



## Melding Immobilieel BUS sanering

### Administratieve gegevens (invullen door overheid)

|                     |        |       |      |
|---------------------|--------|-------|------|
| Datum van ontvangst | dag    | maand | jaar |
| Behandelnummer      | nummer |       |      |
| Dossier             |        |       |      |

## 1 Saneringslocatie

|                 |                                  |            |            |            |
|-----------------|----------------------------------|------------|------------|------------|
| 1.1 Locatienaam | Sterkenburgerlaan 63-65 te Doorn |            |            |            |
| 1.2 Adres       | Straat                           | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging |
|                 | Sterkenburgerlaan                | 65         |            |            |
|                 | Postcode                         | Plaats     |            |            |
|                 | 3 9 4 1 B C                      | Doorn      |            |            |

### 1.3 Kadastrale gegevens

|                       | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte kadastraal perceel | Oppervlakte te saneren locatie | Naam eigenaar / erfpachter |
|-----------------------|---------------------|--------|--------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Kadastraal perceel 1  | Doorn               | A      | 7915   | 5403 m <sup>2</sup>            | 2 m <sup>2</sup>               | Van Markus Holding b.v.    |
| Kadastraal perceel 2  | Doorn               | A      | 7538   | 1160 m <sup>2</sup>            | 4 m <sup>2</sup>               | De heer K. Brouwer         |
| Kadastraal perceel 3  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 4  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 5  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 6  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 7  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 8  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 9  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 10 |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 11 |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

## 2 Saneerder

### 2.1 Contactgegevens saneerder

(Bedrijfs)Naam

Van Markus Holding b.v. en dhr. K. Brouwer

Contactpersoon

dhr. R. van Markus

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

### 2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☐ Anders, namelijk

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

## 3 Afbakening reikwijdte

### 3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

### 3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

### 3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

### 3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

## 4 Situering en gebruik saneringslocatie

### 4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

### 4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

### 4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

| Gebruik                             | Huidig                              | Toekomstig                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (Wonen met) moestuin of volkstuin   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Wonen met (sier)tuin                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plaatsen waar kinderen spelen       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Natuur                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Landbouw                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Groen met natuurwaarden             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig (openbaar) groen             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Bebouwing (incl. wonen zonder tuin) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Infrastructuur                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Bedrijfsterrein, industrie          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig namelijk,                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## 5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☐ ja ☒ nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

## 6 Verontreinigingssituatie

- |                                                                                                                                                    | Stof   | Max. Concentratie mg/kg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de <b>grond</b> voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | Asbest | 210                     |
|                                                                                                                                                    |        |                         |
|                                                                                                                                                    |        |                         |
|                                                                                                                                                    |        |                         |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7

- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☒ ja ☐ nee

- |                                                                                                                                | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het <b>grondwater</b> voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): |      |                        |
|                                                                                                                                |      |                        |
|                                                                                                                                |      |                        |
|                                                                                                                                |      |                        |



## 7

## Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

Verwijderen afwateringszone (bovenste 10 cm) t.p.v. tafelkas

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing?  
(meerdere aanpakken mogelijk\*)

☒ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☐ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☐ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

\* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

### Toelichting:

#### Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklassen of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassenkaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklassen of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassenkaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde topklaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklassen. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

## 8

## Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

### 8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

6 m<sup>2</sup>

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

0,10 meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☒ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassenkaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassenkaart of ontbreekt een bodemfunctieklassenkaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassenkaart of LMW's.

# Melding Immobiel

**BUS sanering**  
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

1 m<sup>3</sup>

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

| Kwaliteitsklasse <sup>1</sup> | Herkomst | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid    |
|-------------------------------|----------|---------------------------|----------------|
|                               |          |                           | m <sup>3</sup> |
|                               |          |                           | m <sup>3</sup> |
|                               |          |                           | m <sup>3</sup> |
|                               |          |                           | m <sup>3</sup> |

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☐ ja ☒ nee

## 8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is

m<sup>2</sup>

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

m<sup>3</sup>

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?

m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?

☐ ja ☐ nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

| Kwaliteitsklasse <sup>1</sup> | Herkomst | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid    |
|-------------------------------|----------|---------------------------|----------------|
|                               |          |                           | m <sup>3</sup> |
|                               |          |                           | m <sup>3</sup> |
|                               |          |                           | m <sup>3</sup> |
|                               |          |                           | m <sup>3</sup> |

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van beschikken van grond?

☐ ja ☐ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☐ ja ☐ nee

## 8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

m<sup>2</sup>

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

m<sup>3</sup>

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?

☐ ja ☐ nee

|                                               | Materiaal                                                                   | Oppervlakte    |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag? | <input type="checkbox"/> Asphalt                                            | m <sup>2</sup> |
|                                               | <input type="checkbox"/> Asphaltbeton                                       | m <sup>2</sup> |
|                                               | <input type="checkbox"/> Beton                                              | m <sup>2</sup> |
|                                               | <input type="checkbox"/> Stelconplaten                                      | m <sup>2</sup> |
|                                               | <input type="checkbox"/> Klinkers/tegels                                    | m <sup>2</sup> |
|                                               | <input type="checkbox"/> Bebouwing                                          | m <sup>2</sup> |
|                                               | <input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel | m <sup>2</sup> |
|                                               | <input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel         | m <sup>2</sup> |

8c.5 Is er sprake vanerschikken van grond? ☐ ja ☐ nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

#### 8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is  m<sup>2</sup>

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is  m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee ➤ Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is  m<sup>3</sup>

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ☐ ja ☐ nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag?  m ➤ Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

|                                               | Kwaliteitsklasse <sup>1</sup> | Herkomst             | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid    |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|
| 8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is: | <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | m <sup>3</sup> |
|                                               | <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | m <sup>3</sup> |
|                                               | <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | m <sup>3</sup> |
|                                               | <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | m <sup>3</sup> |

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake vanerschikken van grond? ☐ ja ☐ nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

## 9

### Saneringsuitvoering

#### 9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum?

| Dag | maand | jaar        |
|-----|-------|-------------|
| 0   | 4     | 0 1 2 0 2 1 |

➤ Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

| Dag | maand | jaar        |
|-----|-------|-------------|
| 0   | 4     | 0 1 2 0 2 1 |

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 5000,00



# Melding Immobiel

**BUS sanering**  
Infrastructuur en Milieu

## 9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m<sup>3</sup>):

| Kwaliteitsklasse          | Afvoeren         | Herschikken    | Hergebruik     | Aanvoeren      | Totaal ontgraven |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| > i-waarde                | 1 m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |                |                | 1 m <sup>3</sup> |
| Industrie                 | m <sup>3</sup>   |                | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>   |
| Wonen                     | m <sup>3</sup>   |                | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>   |
| < AW2000                  | m <sup>3</sup>   |                | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>   |
| < Lokale Maximale Waarden | m <sup>3</sup>   |                | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>   |

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

| Bestemming <sup>1</sup> | Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming | Hoeveelheid m <sup>3</sup> | Hoeveelheid ton d.s. |
|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Reiniger                | nader te bepalen                                  | 1 m <sup>3</sup>           | 2 ton                |
|                         |                                                   | m <sup>3</sup>             | ton                  |
|                         |                                                   | m <sup>3</sup>             | ton                  |

<sup>1</sup> Reiniger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

| Plaats                                                           | Hoeveelheid    |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> Onder leeflaag                          | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> Onder bebouwing                         | m <sup>3</sup> |

## 10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

|                     |                             |                                         |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Waternvergunning    | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Omgevingsvergunning | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Aanlegvergunning    | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Andere, namelijk    | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt            |

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb heeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

|                                    |                                        |                                         |
|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lozing op gemeentelijk riool       | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Lozing op oppervlaktewater         | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Reinigbaarheid grond               | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| KLIC (WION)                        | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt            |
| Grondwateronttrekking              | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Wet milieubeheer (tijdelijk depot) | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Ontheffing wegafzetting            | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Andere, namelijk                   | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nvt            |

## 11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- |                                                                                                         |                                        |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Begrenzing van saneringslocatie                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ja |                                         |
| - Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen | <input checked="" type="checkbox"/> ja |                                         |
| - Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt            |
| - Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond                                        | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| - Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag                                         | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| - Plaatsaanduiding van te verschaffen grond                                                             | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- |                                                                                         |                                        |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt            |
| - Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740                                    | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt            |
| - Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707                                        | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt            |
| - Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| - Andere onderzoeken, namelijk                                                          | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- |                                   |                                        |                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| - Ondertekend machtigingsdocument | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Overige, namelijk               | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nvt |

## 12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

Van Markus Holding b.v.

Contactpersoon

Dhr. R. van Markus

Straat

Oude Woudenbergse Zandweg

Huisnummer Huisletter Toevoeging

12

Postcode

3 7 0 7 A N

Plaats

Zeist

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter

(indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen



## Melding Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

Contactpersoon

Dhr. ing. R.I. Satinover

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Strijkviertel

30

Postcode

Plaats

3 4 5 4 P M

De Meern

Telefoonnummer

E-mailadres

030-2470173

r.satinover@vandijktech.nl

12.4 Milieukundig begeleider  
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider  
(verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nader te bepalen

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

## 12.7a Overige betrokkenen 1

➤ Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

|                              |                    |            |            |  |
|------------------------------|--------------------|------------|------------|--|
| Rol                          | Eigenaar           |            |            |  |
| (Bedrijfs)Naam               | De heer K. Brouwer |            |            |  |
| Contactpersoon/projectleider |                    |            |            |  |
| Straat                       | Huisnummer         | Huisletter | Toevoeging |  |
| Sterkenburgerlaan            | 57                 |            |            |  |
| Postcode                     | Plaats             |            |            |  |
| 3 9 4 1 B C                  | Doorn              |            |            |  |
| Telefoonnummer               | E-mailadres        |            |            |  |
|                              |                    |            |            |  |

## 12.7b Overige betrokkenen 2

|                              |             |            |            |  |
|------------------------------|-------------|------------|------------|--|
| Rol                          |             |            |            |  |
| (Bedrijfs)Naam               |             |            |            |  |
| Contactpersoon/projectleider |             |            |            |  |
| Straat                       | Huisnummer  | Huisletter | Toevoeging |  |
|                              |             |            |            |  |
| Postcode                     | Plaats      |            |            |  |
|                              |             |            |            |  |
| Telefoonnummer               | E-mailadres |            |            |  |
|                              |             |            |            |  |

## 12.7c Overige betrokkenen 3

|                              |             |            |            |  |
|------------------------------|-------------|------------|------------|--|
| Rol                          |             |            |            |  |
| (Bedrijfs)Naam               |             |            |            |  |
| Contactpersoon/projectleider |             |            |            |  |
| Straat                       | Huisnummer  | Huisletter | Toevoeging |  |
|                              |             |            |            |  |
| Postcode                     | Plaats      |            |            |  |
|                              |             |            |            |  |
| Telefoonnummer               | E-mailadres |            |            |  |
|                              |             |            |            |  |

## 12.7d Overige betrokkenen 4

|                              |             |            |            |  |
|------------------------------|-------------|------------|------------|--|
| Rol                          |             |            |            |  |
| (Bedrijfs)Naam               |             |            |            |  |
| Contactpersoon/projectleider |             |            |            |  |
| Straat                       | Huisnummer  | Huisletter | Toevoeging |  |
|                              |             |            |            |  |
| Postcode                     | Plaats      |            |            |  |
|                              |             |            |            |  |
| Telefoonnummer               | E-mailadres |            |            |  |
|                              |             |            |            |  |

## 12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

## 13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

13.1 Ondertekening saneerder  
(opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

- > Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter  
(indien niet zijnde de saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.3 Ondertekening gemachtigde  
(indien melding ingevuld door  
andere partij dan saneerder)

dhr. ing. R.I. Satinover (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Datum

Plaats

1 6 1 1 2 0 2 0 De Meern

Handtekening



# Bijlage 1

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Kadastrale kaart
- 1.3 Kadastraal bericht object

# REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

## Legenda



onderzoekslocatie

Bijlage 1.1



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746  
Srijkvierel 30 Fax 030 - 666 4854  
3454 PM De Meern E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw woningen,  
Sterkenburgerlaan 63-65

Plaats: Doorn  
Opdrachtnr.: 152657  
Schaal: niet op schaal  
Datum: november 2020





0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Doorn

Sectie A

Perceel 8382

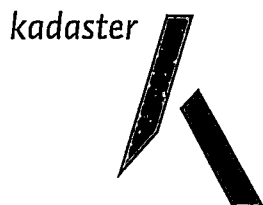
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Doorn A 7915              |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| 152657                    |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 11-11-2020 - 12:33        | S11080107113            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 10-11-2020 - 14:59        | 10-11-2020 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 1 van 1                   |                         |

## Eigendomsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Doorn A 7915

Kadastrale objectidentificatie : 026310791570000

Kadastrale grootte 5.403 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 149119 - 449667

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit Doorn A 7546

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 13445/16 Utrecht

Ingeschreven op 02-03-2006 om 14:44

Naam gerechtigde Van Markus Holding B.V.

Adres Oude Woudenbergse Zandweg 12

3707 AN ZEIST

Statutaire zetel ZEIST

KvK-nummer 30054159 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Doorn A 7538

UW REFERENTIE

152657

GELEVERD OP

16-11-2020 - 13:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11080564404

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-11-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-11-2020 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Doorn A 7538](#)

Kadastrale objectidentificatie : 026310753870000

Kadastrale grootte 1.160 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 149088 - 449703

Omschrijving Erf - tuin

Ontstaan uit [Doorn A 7480](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7352/3 Utrecht](#)

Ingeschreven op 16-12-1992

Naam gerechtigde [De heer Koeno Brouwer](#)Adres Sterkenburgerlaan 57  
3941 BC DOORN

Geboren 16-03-1941

te SLOCHTEREN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7352/3 Utrecht](#)

Ingeschreven op 16-12-1992

Naam gerechtigde [Mevrouw Johanna Aleida Maria Sweekhorst](#)Adres Sterkenburgerlaan 57  
3941 BC DOORN

Geboren 29-06-1936

te UTRECHT



BETREFT

Doorn A 7538

UW REFERENTIE

152657

GELEVERD OP

16-11-2020 - 13:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11080564404

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-11-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-11-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Overleden** 25-02-2020

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

---



# Bijlage 2

## Machtigingsformulier

---



## Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

### 1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier dan wel het machtigingsdocument te ondertekenen.

#### 1.1 Ondertekening machtiging

|                                                                                      |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| naam contactpersoon                                                                  |                                           |
| Eigenaar/erfpachter van de locatie                                                   | P.R. van Markus                           |
| naam bedrijf                                                                         | naam contactpersoon                       |
| Van Markus Holding BV                                                                | geeft aan akkoord te zijn dat             |
| naam bedrijf                                                                         |                                           |
| van                                                                                  | optreedt als saneerder van de voorgenomen |
|                                                                                      | naam locatie                              |
| werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie                                    |                                           |
| Datum                                                                                |                                           |
| [ 1 1 / 1 1 / 2 0 2 0 ]                                                              |                                           |
| Handtekening                                                                         |                                           |
|  |                                           |

### 2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

#### 2.1 Ondertekening machtiging

|                                                                                                                       |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| naam contactpersoon                                                                                                   | naam bedrijf                         |
|                                                                                                                       | van                                  |
| naam contactpersoon                                                                                                   | naam bedrijf                         |
| dhr. ing. R.I. Satinover                                                                                              | van                                  |
|                                                                                                                       | van Dijk geo- en milieutechniek b.v. |
| tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie |                                      |
| naam locatie                                                                                                          |                                      |
| Sterkenburgerlaan 63-65 te Doorn                                                                                      |                                      |
| Datum                                                                                                                 |                                      |
| [ ]                                                                                                                   |                                      |
| Handtekening                                                                                                          |                                      |
|                                   |                                      |



## Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

### 1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

#### 1.1 Ondertekening machtiging

|                                                   |                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| naam contactpersoon                               |                                           |
| Eigenaar/erfpachter van de locatie                | K. Brouwer                                |
| naam bedrijf                                      | naam contactpersoon                       |
|                                                   | geeft aan akkoord te zijn dat             |
| naam bedrijf                                      |                                           |
| van                                               | optreedt als saneerder van de voorgenomen |
|                                                   | naam locatie                              |
| werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie |                                           |
| Datum                                             |                                           |
|                                                   | 17-11-2010                                |
| Handtekening                                      |                                           |
|                                                   | K. Brouwer                                |

### 2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

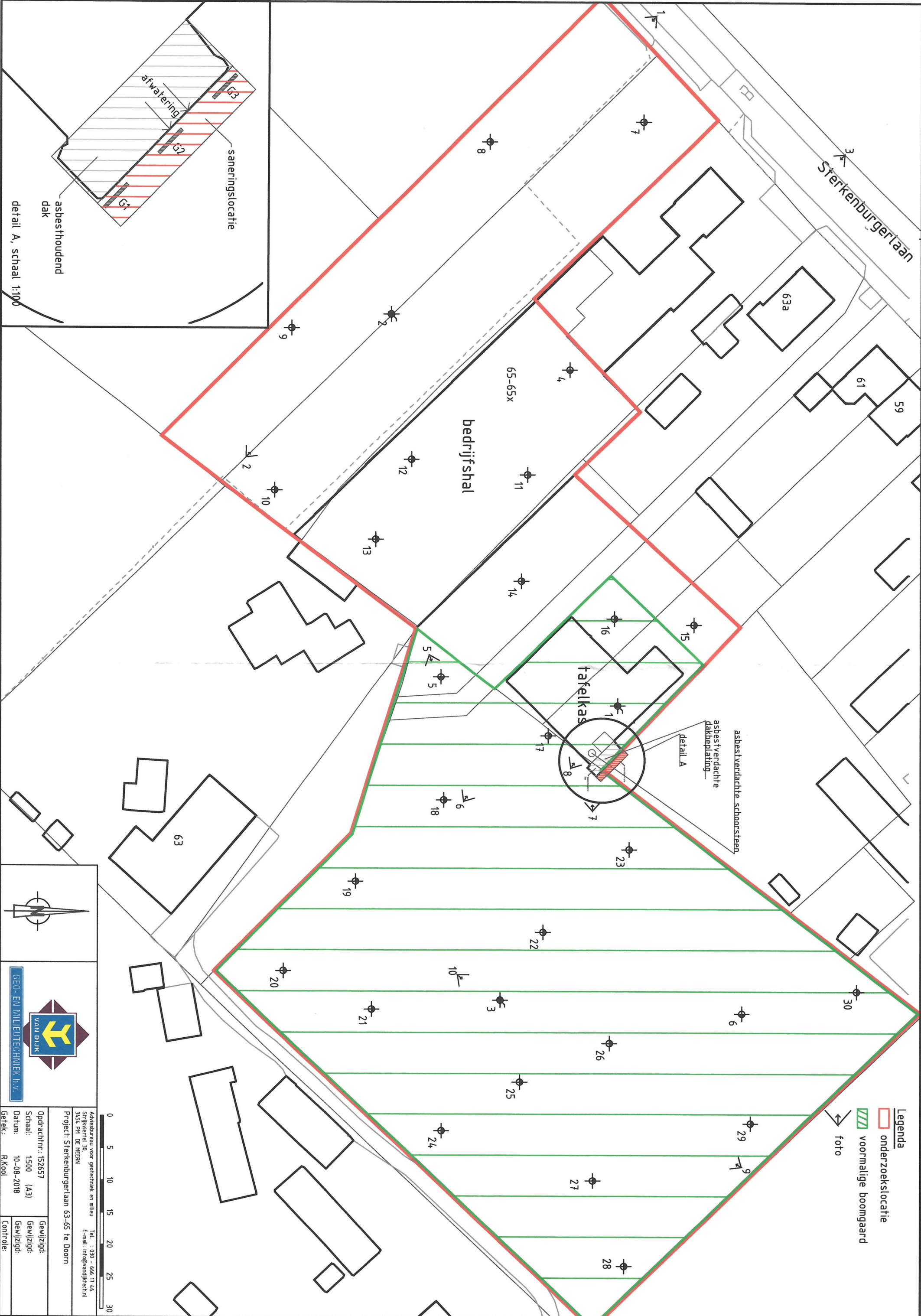
#### 2.1 Ondertekening machtiging

|                                                                                                                       |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| naam contactpersoon                                                                                                   | naam bedrijf                         |
|                                                                                                                       | van                                  |
| naam contactpersoon                                                                                                   | naam bedrijf                         |
| dhr. Ing. R.I. Satinover                                                                                              | van Dijk geo- en milieutechniek b.v. |
| tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie |                                      |
| naam locatie                                                                                                          |                                      |
| Sterkenburgerlaan 63-65 te Doorn                                                                                      |                                      |
| Datum                                                                                                                 |                                      |
|                                                                                                                       |                                      |
| Handtekening                                                                                                          |                                      |
|                                                                                                                       |                                      |



# Bijlage 3

## Situatietekening



**Legenda**

onderzoekslocatie

voormalige boomgaard

foto



Aanbesteding voor geotechniek en milieu  
Sterkenburgerlaan 63-65  
3454 PH DE MEERN  
Tel. : 030 - 666 17 46  
E-mail: info@vandijk.nl

Project: Sterkenburgerlaan 63-65 te Doorn

Opdrachtnr.: 152657

Schaal: 1:500 (A3)

Datum: 10-08-2018

Getek.: Rkool

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Controle:



GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

# Bijlage 4

## Verkennd bodemonderzoek