaan op het onderdeel water.

Alvast dank voor de moeite en wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met mijn college Lennart Schilvinck of met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Diriël van Lienden



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117

3904 JB Veenendaal

M 06 57384838

T 0318 565037

E diriel@kubiek.nu

I www.kubiek.nu

Werkdagen dinsdag, donderdag en vrijdag (vakantie 10 t/m 31 augustus)

Volg ons op:

